**„Projekt**”

**U M O W A Nr …….PBI.2020**

zawarta w dniu ………….. 2022 r. w Mrągowie, pomiędzy **Gminą Miasto Mrągowo**,   
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo, NIP 742 20 76 940, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Burmistrza – dr hab. Stanisława Bułajewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – mgr Anety Romanowskiej

a ………………………………. zwanym dalej „**Wykonawcą**”, treści następującej:

**§ 1**

**1.** Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do opracowania dokumentację projektowo – kosztorysową pn. **„Zagospodarowanie terenu – budowa boisk przy budynku SP Nr 1 przy ul. Bohaterów Warszawy 4 w Mrągowie”**.

**2.** **Przedmiot zamówienia obejmuje** opracowanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania pn. „Zagospodarowanie terenu – budowa boisk przy budynku SP Nr 1 przy ul. Bohaterów Warszawy 4 w Mrągowie”, na działce ewidencyjnej 156/5 obręb 4 Mrągowo, z uwzględnieniem:

2.1. Budowy dwóch boisk wielofunkcyjnych, z czego jedno boisko dwustanowiskowe umożliwiające grę w koszykówkę wraz z możliwością zamontowania uchwytów do gry w siatkówkę, drugie boisko przeznaczone do gry w piłkę ręczną z możliwością zamontowania uchwytów do gry w tenisa, boiska zabezpieczone piłkochwytami,

2.2. Budowy bieżni wokół boisk, oraz prostego fragmentu bieżni zapewniającego przeprowadzenie biegu na 60m,

2.3. Wykonania oświetlenia.

2.4. Wykonania placu zabaw dla dzieci klas I-III,

2.5. Budowy parkingu „kiss and ride”,

2.6. Zagospodarowania terenu w elementy małej architektury, m.in. ławki, kosze na śmieci,

2.7. Wykonania nasadzenia,

2.8. Budowy ogrodzenia wraz z ogrodzeniem oddzielającym boiska od placu zabaw i terenu zielonego.

**3.** **Projekt powinien uwzględniać** możliwość etapowania robót budowlanych:

3.1. I etap – boiska i bieżnia wraz z ogrodzeniem oraz infrastrukturą towarzyszącą

3.2. II etap – plac zabaw i parking wraz z infrastrukturą towarzyszącą

**4. Zakres rzeczowy dokumentacji:**

a) Projekt budowlany obejmujący:

1) projekt zagospodarowania działki lub terenu – 5 egz.

2) projekt architektoniczno-budowlany – 5 egz.

3) projekt techniczny – 5 egz.

b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egz.

c) Kosztorys inwestorski – 1 egz.

d) Przedmiar robót (w układzie specyfikacyjnym) – 1 egz.

e) Mapa do celów projektowych

f) Opracowania należy przekazać w formie elektronicznej (część tekstowa opracowania w formacie \*.doc [MS Word] lub \*.pdf [Adobe Reader], część rysunkowa w formacie \*.dwg lub \*.dxf oraz w \*.pdf [Adobe Reader]; kosztorys i przedmiar robót w formacie \*.ath [Norma lub inny kompatybilny] lub \*.xls [MS Excel]).

**5. Dodatkowe warunki zamówienia:**

5.1. Wykonawca ponosi opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych warunków i decyzji koniecznych do opracowania dokumentacji,

5.2. Na projektowanym terenie znajduje się boisko do piłki nożnej, które pozostaje bez zmian,

5.3. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej w terenie celem zapoznania się z warunkami terenowymi,

5.4. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, decyzje, zgody na wejście w teren i inne wymagane dokumenty, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania w celu uzyskania zezwolenia na realizację,

5.5. Dokumentacja projektowa winna być kompleksowym opracowaniem wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

5.6. Projektant wykona wszystkie (także niewyszczególnione wyżej) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację,

5.7. Wykonawca podczas opracowania dokumentacji będzie zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania techniczne,

5.8. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac nad dokumentacją przekazując mu kopie wystąpień o warunki, uzgodnienia, opinie,

5.9. Wykonawca przedstawi koncepcję zagospodarowania terenu z Zamawiającemu w terminie 4 tygodni, od podpisania umowy,

5.10. Dokumentacja powinna zawierać oświadczenie Projektanta o jej kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

5.11. Dokumentację projektową należy opracować w sposób umożliwiający Zamawiającemu skuteczne zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyskanie pozytywnej decyzji o pozwoleniu na budowę,

5.12. Wszelkie uwagi organu przyjmującego zgłoszenie lub prowadzącego postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę, otrzymane przez Zamawiającego po złożeniu stosownego wniosku, zostaną rozpatrzone przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki. Wykonawca zobowiązany jest brać czynny udział oraz jest zobowiązany do udzielania wszelkich odpowiedzi oraz uzupełnień organowi prowadzącemu postępowanie,

5.13. Dokumentację projektową należy opracować w sposób umożliwiający Zamawiającemu prawidłowe udzielenie zamówienia, a także na jej podstawie realizacje pełnego zakresu robót budowlanych,

5.14. Wykonawca wykonana jednorazową aktualizację kosztorysów inwestorskich (w ramach wynagrodzenia). Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego, w przypadku gdy zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub w razie wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonanie ustalenia szacowania wartości zamówienia. Kosztorysy te niezbędne będą do przeprowadzenia procedury wyłaniającej wykonawcę robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową,

5.15. Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych (bez używania nazw własnych) poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy,

5.16. Zakres projektu budowlano – wykonawczego powinien ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania,

5.17. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi do opracowywanej dokumentacji podczas prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

**6. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej:**

6.1. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o jego udzielenie,

6.2. Wykonawca skompletuje wszystkie materiały stanowiące załącznik do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę z oświadczeniem, że powyższe materiały są kompletne i mogą stanowić podstawę do ubiegania się przez Zamawiającego o pozwolenie na budowę dla danej inwestycji,

6.3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplety oryginałów wszystkich decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii, stanowisk, warunków i innych pism. Oryginały należy załączyć do egz. nr 1 Projektu,

6.4. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – realizowane na podstawie dokumentacji projektowej (będącej przedmiotem niniejszego zamówienia), aż do wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych – Wykonawca dokumentacji projektowej będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy,

6.5. Dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys, przedmiar należy sporządzić w szczególności zgodnie z:

6.5.1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.);

6.5.2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. (t.j. Dz. U.

z 2021r. poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;

6.5.3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z późn. zm.);

6.5.4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2454).

**§ 2**

Termin wykonania zlecenia:

Rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy.

Zakończenie – **18 tygodni od dnia podpisania umowy** (przekazanie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu),

**UWAGA!**

Przekazanie dokumentacji nie jest tożsame z dokonaniem jej odbioru przez Zamawiającego. Odbiór dokumentacji nastąpi zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

**§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. W terminie 7 dni licząc od następnego dnia po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji, podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego lub zgłoszenie uwag do dokumentacji.
2. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do przedmiotu zamówienia, termin dokonania odbioru wskazany w ust. 1 zaczyna swój bieg od dnia następnego po dniu złożenia poprawionej dokumentacji.
3. Wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za zlecone wykonanie prac w terminie i na warunkach podanych w § 6.

**§ 4**

Do obowiązku Wykonawcy należy:

1. Terminowe i zgodne z obowiązującym w tym zakresie przepisami i normami opracowanie przedmiotu zamówienia.

2. Terminowe przekazanie przedmiotu zamówienia protokołem zdawczo – odbiorczym w siedzibie Zamawiającego.

3. Ponoszenie opłat związanych z uzyskaniem niezbędnych warunków i decyzji koniecznych do opracowania dokumentacji.

4. Stosowanie się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania zamówionego dzieła.

5. Usunięcie ewentualnych wad, usterek i błędów w dokumentacji.

6. Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z niniejszą umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 5**

Wykonawca jest uprawniony do zawarcia Umowy o wykonanie części dokumentacji projektowej z innymi podmiotami posiadającymi uprawnienia do projektowania, za pisemną zgodą Zamawiającego, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonywania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania dokumentacji, pod warunkiem, że Wykonawca wystąpi o zgodę Zamawiającego nie później niż w okresie 10 dni od podpisania niniejszej umowy.

W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie cesji wierzytelności pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami z jakimi zawarł on Umowy.

**§ 6**

1. Za wykonaną dokumentację Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……… zł netto + …….% VAT = **………. zł** **brutto** (słownie brutto: ………………………….…).
2. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy
3. Faktura w części dotyczącej Zamawiającego powinna być wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób:

**Nabywca: Gmina Miasto Mrągowo, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, NIP 742 20 76 940,**

**Odbiorca: Urząd Miejski w Mrągowie, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A.**

1. Termin zapłaty faktury – przelew na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu.
2. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie obejmuje usługi nadzoru autorskiego. Należności związane z pobytami na budowie w ramach nadzoru autorskiego oraz sposób jego realizacji określi odrębna umowa.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT obejmującej należność za prace projektowe określone w § 1 bez jego podpisu.

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
   1. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
   2. opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   3. opóźnienie w usunięciu wad (usterek, błędów) – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu, za który odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad (usterek, błędów) liczy się od dnia następnego po wyznaczonym terminie i włącznie do dnia dostarczenia przedmiotu Zamawiającemu.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
5. Powyższe kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

**§ 8**

* + - 1. Projektant udziela gwarancji, jakości na przedmiot umowy, który mija wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad.
      2. Projektant, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami Kodeksu Cywilnego.
      3. Za wadę dokumentacji projektowo – kosztorysowej uważa się np. brak koordynacji międzybranżowej, niezgodność projektu wykonawczego z projektem budowlanym.
      4. Za błędy projektowe uważa się np. niezgodność dokumentacji z przepisami, normami, sztuką budowlaną, wytycznymi Zmawiającego, technicznymi warunkami przyłączenia.
      5. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych od daty wykrycia wady.

**§ 9**

1. Dokumentacja projektowa w zakresie wymienionym w § 1, jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, na następujących polach eksploatacji, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1:

* 1. wykorzystanie opracowań do realizacji projektu budowy przez Gminę Miasto Mrągowo;
  2. w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono –wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  4. w zakresie rozpowszechniania utworu – w sposób inny niż (po odbiorze końcowym dokumentacji) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, otworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  5. prawo do wykorzystania projektu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, włącznie z prawem przekazania egzemplarzy dokumentacji projektowej oferentom oraz opublikowania jej w formie elektronicznej w Internecie – jako załącznika do Zapytania ofertowego lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1. Rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty, sporządzone przez Wykonawcę w ramach dokumentacji projektowej dla inwestycji nazwanej w § 1, stanowiące element składowy usługi Wykonawcy i projektantów-autorów, przeznaczone są wyłącznie do użytku dla tej inwestycji. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji; zachowują oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz prawa zwyczajowego i innych przepisów, włącznie z prawami autorskimi.
2. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu wolno będzie zatrzymać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów Wykonawcy – włącznie z transparentami, tj. kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji – do celów i posługiwania się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji.
3. Wniesienie i rozesłanie dokumentacji do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów, w związku z inwestycją wymienioną w § 1, nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżenia prawa Wykonawcy i projektantów-autorów.
4. Wykonawca i projektanci-autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące projekt inwestycji w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zmawiającego.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu prawa do zlecania i wykonywania pełnej dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i kosztorysami innej jednostce projektowej, w sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Na podstawie niniejszej umowy dokumentacja określona w § 1 może być użyta przez Zamawiającego lub przez inne podmioty do celów ewentualnej rozbudowy i przebudowy inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji lub do innych inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie prawami określonymi w § 9 w kraju i poza jego granicami bez ograniczeń czasowych.

**§ 10**

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się ……………………………………………. .
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Inwestycji Monikę

Kur-Rydzewską oraz pracownika Sebastiana Gleba.

**§ 12**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**