**Załącznik nr 1**

Umowa nr …………………………

(projekt)

W dniu ……………………….., pomiędzy Gminą Miasto Mrągowo, z siedzibą w Mrągowie 11-700 przy ul. Królewieckiej 60A, NIP 7422076940, REGON 510743427 reprezentowaną przez Pana Stanisława Bułajewskiego – Burmistrza, przy kontrasygnacie Pani Anety Romanowskiej – Skarbnika, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………….……..………..…………………………………………………………………….……………………………………………………………

zwanego dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na opracowaniu dokumentu
pn.: „Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Gminy Miasta Mrągowo”.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującym prawem oraz z aktualnymi na moment wykonania przedmiotu umowy unijnymi, krajowymi i miejscowymi dokumentami o charakterze planistycznym i strategicznym.
3. Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Gminy Miasta Mrągowo musi być przygotowany i zgodny z aktualnym na moment wykonania przedmiotu umowy Podręcznikiem adaptacji dla miast opracowanym przez Ministerstwo Środowiska oraz wymogami opisanymi w zaproszeniu do złożenia oferty stanowiącym załącznik do umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie m.in.:
2. zebranie danych i materiałów źródłowych niezbędnych do opracowania dokumentu,
o którym mowa w § 1 ust. 1 (w tym niezbędnych map),
3. przygotowanie materiałów niezbędnych do przeprowadzania badań: ankiet, analiz, a także materiałów informacyjnych i prezentacji multimedialnych, które będą wykorzystywane na etapie opracowywania dokumentu. Wszystkie opracowania każdorazowo przed podaniem do publicznej wiadomości wymagają akceptacji Zamawiającego,
4. przedstawienie Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy listy materiałów/dokumentów/opracowań, które zostaną wykorzystane na potrzeby przygotowania Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Gminy Miasta Mrągowo,
5. przeprowadzenie procesu konsultacji społecznych projektu dokumentu, o którym mowa
w § 1 ust. 1,
6. przeprowadzenie analizy oraz opracowanie rejestru wniosków z przeprowadzonych spotkań konsultacyjnych,
7. przygotowanie systemu monitorowania i ewaluacji realizacji Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Gminy Miasta Mrągowo oraz wszelkich niezbędnych dokumentów wykonawczych,
8. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o występujących trudnościach
w realizacji przedmiotu umowy,
9. przekazanie Zamawiającemu wersji elektronicznej wszystkich opracowanych materiałów (płyta CD z edytowalnymi wersjami),
10. przeprowadzenie wszystkich analiz, o których mowa w Podręczniku adaptacji dla miast opracowanego przez Ministerstwo Środowiska,
11. uzyskanie niezbędnych opinii innych organów i instytucji, jeżeli będzie to wymagane na etapie opracowywania dokumentu.
12. Do obowiązków Zamawiającego należy m.in.:
13. współdziałanie z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji Umowy,
14. bieżące konsultowanie wszystkich materiałów opracowywanych przez Wykonawcę i ich zatwierdzanie,
15. wyznaczenie przedstawiciela, który będzie obecny podczas wszystkich spotkań roboczych, konsultacji społecznych,
16. przekazanie Wykonawcy materiałów/dokumentów/opracowań w ciągu 7 dni od daty otrzymania listy, o której mowa w § 2 ust 1 pkt. c,
17. przekazywanie Wykonawcy wszelkich informacji, materiałów i dokumentacji znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
18. akceptacja wszystkich opracowań, które będą wykorzystane na etapie sporządzania dokumentu przed ich podaniem do publicznej wiadomości, zgodnie z w § 2 ust 1 pkt. B
19. w terminie 7 dni licząc od następnego dnia po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji, podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego lub zgłoszenie uwag do dokumentacji.
* W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do przedmiotu zamówienia, termin dokonania odbioru wskazany w zaczyna swój bieg od dnia następnego po dniu złożenia poprawionej dokumentacji.
1. Wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za zlecone wykonanie prac w terminie i na warunkach podanych w § 5.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami, niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
3. Przedmiot umowy będzie zgodny z obowiązującym prawem oraz aktualnymi unijnymi, krajowymi i miejscowymi dokumentami o charakterze planistycznym i strategicznym.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego oraz dane wrażliwe i wykorzystywać je jedynie w celach związanych z przedmiotem umowy. Jednocześnie oświadcza, że nie będzie powielał, ani w jakikolwiek sposób nie będzie rozpowszechniał dokumentów przekazanych przez Zamawiającego i wykorzysta je jedynie do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wraz z przekazaniem ostatecznej wersji przedmiotu umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie materiały będące podstawą realizacji umowy i przeprowadzonej analizy (m.in. ankiety, materiały informacyjne, prezentacje, mapy).

§ 4

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 22 grudnia 2022 r.
2. Przekazanie dokumentacji nie jest tożsame z dokonaniem jej odbioru przez Zamawiającego. Odbiór dokumentacji nastąpi zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

§ 5

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....................................................................................zł brutto (słownie: ................................................................................................................................................... ).
2. Zapłata przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ………………………………………………………….. ....................................................................... zostanie dokonana w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura w części dotyczącej Zamawiającego powinna być wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób:
* **Nabywca: Gmina Miasto Mrągowo, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, NIP 742 20 76 940,**
* **Odbiorca: Urząd Miejski w Mrągowie, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A.**
1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół zdawczo odbiorczy wykonanej usługi.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, z tym zastrzeżeniem, że łączna wysokość kary z powyższego tytułu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, które nie zostało przewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem umowy.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawca lub Zamawiający może odstąpić od umowy wskutek zdarzenia bądź połączenia zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których strony nie mogły przewidzieć, zapobiec im, poprzez działanie z należytą starannością, przewidzianą dla cywilno-prawnych stosunków zobowiązaniowych.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych z ust. 1 i 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy, odpowiadającego wysokości poniesionych kosztów.

 § 8

Do kontaktów i koordynowania spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony wyznaczają następujące osoby:

- ze Strony Zamawiającego: Angelika Szydlik- Inspektor w Referacie ŚGO

- ze Strony Wykonawcy: …………………………………………………….……………………………………………….

§ 9

1. Przedmiot umowy ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.).
2. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji,
w szczególności:
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań umownych oraz prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego dot. przedmiotu umowy jest nieograniczone terytorialnie. Zmawiający może wykorzystywać Plan oraz wszystkie załączniki na całym świecie, we wszystkich mediach na wszystkich polach eksploatacji.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian lub uaktualnień przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanową Zaproszenie do złożenia oferty i oferta wykonawcy.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

 …………………………………. ………………………………….