Znak: NZK.271.18.2020 Mrągowo, dnia 12.01.2021 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: „Zagospodarowanie terenu Parku im. Gen. Władysława Sikorskiego na cele turystyczno-rekreacyjne”.

**ZAWIADOMIENIE**

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) informuje o zapytaniach, skierowanych przez Wykonawców:

**Pytanie 1**

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania, po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert, gdyż w ocenie Wykonawcy ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, okres świąteczny oraz panującą epidemią koronawirusa w Polsce i na świecie jest on niewystarczający do rzetelnej i prawidłowej wyceny robót. Ponadto opracowanie oferty wiąże się z pozyskaniem przez Wykonawcę cen od poszczególnych dostawców i podwykonawców, co w naszej ocenie wymaga dłuższego okresu niż określony w SIWZ. Wnosimy zatem o przedłużenie terminu złożenia oferty nie krócej niż do dnia 28.01.2021 r. Dodatkowy okres pozwoli Wykonawcy na opracowanie rzetelnej oferty, uwzględniającej uwarunkowania przedmiotowego zadania, a tym samym zmniejszy ryzyko wystąpienia niejasności na etapie realizacji zamówienia. Wydłużony okres na sporządzenie oferty, może również przyczynić się do uzyskania przez Zamawiającego większej ilości ofert, a przez to podniesienie konkurencyjności postępowania przetargowego i w konsekwencji pozwoli Zamawiającemu na udzielenie zamówienia za najbardziej korzystną cenę.

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienia:

1/ Termin złożenia ofert na dzień: 22.01.2021 r. do godz. 10:30

2/ Termin otwarcia ofert na dzień: 22.01.2021 r. na godz. 11:00

**Pytanie 2**

Prosimy o zwiększenie zakresu tolerancji wymiarów urządzeń. Narzucenie iluzorycznej 10% tolerancji wymiarów jest wskazaniem konkretnego producenta i ograniczeniem konkurencyjności. Urządzenia równoważne to takie, które spełniają te same funkcje o nie gorszych parametrach, a różniące się wymiarami. Należy zauważyć, iż każdy producent posiada własne rozwiązania konstrukcyjne, stąd niemożliwe jest uzyskanie wymiarów narzuconych przez Zamawiającego – są to różnice kilku czy kilkunastu centymetrów, które nie mają wpływu na funkcjonalność urządzeń

**Odpowiedź**

Projektant nie może wyrazić zgody na ogólną całościową akceptację polegającą na tolerancji dla niesprecyzowanych zmian. Podane możliwości tolerancyjne zachowują wystarczającą różnorodność możliwości zastosowania urządzeń prefabrykowanych, ale zgodnych zarówno z ich funkcją jak i formą. Ponadto dokumentacja nie narzuca żadnego producenta, ale daje przykład konkretnego wyglądu urządzeń. Każdy wykonawca ma możliwość wykonania indywidualnych urządzeń i elementów małej architektury.

**Pytanie 3**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji proszę o jednoznaczne określenie czy zainstalowana toaleta ma być toaletą półautomatyczną czy samoczyszczącą.

**Odpowiedź**

Zainstalowana toaleta ma być toaletą samoczyszczącą.

**Pytanie 4**

W dokumentacji projektowej jest napisane iż drzewa mają mieć parametr obwodu 12-14, rośliny okrywowe mają być w pojemniku P13, proszę o podanie parametrów wielkościowych dla krzewów oraz bylin.

**Odpowiedź**

Krzewy: powinny mieć co najmniej 3 pędy szkieletowe (np. poj. C3) z typowymi dla gatunku rozgałęzieniami.

Byliny: pojemnik P9.

**Pytanie 5**

W dokumentacji projektowej jest informacja o opalikowaniu drzew trzema palikami o średnicy 7 cm, proszę o informację czy zamawiający wymaga stabilizacji palików poprzeczkami?

**Odpowiedź**

Tak, Zamawiający wymaga stabilizacji palików poprzeczkami.

**Pytanie 6**

Czy zamawiający może określić zakres prac wchodzących w pojęcie "rekultywacji trawnika"?

**Odpowiedź**

Usunięcie warstwy wierzchniej (liście, gałęzie, wierzchni humus), zebranie warstwy humusu właściwego ok. 15 cm, przemieszanie z mieszankami do nawożenia gleby w stosunku 1:1, uzupełnienie glebą, wykonanie trawnika z walcowaniem.

Zakres jest wskazany w kosztorysie.

**Pytanie 7**

Jaki okres pielęgnacji roślinności jest wymagany? W dokumentacji pojawiają się rozbieżne informacje (3 miesiące po odbiorze końcowym, 3 lata po odbiorze końcowym)

**Odpowiedź**

Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnacji roślin do odbioru końcowego zadania.

**Pytanie 8**

Proszę o potwierdzenie wykonania placu sensorycznego nr 2 (brak ujętych prac w przedmiarze)

**Odpowiedź**

Plac sensoryczny nr 2 został ujęty w przedmiarze robót – dz. 2.4, od poz. 61 do poz. 78.

**Pytanie 9**

Czy zamawiający posiada przekroje poprzeczne ścieżek komunikacyjnych?

**Odpowiedź**

Wszystkie dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia, jakie posiada Zamawiający, zostały załączone do SIWZ. Poziom ścieżek, o ile nie wskazano inaczej ma być tożsamym z istniejącym. To znaczy ścieżkę wykonujemy na istniejącym poziomie gruntu.

**Pytanie 10**

W dokumentacji projektowej brak jest specyfikacji technicznej odnośnie nawierzchni odblaskowej – mozaiki ceramiczno-szklanej. Nadto w przedmiarze podana nawierzchnia określona jest w metrach [m] a w dokumentacji projektowej (plac sensoryczny nr 3) w metrach kwadratowych [m2].

**Odpowiedź**

Elementy mozaiki ceramiczno – szklanej:

– kamienie ceramiczne o grubości 4 – 10 mm,

– płytki ceramiczne błyszczące tłuczone,

– przeźroczyste szkło klejone na kolorowo z efektem błyszczenia,

– ceramika pokryta błękitnym szkliwem o odcieniu zielonym, brązowym, niebieskim.

Wszystkie użyte elementy do wyklejania powinny być błyszczące o kształtach nieregularnych

wymiary i kształty wg załącznika graficznego: PROJEKTOWANY PLAC SENSORYCZNY NR 3 DETAL POSADZKI MOZAIKOWEJ.

Przykład wyklejanki na przedmiocie użytkowym

**Pytanie 11**

W dokumentacji brak jest informacji odnośnie specyfikacji technicznej (schematu) stołu rekreacyjnego. Prosimy o sprecyzowanie ilości stołów. W przedmiarze podano ilość 4 [m], w projekcie natomiast widnieje zapis „wymiar blatu: 160x80” dla 4 osób. Obie informacje wykluczają się.

**Odpowiedź**

Stół biesiadny 160\*80 cm 4 osobowy w ilości 4 sztuki, drewno min. C24, impregnowane, malowane dwukrotnie preparatem ochrony drewna.

**Pytanie 12**

W przedmiarze mowa jest o malowaniu kostki (punkt widokowy) zgodnie z załącznikiem graficznym – 2 szt. – Prosimy o wyjaśnienie zagadnienia oraz wskazanie, które kostki planowane są do malowania.

**Odpowiedź**

Malowanie kostki: farba do kostki brukowej kolor biały do znaków graficznych na nawierzchni; barwi kostkę, powłoka hydrofobowa.

SPOSÓB APLIKACJI: pędzel, natrysk airless, pistolet malarski.

Miejsce malowania wzoru wg PZT, rysunek - PROJEKTOWANY PLAC WEJŚCIOWY Z RAMPĄ DLA NP ORAZ PUNKTEM WIDOKOWYM NA WIEŻĘ BISMARKA

**Pytanie 13**

W przedmiarze (plac sensoryczny nr 1) widnieje zapis o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm, prostokątnej, natomiast w dokumentacji projektowej o kostce betonowej prostokątnej bez fazy o wymiarach 19,8x19,8x8 cm, wzór układania w jodełkę. Prosimy o wskazanie kostki do wyceny.

**Odpowiedź**

Należy przyjąć kostkę do wyceny: bez fazy gr. 8 cm 19,8\*9,8 cm.

**Pytanie 14**

Czy Zamawiający posiada dodatkowe rysunki pergol (widok z przodu)? Prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada dodatkowych rysunków. Wskazane w dokumentacji powinny być wystarczające.

**Pytanie 15**

Prosimy i podanie typów budek dla ptaków – 5 szt.

**Odpowiedź**

Budki lęgowe typ A, A1, B, D.

**Pytanie 16**

Zwracamy się z pytaniem, kto jest właścicielem materiałów z rozbiórki? W przedmiarach brak jest pozycji dotyczącej rozbiórki infrastruktury, prosimy zatem o informację czy należy ją przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź**

Zgodnie z par. 2 ust. 3 Projektu umowy – *Materiały z rozbiórki stanowiące własność Zamawiającego i nadające się do ponownego wykorzystania, Wykonawca przetransportuje oraz złoży we wskazanych przez Zamawiającego miejscach (w odległości do 10 km od placu budowy) po kwalifikacji ich przydatności przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, protokoły odzysku i przekazania dostarczyć do Inwestora. Pozostałe materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy i zutylizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.).*

W przedmiarze rozbiórki występują w pkt 1.

**Pytanie 17**

Zgodnie z mapą do celów projektowych nowoprojektowane place znajdują się w kolizji z drzewami. Proszę o przedstawienie projektu wycinki drzew.

**Odpowiedź**

Nie planuje się wycinki drzew w miejscach projektowanych placów, drzewa wpisane są w elementy projektowane i mają pozostać, zgodnie ze stanem istniejącym jako wkomponowane w projektowane place.

**Pytanie 18**

Parkur nr 3 i nr 4 znajdują się na bardzo dużym spadku terenu. Projekt zakłada ich położenie w poziomie. Proszę o uszczegółowienie rysunków wykonawczych w/w placów o rzędne istniejące i nowoprojektowane. W związku z powyższym, prosimy o uszczegółowienie projektów poszczególnych placów o nawiązanie do rzędnych istniejących i projektowanych.

**Odpowiedź**

Parkur 3 i 4 – nowoprojektowane oraz istniejące punkty wysokościowe wskazane są na PZT. Wszystkie elementy projektuje się na istniejącym poziomie terenu tj. na spadku, jeżeli tak wynika z mapy. Place i inne nawierzchnie mają być umieszczone na spadku, ale mała architektura dostosowana do poziomu w danym miejscu. Detale są schematami rozwiązań, lokalizacja jest pokazana na PZT.

**Pytanie 19**

Proszę o uszczegółowienie zakresu remontu fontanny oraz zamieszczenie dokumentacji fotograficznej.

**Odpowiedź**

Fontanna: projektuje się montaż rzeźby na istniejącym cokole.

Regeneracja fontanny betonowej:

- zbicie luźnych elementów w tym płytek ceramicznych,

- groszkowanie,

- zaprawa kontaktowa,

- wyrównanie zaprawą cementowo-żywiczną z dodatkiem włókien polimerowych,

- warstwa ochronna z żywicy metakrylowej, barwiona w kolorze betonu.

Misa istniejącej fontanny będzie wykorzystana jako klomb na rośliny; należy wewnętrzną część zabezpieczyć folią.

Rzeźba kamienna *Chłopczyk z muszlą* zamontowana na istniejącej fontannie – projektowanym klombie kwiatowym.

Rzeźba z rekonstruowanego piaskowca

Wymiary: fi 22 / 68

Waga: 16 kg

Ponadto wyjaśniam, że zgodnie z Dz. IV ust. 3 SIWZ Wykonawca powinien dokonać we własnym zakresie i na własny koszt wizji w terenie oraz dokonać pomiarów i oględzin obiektów niezbędnych do realizacji zadania przed złożeniem oferty cenowej.

**Pytanie 20**

Proszę o podanie szczegółowych wymiarów elementów betonowych z betonu architektonicznego (siedzisk) elementów betonowo drewnianych zadaszonych pergoli a także wskazanie w jakiej mają zostać wykonane kolorystyce.

**Odpowiedź**

Elementy betonowe: Beton architektoniczny prefabrykowany. KLASA BETONU C 40/50.

Elementy drewniane: drewno min C24, impregnowane, malowane dwukrotnie preparatem ochrony drewna.

Kolorystyka: naturalna. Dla drewna należy przyjąć spójny kolor w całym parku – Teak.

Wymiary elementów betonowych zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 21**

Proszę o informację, czy wykonawca powinien uwzględnić koszty pielęgnacji dokonanych nasadzeń zieleni w okresie gwarancji.

**Odpowiedź**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7.

**Powyższe zawiadomienie należy traktować jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Nr NZK.271.18.2020.**

Z up. Burmistrza

Mgr Tadeusz Łapka

Zastępca Burmistrza Miasta