

Dotyczy: trybu podstawowego na: „Budowa instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych Roosevelta 31 i Mrongowiusza 4”.

ZAWIADOMIENIE

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) udziela wyjaśnień na zadane pytania dotyczące treści SWZ:

Pytanie 1

W dokumentach przetargowych SIWZ oraz wzorze umowy mowa jest o "Koszcie zajęcia pasa drogowego" ponoszonym przez Wykonawcę, proszę wyjaśnić czego dokładnie ma dotyczyć i czy zaistnieje konieczność zajęcia pasa drogowego dla przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź 1

Wykonawca winien uwzględnić ewentualne zajęcia pasa drogowego w związku z ustawieniem kontenera na elementy rozbiórkowe (gruz). Obiekt przy ul. Mrongowiusza 4 posiada podwórko, jednak ze względu na trudne warunki terenowe (stroma skarpa), dostęp do zaplecza budynku może być utrudniony.

Pytanie 2

W projekcie budowlanym jest zapis o konieczności montażu podzielników kosztów z odczytem radiowym na grzejnikach, czy powyższe czynności wchodzi w zakres zamówienia, czy należy je doliczyć do ceny oferty? Jeśli tak to proszę podać producenta podzielników, bądź serwis, który obsługuje i odczytuje podzielniki w Państwa obiektach.

Odpowiedź 2

Na grzejnikach należy zainstalować podzielniki ciepła. Podzielniki ciepła należy zamontować elektronicznie z odczytem radiowym.

Artykuł 99 ust. 4 Prawo zamówień publicznych stanowi, że „przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów”, wobec czego Zamawiający nie może wskazać nazwy producenta.

Pytanie 3

Projekt przewiduje montaż grzejników typu V czyli z podejściem zasilania i powrotu od dołu grzejników. Z doświadczenia wiemy, że ilość wysokości od podłogi do dołu grzejnika powinien wynosić minimum 18cm oraz minimum 5 cm od spodu parapetu do wierzchu grzejnika. Czy projektowane grzejniki są prawidłowo dobrane?

Odpowiedź 3

Z informacji uzyskanej od projektanta dokumentacji wynika, że na etapie projektowania zostały pomierzone wszystkie wysokości parapetów i pod ich parametry dobrano grzejniki.

Jednakże, na etapie realizacji zaleca się by Wykonawca przed zamówieniem grzejników dokonał weryfikacji wymiarów w celu ich sprawdzenia.

Pytanie 4

Czy w obiekcie przy ul. Mrongowiusza 4 znajdują się pomieszczenia do składowania materiałów w czasie realizacji inwestycji?

Odpowiedź 4

Zgodnie z informacją uzyskaną od zarządcy obiektu tj. TBS Karo Sp. z o. o., brak jest pomieszczenia do składowania materiałów w czasie realizacji inwestycji. Wszystkie pomieszczenia zajęte są przez najemców.