Załącznik nr 3

do zapytania ofertowego

**UMOWA**

zawarta w dniu ……………………………………..w Mrągowie,

pomiędzy:

Gminą Miasto Mrągowo z siedzibą w Mrągowie przy ul. Królewieckiej 60A

zwaną w dalszej części „ **Zamawiającym”** reprezentowaną przez :

**Burmistrza Miasta Mrągowo – Otolię Siemieniec**

przy kontrasygnacieSkarbnika Miasta – Anety Romanowskiej

a

**firmą………………………………………………,** REGON ……………………, NIP ……………………*,* reprezentowaną przez:……………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”.**

Wyboru Wykonawcy dokonano na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z [późn. zm](http://późn.zm).) oraz na podstawie zarządzenia Nr 30/2017 Burmistrza Miasta Mrągowa z dnia 21.06.2017r. w sprawie ustalenia zasad udzielania tzw. małych zamówień publicznych ze zmianami.

**§ 1.**

**Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:**

1. opracowaniu aktualizacji Programu usuwania azbestu z terenu miasta Mrągowa określanego w dalszej części umowy w skrócie *Aktualizacją programu* oraz aktualizacji Bazy Azbestowej,
2. przeprowadzeniu wymaganych procedur i wykonaniu czynności niezbędnych do zatwierdzenia opracowania uchwałą Rady Miejskiej w Mrągowie.

**§2.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia następującej dokumentacji i dokonania następujących czynności:
2. wykonania inwentaryzacji (aktualizacji danych) wyrobów zawierających azbest występujących na terenie Miasta poprzez ich spis z natury z podziałem na formę prawną posiadaczy tych odpadów (osoby fizyczne, podmioty prawne i inne) oraz z określeniem szacunkowej ilości tych odpadów w m2 oraz stopnia pilności ich usunięcia;
3. opracowanie mapy rozmieszczenia azbestu na terenie Miasta w oparciu o dane z inwentaryzacji terenowej;
4. opracowanie warstwy obrysów obiektów, w których stwierdzono wykorzystywanie wyrobów azbestowych, z przypisanymi do obiektu atrybutami: numerem działki ewidencyjnej i numerem obrębu ewidencyjnego umożliwiających eksport wyników inwentaryzacji do warstw w formacie \*shp, `pdf zasilających Bazę Azbestową , wykonane zgodnie z aktualnymi wytycznymi;
5. aktualizacja Bazy Azbestowej [www.bazaazbestowa.pl](http://www.bazaazbestowa.pl) : wprowadzenie danych, weryfikacja pod kątem zgodności z aktualną inwentaryzacją;
6. opracowanie projektu aktualizacji Programu usuwania azbestu z terenu miasta Mrągowa
7. Wykonawca działając z upoważnienia Zamawiającego wystąpi w oparciu o art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* do właściwych organów z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu *Aktualizacji programu.*
8. W przypadku stwierdzenia przez organy uzgadniające konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożonego projektu *Aktualizacji programu,* Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dodatkowego opracowania w ramach wynagrodzenia wynikającego z § 6 pkt 2 prognozy oddziaływania na środowisko w/w *Aktualizacji programu,* zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz po uzgodnieniu z właściwymi organami zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganej w prognozie.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych procedur w trakcie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko *Aktualizacji programu.*
10. Jeżeli w trakcie opiniowania lub uzgadniania przez właściwe organy wyniknie konieczność wprowadzenia zmian do projektu *Aktualizacji programu* lub Prognozy oddziaływania na środowisko, obowiązek poprawienia tych dokumentów leży po stronie Wykonawcy.

**§3.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia i dla jego realizacji będzie posługiwał się osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz zobowiązuje się do:

1. wykonania zamówienia z zachowaniem staranności wymaganej przy tego rodzaju opracowaniach, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz standardami zawodowymi, w terminie określonym w niniejszej umowie;
2. pozyskania własnym staraniem dokumentów i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
3. bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedmiotu umowy, dotyczących zarówno terminu jaki i zakresu rzeczowego umowy;
4. ponoszenia wyłącznej i pełnej odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
5. wykorzystywania i przetwarzania pozyskanych danych wyłącznie w celu realizacji zakresu umowy oraz prawidłowego ich zabezpieczenia;
6. do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy mogących naruszać prawa Zamawiającego lub osób trzecich;
7. dokonania ewentualnych uzupełnień i poprawek wskazanych przez Zamawiającego lub organy opiniujące i uzgadniające w ramach zaoferowanej kwoty wynagrodzenia i w ustalonym terminie realizacji umowy;
8. w razie potrzeby zgłoszonej przez Zamawiającego Wykonawca zaprezentuje przedmiot umowy radnym Miasta Mrągowo podczas posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej i obrad sesji Rady Miejskiej w Mrągowie .
9. wyznaczenie osoby do kontaktu odpowiedzialnej za pełne, rzetelne i terminowe przekazywanie informacji Zamawia informowanie Zamawiającego o aktualnym postępie prac związanych z realizacją zamówienia;

10)występowanie w imieniu Miasta o wydanie opinii i uzgodnień do właściwych

 podmiotów opiniujących i uzgadniających.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udostępniania Wykonawcy dokumentacji i informacji będących w jego posiadaniu w zakresie przedmiotu umowy;
2. udzielenia pełnomocnictwa Wykonawcy do pozyskiwania danych niezbędnych do prawidłowego opracowania przedmiotu umowy oraz do występowania w imieniu Zamawiającego o opinie i uzgodnienia właściwych organów;
3. zamieszczenia na swojej stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej przekazanych dokumentów i informacji podlegających upublicznieniu;
4. powiadomienia mieszkańców miasta, w sposób zwyczajowo przyjęty, o prowadzonych przez osoby działające na rzecz Wykonawcy obserwacji terenowych w związku z opracowaniem inwentaryzacji wyrobów azbestowych;
5. terminowego odbioru przedmiotu umowy i uregulowania wynikającej z niej należności na rzecz Wykonawcy.

3. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu jest Kierownik Referatu Środowiska i Gospodarki Odpadami Magdalena Góralczyk tel. 89 741 90 29 e-mail: m.goralczyk@mragowo.um.gov.pl

**§ 4.**

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, co następuje:

1) jako autor opracowania i wyników będzie wyłącznym posiadaczem majątkowych

 praw autorskich do przedmiotowej dokumentacji, którymi to prawami może

 swobodnie rozporządzać i z nich korzystać,

2) przysługujące mu autorskie prawa majątkowe nie zagrażają i nie naruszają praw osób

 trzecich, w szczególności nie naruszają ich majątkowych i osobistych praw

 autorskich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami

 wynikającymi z tytułu naruszenia praw określonych powyżej zrekompensuje

 Zamawiającemu, jako wyłącznie odpowiedzialny, koszty poniesione w związku ze

 skierowaniem przeciwko Zamawiającemu roszczeń odszkodowawczych, zwalniając

 Zamawiającego od wszelkich zobowiązań jakie powstaną z tego tytułu

2. Wykonawca w zamian za zapłatę wynagrodzenia określonego przepisem § 6 ust. 2 umowy przenosi na Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do przekazanej dokumentacji, w zakresie jej wykorzystania w całości i we fragmentach, na wszelkich znanych Stronom w chwili podpisania niniejszego porozumienia polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:

1. utrwalania
2. zwielokrotniania dowolną techniką
3. rozpowszechniania dowolną techniką
4. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci telekomunikacyjnych i informatycznych
5. wystawiania
6. wyświetlania
7. nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną
8. nadania za pośrednictwem satelity
9. wykorzystania w celach promocyjno-reklamowych w mediach (radio, telewizja, prasa, poligrafia)
10. Strony zgodnie uznają że Zamawiający uprawniony będzie do wykorzystywania przekazanej dokumentacji na czas nieokreślony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
11. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego praw autorskich, Wykonawca przeniesie nieodpłatnie na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji na uzgodnionych nośnikach.
12. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie i zezwalanie przez Zamawiającego na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanej dokumentacji projektowej.
13. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego i/lub podmioty działające na jego zlecenie zmian w przekazanej dokumentacji w zakresie niezbędnym do aktualizacji i dostosowania do aktualnych potrzeb Zamawiającego.
14. Zamawiający ma prawo przenoszenia autorskich praw majątkowych do przekazanej dokumentacji na osoby trzecie.

**§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła określonego w § 1 w terminie …………..dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 1 egzemplarz Aktualizacji Programu ­w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej w celu zaopiniowania przez Zamawiającego.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentów oświadczy, czy je przyjmuje, czy też żąda dokonania poprawek.
4. Wykonawca naniesie ewentualne poprawki w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Po przyjęciu dokumentu przez Radę Miejską w Mrągowie, Wykonawca przekaże po naniesieniu ewentualnych poprawek Rady, opracowanie w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w 1 - na płycie CD.
6. Odbiór dokumentów zostanie potwierdzony protokołem zdawczo — odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli obu stron. Sporządzony protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

**§6**.

1. Strony ustalają, ze wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
2. Zgodnie ze złożoną i przyjętą ofertą w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego ustalona została następująca wartość zamówienia stanowiąca wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie:

 zł netto (słownie: złotych) + VAT w wysokości zł.

 Łącznie brutto zł (słownie: złotych)

* 1. za sporządzenie dokumentacji i wykonanie czynności określonych w § 2 ust. 1 i 2…………………………. . zł brutto,
	2. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z

opracowaniem prognozy oddziaływania na środowisko - ……….. zł brutto.

1. W przypadku, gdy właściwe organy stwierdzą brak konieczności przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu *Aktualizacji programu,* wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wykazaną w § 6 ust.2 pkt 2) niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów realizacji zamówienia a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty realizacji.
3. Należność za realizację przedmiotu umowy zostanie uregulowana jednorazowo po przyjęciu *Aktualizacji programu* uchwałą Rady Miejskiej w Mrągowie.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Fakturę należy wystawić w następujący sposób: Nabywca: Gmina Miasto Mrągowo, 11-700 Mrągowo, ul. królewiecka 60 A, NIP 742 2076 940. Odbiorca: Urząd Miejski w Mrągowie, 11-700 Mrągowo, którą płaci Zamawiający.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto bankowe Nr………… w terminie
14 dni od daty dostarczenia faktury. Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
8. Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu.

**§ 7.**

1. W przypadku nieterminowego wykonania umowy, Zamawiającemu należą się kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
2. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, strona z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 8.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zmianie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za udokumentowane pisemnie prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy w wysokości proporcjonalnej do wykonanego zakresu
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie przysługuje mu wynagrodzenie za prace wykonane do czasu odstąpienia.

**§ 9.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie odnośne przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10.**

Niniejszą umowę sporządzono i podpisano w oryginale w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający Wykonawca**