UMOWA NR

Zawarta w dniu.......................... w Mrągowie, pomiędzy Gminą Miasto Mrągowo,   
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez: Burmistrza — mgr Otolię Siemieniec

a firmą ................................................................. zwana dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez ...........................................................................................................................................

treści następującej :

§ 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace związane z utrzymaniem drzewostanu na terenie miasta Mrągowo.

§ 2

1. Umowa obejmuje niżej podany zakres prac:

1. **Cięcia pielęgnacyjne sanitarne** –usunięcie pędów, gałęzi i konarów chorych, martwych oraz połamanych.
2. **Cięcia pielęgnacyjne formujące**– polegające na kształtowaniu korony drzewa, oraz utrzymywaniu wcześniej formowanego kształtu korony drzew z jednoczesnym wykonaniem prześwietlenia korony (w rozumieniu rozluźnienia zbyt zagęszczonej korony w celu lepszego wykorzystania przez drzewo światła oraz lepszego przewietrzenia korony) zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2249).
3. **Cięcia techniczne -**  skrócenie pędów, gałęzi i konarów wchodzących w kolizję   
   z obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznym.
4. **Wycinka drzew** – ścięcie drzewa co najmniej 15 cm pod powierzchnią gruntu, zasypanie powstałego wykopu ziemią do poziomu terenu, pocięcia pnia   
   i konarów na kloce opałowe, rozliczenie się z pozyskanego drewna.
5. **Usuwanie złomów i wiatrołomów** – usunięcie złomów i wiatrołomów co najmniej   
   15 cm pod powierzchnią gruntu, zasypanie powstałego wykopu ziemią do poziomu terenu, pocięcia pnia i konarów na kloce opalowe, rozliczenie się z pozyskanego drewna.
6. **Karczowanie** –wykopanie i usunięcie korzeni drzewa, zasypania powstałego wykopu ziemią do poziomu terenu(dopuszcza się możliwość użycia frezarki).
7. **Usuwanie krzewów** –wycinka krzewów co najmniej 15 cm pod powierzchnią gruntu, zasypania powstałego wykopu ziemią do poziomu terenu, zebranie gałęzi.
8. **Uzupełnianie palików** –uzupełnianie palików przy sadzonce, w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem, zgodnie z „Wytycznymi dotyczącymi dokonywania nasadzeń drzew na terenach miejskich”, ujętymi w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
9. **Zrębkowanie gałęzi**- rozdrobnienie gałęzi specjalistycznym sprzętem. Gałęzie będą pochodziły z prac pielęgnacyjnych wykonanych przez inny podmiot niż Wykonawca umowy.
10. **Nasadzenia drzew i krzewów** –dokonanie zakupu sadzonek oraz ich transport   
    na miejsce prac, przygotowanie gruntu, wykonanie nasadzeń oraz zabezpieczenie   
    ich przed zniszczeniem, zgodnie z „Wytycznymi dotyczącymi dokonywania nasadzeń drzew na terenach miejskich”, ujętymi w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
11. **Zabiegi pielęgnacyjne** – pielenie, podlewanie, wycinanie odrostów i nawożenie nowych nasadzeń drzew i krzewów wykonanych przez osoby prywatne na terenach należących do Gminy Miasto Mrągowo.
12. **Zdejmowanie gniazd ptasich *–***usuwanie gniazd ptasich z wskazanego drzewa.
13. **Montaż systemów nawadniająco- napowietrzających *–*** tj. dokonanie zakupu oraz montaż systemu, który powinien składać się z rury drenażowej o długości proporcjonalnej do obwodu bryły korzeniowej oraz żeliwnegowpustu.
14. **Utrzymanie krzewów-** w tym formowanie żywopłotu, formowanie krzewów, wykonanie zabiegów ochrony roślin(zwalczanie mszycy) oraz przesadzenie krzewów.
15. **Wzmocnienia mechaniczne –** tj. dokonanie zakupu materiałów oraz wykonywanie wiązań sztywnych, wiązań elastycznych, odciągów oraz podpór.

2. Po przeprowadzeniu wyżej wymienionych prac należy dokładnie uprzątnąć teren prac   
oraz zagospodarować powstałe odpady zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych zgód lub uzgodnień   
w przypadku wykonywania prac objętych umową, między innymi w zakresie ochrony konserwatorskiej.

§ 3

1. W zależności od wysokości, na której dokonywane są cięcia sanitarne, formujące i techniczne, wyróżnia się następujące stopnie trudności:

a) I stopień trudności – dotyczy prac wykonywanych do wysokości 5m,

b) II stopień trudności – dotyczy prac wykonywanych od wysokości 5m do 10m,

c) III stopień trudności – dotyczy drzew o wysokości ponad 10m,

d) IV stopień trudności – dotyczy drzew o wysokości ponad 10m, do których jest utrudniony dostęp.

1. Przy wycince drzew o zwiększonym stopniu trudności tj. przy budynkach, ogrodzeniach, liniach energetycznych i telefonicznych, przy dużym natężeniu ruchu kołowego i pieszego, doliczany będzie współczynnik utrudnienia do 50% wartości ceny. Wartość współczynnika będzie ustalana w porozumieniu Zlecającego   
   i Wykonawcy.
2. Drzewa wielopniowe o koronach rozwidlających się poniżej 130 cm mierzonego   
   od poziomu gruntu, liczone są – każdy pień jako oddzielne drzewo.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony, **od 12.01.2018. r. do 31.12.2018 r.**

§ 5

1. Prace określone w § 2 Wykonawca realizuje na podstawie zleceń wystawionych   
   na piśmie przez Zamawiającego, Zawierających zakres prac ze wskazaniem;
2. miejsca wykonywania prac,
3. stopnia trudności prac oraz obwodu pnia w przypadku czynności wymienionych w pkt. 1-4
4. terminu wykonania prac oraz terminu ich odbioru,
5. określeniem ilości i asortymentu zleconych do nasadzeń drzew i krzewów.
6. W przypadku braku ze strony Wykonawcy możliwości zakupu wskazanego przez

Zamawiającego gatunku bądź odmiany drzewa lub krzewu, dopuszcza się zastąpienie

ich innymi, po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.

§ 6

W przypadku zaistnienia sytuacji, kiedy drzewo lub krzew zagraża bezpieczeństwu mienia lub zdrowia ludzkiego, a także w przypadku zaistnienia sytuacji niecierpiącej zwłoki, której nie można było przewidzieć, Wykonawca po telefonicznym wezwaniu wykona prace wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 4 godziny   
od otrzymania zgłoszenia. Prace wskazane w wyżej opisanym trybie zostaną ujęte   
w najbliższym zleceniu, po realizacji zadania.

§ 7

Prace ujęte w zleceniu podlegają bieżącej kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego   
lub Inspektora nadzoru zieleni wysokiej, dlatego też, przed każdorazowym przystąpieniem   
do wykonywania prac wskazanych w zleceniu, Wykonawca winien poinformować telefonicznie przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru o dokładnym miejscu   
i czasie rozpoczęcia poszczególnych robót.

§ 8

1. Wykonawca, po wykonaniu zadania, dokonuje pomiaru pozyskanego drewna. Pomiar podlega kontroli i zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Pozyskane i odebrane drewno zostaje wycenione jako drewno opałowe,   
   wg obowiązującego cennika w Lasach Państwowych.
3. Wykonawca przyjmuje drewno na swój stan, a następnie rozlicza się w ciągu 60 dni   
   od przyjęcia drewna, wpłacając na konto bankowe Zamawiającego równowartość wyceny.
4. Wykonawca nie ma prawa sprzedaży drewna przed odebraniem i zatwierdzeniem przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 9

1. Podstawą do stwierdzenia wykonania/niewykonania prac w terminie lub ich nienależytego wykonania, będą protokoły odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia niewykonania prac w terminie wskazanym w zleceniu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia przewidzianego za realizację zadań ujętych w zleceniu za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania prac wskazanych w zleceniu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowna w wysokości 10% wynagrodzenia przewidzianego za realizację zadań ujętych w danym zleceniu.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania lub niewykonania w określonym terminie prac zleconych wg procedury opisanej w § 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia przewidzianego na zlecone prace.
5. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 wynosi 14 dni   
   od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego   
   na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody.
7. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania prac lub niewykonania   
   w określonym terminie, popartego trzema protokołami odbioru, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania.

§ 10

1. Wykonawca udziela trzyletniej gwarancji na wykonane przez siebie nasadzenia, podczas której zobowiązany jest do pielęgnowania nasadzonych przez siebie sadzonek , jak również w pełni odpowiada za zachowanie przez nie żywotności,   
   przez co rozumie się:
2. bieżące uzupełniania skradzionych lub zdewastowanych palików,
3. usuwanie odrośli w celu wyprowadzenia korony,
4. podlewanie wykonanych nasadzeń,
5. ochrony przed chorobami i szkodnikami.

2. Wszelkie prace wymienione w pkt. 1 Wykonawca wykona na własny koszt.

3. W przypadku utraty przez sadzonki żywotności, w wyniku niedopełnienia

obowiązków wymienionych w pkt. 1 lub załączniku nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca poniesie koszt zarówno zakupu nowych sadzonek, jak również ich posadzenia. Przeglądy gwarancyjne będą następowały 1 raz w roku.

4. W przypadku ustalenia przez przedstawiciela Zamawiającego, że nasadzenia wykonane na podstawie zlecenia nie zachowały żywotności pomimo wykonania nasadzeń zgodnie z „wytycznymi dotyczącymi dokonywania nasadzeń na terenach miejskich" ujętych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, jak również dopełnienia obowiązków wymienionych w pkt. 1, zarówno koszt zakupu nowych sadzonek oraz ich powtórnego nasadzenia pokrywa Zamawiający.

5. Pkt. 4 ma zastosowanie również w przypadku kradzieży lub dewastacji nasadzeń.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie

z obowiązującymi zasadami współczesnej wiedzy przyrodniczej oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm), przestrzegać zasad BHP oraz zagwarantować bezpieczeństwo osób trzecich w pobliżu prowadzonych prac.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie wykonywania prac wchodzących w zakres usługi lub wskutek ich niewłaściwego wykonania.
2. Dla potrzeb realizacji poszczególnych zadań Wykonawca zapewni własnym staraniem   
   i na własny koszt sprzęt, materiały, narzędzia niezbędne do realizacji umowy, transport   
   oraz zagospodaruje powstałe odpady zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

§ 12

1. Wykonawcy, za realizacje prac określonych w § 2, przysługuje wynagrodzenie naliczone według cen jednostkowych brutto, zawartych w załączniku nr 2   
   do niniejszej umowy.
2. Jednostkowa stawka, dotycząca nasadzeń, jest zryczałtowaną stawką, uwzględniającą wszystkie koszty Wykonawcy ponoszone w trakcie realizacji prac, z wyjątkiem zakupu sadzonek, których koszt pokrywa Zamawiający.
3. Zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty   
   116000,00 zł brutto., w tym 14000,00 zł brutto może zostać wykorzystane wyłącznie na pielęgnacje drzew na terenach cmentarzy w Mrągowie.

§ 13

1. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru prac, podpisane przez obie strony, wraz z wykazami rozliczeniowymi drewna. Faktura w części dotyczącej Zamawiającego powinna być wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób: Nabywca: Gmina Miasto Mrągowo, 11-700 Mrągowo, ul. królewiecka 60 A, NIP 742 2076 940. Odbiorca: Urząd Miejski w Mrągowie, 11-700 Mrągowo,   
   ul. Królewiecka 60 A.
2. W wynagrodzeniu przysługującym za wykonanie prac określonych w § 2 ust 1 pkt 10 i 15, Wykonawca uwzględni wartość nasadzonych sadzonek drzew, krzewów, wynikającą z faktury zakupu lub wartość zakupionych materiałów do wykonania wzmocnienia mechanicznego.
3. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy,   
   w terenie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru oraz fakturą zakupu sadzonek. Niekompletność dokumentów rozliczeniowych stanowi podstawę do nieprzyjęcia faktury przez Zamawiającego.
4. Zamawiający, w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższające wysokość kar umownych.

§ 14

1. Strony zgodnie postanawiają, iżwszystkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 16

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach,   
po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

*Sporządził:*

*Paweł Olchowik Inspektor ds. Środowiska Urzędu Miejskiego w Mrągowie.*