



Aleksandra Jasiulewicz
Architekt Krajobrazu

Temat:

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU im. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO ORAZ PARKU WOKÓŁ JEZIORA MAGISTRACKIEGO NA CELE TURYSTYCZNO-REKREACYJNE W OPARCIU O LOKALNE ZASOBY PRZYRODNICZE, Z ELEMENTAMI OGRODU HORITERAPEUTYCZNEGO.

Inwestor:

*GMINA MIASTO MRĄGOWO, ul.KRÓLEWIECKA 60 A,
11-700 MRĄGOWO*

Opracowała:

*dr inż. Aleksandra Jasiulewicz
architekt krajobrazu*

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem
- mapy sytuacyjno-wysokościowe nie aktualizowane;
- Koncepcja Ogrodu Zdrowia Horiterapii w Mrągowie, autorstwa Zofii Wojciechowskiej, Instytut Horoterapii
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie uchwalony 22.12.2014r.
- Wizja w terenie□

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Park wokół Jeziora Magistrackiego zlokalizowany w centrum miasta między ulicami Mrongowiusza, Sobczyńskiego, Warszawską oraz Mickiewicza. Część obszaru znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej.

3. OPIS KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA PARKÓW

3.1. Park wokół Jeziora Magistrackiego

Założeniem koncepcyjnym Parku wokół jez. Magistrackiego jest zagospodarowanie terenu parku na cele turystyczno-rekreacyjne w oparciu lokalne zasoby przyrodnicze, z elementami ogrodu horiterapeutycznego. Głównym celem jest wyrobienie nowych nawyków korzystania z parku jako miejsce wypoczynku, relaksu, terapii roślinami, aktywności fizycznej, wspólnego spędzania czasu.

Zgodnie z koncepcjami będzie to park kolorów, zapachów i dźwięków. Na terenie pojawiają się nowe nasadzenie kwiatów wieloletnich, krzewów o różnych barwach liści i kwiatów, w urozmaiconych formach i kształtach.

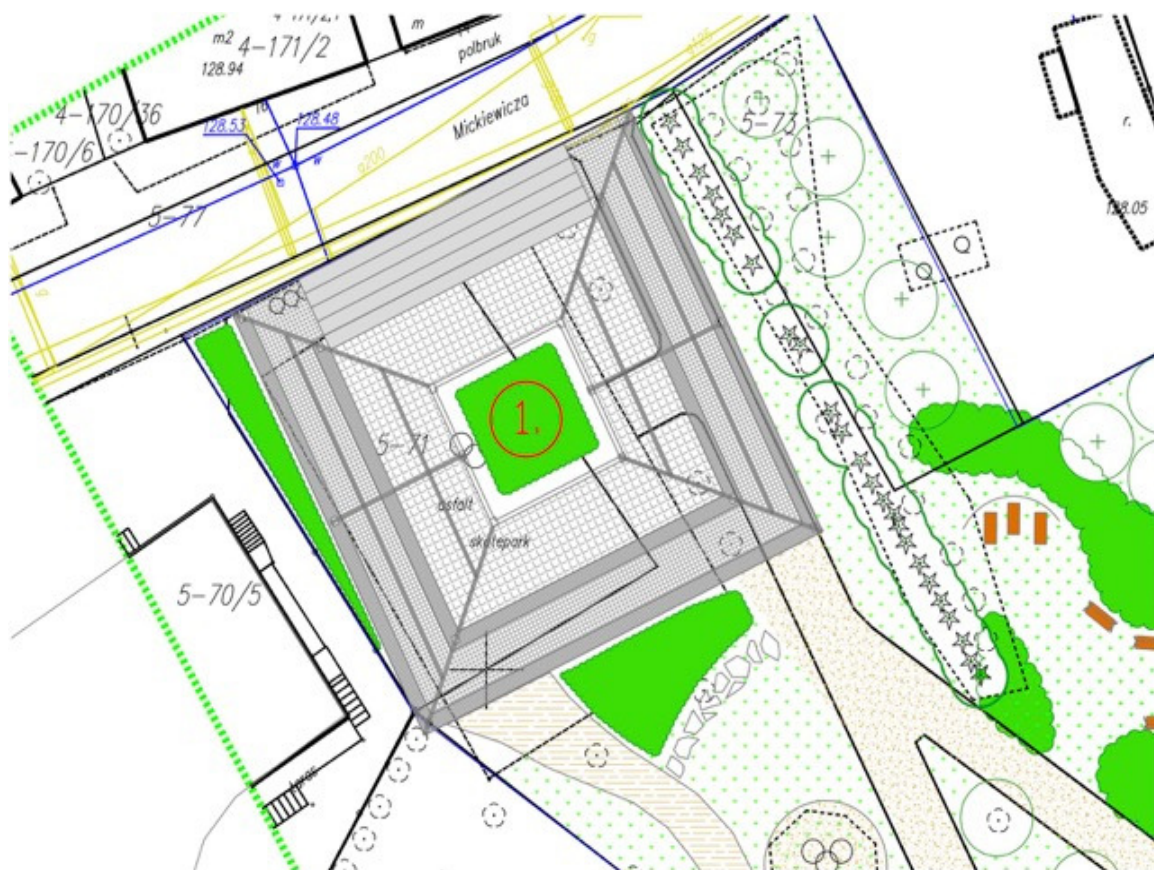
A przede wszystkim park będzie dostępny dla wszystkich, bez względu na stopień sprawności. Będzie to miejsce pełnej inegracji.

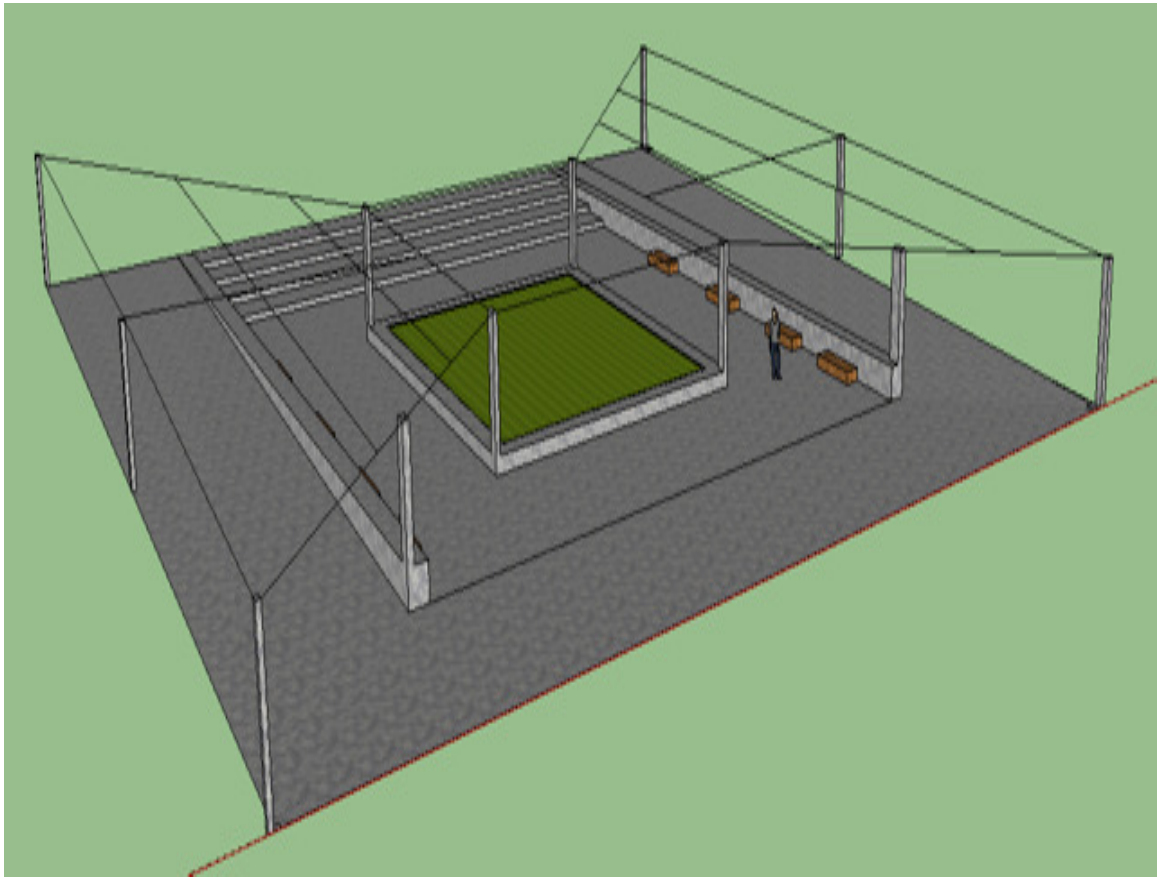
WERSJA A

Program koncepcji w wersji A przewiduje (oznaczenie zgodne z numeracją w części graficznej):

1. Wejście od ulicy Mickiewicza – wejście z dwoma pochylniami oraz schodami,

zróżnicowane nawierzchnie, pergola porośnięta pnączami, w centralnej części w kasetonie rzeźba o temacie np. integracji osób niepełnosprawnych z pełnosprawnymi (możliwość ogłoszenia konkursu) – alternatywa „zielone rzeźby”, drzewo soliterowe.





zielona rzeźba



2. Ścieżka zdrowia – drewniana kładka, kamienne ścieżki, wzdłuż stanowiska z
- 4

urządzeniami do ćwiczeń/zabaw dla osób niepełnosprawnych, miejsca wypoczynkowe, ogród zapachów.



rabata kwiatowa



urządzenia dla niepełnosprawnych - przykład



3. Zielona ściana – istniejący betonowy płot osłonięty konstrukcją pokrytą pnączami, lokalizacja hoteli dla owadów zapylających.



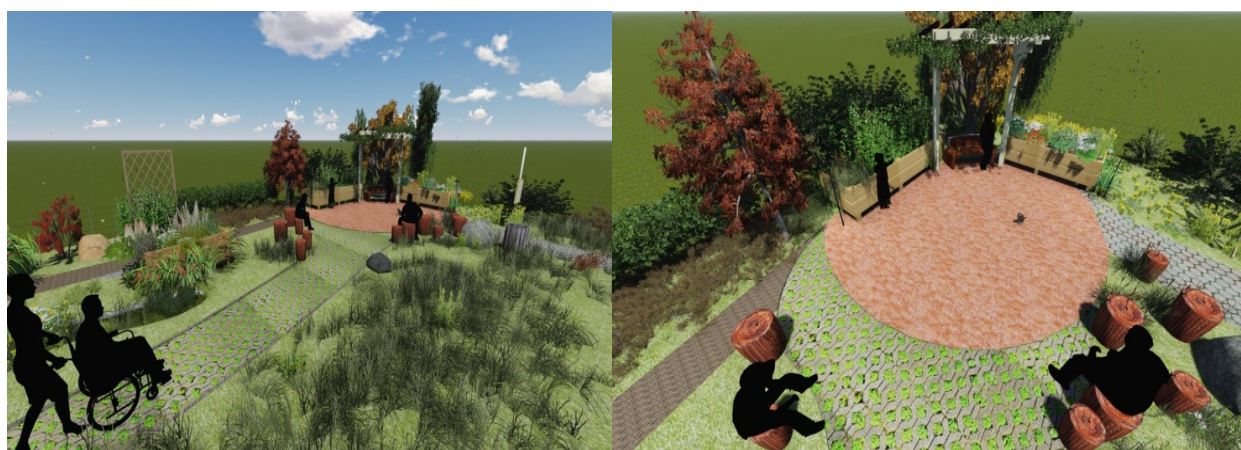
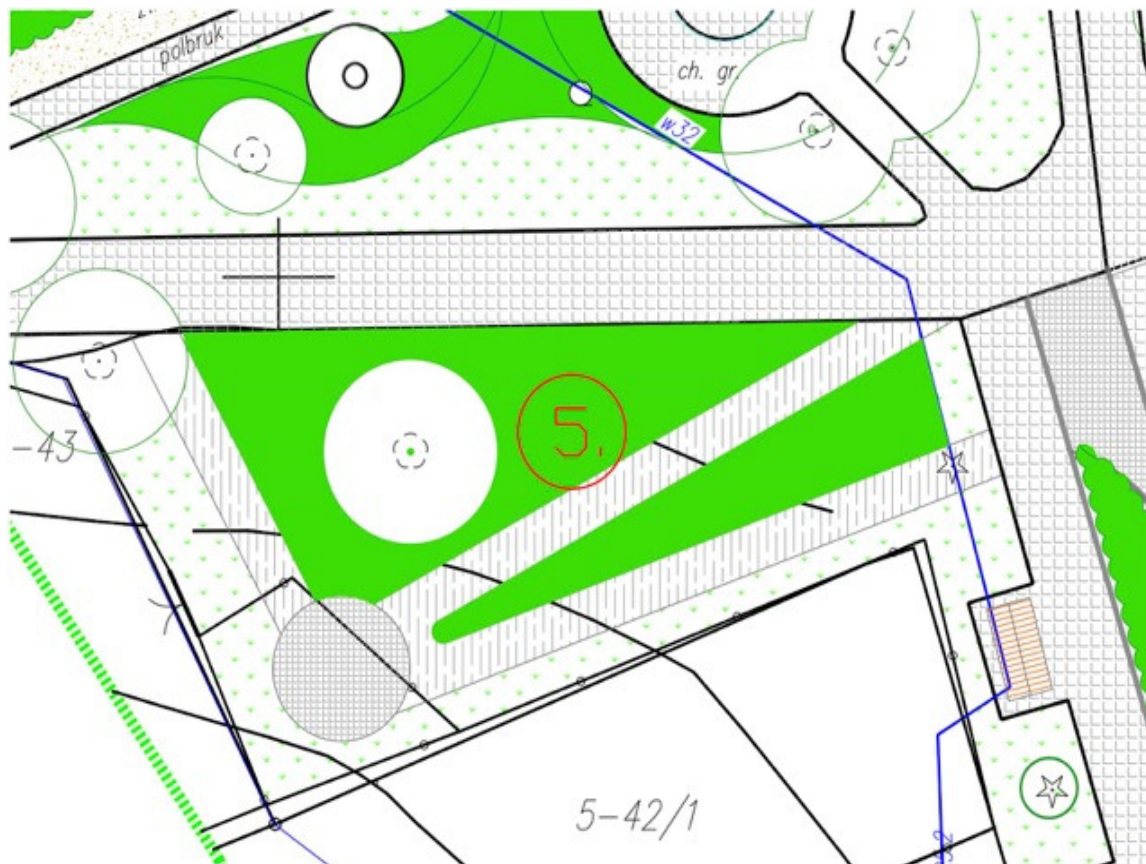
hotele dla owadów (przykłady)



4. Pergola widokowa – pokrytą pnączami, w otoczeniu kompozycja krzewów.

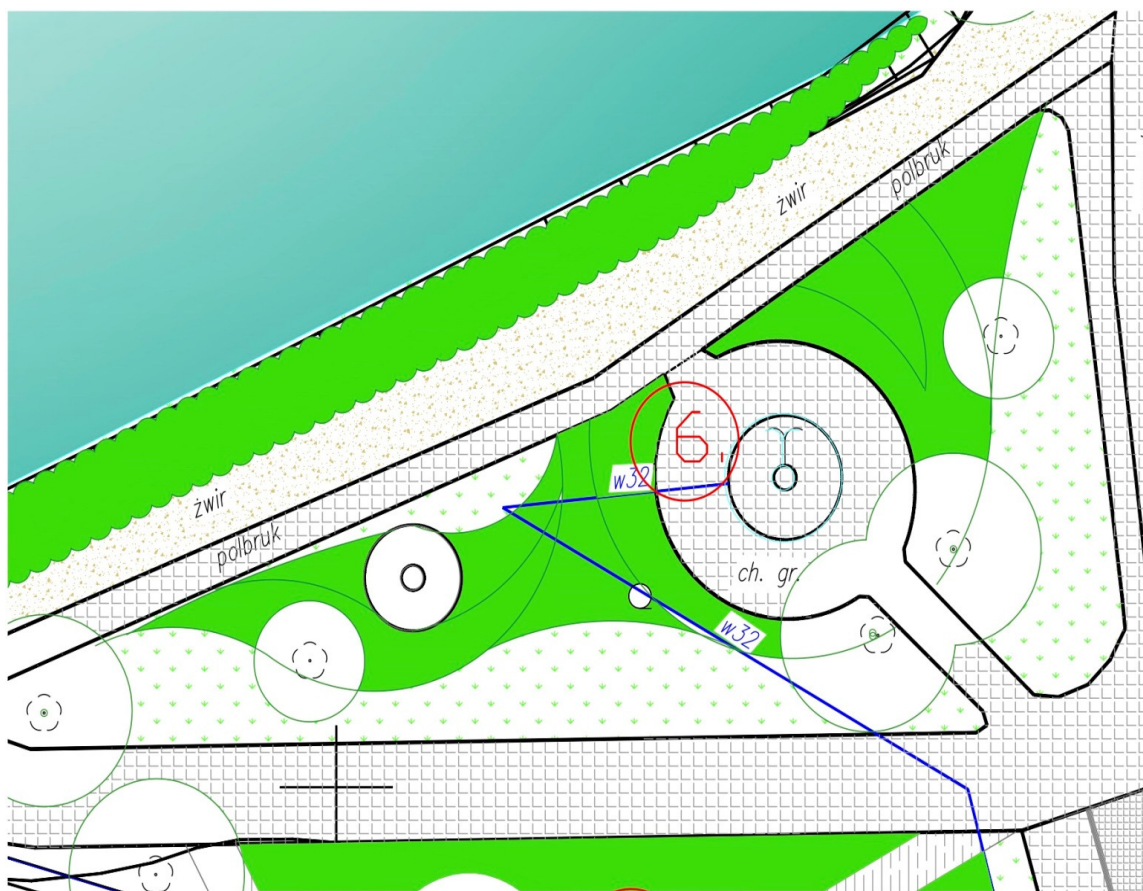


5. Ogród hortiterapeutyczny – program hortiterapii zg z koncepcją p. Zofii Wojciechowskiej, lokalizacja hoteli dla owadów zapylających.





6. Ogród traw i bylin



inspiracje



7. Pasaż – trwała lokalizacja straganów w stylu nawiązującym do tradycji mazurskiej, przez środek deptaka przebiegają podwyższone rabaty bylinowe z siedziskami usytuowane w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się między oboma stronami pasażu.

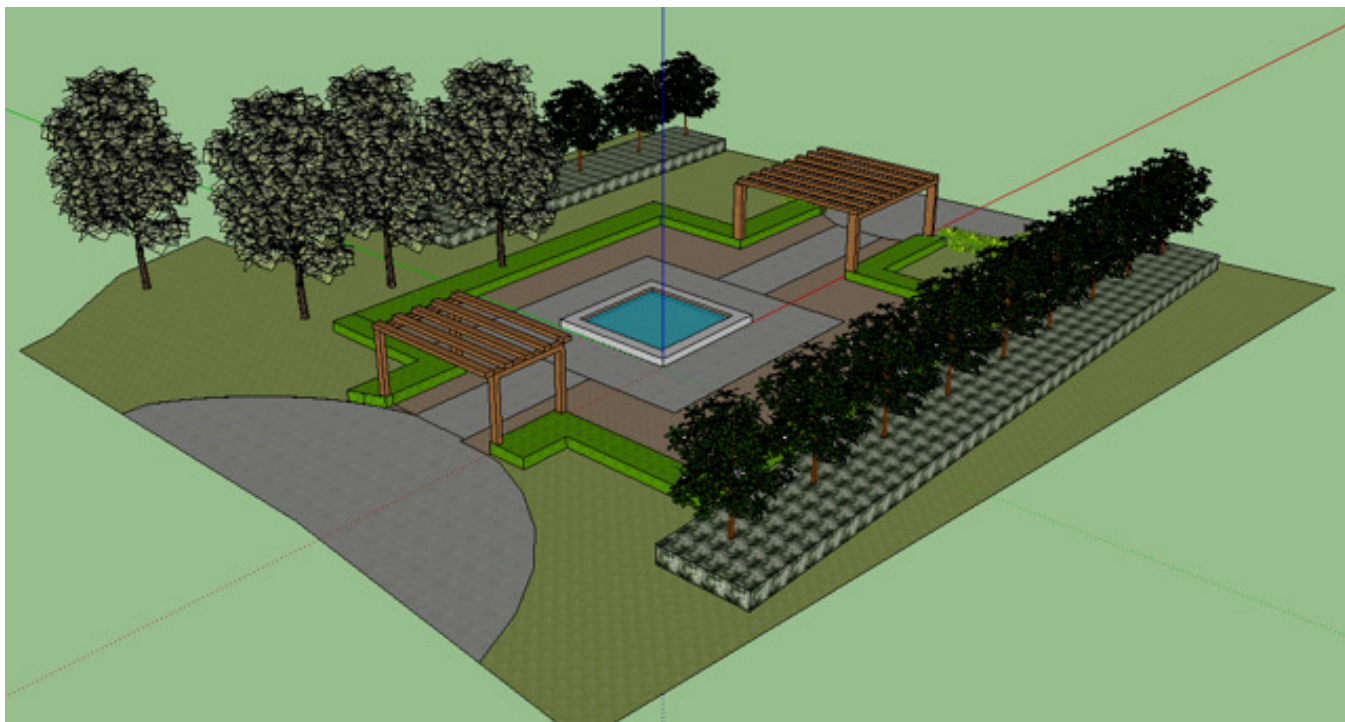


inspiracja



8. Wejście główne – wzbogacone o symetryczne nasadzenia krzewów i bylin, domknięte równoległymi szpalerami drzew szczepionych form kulistych, tworzących intymne wnętrze, dodatkowo alejki prowadzące do centralnej części placu częściowo przysłonięte pergolą z pnączem zacinającą przejście, wieże kwiatowe.





widok w stronę jeziora



wieże kwiatowe



szpaler drzew kulistych (przykład)



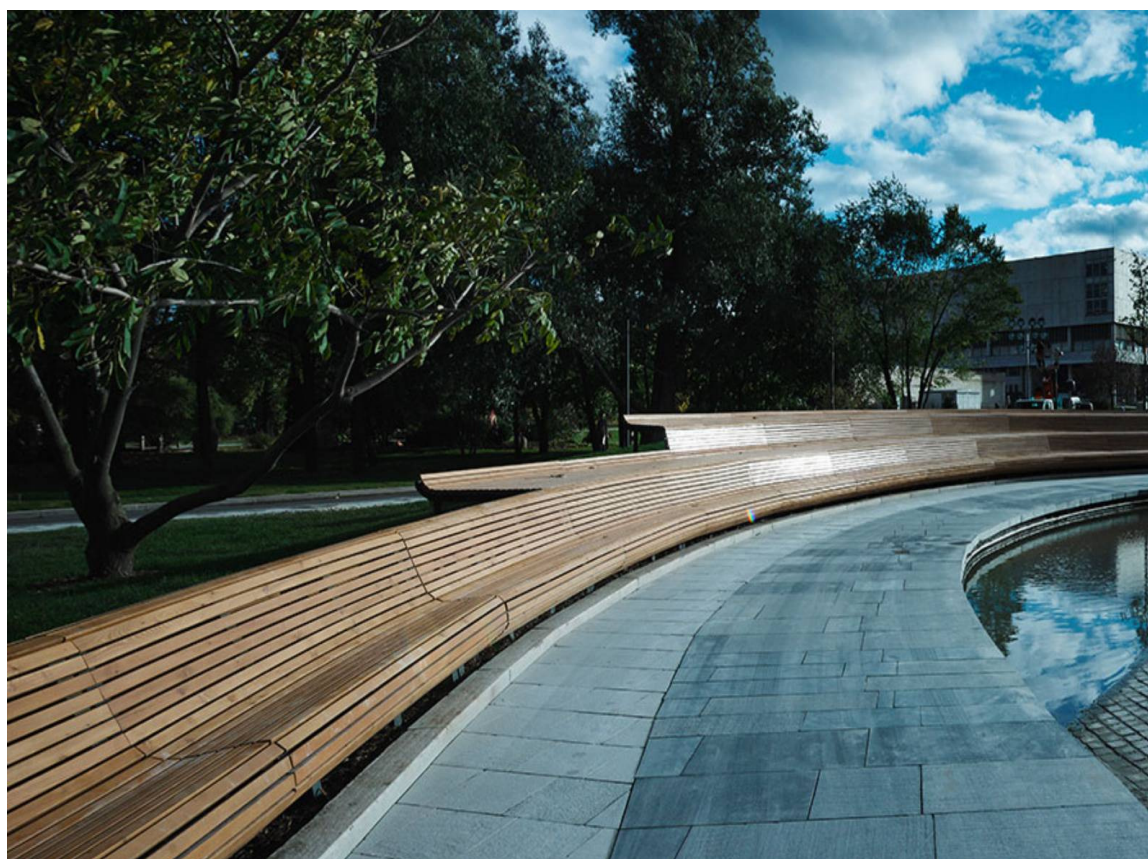
9. Pergole spacerowe – z siedziskami, główna funkcje pergoli to częściowe zacienienia alejki, możliwość wypoczynku, izolacja od intensywnej komunikacji miejskiej, osłona przed mniej atrakcyjnymi elementami otoczenia (parkingi, zaplecze budynków)



pergola spacerowa (przykład)



10. Siedziska na brzegu – w formie drewnianych schodków, funkcja wypoczynkowa.



11. Miejsce rodzinnego wypoczynku – siedziska, leżanki, ławy, bujawki, zlokalizowane

we wnętrzach uformowanych przez nasadzenia grup drzew, krzewów i rabat bylinowych, w nawierzchni koszona regularnie trawa.



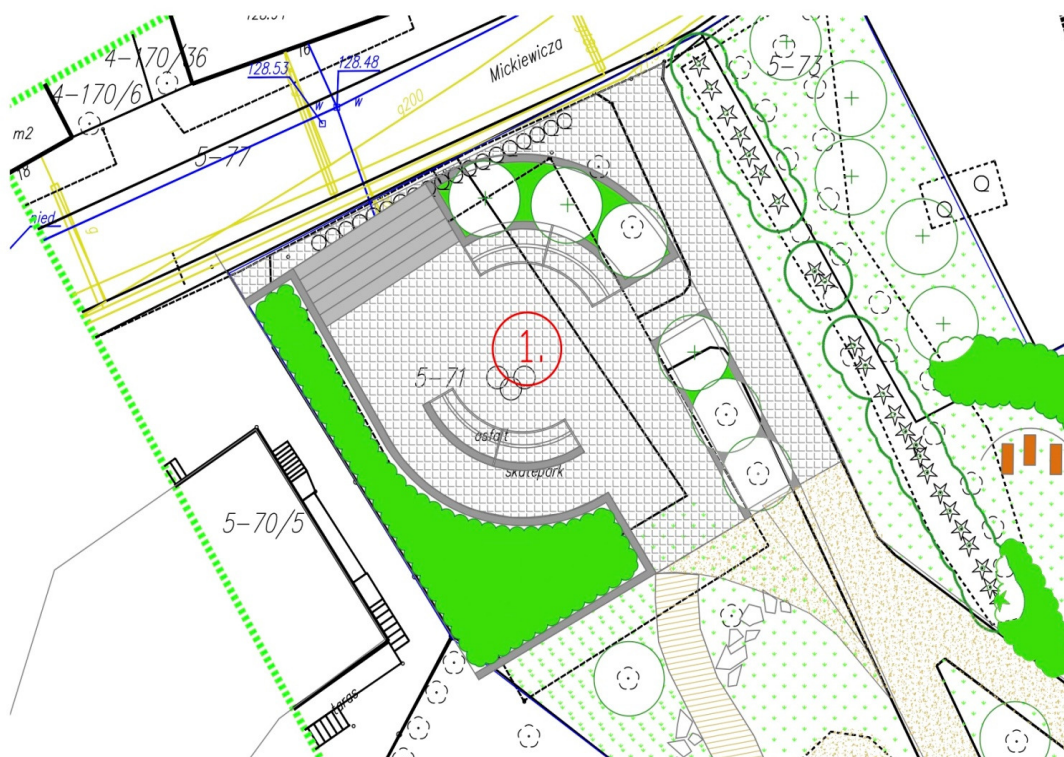
siedziska (przykłady)



WERSJA B

Program koncepcji w wersji B przewiduje (oznaczenie zgodne z numeracją w części graficznej):

1. Wejście od ulicy Mickiewicza – wejście z pochylnią oraz schodami, zróżnicowane nawierzchnie, konstrukcja zbudowana z gabionów, pergola w formie dwóch ażurowych pergoli w kształcie półkuli, porośnięta pnączami, w kasetonach gabionowych różnorodne fakturowo nasadzenia krzewów oraz szpaler drzew niskopiennych, siedziska wkomponowane w gabiony.



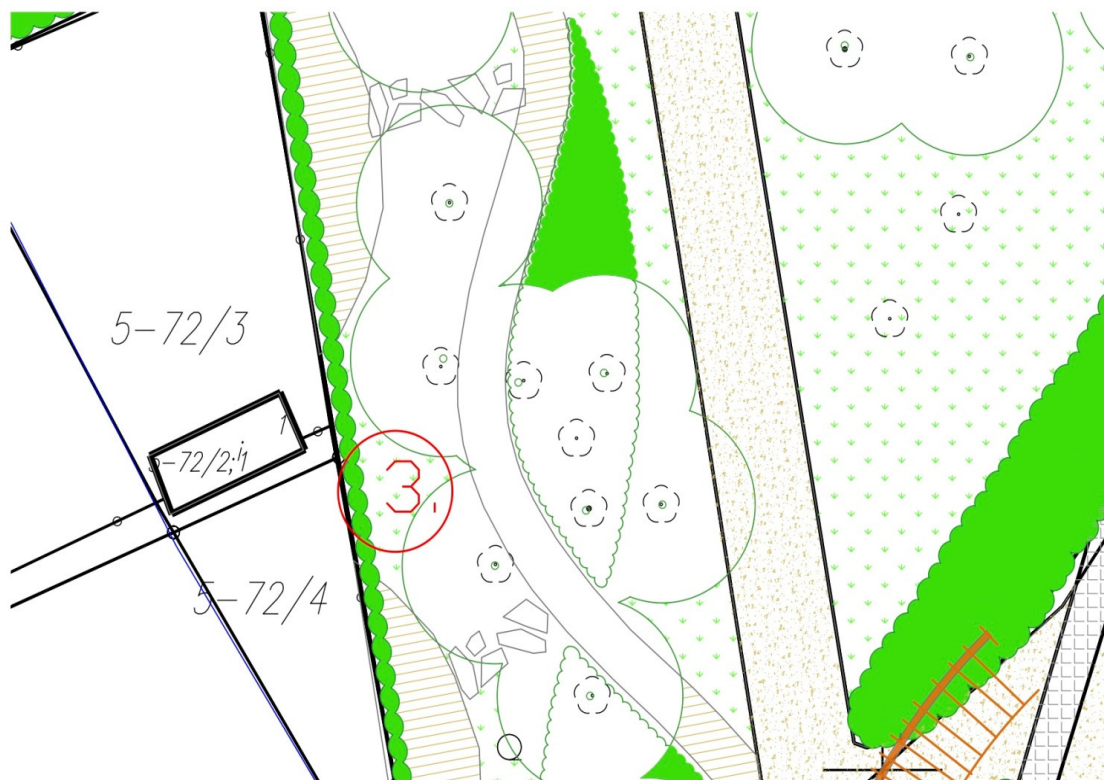
gabiony (przykłady)



2. Ścieżka rekreacyjna – drewniana kładka, kamienne ścieżki, wykoszone w trawie ścieżki, miejsca wypoczynkowe, ogród zapachów, lokalizacja hoteli dla owadów zapylających.



3. Zielona ściana – urządzenia/zabawki sensoryczne – dźwiękowe, wizualne, drewniane podesty, lokalizacja hoteli dla owadów zapylających.



ho

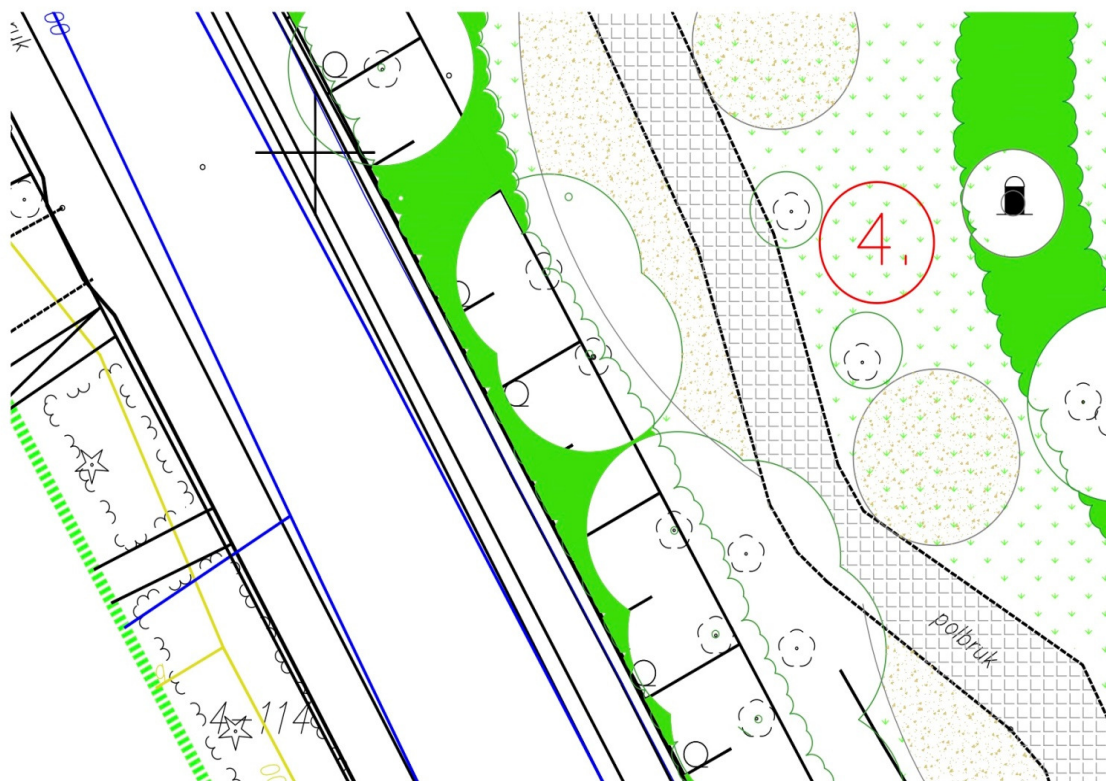
tele dla owadów (przykład)



urządzenia/zabawki sensoryczne



4. Ścieżka zdrowia – urządzenia do ćwiczeń/zabaw dla osób niepełnosprawnych, miejsca wypoczynkowe.



urządzenia do ćwiczeń dla osób niepełnosprawnych (przykład)



siedziska (przykład)



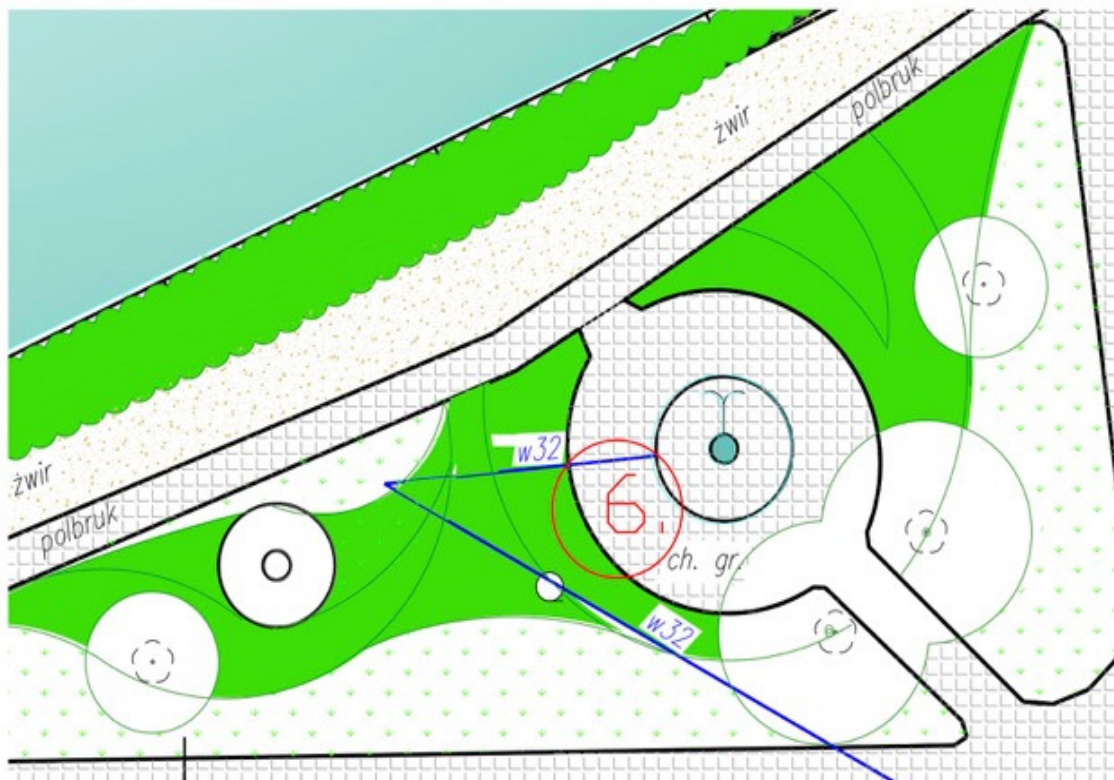
5. Alejka pod drzewami – miejsce wypoczynkowe, ogród kolorów i faktur.



ogród kolorów i faktur



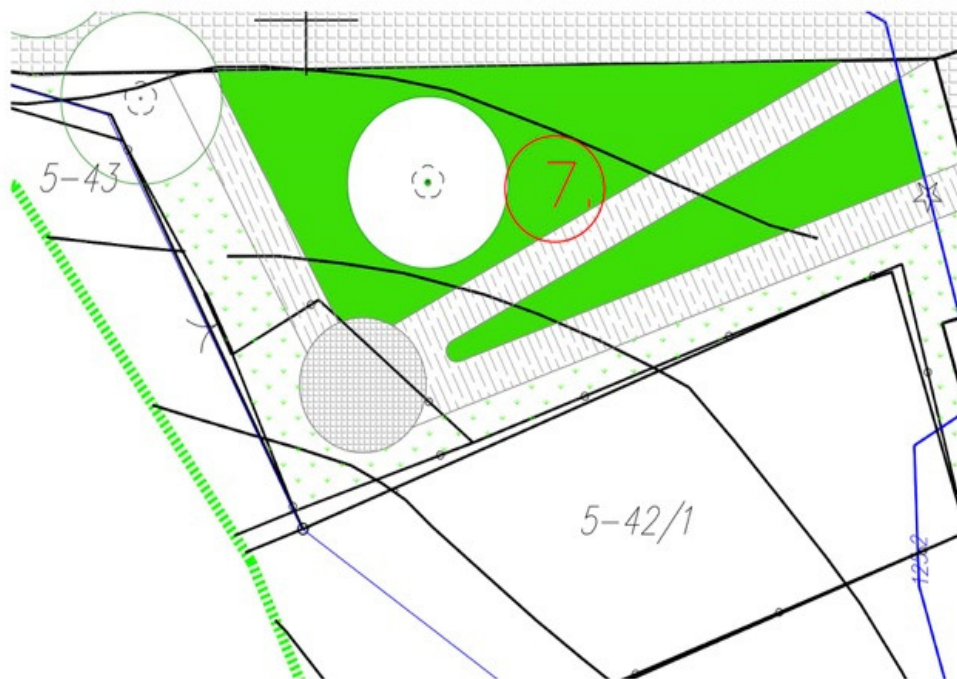
6. Ogród traw i bylin



przykładowa rabata



7. Ogród hortiterapeutyczny – program hortiterapii zgodny z koncepcją p. Zofii Wojciechowskiej, lokalizacja hoteli dla owadów zapylających.





8. Pasaż – trwała lokalizacja straganów w stylu nawiązującym do tradycji mazurskiej, przez środek deptaka przebiegają rabaty bylinowo - jednoroczne usytuowane w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się między obiema stronami pasażu.



rabaty bylinowo-jednoroczne w pasażu (przykłady)



9. Wypoczynek pod skarpą – umocnienie skarpy gabionami z siedziskami i miejscem na wózek dla osób niepełnosprawnych.



gabionowe siedziska pod skarpą (przykłady)



10. Ogród sensoryczny – zróżnicowana nawierzchnia (w tym bezpieczna, drewniana, żwirowa, kamienna), pergola z siedziskami, ogród dźwięków, ogród zapachów.



bezpieczna nawierzchnia



zróżnicowane nawiecznia



urządzenia sensoryczne



pergola wypoczynkowa (przykład)



siedziska



This architectural site plan depicts a residential development. At the center is a square plot labeled 'grunt.' (ground) containing a teal-colored square structure. Surrounding this central area are several other plots, some labeled 'grunt.' and others 'polbruk' (polished ground). The plan includes various landscaping elements such as green areas, trees, and a central square. A large red circle with the number '11.' is placed near the central square. To the left, a blue area represents a body of water, with a red circle containing the number '12.' nearby. The plan also shows a road or path labeled 'zwir' and a building labeled '5-48/4'. Elevation points are marked with numbers like 126.48, 124.80, 127.37, 125.00, 127.75, and 125.9. A north arrow is located in the lower-left quadrant. The plan is detailed with various lines, colors, and symbols to represent different materials and features.



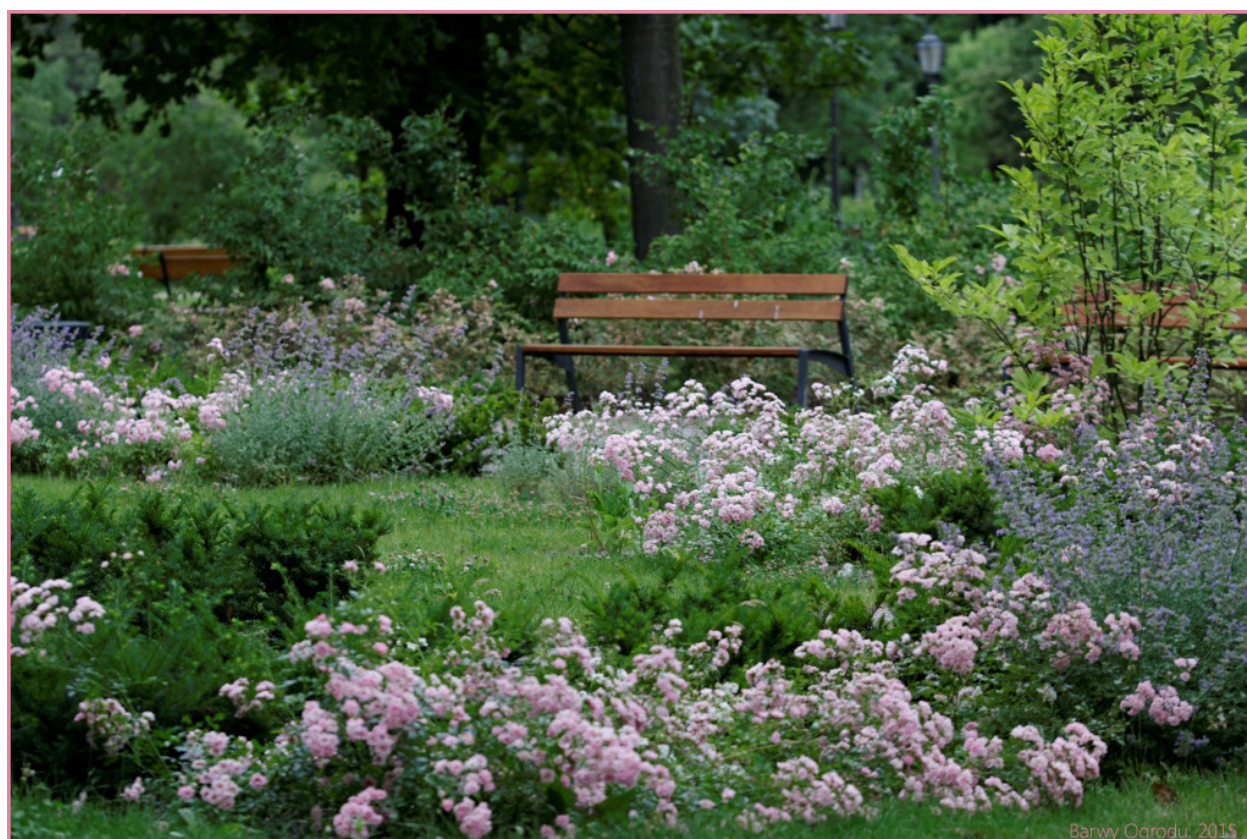
widok w stronę jeziora



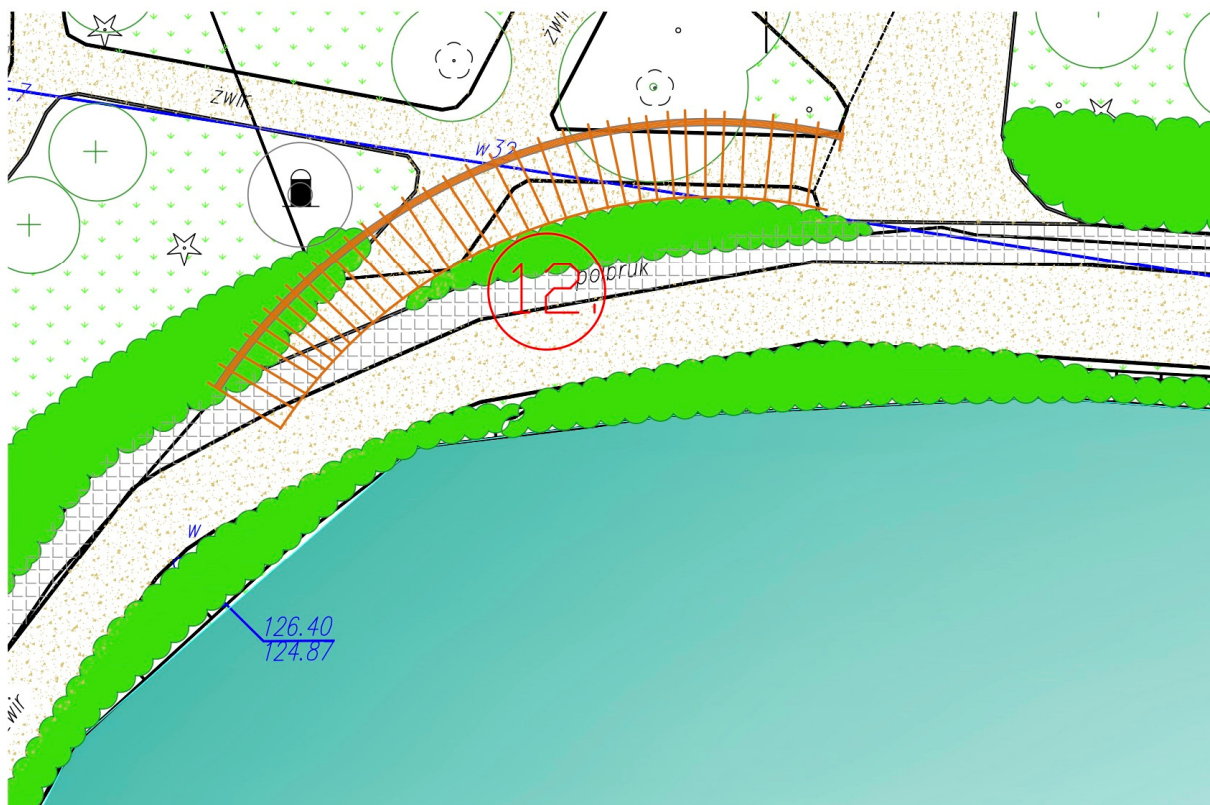
trejaż (przykład)



rabaty różane (przykłady)



12. Pergole spacerowe – z siedziskami, główna funkcje pergoli to częściowe zacielenia alejki, możliwość wypoczynku, izolacja od intensywnej komunikacji miejskiej, osłona przed mniej atrakcyjnymi elementami otoczenia (parkingi, zaplecze budynków)



pergola spacerowa (przykład)



13. Miejsce rodzinnego wypoczynku – siedziska, leżanki, ławy, bujawki, zlokalizowane we wnętrzach uformowanych przez nasadzenia grup drzew, krzewów i rabat bylinowych, w nawierzchni koszona regularnie trawa.

