*Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego*

**PROJEKT UMOWY Nr ……… .PBI.2017**

Zawarta w dniu 2017r. w Mrągowie, pomiędzy Gminą Miasto Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo, NIP 742 20 76 940, zwaną dalej „Zamawiającym" reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta - mgr Otolię Siemieniec, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - mgr Anety Romanowskiej

a …..……………….., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą……………………….., NIP ………………., zwanym dalej „Wykonawcą*",*treści następującej:

**§1**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca Wykonawcy*,* a Wykonawca przyjmuje przeprowadzenie rozpoznawczych, sondażowych badań archeologicznych celu ustalenia sposobu zagospodarowania działek nr 77, 88, 112, 78/4, 96, 78/4, 96, 91/2, 91/391/4 obręb 5 oraz nr 181, 188, 184, 180, 187/4, 170/19, 189/6 obręb 4, położonych w Mrągowie przy ul. Mickiewicza, 8-go Maja, Mazurskiej niezbędnych do uwzględniającej historyczny charakter zaprojektowania przebudowy istniejących ciągów komunikacyjnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Decyzja Nr 114/2017 z dnia 23.03.2017r.), obejmującego m.in.:

1. uzyskanie pozwolenia WKZ na przeprowadzenie badań archeologicznych,
2. sporządzenie dokumentacji archeologicznej z przeprowadzonych badań, uzyskując potwierdzenie przyjęcia przez WKZ,
3. doprowadzenia terenu po wykonanych pracach archeologicznych do stanu z momentu przekazania placu budowy, w tym zagęszczenie wykonanych wykopów, odtworzenie warstw konstrukcyjnych i nawierzchni jezdni i chodników,
4. uzyskania stosownych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, sporządzenie projektu organizacji ruchu,
5. wykonania wszelkich innych prac nie wymienionych powyżej, jeśli są niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy archeologicznej.

3. Przedmiot umowy obejmuje prowadzenie badań archeologicznych zaleconych decyzją WZK nr Nr 114/2017 z dnia 23.03.2017r, związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej dla zadania “Przebudowa ulic Mickiewicza, 8-go Maja, Mazurskiej w Mrągowie” w terminie:

rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy

zakończenie – **do 15.09.2017r.** (przekazanie Zamawiającemu uzgodnionej przez WKZ dokumentacji powykonawczej).

4. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia badań archeologicznych jest możliwa w następujących przypadkach:

1. dokonania odkryć archeologicznych wymagających stosownych zabezpieczeń - o czas ich wykonania bez zbędnej zwłoki,
2. działania siły wyższej, tj wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
3. wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych,
4. decyzji służb konserwatorskich mających wpływ na przesunięcie terminu wykonania robót,
5. wydłużenia czasu uzyskania zatwierdzania przez WKZ dokumentacji z przeprowadzonych badań,
6. wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia wcześniej.

5. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 4, Strony uzgadniają  
nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do prowadzenia badań archeologicznych będących przedmiotem niniejszej umowy.

**§2**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

**§3**

1. Wykonawca za wykonanie czynności przewidzianych umową otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…………. zł (netto) + 23% VAT = …………. zł brutto** (słownie: ………………………….. złotych brutto).
2. Płatność będzie realizowana w następujący sposób:
3. 70% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca będzie mógł zafakturować po wykonaniu badań terenowych i doprowadzeniu terenu po wykonanych pracach archeologicznych do stanu z momentu przekazania placu budowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.
4. Kolejne 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca będzie mógł zafakturować po przekazaniu Zamawiającemu powykonawczej dokumentacji archeologicznej, uzgodnionej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Faktura w części dotyczącej Zamawiającego powinna być wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Miasto Mrągowo, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, NIP 742 2076 940

Odbiorca: Urząd Miejski w Mrągowie, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A

4. Forma zapłaty faktury/rachunku – przelew na konto Zleceniobiorcy wskazane na fakturze/rachunku, w ciągu 21 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu.

5. W przypadku zaistnienia konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych odkrytych obiektów koszty przeprowadzenia tych badań określone zostaną oddzielną umową.

**§4**

1. Wykonawca płaci kary umowne za:

- nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia

umownego brutto określonego w §4 umowy za każdy dzień zwłoki.

- odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które

odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek

ze stron z powodu, za który odpowiada Zamawiający, w wysokości   
 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

1. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

**§5**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.   
  
  **§6**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane

polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu

cywilnego.

**§7**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

*Sporządził: Grzegorz Woźniak*

*Sprawdził: Tomasz Wrzosek*