

„Projekt”

U M O W A Nr PBI.2017

zawarta w dniu2017r. w Mrągowie, pomiędzy Gminą Miasto Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo, NIP 742-20-76-940, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – mgr Otolię Siemieniec

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – mgr Anety Romanowskiej

a reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”, treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane pn. **„Rozbiórka czterech obiektów przy ulicy Wojska Polskiego 1A w Mrągowie”**.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - roboty rozbiórkowe czterech obiektów: budynku dawnej piekarni, dwóch śmietników murowanych oraz murku i przęseł ogrodzeniowych,
 - segregacja, wywóz z terenu rozbiórki i przekazanie do utylizacji materiałów porozbiórkowych,
 - remont odsłoniętych ścian budynków sąsiednich,
 - utworzenie skarpy o nachyleniu 1:2 w miejscu zlikwidowanego ogrodzenia,
 - remont odsłoniętych części elewacji budynków mieszkalnych przy ul. Wojska Polskiego 1 i 3,
 - wyrównanie i uporządkowanie terenu rozbiórki.
3. Zakres i sposób wykonania robót określają następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Zapytanie ofertowe stanowiące Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) Projekt budowlany,
 - 4) Przedmiar robót (należy traktować jako dokument pomocniczy określający szacunkowe ilości robót jakie należy wykonać w ramach zadania),
 - 5) Plan sytuacyjny,
 - 6) Decyzja pozwolenia na rozbiórkę Nr 391/2017/Mrg z dnia 06.10.2017 r.,
 - 7) Obowiązujące w tym zakresie warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, normy, przepisy itp.

Wyżej wymienione dokumenty należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające.

Wykonawca oświadcza, że dokonał we własnym zakresie i na własny koszt wizji w terenie oraz pomiaru przedmiotu umowy i materiałów niezbędnych do realizacji zadania przed złożeniem oferty cenowej.

§ 2

Termin wykonania umowy:

- 1) Rozpoczęcie – **w dniu podpisania umowy**
- 2) Zakończenie – **do 08.12.2017r.** (Zakończenie realizacji zamówienia następuje w chwili zgłoszenia do odbioru, potwierdzonego protokołem odbioru)

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie terenu budowy **w ciągu 5 dni roboczych** od daty zawarcia niniejszej umowy, pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 4 pkt. 1. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej oraz inne dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia.
- 2) Rozpisanie komisji odbiorowej wykonanych robót w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich do odbioru.
- 3) Czynności odbioru końcowego powinny zostać zakończone w ciągu 14 dni od daty ich rozpoczęcia.
- 4) Wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za zlecone wykonanie prac w terminie i na warunkach podanych w § 5.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Powołanie kierownika budowy oraz dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku w ciągu **3 dni od podpisania umowy**.
- 2) Dostarczenie Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego w ciągu **5 dni od podpisania umowy**.
- 3) Wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w zakresie prac budowlanych.
- 4) Pełne zabezpieczenie materiałowe wykonywanych robót. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym art. 10 Prawa budowlanego.
- 5) Utrzymanie terenu robót i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym komunikację osobom trzecim.
- 6) Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie robót stanowiących zagrożenie dla otoczenia.
- 7) Zachowanie warunków bezpieczeństwa.
- 8) Poniesienie pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikłe u osób trzecich w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 9) Uporządkowanie i doprowadzenie do pierwotnego stanu terenu po wykonywanych robotach.
- 10) Załatwienie formalności wraz z ponoszeniem opłat związanych z realizacją zadania (w tym z ewentualną koniecznością zajęcia pasa drogowego).
- 11) Dostarczenie w dniu odbioru końcowego robót **inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej** oraz dokumentów budowy m.in. atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, protokołów odbiorów technicznych i pomiarów, wyników badań, kart gwarancyjnych.
- 12) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto + VAT 23% = zł brutto** (słownie złotych brutto:).
2. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót budowlanych w oparciu o podpisany przez obie strony bezusterkowy protokół odbioru robót budowlanych.
3. Termin zapłaty faktury – przelew na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 21 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu.
4. Faktury w części dotyczącej Zamawiającego powinny być wystawione przez Wykonawcę w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Miasto Mrągowo, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, NIP 742-20-76-940
Odbiorca: Urząd Miejski w Mrągowie, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A
5. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT obejmującej należność za prace projektowe określone w § 1 bez jego podpisu.

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia robót budowlanych jest możliwa w następujących przypadkach:
 - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z powodu ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy robót budowlanych,
 - b) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje, powodujące zmiany w projekcie i konieczne niezbędne przeprojektowanie,
 - c) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych w związku z koniecznością realizacji postulatów osób trzecich nieuwzględnionych na etapie podpisania umowy, a ze względów społecznych koniecznych do spełnienia poprzez stosowną (technicznie uzasadnioną) zmianę terminu wykonania umowy oraz zwiększenia wynagrodzenia,

- d) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych z zachowaniem właściwej technologii robót.
- 2. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 1, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu.

§ 7

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.Zwłoka liczona będzie od następnego dnia po upływie terminu umownego, aż do momentu ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu, za który odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
- 3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do pełnej wysokości szkody.
- 4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.
- 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 8

- 1. Wykonawca udziela gwarancji, jakości na wykonane roboty na okres **36 miesięcy**, a na wbudowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta.
- 2. Bieg gwarancji liczony jest od dnia następnego, po dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.

§ 9

Zmiana postanowień zawartych w niniejszej umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

- 1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do ich rozstrzygania będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Opracował:
Krystian Krym
Sprawdził:
Tomasz Wrzosek