

U M O W A Nr BIG.2023

zawarta w dniu2023 r. w Mrągowie, pomiędzy **Gminą Miasto Mrągowo**, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo, NIP 742 20 76 940, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez: Burmistrza – dr hab. Stanisława Bułajewskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – mgr Anety Romanowskiej

a prowadzącym działalność pod nazwą:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, treści następującej:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji sporządzenie dokumentacji umożliwiającej uzyskanie przez Mrągowo statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej, w tym należy przygotować:

1. Projekt założeń do operatu uzdrowiskowego – analiza możliwości uzyskania przez gminę miasta Mrągowo statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej tj.:

- 1) zgromadzenie informacji dotyczących etapu zaawansowania prac nad możliwością uzyskania statutu obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- 2) zapoznanie się z dokumentami strategicznymi gminy, zgromadzenie niezbędnych materiałów planistycznych i kartograficznych,
- 3) analiza uwarunkowań planistycznych oraz funkcjonalno-przestrzennych gminy miasto Mrągowo,
- 4) ocena gminnych zasobów naturalnych surowców leczniczych oraz klimatu,
- 5) analiza istniejącej dokumentacji geologicznej i projektu zagospodarowania złóż borowiny,
- 6) analiza stopnia spełnienia przez gminę określonych w przepisach o ochronie środowiska wymagań w stosunku do środowiska,
- 7) analiza i ocena infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej, w zakresie transportu zbiorowego oraz gospodarki odpadami na terenie gminy,
- 8) plan ewentualnych działań naprawczych i modernizacyjnych, niezbędnych do uzyskania statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- 9) zdefiniowanie zakresu działań, niezbędnych do podjęcia przez gminę miasta Mrągowo w celu uzyskania statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej, wynikających z:
 - a) art. 34, 39 i 74 Ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych,
 - b) ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze,
 - c) art. 46 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko,
 - d) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Ustalenie przebiegu granic stref „A”, „B”, „C” ochrony uzdrowiskowej:

- a) przedstawienie założeń projektowych układu „A”, „B”, „C” stref ochrony uzdrowiskowej,
- b) projekt układu stref „A”, „B”, „C” ochrony uzdrowiskowej planowanego obszaru ochrony uzdrowiskowej w kilku wariantach, bilans terenów zieleni dla planowanych stref ochrony uzdrowiskowej,
- c) uzgodnienie z Ministerstwem Zdrowia przebiegu granic stref ochrony uzdrowiskowej.

3. Opracowanie operatu uzdrowiskowego obszaru ochrony uzdrowiskowej.
 - a) zdefiniowanie kierunków leczniczych,
 - b) uzyskanie opinii krajowego konsultanta do spraw balneologii i medycyny fizykalnej w zakresie skuteczności leczenia uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej w danym kierunku leczniczym,
 - c) wykonanie operatu uzdrowiskowego, część graficzna i opisowa,
 - d) uzupełnienie operatu lub wniesienie poprawek w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przez Ministra Zdrowia,
 - e) sporządzenie projektu statutu obszaru ochrony uzdrowiskowej zgodnie z art. 41 Ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych.
4. Sposób wykonania zamówienia:
 - a) Wykonawca sporządzi operat uzdrowiskowy zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem potrzeb i specyfikacji przedmiotowego zamówienia,
 - b) Wykonawca samodzielnie pozyska załączniki niezbędne do sporządzenia operatu uzdrowiskowego. Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały będące w posiadaniu Zamawiającego niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, tj.: świadectwo potwierdzające właściwości lecznicze peloidu (borowiny) ze złoża „Park Słowackiego” w miejscowości Mrągowo Nr BK/1/2022 z dnia 31 stycznia 2022r., dokumentacja geologiczna złoża torfu leczniczego (borowiny) „Park Słowackiego” w kat C₁ oraz dodatek do projektu robót geologicznych dla udokumentowania w kat C₁ złoża torfu „Park Słowackiego” w miejscowości Mrągowo.
5. Zakres rzeczowy dokumentacji obejmuje:
 - a) część opisową operatu uzdrowiskowego - 3 egz. (wersja papierowa),
 - b) część graficzną operatu uzdrowiskowego (mapa obszaru, stref „A”, „B”, „C”) – 3 egz. (wersja papierowa),
 - c) po 1 egz. na nośniku elektronicznym – część opisowa i graficzna,
 - d) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Zakres prac obejmuje również:
 - a) prowadzenie procesu uzgodnień, konsultacji z Ministerstwem Zdrowia na etapie przygotowania operatu,
 - b) prowadzenie procesu uzgodnień, konsultacji z Ministerstwem Zdrowia po złożeniu dokumentów w instytucji,
 - c) uzupełnienie lub wniesienie poprawek w przypadku stwierdzenia przez Ministra Zdrowia nieprawidłowości lub braków w opracowanym operacie zgodnie z art. 40 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 151),
 - d) opiniowanie dokumentu z właściwymi organami,
 - e) udział w spotkaniach zewnętrznych (jeśli zajdzie taka konieczność).

§ 2

Termin wykonania zlecenia:

Rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy.

Zakończenie – **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. W terminie 14 dni licząc od następnego dnia po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji, podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego lub zgłoszenie uwag.

2. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do przedmiotu zamówienia, termin dokonania odbioru wskazany w ust. 1 zaczyna swój bieg od dnia następnego po dniu złożenia poprawionej dokumentacji.
3. Wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za zlecone wykonanie prac w terminie i na warunkach podanych w § 5.

§ 4

Do obowiązku Wykonawcy należy:

1. Terminowe i zgodne z obowiązującym w tym zakresie przepisami i normami opracowanie przedmiotu zamówienia.
2. Terminowe przekazanie przedmiotu zamówienia protokołem zdawczo – odbiorczym w siedzibie Zamawiającego.
3. Ponoszenie opłat związanych z uzyskaniem niezbędnych warunków i decyzji koniecznych do opracowania dokumentacji.
4. Stosowanie się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania zamówionego dzieła.
5. Usunięcie ewentualnych wad, usterek i błędów w dokumentacji.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, płatne w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy.
Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto** (słownie brutto:..... zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe po wykonaniu:
 - a) 50% wynagrodzenia Wykonawca otrzyma po przekazaniu uzgodnień z Ministerstwem Zdrowia o przebiegu granic stref ochrony uzdrowiskowej.
 - b) 30% wynagrodzenia Wykonawca otrzyma po sporządzeniu operatu uzdrowiskowego obszaru ochrony uzdrowiskowej Mrągowo.
 - c) 20% wynagrodzenia Wykonawca otrzyma po przedstawieniu decyzji Ministra Zdrowia potwierdzającej możliwość prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego na obszarze uznanym za obszar ochrony uzdrowiskowej oraz projektu statutu obszaru ochrony uzdrowiskowej zgodnie z art. 41 Ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych.
4. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy.
5. Faktura w części dotyczącej Zamawiającego powinna być wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób:
**Nabywca: Gmina Miasto Mrągowo, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A,
NIP 742 20 76 940,**
Odbiorca: Urząd Miejski w Mrągowie, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A.
6. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT obejmującej należność za zamówienie określone w § 1 bez jego podpisu.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) opóźnienie w usunięciu wad (usterek, błędów) – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu, za który odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad (usterek, błędów) liczy się od dnia następnego po wyznaczonym terminie i włącznie do dnia dostarczenia przedmiotu Zamawiającemu.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
5. Powyższe kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 7

1. Przedmiot zamówienia w zakresie wymienionym w § 1, jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji umożliwiającej uzyskanie przez gminę miasto Mrągowo statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej.

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, na następujących polach eksploatacji, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1:

 - a) wykorzystanie opracowań do realizacji przedmiotu zamówienia przez Gminę Miasto Mrągowo;
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu – w sposób inny niż (po odbiorze końcowym dokumentacji) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, otworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - e) prawo do wykorzystania projektu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jako załącznika do Zapytania ofertowego lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji uznaje się za autorów tej dokumentacji; zachowują oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz prawa zwyczajowego i innych przepisów, włącznie z prawami autorskimi.
3. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu wolno będzie zatrzymać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów Wykonawcy – włącznie z transparentami,

- tj. kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji – do celów i posługiwania się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji.
4. Wykonawca i projektanci-autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące projekt w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego.
 5. Wykonawca udziela Zamawiającemu prawa do zlecenia i wykonywania pełnej dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i kosztorysami innej jednostce projektowej, w sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie prawami określonymi w § 9 w kraju i poza jego granicami bez ograniczeń czasowych.

§ 8

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Do kontaktu ze strony Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Kierownika Ref. Budownictwa, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami oraz podinspektora Ref. Budownictwa, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami: Panią Klaudię Zera.

§ 10

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sporządziła: Klaudia Zera
Sprawdziła: Monika Kur-Rydzewska

KANCELARIA PRAWNA
Marcin Adamczyk, Marta Wojsa i Partnerzy s.c.
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Podpis data 25.09.19

