

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz STWiOR : „Przebudowa Ratusza w Mrągowie na potrzeby muzeum w ramach Projektu pn. „Kłobukowe Rejzowanie – Mazurski Szlak Kulturowy”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Mrągowo
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 510743427
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Królewiecka 60A
- 1.4.2.) Miejscowość:** Mrągowo
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 11-700
- 1.4.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL622 - Olsztyński
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 897419000
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@mragowo.um.gov.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mragowo.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00359639
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2025-08-04

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2025/BZP 00332851
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla zadania „Przebudowa Ratusza w Mrągowie na potrzeby muzeum” w ramach Projektu pn. „Kłobukowe Rejzowanie – Mazurski Szlak Kulturowy”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
 - 1) Projekt budowlany – 5 egz.
 - 2) Przedmiar robót – 1 egz.
 - 3) Kosztorys inwestorski – 1 egz.
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.
 - 5) Opracowania należy przekazać w formie papierowej i elektronicznej na pendrive (część tekstowa opracowania w formacie *.doc [MS Word] lub *.pdf [Adobe Reader], część rysunkowa w formacie *.dwg lub *.dxf oraz w *.pdf [Adobe Reader]; kosztorys i przedmiar robót w formacie *.ath [Norma lub inny kompatybilny] lub *.xls [MS Excel]).
3. Wytyczne do uwzględnienia przy opracowywaniu dokumentacji projektowej:
 - 1) Lokalizacja na działce nr ewid. 95/2 obręb 5 przy ul. Ratuszowej 5 w Mrągowie.
 - 2) Budynek Ratusza objęty jest ochroną konserwatorską – wpis do rejestru nr A-1087 z dnia 06.08.1968 r. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 3) Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
 - 4) Zakres opracowania obejmuje branżę architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, elektryczną i sanitarną.

- 5) W zakresie dokumentacji należy uwzględnić dostosowanie części pomieszczeń na potrzeby muzeum w ramach fiszki projektowej pn. „Kłobukowe Rejzowanie – Mazurski Szlak Kulturowy” – remont/przebudowę pomieszczenia tzw. Strażnicy Bośniackiej, sali ślubów, pomieszczeń obecnie wykorzystywanych przez Urząd Stanu Cywilnego, pomieszczenia NSZZ Solidarność i pomieszczeń komunikacji.
- 6) Zakres obejmuje remont/przebudowę schodów zewnętrznych od strony południowej i wschodniej Ratusza i remont balkonu.
- 7) Wymianę/renowację stolarki drzwiowej.
- 8) W zakresie dokumentacji należy uwzględnić rozbudowę systemu sygnalizacji pożaru.
- 9) Obiekt musi być dostosowany do osób z niepełnosprawnościami.
- 10) Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie zadania ze środków zewnętrznych w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027.
- 11) Koncepcję architektoniczno-budowlaną należy przekazać Zamawiającemu w terminie 4 tygodni od dnia podpisania umowy.
- 12) Uzyskanie wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii, zezwoleń, decyzji administracyjnych w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 13) Wykonawca ponosi opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń koniecznych do opracowania dokumentacji.
- 14) Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu przedmiotu zamówienia po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

Uwaga!

Pełen opis zawiera SWZ

Po zmianie:

1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla zadania „Przebudowa Ratusza w Mrągowie na potrzeby muzeum” w ramach Projektu pn. „Kłobukowe Rejzowanie – Mazurski Szlak Kulturowy”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
 - 1) Projekt budowlany – 5 egz.
 - 2) Przedmiar robót – 1 egz.
 - 3) Kosztorys inwestorski – 1 egz.
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.
 - 5) Opracowania należy przekazać w formie papierowej i elektronicznej na pendrive (część tekstowa opracowania w formacie *.doc [MS Word] lub *.pdf [Adobe Reader], część rysunkowa w formacie *.dwg lub *.dxf oraz w *.pdf [Adobe Reader]; kosztorys i przedmiar robót w formacie *.ath [Norma lub inny kompatybilny] lub *.xls [MS Excel]).
3. Wytyczne do uwzględnienia przy opracowywaniu dokumentacji projektowej:
 - 1) Lokalizacja na działce nr ewid. 95/2 obręb 5 przy ul. Ratuszowej 5 w Mrągowie.
 - 2) Budynek Ratusza objęty jest ochroną konserwatorską – wpis do rejestru nr A-1087 z dnia 06.08.1968 r. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 3) Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
 - 4) Zakres opracowania obejmuje branżę architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, elektryczną i sanitarną.
 - 5) W zakresie dokumentacji należy uwzględnić dostosowanie części pomieszczeń na potrzeby muzeum w ramach fiszki projektowej pn. „Kłobukowe Rejzowanie – Mazurski Szlak Kulturowy” – remont/przebudowę pomieszczenia tzw. Strażnicy Bośniackiej, sali ślubów, pomieszczeń obecnie wykorzystywanych przez Urząd Stanu Cywilnego, pomieszczenia NSZZ Solidarność i pomieszczeń komunikacji.
 - 6) Zakres obejmuje remont/przebudowę schodów zewnętrznych od strony południowej i wschodniej Ratusza, remont balkonu oraz remont elewacji przed Strażnicą Bośniacką (pomieszczenie nr 018, 019 na załączniku).
 - 7) Wymianę/renowację stolarki drzwiowej.
 - 8) W zakresie dokumentacji należy uwzględnić rozbudowę systemu sygnalizacji pożaru.
 - 9) Obiekt musi być dostosowany do osób z niepełnosprawnościami.
 - 10) Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie zadania ze środków zewnętrznych w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027.
 - 11) Koncepcję architektoniczno-budowlaną należy przekazać Zamawiającemu w terminie 4 tygodni od dnia podpisania umowy.
 - 12) Uzyskanie wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii, zezwoleń, decyzji administracyjnych w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 13) Wykonawca ponosi opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń koniecznych do opracowania dokumentacji.
 - 14) Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu przedmiotu zamówienia po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

Uwaga!

Pełen opis zawiera SWZ

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2025-08-05 10:00

Po zmianie:
2025-08-11 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2025-08-05 11:00

Po zmianie:
2025-08-11 11:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2025-09-03

Po zmianie:
2025-09-09