

„Projekt”

U M O W A NrPBI.2024

zawarta w dniu2024r. w Mrągowie, pomiędzy **Gminą Miasto Mrągowo**, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo, NIP 742-20-76-940, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta – Pana Jakuba Doraczyńskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Pani Anety Romanowskiej,

a zwanym dalej „Wykonawcą”, treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania ekspertyzę ornitologiczną i ekspertyzę chiropterologiczną (nietoperzy) w związku z termomodernizacją budynków położonych w Mrągowie tj.:

- a) budynek Szkoły Podstawowej nr 4 im. Gen. Stefana „Grota” Roweckiego, os. Mazurskie 12, 11-700 Mrągowo,
- b) budynek użyteczności publicznej przy ul. Królewieckiej 60 A, 11-700 Mrągowo,
- c) budynek mieszkalny przy ul. Roosevelta 37, 11-700 Mrągowo,
- d) budynek mieszkalny przy ul. Wyspiańskiego 5, 11-700 Mrągowo,
- e) budynek mieszkalny przy ul. Królewieckiej 31C, 11-700 Mrągowo.

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- a) Ekspertyza ornitologiczna – po 3 egz. dla każdego budynku w wersji papierowej,
- b) Ekspertyza chiropterologiczna - po 3 egz. dla każdego budynku w wersji papierowej,
- c) Opracowanie należy również przekazać w formie elektronicznej- pendrive (część tekstowa opracowania w formacie *.doc [MS Word] lub *.pdf [Adobe Reader], część rysunkowa w formacie *.dwg lub *.dxf oraz w *.pdf [Adobe Reader];
- d) Zamawiający udostępni Wykonawcy, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę posiadającą dokumentację projektową, na podstawie której wstępnie planuje się przeprowadzić roboty termomodernizacyjne (po jej zaktualizowaniu) oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego;
- e) Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji w terenie celem zapoznania się z warunkami terenowymi.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w pełnym zakresie i zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: ekspertyzy mają być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

Termin wykonania zlecenia:

- 1) Rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy,
- 2) Zakończenie – **15.04.2025 r. (przekazanie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu), w następujących przedziałach czasowych:**
 - a) ekspertyza ornitologiczna: **01.03.-15.04.2025r.**
 - b) ekspertyza chiropterologiczna: **01.12.2024r. – 28.02.2025r.**

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. W terminie 14 dni, licząc od następnego dnia po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji, podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego lub zgłoszenie uwag do dokumentacji.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 1 nie dokona odbioru przedmiotu zamówienia lub nie wniesie uwag do jego wykonania, Wykonawca może sporządzić jednostronnie protokół zdawczo – odbiorczy i przesłać Zamawiającemu oraz wystawić fakturę.
3. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do przedmiotu zamówienia, termin dokonania odbioru wskazany w ust. 1 zaczyna swój bieg od dnia następnego po dniu złożenia poprawionej dokumentacji.
4. Wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za zlecone wykonanie prac w terminie i na warunkach podanych w § 6.

§ 4

Do obowiązku Wykonawcy należy:

1. Terminowe i zgodne z obowiązującym w tym zakresie przepisami i normami opracowanie przedmiotu zamówienia.
2. Terminowe przekazanie przedmiotu zamówienia protokołem zdawczo – odbiorczym w siedzibie Zamawiającego.
3. Ponoszenie opłat związanych z uzyskaniem niezbędnych warunków i decyzji koniecznych do opracowania dokumentacji.
4. Stosowanie się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania zamówionego dzieła.
5. Usunięcie ewentualnych wad, usterek i błędów w dokumentacji.
6. W związku z zawarciem niniejszej umowy, Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania w/w opracowań.

§ 5

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia Umowy o wykonanie części dokumentacji z innymi podmiotami posiadającymi stosowne uprawnienia, za pisemną zgodą Zamawiającego, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonywania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania dokumentacji, pod warunkiem, że Wykonawca wystąpi o zgodę Zamawiającego nie później niż w okresie 10 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie cesji wierzytelności pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami z jakimi zawarł on Umowy.

§ 6

1. Za wykonane ekspertyzy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (netto) + VAT (%) = zł (**brutto**) (słownie brutto:).
2. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy.
3. Faktura w części dotyczącej Zamawiającego powinna być wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Miasto Mrągowo, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, NIP 742 2076 940
Odbiorca: Urząd Miejski w Mrągowie, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A
4. Termin zapłaty faktury – przelew na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu.
5. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę zlecenia przelewu w banku Zamawiającego.

6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT obejmującej należność za prace projektowe określone w § 1 bez jego podpisu.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - c) zwłokę w usunięciu wad (usterek, błędów) – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu, za który odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad (usterek, błędów) liczy się od dnia następnego po wyznaczonym terminie i włącznie do dnia dostarczenia przedmiotu Zamawiającemu.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 8

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 i bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do materiałów będących przedmiotem Umowy, jak również do każdej ich części, obejmujące prawo do wyłącznego korzystania z tych materiałów oraz rozporządzania nimi, w tym prawa zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego, na następujących polach eksploatacji, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworów, wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworów, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) nieograniczonego obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy utworów,
 - 3) rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej – przez publiczne wykonanie, wystawienie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) prawa obrotu (rozporządzania) w kraju i za granicą, w szczególności dalszego obrotu i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do całości utworów,
 - 5) sporządzania wersji obcojęzycznych i tłumaczeń na inne języki niż polski,
 - 6) wprowadzania do pamięci komputerów, do sieci multimedialnych (bezpośredniego porozumiewania się), w tym w szczególności Internetu,
 - 7) wykorzystywania fragmentów utworów lub całości utworów do celów promocyjnych i reklamy.
2. Wykonawca zapewnia, że opracowane w wyniku realizacji Umowy materiały nie będą naruszały praw autorskich innych podmiotów, w tym również będą wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych od daty wykrycia wady.
3. Wszelkie wady o których Zamawiający zawiadomi Wykonawcę będą usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 10

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Izabela Połec.

§ 12

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Opracował: Izabela Połec
Sprawdził: Grzegorz Woźniak