Zał. Nr 2 do

*ZAPYTANIE OFERTOWE*

**„Projekt**”

U M O W A Nr …….PBI.2020

 zawarta w dniu ………….2020r. w Mrągowie, pomiędzy **Gminą Miasto Mrągowo**,
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo, NIP 742-20-76-940, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

# Burmistrza – dr hab. Stanislaw Bułajewski

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – mgr Anety Romanowskiej

a ………………………………. zwanym dalej „**Wykonawcą**”, treści następującej:

**§ 1**

**„Wykonanie audytu energetycznego ex post budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Bohaterów Warszawy 4 w Mrągowie”**

 W ramach zadania: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy ul. Bohaterów Warszawy 4

1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
2. Audyt energetyczny – 3 egz.
3. Wyliczenia szacowanego rocznego spadku emisji gazów cieplarnianych, ilości zaoszczędzonej energii cieplnej, ilości zaoszczędzonej energii pierwotnej i energii końcowej w wyniku przeprowadzonych robót termomodernizacyjnych
4. Opracowanie należy przekazać w formie elektronicznej (część tekstowa opracowania w formacie \*.doc [MS Word] lub \*.pdf [Adobe Reader], część rysunkowa w formacie \*.dwg lub \*.dxf oraz w \*.pdf [Adobe Reader];

Uwagi:

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę dokumentację projektową, na podstawie której zostały przeprowadzone roboty termomodernizacyjne, audyt energetyczny sporządzony przed rozpoczęciem robót termomodernizacyjnych oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, mogące być pomocne przy opracowaniu audytu.
2. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji w terenie celem zapoznania się z warunkami terenowymi.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w pełnym zakresie i zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
4. Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (z późn. zm) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii
5. Spadek emisji gazów cieplarnianych należy obliczyć na podstawie różnicy między wartością bazową emisji (ex-ante) a wielkością emisji po modernizacji (ex-post). Emisja obliczana jest przy użyciu wskaźników emisji Krajowego Ośrodka Bilansowania i Zarzadzania Emisjami, energii chemicznej wprowadzonej w paliwie oraz ilości zużytego paliwa.
6. Dokumentacja powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Podstawowe informacje o budynku.

Budynek składa się z części głównej(zabytkowej), skrzydła wschodniego, łącznika oraz sali gimnastycznej

Roboty termomodernizacyjne obejmowały zabytkową część główną oraz skrzydło wschodnie. Audyt energetyczny obejmuje zakresem tylko część główną (datowana na 1900 r) oraz skrzydło wschodnie (powstałe w 1984 r). Budynek jest podpiwniczony - piwnice pod częścią główną i skrzydłem wschodnim to powierzchnie techniczne, gospodarcze. Część główna to przede wszystkim sale lekcyjne, administracja oraz komunikacja pionowa i pozioma. Na parterze skrzydła wschodniego zlokalizowana jest kuchnia, jadalnia oraz zaplecze magazynowo-biurowo-socjalne. Pierwsze i drugie piętro to sale lekcyjne i komunikacja. Czwartą kondygnację nad oboma częściami stanowi poddasze nieużytkowe. Dach wielospadowy. Dane części objętej audytem:

1. Konstrukcja/technologia budynku: tradycyjna, murowana
2. Liczba kondygnacji: 4
3. Kubatura części ogrzewanej: 10 463,1 m3
4. Powierzchnia budynku netto: 4 415 m2
5. Powierzchnia użytkowa: 3 244 m2
6. Rodzaj systemu grzewczego w budynku: węzeł ciepłowniczy
7. Sposób przygotowania ciepłej wody: węzeł ciepłowniczy

**§ 2**

Termin wykonania zlecenia:

Rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy

Zakończenie – do **02.10.2020r.** (przekazanie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu).

**UWAGA!**

Przekazanie dokumentacji nie jest tożsame z dokonaniem jej odbioru przez Zamawiającego. Odbiór dokumentacji nastąpi zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

**§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. W terminie 14 dni, licząc od następnego dnia po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji, podpisanie protokółu zdawczo – odbiorczego lub zgłoszenie uwag do dokumentacji.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 1 nie dokona odbioru przedmiotu zamówienia lub nie wniesie uwag do jego wykonania, Wykonawca może sporządzić jednostronnie protokół zdawczo – odbiorczy i przesłać Zamawiającemu oraz wystawić fakturę.
3. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do przedmiotu zamówienia, termin dokonania odbioru wskazany w ust. 1 zaczyna swój bieg od dnia następnego po dniu złożenia poprawionej dokumentacji.
4. Wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za zlecone wykonanie prac w terminie i na warunkach podanych w § 6.

**§ 4**

Do obowiązku Wykonawcy należy:

1. Terminowe i zgodne z obowiązującym w tym zakresie przepisami i normami opracowanie przedmiotu zamówienia.
2. Terminowe przekazanie przedmiotu zamówienia protokołem zdawczo – odbiorczym w siedzibie Zamawiającego.
3. Ponoszenie opłat związanych z uzyskaniem niezbędnych warunków i decyzji koniecznych do opracowania dokumentacji.
4. Stosowanie się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania zamówionego dzieła.
5. Usunięcie ewentualnych wad, usterek i błędów w dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentację w pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z niniejszą umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 5**

Wykonawca jest uprawniony do zawarcia Umowy o wykonanie części dokumentacji z innymi podmiotami posiadającymi stosowne uprawnienia, za pisemną zgodą Zamawiającego, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonywania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania dokumentacji, pod warunkiem, że Wykonawca wystąpi o zgodę Zamawiającego nie później niż w okresie 10 dni od podpisania niniejszej umowy.

W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie cesji wierzytelności pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami z jakimi zawarł on Umowy.

**§ 6**

1. Za wykonaną dokumentację Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……… zł (netto) + ……. VAT (%) = **………. zł** **(brutto)** (słownie brutto: ……………).
2. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy.
3. Faktura w części dotyczącej Zamawiającego powinna być wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Miasto Mrągowo, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, NIP 742 2076 940

Odbiorca: Urząd Miejski w Mrągowie, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A

1. Termin zapłaty faktury – przelew na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu.
2. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT obejmującej należność za prace projektowe określone w § 1 bez jego podpisu.

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
	1. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
	2. opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
	3. opóźnienie w usunięciu wad (usterek, błędów) – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu, za który odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad (usterek, błędów) liczy się od dnia następnego po wyznaczonym terminie i włącznie do dnia dostarczenia przedmiotu Zamawiającemu.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

**§ 8**

* + - 1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 i bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do materiałów będących przedmiotem Umowy, jak również do każdej ich części, obejmujące prawo do wyłącznego korzystania z tych materiałów oraz rozporządzania nimi, w tym prawa zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego, na następujących polach eksploatacji, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
1. utrwalania i zwielokrotniania utworów, wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworów, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
2. nieograniczonego obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy utworów,
3. rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej – przez publiczne wykonanie, wystawienie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
4. prawa obrotu (rozporządzania) w kraju i za granicą, w szczególności dalszego obrotu i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do całości utworów,
5. sporządzania wersji obcojęzycznych i tłumaczeń na inne języki niż polski,
6. wprowadzania do pamięci komputerów, do sieci multimedialnych (bezpośredniego porozumiewania się), w tym w szczególności Internetu,
7. wykorzystywania fragmentów utworów lub całości utworów do celów promocyjnych i reklamy.
8. Wykonawca zapewnia, że opracowane w wyniku realizacji Umowy materiały nie będą naruszały praw autorskich innych podmiotów, w tym również będą wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

**§ 9**

* + - 1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
			2. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych od daty wykrycia wady.

**§ 10**

 Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się …………………………………………….
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Grzegorza Woźniak.

**§ 12**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Opracował: Grzegorz Woźniak

Sprawdził: Izabela Połeć