

## **Informacja o treści zapytania i wyjaśnienia zamawiającego dot. treści SIWZ (zapytania z dnia 29.11.2018 r.)**

Dotyczy: OP.271.30.2018  
Postępowania przetargowego o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania: „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Gminy Miasto Mrągowo”.

Gmina Miasto Mrągowo na podstawie art. 38 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.), informuje, że w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne jw. wpłynęły zapytania od wykonawców, których treść przedstawiamy poniżej wraz z wyjaśnieniami zamawiającego.

### **Pytanie 1:**

Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

### **Pytanie 2:**

W nawiązaniu do treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych proszę o informację na temat rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego oraz w podległych jednostkach.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wszystkie dostępne mu na ten temat informacje zostały podane w Załączniku nr 6 w Tabeli nr 2.

### **Pytanie 3:**

Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciw kradzieżowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostkach podległych. W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wszystkie dostępne mu na ten temat informacje zostały podane w Załączniku nr 6 w Tabeli nr 2. Zamawiający nie potwierdza powyższego zapisu.

### **Pytanie 4:**

W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

### **Pytanie 5:**

Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane :

- rok budowy
- rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
- rodzaj pokrycia dachu
- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
- informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych,

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wszystkie dostępne mu na ten temat informacje zostały podane w Załączniku nr 6 w Tabeli nr 2.

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

**Pytanie 7:**

Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)

**Odpowiedź:**

**Wymiana instalacji elektrycznej**

1. Roosevelta 31/3
2. Nadbrzeźna 1/1
3. Chopina 3
4. Wyspiańskiego 5
5. Roosevelta 4/2
6. Roosevelta 24/1A
7. Wolności 20D/11
8. Wojska Polskiego 1/2
9. Chopina 7/10
10. Traugutta 4A/1
11. Mrongowiusza 67/5
12. Roosevelta 37/3
13. Roosevelta 17/5
14. Roosevelta 24
15. Mrongowiusza 51/3
16. Roosevelta 31/4
17. Roosevelta 4/4
18. Roosevelta 10/4

**Stolarka okienna i drzwiowa**

1. Wyspiańskiego 5/8
2. Roosevelta 25/1
3. Mrongowiusza 4/2
4. Chopina 7/7
5. Warszawska 51/7
6. Warszawska 14A/3
7. Roosevelta 10/4
8. Roosevelta 24/1A
9. Roosevelta 24/6
10. Królewiecka 22/4
11. Chopina 7/1
12. Chopina 7/5
13. Chopina 7/6
14. Chopina 7/11
15. Chopina 7/12
16. Roosevelta 10/1

**Instalacje centralnego ogrzewania**

1. Bohaterów Warszawy 25/1
2. Roosevelta 17/5
3. Roosevelta 4/2
4. Roosevelta 4/4
5. Warszawska 29/2
6. Wojska Polskiego 1/3A
7. Roosevelta 24/1A

**Instalacja wentylacyjna i kominowa**

1. Mrongowiusza 4
2. Wojska Polskiego 18/4
3. Roosevelta 4/2
4. Okulickiego 6-8

**Pokrycie dachu i konstrukcja**

1. Roosevelta 24
2. Królewiecka 31C
3. Chopina 7/3

**Pytanie 8:**

Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

**Odpowiedź:**

Zamawiający planuje następujące remonty w roku 2019:

1. Remonty kominów i pokryć dachowych – 40 000,00 zł
2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – 117 000,00 zł
3. Remont instalacji grzewczych CO – 40 000,00 zł
4. Remonty elewacji budynków – 160 000,00 zł

5. Remonty zwalnianych lokali mieszkalnych – 175 000,00 zł
  6. Remonty klatek schodowych – 23 000,00 zł
  7. Remonty instalacji elektrycznych – 35 000,00 zł
  8. Remonty instalacji wodno- kanalizacyjnych – 15 000,00 zł
  9. Izolacje przeciwwilgociowe budynków – 60 000,00 zł
  10. Remonty niesklasyfikowane planem – 40 000,00 zł
- Zamawiający na tą chwilę nie planuje remontów na rok 2020.

**Pytanie 9:**

Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w zbiorach bibliotecznych nie znajdują się starodruki lub inkunabuły

**Pytanie 10:**

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów
- b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
- d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia

**Odpowiedź:**

Nie dotyczy.

**Pytanie 11:**

Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji

**Odpowiedź:**

Największa łączna suma ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji to 12 000 000 zł, ul. Kopernika 2C, Mrągowo.

**Pytanie 12:**

Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ.

**Pytanie 13:**

Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ.

**Pytanie 14:**

Jakie franszyzy i udziały własne obowiązywały w ubezpieczeniach w okresie ostatnich 3 lat?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w okresie ostatnich trzech lat w zawartych polisach nie obowiązywały franszyzy i udziały własne.

**Pytanie 15:**

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- I. mienie wyłączone z eksploatacji
- II. pustostany
- III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia zostało zgłoszone mienie wyłączone z eksploatacji

**Pytanie 16:**

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji , jednostkowych sum ubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Mienie wyłączone z eksploatacji: garaż ul. Królewiecka 44, SU 26 950,00 zł.

W Tabeli nr 2 w Załączniku nr 6 wskazano, że nieużytkowane są też garaże ul. Wolności 5, Mrągowo, ale obecnie są one użytkowane.

Budynki w złym stanie technicznym: budynek niemieszkalny, ul. Rybna 8, SU 9 994,68 zł - zły stan sieci wodno – kanalizacyjnej.

**Pytanie 17:**

W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 18:**

W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

**Odpowiedź:**

Garaż ul. Królewiecka 44 – zamknięty na kłódkę.

Budynek niemieszkalny, ul. Rybna 8 – odcięta została sieć wodna.

**Pytanie 19:**

Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że garaż przy ul. Królewieckiej 44 jest przeznaczony do rozbiurki.

**Pytanie 20:**

W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 21:**

Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a. Gdzie się znajduje – adres
- b. Od kiedy funkcjonuje
- c. Na jak dużym obszarze
- d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci ani zakładem utylizacji odpadów.

**Pytanie 22:**

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie posiada mienia na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku.

**Pytanie 23:**

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie posiada mienia na terenach dotkniętych podtopieniem.

**Pytanie 24:**

Odnosnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie posiada mienia na terenach, gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych.

**Pytanie 25:**

Czy w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

**Pytanie 26:**

Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 27:**

Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 28:**

Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 29:**

Dla sprzętu elektronicznego powyżej 7 lat proszę o zmianę rodzaju wartości z odtworzeniowej na rzeczową lub księgową brutto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 30:**

Proszę o wykreślenie z katalogu klauzul obligatoryjnych klauzuli 24. ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji lub dopisanie, że mienie wyłączone z eksploatacji nie dłużej niż na okres 6 miesięcy albo wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości: 200.000 PLN.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 31:**

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone instalacje baterii słonecznych (tzw. instalacji solarnych) wolnostojących lub/i znajdujących się na budynkach? Jeśli tak, wnioskujemy o wyłączenie z ubezpieczenia. W przypadku odpowiedzi negatywnej wnioskujemy o wskazanie oraz podanie wartości poszczególnego mienia z rokiem produkcji i przeznaczeniem. Prosimy również o informacje czy instalacje solarne są na gwarancji i do kiedy jest ważna gwarancja.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zgłosił do ubezpieczenia instalacje baterii słonecznych (tzw. instalacji solarnych) wolnostojących ani znajdujących się na budynkach

**Pytanie 32:**

Wnioskujemy o wprowadzeniu limitu odpowiedzialności na pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego w wysokości: 500.000 PLN i franszyzą redukcyjną: 20% wartości szkody, nie mniej niż 10 000,00 PLN - dla budynku bosmanatu Ekomarina + restauracja (poz. 28 załącznika nr 6 do SIWZ).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SIWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SIWZ.

z up. BURMISTRZA

  
Andrzej Łapka  
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA