

Usługi Projektowe i Inwestycyjne
inż. Jarosław Łysiuk
ul. Młodkowskiego 34A
11-700 Mrągowo

Niniejszy załącznik stanowi
integralną część DEC. Nr 244/2015/urup
z dnia 29.06.2015r.
zawiera 9 arkuszy
ponumerowanych i opieczetowanych
bzdhis Z up. STAROSTY
Anna Marcinowska
GŁÓWNY SPECJALISTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**DOKUMENTACJA TECHNICZNA
ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO 5 W MRĄGOWIE
NA DZIAŁKACH 287/3 i 283/7, OBRĘB NR 5**

Inwestor:
Gmina Miasto Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

Opracował:
inż. Jarosław Łysiuk

Projektował:
inż. Kazimierz Bonikowski
Upr. bud. Nr 65/90/OL

Mrągowo, czerwiec 2015 r.

Zawartość opracowania

1. Opis techniczny	3
2. Szkic usytuowania obiektu	5
3. Serwis fotograficzny	6
4. Poglądowy Rzut parteru	7
5. Przypory	8
6. Widok Elewacji	9

Opis techniczny budynków gospodarczych
przy ul. Wyspiańskiego 5 na działkach 287/3 i 283/7, obręb nr 5 w Mrągowie
przeznaczonych do rozbiórki.

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- Częściowa inwentaryzacja obiektu istniejącego
- Polskie normy i katalogi

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynków gospodarczych przy ul. Wyspiańskiego 5 na działkach 287/3 i 283/7, obręb nr 5 w Mrągowie.

3. Dane liczbowe:

Kubatura:

Budynek A – 106 m³

Budynek B – 112,5 m³

Powierzchnia zabudowy:

Budynek A – 36,5 m²

Budynek B – 45 m²

Powierzchnia użytkowa:

Budynek A – 32,24 m²

Budynek B – 37,54 m²

Wysokość budynków H – 2,3÷2,9 m

4. Przeznaczona do rozbiórki infrastruktura techniczna:

- brak,

5. Opis ogólnobudowlany stanu istniejącego:

• **Dach**

Na części A stropodach drewniany na krokwiach deski 2,5 cm, pokryty papą asfaltową. Na części B stropodach w postaci płyt korytkowych żelbetowych pokrytych w części papą asfaltową na której w części ułożono arkusze blachy o różnym profilu.

• **Ściany**

Zewnętrzne z cegły kratówki grubości 18 cm, wewnętrzne działowe z cegły ceramicznej gr. 12 cm.

Liczne spękania i odspojenia części ścian wskazują na fakt iż występuje nierównomierne osiadanie budynku i przecieki z nieszczelnego pokrycia dachu.

• **Stolarka drzwiowa**

Drewniana typu gospodarczego

• **Wyprawy wewnętrzne i zewnętrzne**

Tynki – zewnętrzne cementowo wapienne, wewnętrzne w większości nie występują.

Posadzki – betonowe,

Budynek nie jest wyposażony w jakiegokolwiek instalacje.

Sposób przeprowadzenia robót rozbiórkowych

- Zdemontować stolarkę drzwiową,
- Rozebrać konstrukcje dachu,
- Zburzyć ściany zewnętrzne i wewnętrzne przeznaczone do rozbiórki, pozostawiając część ściany północnej budynku B stanowiącej ścianę wspólną z budynkiem sąsiednim,
- Wykonać przypory,
- Wywieźć gruz na gruzowisko,
- Usunąć posadzkę ze ścianami fundamentowymi i fundamentami,
- Zasypać wykop po fundamentach pospółką,
- Zdemontować towarzyszące zadaszenie z blachy trapezowej na konstrukcji drewnianej,
- Powstałe odpady przekazać do utylizacji,
- Otynkować pozostałe ściany budynków stykających się i przypór tynkiem cementowo – wapiennym zbrojonym siatką Rabitza (powierzchnia tynkowania ok. 57 m²) i wykonać obróbkę blacharską z blachy ocynkowanej na długości 17 mb.
- Uporządkować i wyrównać teren po rozbiórce, nawieźć i rozścielić humus na grubość 10 cm i obsiać trawą.

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Przewidywany w niniejszym projekcie zakres robót budowlanych do wykonania nie wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126). Teren rozbiórki na czas trwania robót ogrodzić i oznakować, na teren robót nie należy wpuszczać osób postronnych. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych ściśle przestrzegać przepisów BHP.

Oświadczenie:

Niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z umową Nr 11.PBI.2015 z dnia 16.04.2015 r., przepisami techniczno – budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Opracował:
inż. Jarosław Łysiuk

Projektował:
inż. Kazimierz Bonikowski
Upr. bud. Nr 65/90/OL

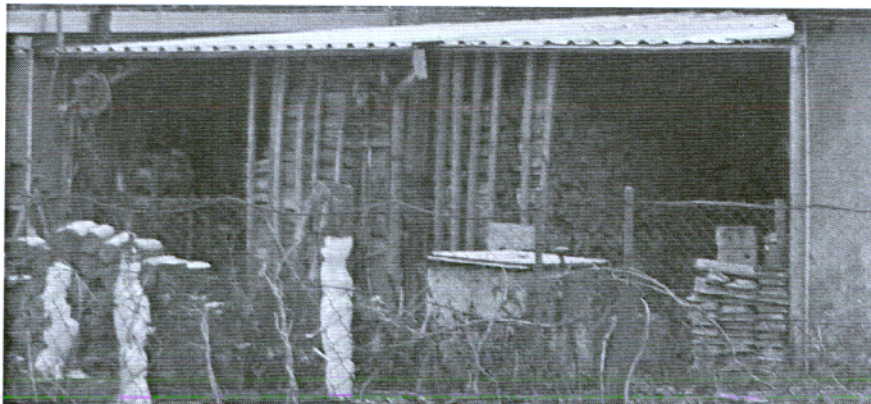
Serwis fotograficzny



Ilustracja 1: Widok elewacji południowej Budynek B

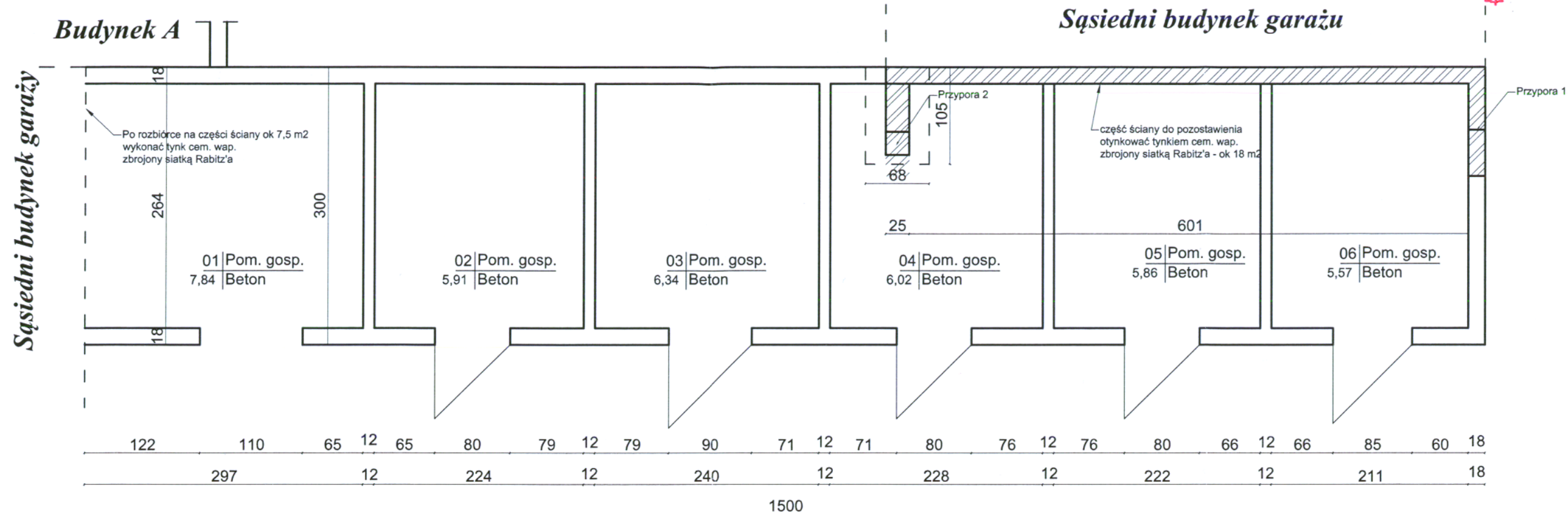


Ilustracja 2: Widok elewacji północnej Budynek A

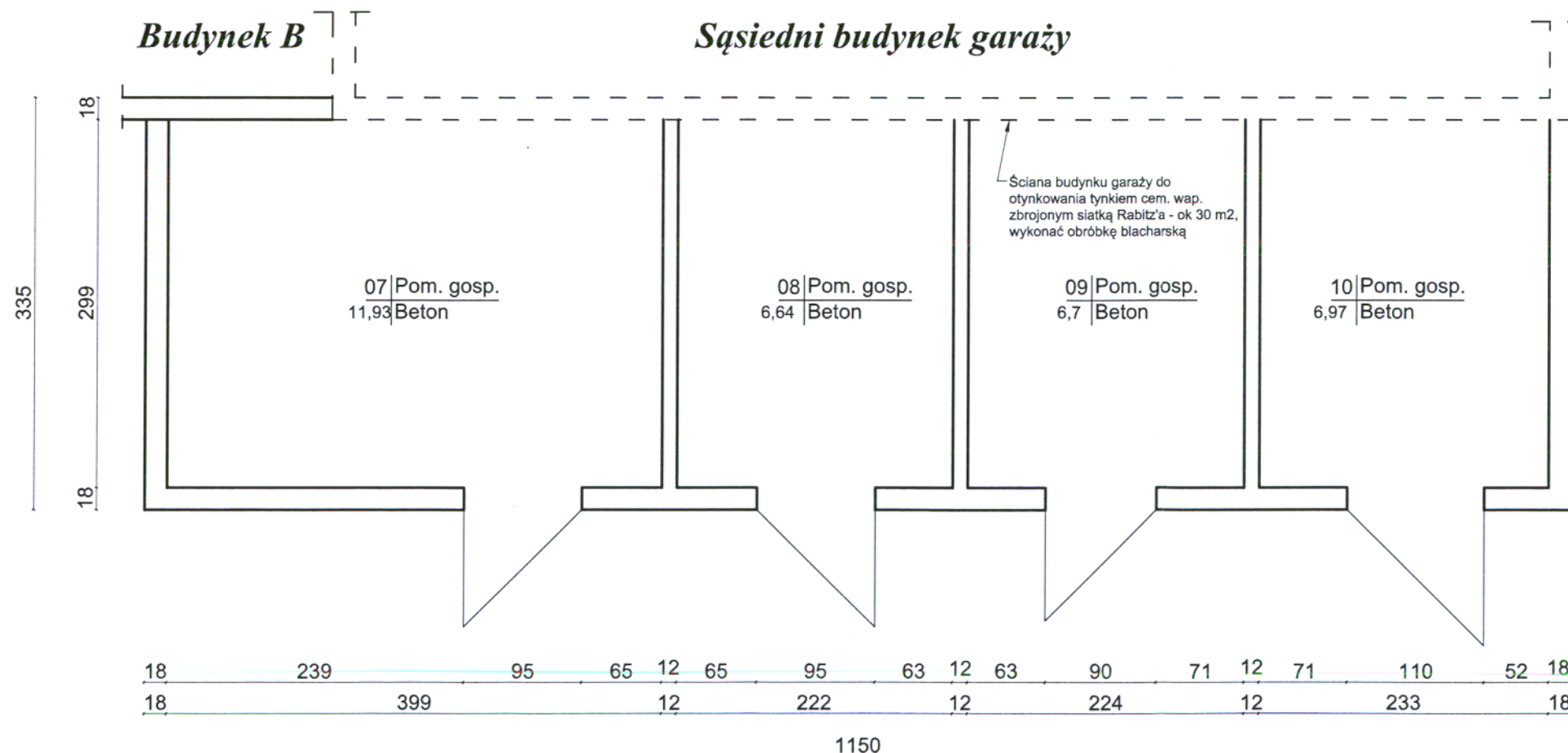


Ilustracja 2: Widok zadaszenia do demontażu

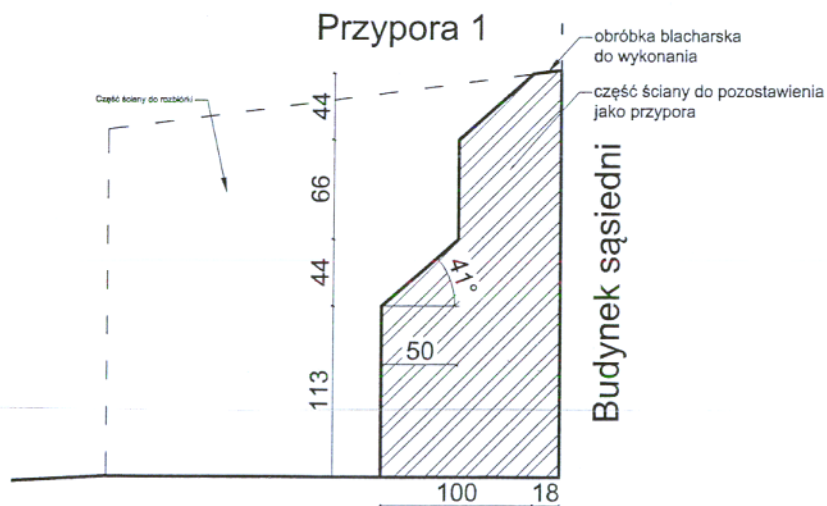
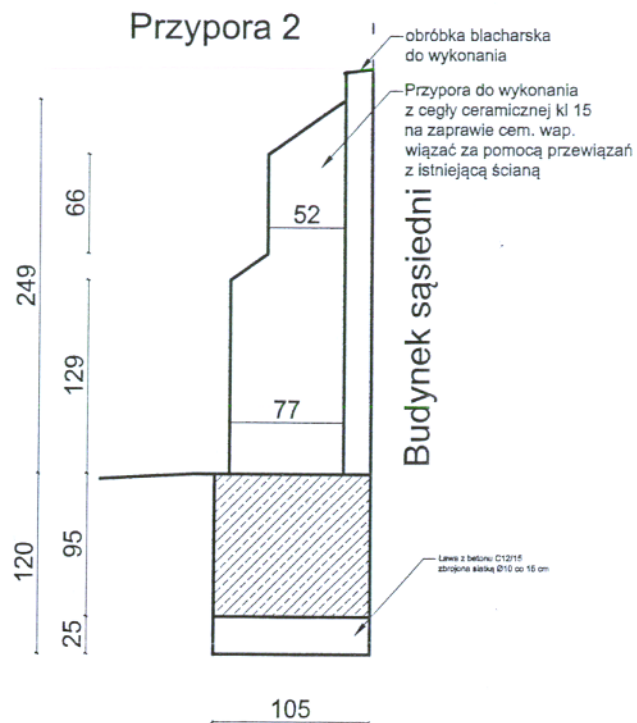
Poglądowy Rzut Parteru - Budynek B



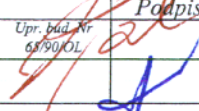
Poglądowy Rzut Parteru - Budynek A



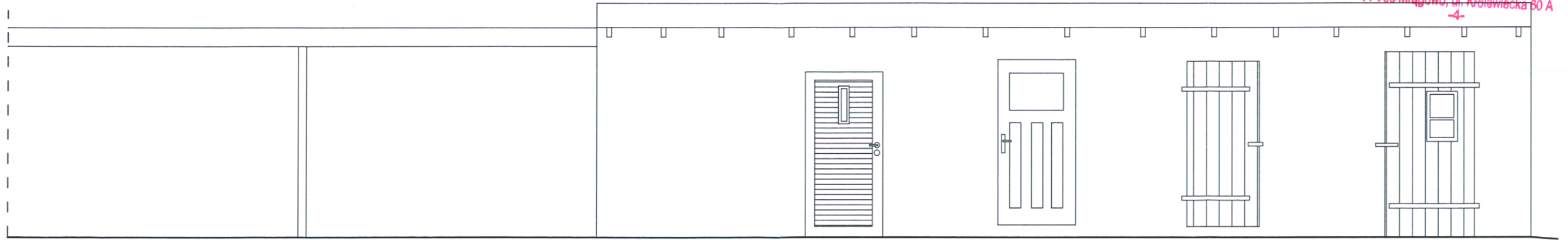
Inwestor	Gmina Miasto Mrągowo	
Obiekt	Rozbiórka budynków gospodarczych w Mrągowie przy ul. Wyspiańskiego 5 na działkach Nr 287/3 i 283/7 obręb 5	Data: 06.2015r.
Temat	Poglądowy Rzut Parteru	Skala: 1: 50
Autorzy Projektu	inż. Kazimierz Bonikowski	Podpisy
	inż. Jarosław Łysiuk	
Strona 7		



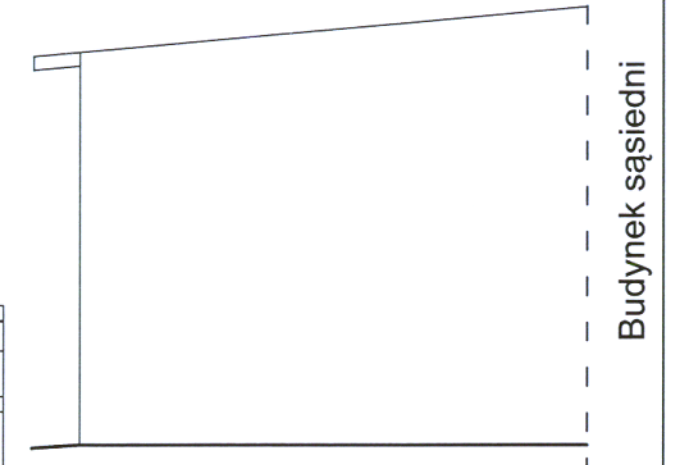
**Przypory otynkować tynkiem
cem. wap. zbrojonym siatką
Rabitz'a - ok. 9 m²**

Inwestor	Gmina Miasto Mrągowo		
Obiekt	Rozbiórka budynków gospodarczych w Mrągowie przy ul. Wyspiańskiego 5 na działkach Nr 287/3 i 283/7 obręb 5	Data:	06.2015r.
		Skala:	1: 50
Temat	Przypory		Podpisy
Autorzy Projektu	inż. Kazimierz Bonikowski	Upr. bud. Nr 68/90/OL	
	inż. Jarosław Łysiuk		
Strona 8			

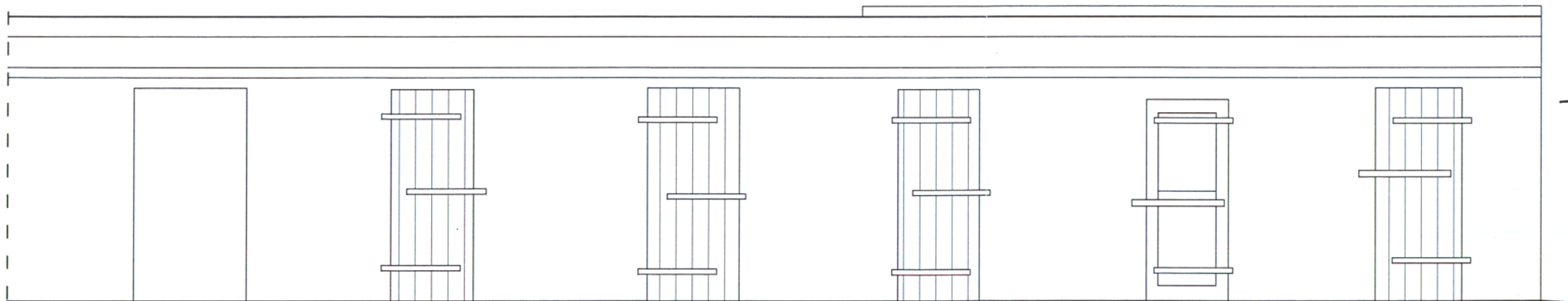
Elewacja północna - Budynek A



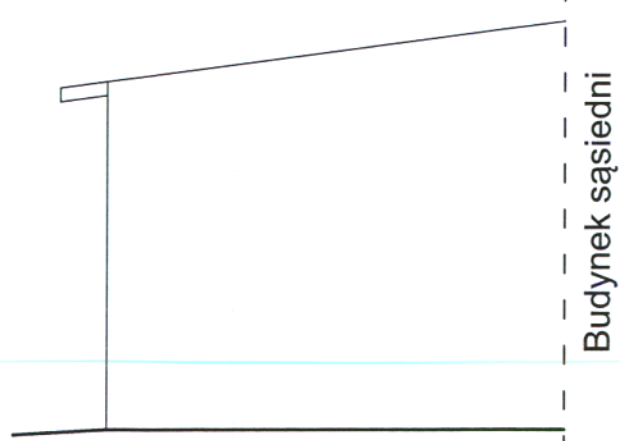
Elewacja zachodnia - Budynek A



Elewacja południowa - Budynek B



Elewacja wschodnia - Budynek B



Inwestor	Gmina Miasto Mrągowo		
Obiekt	Rozbiórka budynków gospodarczych w Mrągowie przy ul. Wyspiańskiego 5 na działkach Nr 287/3 i 283/7 obręb 5		Data: 06.2015r.
			Skala: 1: 50
Temat	Poglądowy Rzut Parteru		Podpisy
Autorzy Projektu	inż. Kazimierz Bonikowski	Upr. bud. Nr 65/90/OL	
	inż. Jarosław Łysiuk		
Strona 9			