

Zapytanie ofertowe

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej „Zagospodarowanie parku wokół Jeziora Magistrackiego w Mrągowie na cele turystyczno-rekreacyjne”.

PBI.7011.17.2016

Mrągowo, dnia 28.06.2016r.

Zapytanie ofertowe nie jest objęte przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 Prawo zamówień publicznych (Dz .U. Nr 164, poz. 1163 z dnia 14 września 2006r, z późn. zm.). Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i 71 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm).

I. Zamawiający

Gmina Miasto Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo: NIP: 742-20-96-940

II. Opis przedmiotu zamówienia, zakresu i wytycznych.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na zagospodarowanie parku przy Jezioru Magistrackim w Mrągowie w oparciu o koncepcje architektoniczną stanowiącą załącznik do zapytania i podstawę opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

1 Zakres opracowania:

Podstawę opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanowi koncepcja przekazana przez z zamawiającego wraz z wniesionymi uwagami. Na etapie prac projektowych Zamawiający dopuszcza odstępstwa od przyjętej koncepcji pod warunkiem, że rozwiązanie zamiennie jest uzasadnione i ma na celu poprawę atrakcyjności terenu, wynika z przyczyn techniczny wykonania itp.

W zakresie opracowania należy uwzględnić: przebudowę istniejących układów komunikacyjnych (przebudowa istniejących i ewentualną rozbudowa w miarę potrzeb), zaprojektowanie budynku toalet, zabezpieczenie brzegów jez. Magistrackiego przed postępującą degradacją, przebudowę istniejącego oświetlenia parkowego wraz z rozbudową o oświetlenie iluminacyjne przy obiektach małej architektury, rozbudowę sieci wodociągowej wraz z systemem nawadniania zieleni i źródeł ulicznych - ujęcia wody pitnej (rozwiązanie opcjonalne), przebudowę sceny istniejącego amfiteatru, nasadzenia zieleni.

Zakres prac powinien objąć również; badanie podłoża gruntowego w obrębie projektowanych ścieżek i alejek oraz planowanych obiektów. W tym rejonie występują trudne warunki gruntowo-wodne, z uwagi na słabe grunty o dużej miąższości. Ponadto w zależności od potrzeb i obowiązujących przepisów opracowanie powinno zawierać opinię geotechniczną, dokumentację geologiczno-inżynierską.

2. Szczegółowe elementy wykonania dokumentacji projektowej:

L.P.	NAZWA DOKUMENTACJI	ilość egz.
1.	Prace przedprojektowe i koncepcja	
1.1.	Mapa do celów projektowych	
1.2.	Badania geologiczne gruntu	
1.3.	Inwentaryzacja zieleni	
2.	Dokumentacja projektowa	
2.1.	Projekt budowlany (wykonawczy):	6
	zagospodarowania terenu	

	przebudowy istniejących ciągów komunikacyjnych	
	przebudowy i rozbudowy oświetlenia terenu	
	zieleni (wycinki i nasadzeń)	
	przebudowy (modernizacji) fontanny od ul. Mickiewicza	
	przebudowy (modernizacji) fontanny od ul. Warszawskiej	
	małej architektury	
	odwodnienie terenu	
	system nawodnienia zieleni (opcja do projektu)	
	zabezpieczenia brzegów jeziora	
	przebudowa sceny istniejącego amfiteatru	
2.2.	Dodatkowe opracowania	
2.2.1.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż	1
2.2.2.	Przedmiary robót	1
2.2.3.	Kosztorysy inwestorskie	1
2.2.4.	Zbiorcze zestawienie kosztów	1
2.2.5.	Wersja elektroniczna opracowania CD/DVD lub inny nośnik	2

3. Dodatkowe informacje - wytyczne:

- dokumentację opracować zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami, ustawami, warunkami techniczno – budowlanymi, normami w tym: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072, z późniejszymi zmianami).
- uzyskanie mapy do celów projektowych
- uzyskanie warunków technicznych do projektowania mediów (tj. sieć wodociągowa, kanalizacji deszczowej, elektryczna)
- zaprojektowanie usunięcia ewentualnych kolizji powstałych podczas projektowania lub wynikających z warunków wydanych przez dysponentów sieci,
- uzgodnienie projektu z gestorami sieci, uzyskanie opinii ZUDT, uzyskanie ewentualnych zgód właścicieli nieruchomości (w zależności od potrzeb),
- obszar inwestycji objęty MPZP

4. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej.

1. Zamawiający udzieli Jednostce Projektowania pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.
2. Jednostka Projektowa skompletuje wszystkie materiały stanowiące załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, z oświadczeniem, że powyższe materiały są kompletne i mogą stanowić podstawę do ubiegania się przez Zamawiającego o pozwolenie na budowę dla danej inwestycji.

UWAGA!!!

Integralną częścią powyższej dokumentacji, są oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomościami na cel realizowanego przedsięwzięcia, w pełnym zakresie (łącznie z nieruchomościami przewidzianymi do czasowego zajęcia w związku z przebudową infrastruktury technicznej).

3. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może naruszać Art. 7 ust. 1, Art. 29 ust. 1-3 i Art. 30 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Nie może określać technologii robot, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku przy takim wskazaniu powinien być dopisek, że dopuszcza się rozwiązania równoważne.
4. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
5. Całość opracowania w formie elektronicznej (część tekstowa opracowania w formacie *.doc [MS Word] lub *.pdf [Adobe Reader], część rysunkowa w formacie *.dwg lub *.dxf oraz w *.pdf [Adobe Reader]; kosztorys i przedmiar robót w formacie *.ath [Norma] lub *.xls [MS Excel]
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplety oryginałów wszystkich decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii, stanowisk, warunków i innych pism. Oryginały należy załączyć do egz. nr 1 Projektu.
7. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – realizowane na podstawie dokumentacji projektowej (będącej przedmiotem niniejszego zamówienia), aż do wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych - Wykonawca dokumentacji projektowej będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy.

5. Podstawa płatności za dokumentację projektową.

5.1. Sposób wyceny opracowania.

W cenie ofertowej należy uwzględnić koszt uzgodnień oraz materiałów wyjściowych koniecznych do realizacji zamówienia(m.in., badania gruntu, pozyskanie mapy do celów projektowych, uzyskanie uzgodnień, decyzji itp.) wynikających z analizy przeprowadzonej przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego objętego zamówieniem. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za rzeczywiście wykonany zakres prac projektowych, według ich wartości zawartych w wycenie, jednak wynagrodzenie to nie będzie większe niż cena wskazana w formularzu ofertowym.

5.2. Płatności

Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:

- a) Podstawą do wystawienia faktury jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

b) Zamawiający zapłaci fakturę przelewem, w terminie do 21 dni, licząc od daty jej otrzymania. Zamawiający może wstrzymać płatność lub odmówić płatności dla zadania, zakwestionowanego przez przedstawiciela Zamawiającego, powiadamiając Wykonawcę o przyczynach. Zamawiający może, w drodze pisemnego powiadomienia Wykonawcy, wstrzymać płatność należną Wykonawcy, jeżeli:

- a) Wykonawca spowodował uchybienie w wykonaniu Umowy,
- b) nie wypełnił jakiegokolwiek innego warunku, za który Wykonawca jest odpowiedzialny na podstawie Umowy, a który w opinii Zamawiającego, koliduje lub grozi zakłóceniem prawidłowej realizacji Umowy.

Zamawiający może potrącić wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu:

- a) pracy personelu, który w ewidentny sposób nie dopełnił obowiązków i naraził poprzez to Zamawiającego na straty,
- b) niewykonania w terminie jakiegokolwiek zobowiązania umownego.

6. Odbiór dokumentacji projektowej

1. Kompletną dokumentację projektową należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Mrągowie.
2. Weryfikacja dokumentacji nastąpi w ciągu 14 dni roboczych, a następnie po stwierdzeniu, że dokumentacja została wykonana prawidłowo zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Kopia protokołu odbioru zostanie przekazana Wykonawcy.
4. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia faktury i jej zapłaty za wykonaną dokumentację projektową.
5. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonanej dokumentacji z założonymi wymaganiami oraz opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacja zostaje zwrócona Wykonawcy celem jej poprawienia z wyznaczeniem terminu naniesienia poprawek. Jeżeli Zamawiający nie narzucił terminu naniesienia poprawek do zwróconej wadliwej dokumentacji projektowej to przyjmuje się termin 14 dni kalendarzowych od momentu otrzymania dokumentacji przez Wykonawcę.

III. WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Doświadczenie w realizacji min. 3 zadań w ostatnich 3 latach w zakresie projektów zagospodarowania publicznych terenów zieleni o powierzchni min. 1ha, znajdujących się **pod opieką konserwatorską** - na podstawie podpisanego przez Wykonawcę wykazu wykonanych zadań z podaniem dla każdego zadania zakresu, lokalizacji oraz nazwy inwestora oraz kopią protokołu odbioru, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
2. Dysponowanie osobami certyfikowanymi w dziedzinie hortiterapii (ukończone studia podyplomowe lub inna forma uzyskania kwalifikacji), uprawnionymi do wykonania elementów koncepcji opartych na ogrodach hortiterapii – na podstawie oświadczenia oraz kopii dokumentów potwierdzających kwalifikacje, poświadczonych za zgodność z oryginałem.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Rozpoczęcie – z dniem podpisania umowy

Zakończenie: **31.08.2016 r.** (przekazanie kompletnej dokumentacji zamawiającemu)

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

2. Dopuszcza się składanie ofert obejmujących wyłącznie całość zakresu zamówienia.

3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie papierowej lub elektronicznej.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć drogą korespondencyjną na adres: Gmina Miasto Mragowo, 11-700 Mragowo, ul. Królewiecka 60 A lub drogą elektroniczną na adres t.wrzosek@mragowo.um.gov.pl do dnia07.2015 r. do godz. 12⁰⁰.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu07.2015r. o godz. 12¹⁰. O wyniku i wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie lub poprzez ogłoszenie wyników na BIP.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VII. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

1. Kryterium:

- a) 100 %Cena

IX. DODATKOWE INFORMACJE

Do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia, ze strony Zamawiającego, upoważnia się pracownika referatu Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Inwestycji: Tomasz Wrzosek tel. (089) 741 9027.

Opracował:

Tomasz Wrzosek

Aleksandra Lemańska


BURMISTRZ
mgr Tomasz Wrzosek