GMINA MIASTO MRĄGOWO
warmińsko-mazurskie

Znak: PBI.7011.39.2.2016 Mrągowo, 07.10.2016r.

Dot. zaproszenia na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania „Przebudowa boiska – dolnej płyty na terenie Stadionu Miejskiego w Mrągowie".

ZAWIADOMIENIE

Zamawiający informuje o zapytaniu, skierowanym przez Wykonawcę:

..... w związku z ogłoszeniem w/w postępowania, stwierdza, że:

1. Zgodnie z §6 pkt 2 projektu umowy, Zamawiający wskazuje, że „Zleceniobiorca wystawi fakturę po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót ...". Czas realizacji zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiający określa do dnia **14.04.2017r. tj. ok. 6 miesięcy.** Wobec tego Zamawiający nie może żądać zgody od Inspektora na jednorazową płatność za prowadzone usługi dopiero po zakończeniu robót budowlanych. Mając na uwadze to, że Inspektor przez cały okres świadczenia usług będzie ponosił znaczne koszty związane z zatrudnieniem pracowników, delegacjami, kosztami ogólnymi, celowym jest wypłacanie wynagrodzenia w okresach miesięcznych bowiem wówczas zostanie zachowana zasada ekwiwalentności świadczeń. W innym przypadku przedstawiona zapis w istocie prowadzi do sytuacji gdzie Inspektor w swoisty sposób kredytuje działalność, co nie powinno mieć miejsca bowiem wynagrodzenie jak już podniesiono powyżej, winno być wypłacane sukcesywnie i stosownie do czasu wykonywania prac budowlanych.

   W przypadku umów realizowanych w oparciu o przepisy Prawa zamówień publicznych KIO wypowiadało się i kwestionowało możliwość takiego właśnie określenia czasu trwania usługi oraz brak wynagrodzenia podczas długiego jej trwania. Zasady te należy w pełni odnieść również i do tych postępowań gdzie z uwagi na wysokość zamówienia przepisy ustawy się nie stosuje.
   Dlatego też zwracam się w imieniu reprezentowanej Spółki o wprowadzenie koniecznych zmian do umowy, które będą prowadzić do przywrócenie podstawowych zasad rządzących prawem zobowiązań.
   W związku z powyższym nasza propozycja zmiany zapisu brzmi:
   „Zapłata ustalonego wynagrodzenia za czynności określone w nastąpi sukcesywnie w miarę postępu robót, nie częściej niż jeden raz w miesiącu w oparciu o zatwierdzone przez inspektora nadzoru faktury Wykonawcy robót".

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż załączony do Zaproszenia z dnia 05.10.2016r. wzór umowy stanowi jego integralną część, a jednym z warunków Zaproszenia do składania ofert jest akceptacja przez oferenta załączonej umowy. W omawianej sytuacji nie może być mowy o negocjacji warunków. Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do umowy.

Powyższe zawiadomienie należy traktować jako część Zaproszenia z dnia 05.10.2016r.

Z-ca Burmistrza
mgr inż. Tomasz Witkowicz

(mk)