

Gmina Miasto Mrągowo
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo

Inwestor

ul. Wojska Polskiego 1A
11-700 Mrągowo
jedn. ewid. 281001_1, obręb ewid. 0006
nr działek 323/2; 9/4; 9/6; 10/6

Dane adresowe



Machina Projektów
Wójtowska 4
05-822 Milanówek
tel.: +48 602 894 894, fax: +48 22 379 63 75
info@machinaprojektow.pl, www.machinaprojektow.pl

MACHINA PROJEKTOW
ROZBIÓRKI I WYBURZENIA

Jednostka projektowa

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(Dz.U. 1994 Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami)
oświadczamy,
że projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie

Oskar Pyka

166/68

inż. Oskar Pyka
Uprawnienia Budowlane 166/68
41-100 Siemianowice Śl.
ul. Pszczyńska 7 m.4

Autor/ Nr uprawnień

Wojciech Barcewicz

Autor

Rozbiórka czterech obiektów
przy ulicy Wojska Polskiego 1A
w Mrągowie

Nazwa projektu

VIII; XVII/ projekt rozbiórek
Kategoria obiektów budowlanych/ Branża

projekt budowlany

Stadium

Milanówek, 2017.01.09

Data

2

Numer archiwalny

Zawartość opracowania:		
Nr	Rozdział	Strona
1	Dane ogólne	4
1.1	Przedmiot opracowania	4
1.2	Podstawa opracowania	4
1.3	Kategoria obiektu budowlanego	4
1.4	Obszar oddziaływania inwestycji	4
1.5	Cel i zakres opracowania	4
1.6	Materiały i literatura przyjęte za podstawę opracowania	5
2	Lokalizacja	5
3	Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej	5
4	Parametry techniczne obiektów przeznaczonych do rozbiórki	6
5	Opis techniczny prac rozbiórkowych	6
5.1	Opis przyjętej technologii prac rozbiórkowych	6
5.2	Wytyczne do remontu odłoniętych ścian budynków sąsiednich	9
5.3	Ochrona terenów zielonych	10
5.4	Wygradzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki	10
5.5	Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych	10
6	Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki	12
7	Uwagi ogólne	12

Spis rysunków:		
Lp.	Nazwa rysunku	Nr rysunku
1	Plan sytuacyjny	1
2	Szkic inwentaryzacyjny - Śmietnik murowany nr 1	2
3	Szkic inwentaryzacyjny - Budynek dawnej piekarni - Rzut przyziemia	3
4	Szkic inwentaryzacyjny - Budynek dawnej piekarni - Przekrój A-A	4
5	Szkic inwentaryzacyjny - Śmietnik murowany nr 2	5
6	Zagospodarowanie terenu po rozbiórce	6

Spis fotografii:

Lp.	Nazwa fotografii	Nr foto.
1	Murek i przęsła ogrodzeniowe - widok od strony południowo-zachodniej	Fot. 1
2	Murek i przęsła ogrodzeniowe - widok od strony północno-wschodniej	Fot. 2
3	Śmietnik murowany nr 1 - widok od strony południowo-zachodniej	Fot. 3
4	Śmietnik murowany nr 1 - widok od strony północnej	Fot. 4
5	Budynek dawnej piekarni - widok od strony północno-wschodniej, w tle budynki mieszkalne przy ulicy Wojska Polskiego 1 i 3	Fot. 5
6	Budynek dawnej piekarni - widok od strony wschodniej	Fot. 6
7	Budynek dawnej piekarni - widok od strony północnej, część zachodnia, na styku z budynkiem mieszkalnym przy ulicy Wojska Polskiego 1, w tle budynek mieszkalny przy ulicy Wojska Polskiego 3	Fot. 7
8	Budynek dawnej piekarni - widok od strony północno-zachodniej	Fot. 8
9	Budynek dawnej piekarni - widok od strony południowej, po lewej stronie widoczny budynek mieszkalny przy ulicy Wojska Polskiego 3	Fot. 9
10	Budynek dawnej piekarni - widok od strony południowo-wschodniej	Fot. 10
11	Budynek dawnej piekarni - wnętrze budynku	Fot. 11
12	Budynek dawnej piekarni - piec	Fot. 12
13	Śmietnik murowany nr 2- widok od strony północno-zachodniej	Fot. 13
14	Śmietnik murowany nr 2- widok od strony południowo-wschodniej	Fot. 14

Wykaz załączników:

Lp.	Załącznik:
1	Kserokopia uprawnień projektowych inż. Oskara Pyki
2	Kserokopia zaświadczenia o przynależności inż. Oskara Pyki do Śl.O.I.I.B.
3	Kserokopia pisma - zalecenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 28 kwietnia 2017 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki czterech obiektów: budynku dawnej piekarni, śmietników murowanych nr 1 i 2, oraz murku i przęseł ogrodzeniowych. Obiekty znajdują się w Mrągowie przy ulicy Wojska Polskiego 1A, na działkach numer: 323/2; 9/4; 9/6 oraz 10/6, obręb ewidencyjny 0006, jednostka ewidencyjna 281001_1.

1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są:

- umowa zawarta z Inwestorem:

Gmina Miasta Mrągowo
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo;

- wizja lokalna obiektów;
- ustalenia poczynione z Inwestorem;
- dokumentacja zdjęciowa sporządzona podczas wizji lokalnych przeprowadzonych w grudniu 2016 r.;
- pomiary inwentaryzacyjne wykonane w tym samym okresie;
- zalecenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 28 kwietnia 2017 r.;
- obowiązujące normy i przepisy.

1.3. Kategoria obiektu budowlanego.

Obiekty należą do VIII (śmietniki murowane i ogrodzenie) i XVII (budynek dawnej piekarni) kategorii obiektów budowlanych.

1.4. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki inwestora - nr 323/2; 9/4; 9/6 oraz 10/6, na których zlokalizowane są obiekty przeznaczone do rozbiórki, oraz działki sąsiednie: 8/7 i 10/5, w granicy których położone są w/w obiekty.

1.5. Cel i zakres opracowania.

Opracowanie „Projektu budowlanego rozbiórki czterech obiektów: budynku dawnej piekarni, śmietników murowanych nr 1 i 2, oraz murku i przęseł ogrodzeniowych”

znajdujących się w Mrągowie przy ulicy Wojska Polskiego 1A,

ma na celu uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej - pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych (rozbiórkowych obiektów).

Opracowanie niniejsze zawiera:

- plan sytuacyjny;
- inwentaryzację budowlaną obiektów (szkice inwentaryzacyjne);

- dokumentację fotograficzną;
- opis optymalnej technologii rozbiórki;
- opis wymaganych prac zabezpieczających;
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac rozbiórkowych.

1.6. Materiały i literatura przyjęte za podstawę opracowania.

Opracowanie niniejsze sporządzono po uprzednich wizjach lokalnych obiektów, podczas których dokonano pomiarów z natury oraz sporządzono dokumentację fotograficzną. Wszystkich tych czynności dokonali w grudniu 2016 roku autorzy projektu.

Przy wyborze metody rozbiórki/wyburzania kierowano się opiniami zawartymi w:

- 1] W. Żenczykowski: „Budownictwo ogólne” tom 1-4, Arkady 1956-1962.
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 141 z dnia 19.03. 2003 r.).
- [3] Z. Dziarnowski - Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych.

Ponadto:

PN-82/B-02000 -	Obciążenia budowli. Zasady ustalania.
PN-82/B-02001 -	Obciążenia budowli. Obciążenia stale.
PN-82/B-02003 -	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
	Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-81/B-03020 -	Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03002:1999 -	Konstrukcje murowe niezbrojone.
PN-B-03150:2000 -	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-77/B-02011 -	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
PN-80/B-02010 -	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.

2. Lokalizacja.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki znajdują się w Mrągowie przy ulicy Wojska Polskiego 1A, na działkach numer: 323/2; 9/4; 9/6 oraz 10/6, obręb ewidencyjny 0006, jednostka ewidencyjna 281001_1. Budynek dawnej piekarni swoim południowo-zachodnim narożnikiem styka się z budynkami mieszkalnymi przy ulicy Wojska Polskiego 1 i 3. Części wspólne ścian tych budynków nie podlegają rozbiórce. Mur ogrodzeniowy stoi w granicy działek nr 323/2 i 8/7, natomiast śmietnik murowany nr 2 w granicy działek nr 10/6 i 10/5.

Dojazd do budynku dawnej piekarni, śmietnika murowanego nr 1 oraz murku ogrodzeniowego odbywa się z ulicy Oficerskiej, natomiast do śmietnika murowanego nr 2 z ulicy Kopernika. Lokalizację obiektów przedstawiono w części rysunkowej na rysunku nr 1.

3. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z otrzymaną informacją od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, budynek dawnej piekarni przy ulicy Wojska Polskiego 1a, położony na działce nr 9/4, nie podlega ochronie konserwatorskiej. Dla obiektów: śmietniki murowane i

mur ogrodzeniowy, jako stosunkowo nowych, nie występowano z zapytaniem o podleganie, bądź nie, ochronie.

Budynek dawnej piekarni przylega swoim południowo-zachodnim narożem (na odcinku około 5.5 m) do dwóch budynków mieszkalnych, są to nieruchomości przy ulicy Wojska Polskiego 1 i 3 (działki nr 9/2 i 10/5). Budynki te ujęte zostały w gminnej ewidencji zabytków województwa warmińsko-mazurskiego, prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (DzU z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami) przez Burmistrza Miasta Mrągowa.

4. Parametry techniczne obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Parametry techniczne muru i przesł ogrodzeniowych:

- długość całkowita: -34.8 m.

Parametry techniczne śmietnika murowanego nr 1:

- powierzchnia zabudowy: 12.1 m²;
- powierzchnia użytkowa: 8.8 m²;
- kubatura obiektu: 22 m³;
- maksymalna wysokość od poziomu terenu: 2.6 m.

Parametry techniczne budynku dawnej piekarni:

- powierzchnia zabudowy: 174.0 m²;
- powierzchnia użytkowa: 128.3 m²;
- kubatura obiektu: 346 m³;
- maksymalna wysokość od poziomu terenu: 3.6 m.

Parametry techniczne śmietnika murowanego nr 2:

- powierzchnia zabudowy: 12.1 m²;
- powierzchnia użytkowa: 8.8 m²;
- kubatura obiektu: 21 m³;
- maksymalna wysokość od poziomu terenu: 2.6 m.

5. Opis techniczny prac rozbiórkowych.

5.1. Opis przyjętej technologii prac rozbiórkowych.

Ze względu na stan techniczny obiektów przeznaczonych do rozbiórki, ich lokalizację oraz zagospodarowanie działki:

- budynek dawnej piekarni swoim południowo-zachodnim narożnikiem styka się z budynkami mieszkalnymi przy ulicy Wojska Polskiego 1 i 3,
- murek ogrodzeniowy i śmietnik nr 2 znajdują się bezpośrednio przy granicach działek,

rozbiórkę należy przeprowadzić w jak najkrótszym czasie z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa osób prowadzących prace budowlane oraz tych mogących znaleźć się w pobliżu budowy - mieszkańców sąsiednich budynków, przechodniów.

Zagospodarowanie terenu wokół budynków zapewnia odpowiednią ilość miejsca do prowadzenia prac rozbiórkowych, a także składowania materiałów porozbiórkowych takich jak: gruz ceglany i betonowy, złom stalowy oraz drewno.

Przyjęto metodę mieszaną rozbiórki obiektów, jest ona połączeniem metody mechanicznej i metody „ręcznej”, tj. demontażu obiektów w kolejności odwrotnej do ich wznoszenia.

UWAGA!

1. Metodą „ręczną” obowiązkowo należy przeprowadzić demontaż części budynku dawnej piekarni oraz części murku ogrodzeniowego w bezpośredniej bliskości budynków mieszkalnych przy ulicy Wojska Polskiego 1 i 3 (przez bezpośrednią bliskość rozumiemy odległość do 5 m od w/w obiektów).
2. Pozostałe budynki (części budynków) można rozbierać jedną z podanych metod.
3. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prac w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych przy ul. Wojska Polskiego 1 i 3. Budynki te wraz z budynkiem dawnej piekarni mają wspólne części ścian - **ściany te nie podlegają rozbiórce.**

Metoda mechaniczna prowadzenie robót rozbiórkowych sprowadza się do spowodowania kontrolowanej utraty stateczności poszczególnych elementów konstrukcyjnych, powodując tym stopniowe obalanie się budynków. Przy czym prace zawsze należy prowadzić poczynając od najwyżej położonych części budynków - dachów i przemieszczać się z robotami na niższe kondygnacje. Prace wykonuje się z wykorzystaniem specjalistycznego sprzętu zabudowanego na gąsienicowych koparkach. Specjalistyczny sprzęt to w tym przypadku młoty hydrauliczne do kruszenia cegieł i betonu. Ze względu na gabaryty budynków oraz zagospodarowanie placu budowy, przyjęto minimalny zasięg roboczy koparki wynoszący 10 m.

Ogólna koncepcja rozbiórki metodą „ręczną” obiektów polega na demontażu poszczególnych jego części w kolejności odwrotnej do ich wznoszenia. Prace zawsze należy prowadzić poczynając od najwyżej położonych części budynków - dachów i przemieszczać się z robotami na niższe partie. Wykorzystuje się specjalistyczne narzędzia, takie jak: pilarki łańcuchowe i tarczowe do cięcia elementów drewnianych, młoty udarowe, młotowiertarki do kruszenia murów i elementów betonowych, oraz szlifierki kątowe lub/i palniki acetylenowo-tlenowe (propanowo-tlenowe) do cięcia elementów stalowych. Jeżeli podczas rozbiórek zajdzie konieczność pracy z użyciem palników, należy wtedy zachować szczególną uwagę i unikać rozpraszania ognia. Każde stanowisko należy wyposażyć w gaśnice i koce gaśnicze. Pozyskany złom stalowy składować na specjalnie do tego celu przygotowanym placu.

Wszystkie obiekty przeznaczone do wyburzenia zostaną „rozebrane” wraz z ich fundamentami i posadzkami czyli średnio do poziomu -1.00 m. Teren po wyburzonych obiektach należy zniwelować ciężkim sprzętem.

UWAGA!

1. Prace rozbiórkowe podzielono na dwa etapy:
 - w pierwszym zostanie rozebrany budynek dawnej piekarni oraz śmietniki murowane nr 1 i 2;
 - do etapu drugiego zaliczają się wszystkie prace związane z rozbiórką muru oporowego i ogrodzenia oraz niwelacją terenu.
2. Dopuszcza się rozbiórkę do innego niż zaproponowany poziom, po uzgodnieniu tego faktu z Inwestorem.

Wytyczne dotyczące rozbiórki murku i przesł ogrodzeniowych.

Mur oporowy znajduje się w granicy działek: 8/7 oraz 323/2. Pierwsza z działek jest wyasfaltowanym placem, druga zaś podwórkiem budynku mieszkalnego wielorodzinnego pod adresem Wojska Polskiego 1. Jest to plac nieutwardzony, na

którym zlokalizowany jest śmietnik murowany, pod murem parkują samochody. Od strony działki 323/2 przy samym murze rośnie kilka drzew.

Mur oporowy wymurowano z cegły pełnej, na szerokość około 50 cm, jego wysokość (różnica między poziomem terenu na działce nr 323/2 a koroną muru) wynosi od 55 - 130 cm. Od strony działki numer 323/2 jest otynkowany, od drugiej strony nie dokonywano odkrywek. Mur jest złym stanie technicznym: w znacznej części pozbawiony tynku, zaprawa łącząca cegły wypłukana, same cegły silnie zawilgocone, spękane a także wykruszone z muru.

Rozbiórce murku ogrodzeniowego (oporowego) oraz ogrodzenia muszą towarzyszyć działania zabezpieczające uskok po usunięciu muru. Dlatego zaprojektowano zniwelowanie uskoku, po wyburzeniu murku ogrodzeniowego, poprzez utworzenie skarpy na działce nr 8/7. Przyjęto stopień nachylenia skarpy na 1:2.

UWAGA!

Prace związane z rozbiórką ogrodzenia oraz utworzeniem skarpy zaliczają się do II etapu inwestycji.

Prace przygotowawcze polegały będą na (dotyczy obu etapów rozbiórek):

- wygrodzeniu terenu rozbiórki i oznakowaniu go pionowymi tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi;
- zapewnieniu swobodnego dojazdu do rozbieranych obiektów, poprzez wyznaczenie dróg dojazdowych i usunięciu z nich wszelkich przeszkód - takich jak zaparkowane samochody;
- zabezpieczeniu drzew przy murku ogrodzeniowym (te prace należą do II etapu inwestycji, sposób zabezpieczenia opisano w pkt. 5.3);
- oznaczeniu na placu budowy miejsc składowania materiałów porozbiórkowych;
- usunięciu wyposażenia obiektów, mebli, składowanych towarów, oraz stalowych elementów niekonstrukcyjnych;
- odłączeniu obiektów od sieci, prace te należy powierzyć uprawnionym osobom i wykonać pod nadzorem gestorów sieci, a następnie fakt ten potwierdzić wpisem w dzienniku budowy;
- demontażu odłączonych instalacji.

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. Prace przygotowawcze zgodnie z opisem powyżej.
2. Demontaż pokrycia dachów z papy, składowanie papy w przygotowanym miejscu na placu rozbiórki.
3. Wywiezienie papu do zakładu utylizacji.
4. Demontaż systemu odwodnienia.
5. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej. Przygotowanie stłuczki szklanej do wywieżenia do zakładu utylizacji.
6. Rozbiórka mechaniczna obiektów, usuwanie wymurówki ścian poczynając od najwyższych jej partii młotami hydraulicznymi zamontowanymi na koparce.
7. Sukcesywny wywóz gruzu do zakładów utylizacji.
8. Rozbiórka metodą „ręczną” budynku dawnej piekarni oraz murku oporowego w bezpośredniej bliskości budynków przy ul. Wojska Polskiego 1 i 3:
 - rozbiórka konstrukcji dachów, przemieszczenie na poziom „zero” i składowanie elementów drewnianych na placu budowy.
 - rozbiórka za pomocą elektronarzędzi (młotowiertarek i pił łańcuchowych) ścian wewnętrznych i zewnętrznych (poczynając od najwyższych ich partii); sukcesywny wywóz gruzu do zakładów utylizacji.

9. Usunięcie z gruzowiska wszystkich elementów stalowych i drewnianych, z części konstrukcyjnych oraz niekonstrukcyjnych obiektów.
10. Skucie podłóg.
11. Skucie fundamentów i wybranie gruzu z wykopów. Przyjęto głębokość posadowienia wynoszącą 1.0 m poniżej otaczającego terenu.
12. Posegregowanie materiałów porozbiórkowych pod względem jakościowym.
13. Wywiezienie z terenu rozbiórki i przekazanie do utylizacji wszystkich tymczasowo składowanych materiałów porozbiórkowych.
14. Utworzenie skarpy o nachyleniu 1:2 w miejscu zlikwidowanego ogrodzenia (II etap inwestycji).
15. Remont odsłoniętych części elewacji budynków mieszkalnych przy ul. Wojska Polskiego 1 i 3 - naprawa tynków, malowanie (zakres prac omówiono w punkcie 5.2).
16. Wyrównanie terenu rozbiórki.
17. Uprzątnięcie terenu rozbiórki.

UWAGA!

1. Ze względu na bliskość budynków mieszkalnych i dróg publicznych przy nadmiernym pyleniu należy elementy wyburzane zraszać wodą.
2. Przy pracach ziemnych należy założyć, że pod ziemią mogą znajdować się inne przyłącza i sieci infrastruktury technicznej, które nie zostały naniesione na mapę.

5.2. Wytczne do remontu odsłoniętych ścian budynków sąsiednich.

Rozbiórka murku ogrodzeniowego oraz budynku dawnej piekarni odsłoni część ścian budynków mieszkalnych wielorodzinnych pod adresami ul. Wojska Polskiego 1 i 3. Będą to odpowiednio fragmenty o powierzchni: $0.5 \times 0.55 \text{ m} = -0.3 \text{ m}^2$, oraz $(2.8 + 2.4) \times 3.6 = 19.0 \text{ m}^2$. Oba obiekty mieszkalne wpisane są do gminnej ewidencji zabytków, i prace przy ich remoncie uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie. Urząd pozytywnie zaopiniował, przedstawioną przez autorów niniejszego opracowania, ideę przywrócenia elewacji w/w budynków do stanu pierwotnego. Przy tym zalecił by prace uprzedzić badaniami konserwatorskimi wraz z rozpoznaniem historycznym, co też uczyniono.

Dostęp do ścian budynków przy Wojska Polskiego 1 i 3, jest dogodny zarówno z wnętrza budynku dawnej piekarni (czyli części które będą musiały być wyremontowane) jak i z zewnątrz - przy budynku dawnej piekarni (czyli elewacja do której trzeba będzie dopasować wykończenie ścian). Jedynymi nierozpoznanymi fragmentami są te na styku ze ścianami budynku dawnej piekarni oraz murku ogrodzeniowego. Rozpoznanie ich może być jedynie możliwe po rozbiórce w/w obiektów. Jednak miejsca te stanowią tylko niewielki ułamek całości elewacji, oraz nie ma żadnych podstaw by przypuszczać, że rozwiązania konstrukcyjne ścian w tych miejscach były odmienne. Tak więc, zarówno budynek przy Wojska Polskiego 1 jak i 3, pokryte są tradycyjnym tynkiem cementowo-wapiennym. Różnice między tymi elewacjami widoczne są w ich kolorystyce oraz wykończeniu tynku: pod numerem 1 elewacja jest barwy żółtej, tynk gładki, pod numerem 3 elewacja jest szaro-brązowa, tynk chropowaty - baranek. Wyżej wymienione cechy należy nadać odpowiednim fragmentom elewacji (w zależności od adresu), po ich odsłonięciu, tj. doknaniu rozbiórek budynku dawnej piekarni i murku ogrodzeniowego. Przed malowaniem, powinny zostać wykonane próby kolorystyki na niewielkich fragmentach ścian. Tynki wykonać w trzech warstwach:

- obrzutka (2-4 mm) zapewniająca przyczepność tynku do podłoża, robi się ją z rzadkiej zaprawy cementowej z dodatkiem wapna lub emulsji kontaktowej i narzuca kielnią, zaczynając od góry ściany;

- narzut (10-15 mm), czyli warstwa wyrównująca, układana po stwardnieniu obrzutki, podczas nakładania narzutu należy wyznaczyć płaszczyznę ściany - albo pasami kierunkowymi z zaprawy narzuconej w odstępach około 1.5 m, które po stwardnieniu będą prowadnicami dla łąty użytej do wyrównywania, albo listwami tynkarskimi z cienkiej blachy; jako że tynki układane będą pomiędzy już istniejącymi, należy ich płaszczyznę do nich dopasować;
- gładź (2-6 mm) - ostatnia warstwa tynku, na elewacji przy Wojska Polskiego 1 wygładzić pacą, na elewacji pod numerem 3 nadać fakturę nakrapianą (baranek).

5.3. Ochrona terenów zielonych.

W pobliżu murku ogrodzeniowego znajdują się dziko rosnące młode drzewka (wiek poniżej 5 lat) oraz drzewa starsze. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wyciąć te, które mogą utrudniać pracę ciężkiego sprzętu. Nie planuje się wycinki drzew starszych, drzewa te zostaną zabezpieczone na czas rozbiórek, poprzez obłożenie stelażem z elementów drewnianych, oraz wytyczenie tras przejazdu maszyn budowlanych, w taki sposób, aby omijały tereny zielone.

5.4. Wygrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki.

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygrodzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie materiałów porozbiórkowych, placami manewrowymi i postoju samochodów do transportu odpadów, lub uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym. Ogrodzony zostanie teren wokół murku, śmietnika murowanego nr 1 oraz budynku dawnej piekarni, zamykając w ten sposób (na czas robót) dostęp do podwórka budynku mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 1. Należy użyć ogrodzenia budowlanego pełnego z blachy trapezowej - wysokość 2 m, ogrodzenie wyposażać w bramę o szerokości minimum 3 m. Strefę wygrodzenia zobrazowano na planie sytuacyjnym - rysunek nr 1.

Ze względu na wielkość śmietnika murowanego nr 2, jego położenie oraz przewidywany czas trwania prac rozbiórkowych nie ma konieczności jego wygradzania.

Teren rozbiórki oznakować tablicami ostrzegawczymi:

- „TEREN ROZBIÓRKI - WSTĘP WZBRONIONY”;
- „UWAGA! PRZEJŚCIE NIEBEZPIECZNE”;
- „STREFA ROZBIÓRKI - ZACHOWAJ OSTROŻNOŚĆ”.

Od chwili rozpoczęcia rozbiórki, przez cały okres jej trwania, aż do zakończenia prac, wymagany jest całodobowy monitoring terenu, na którym prowadzone są prace, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

5.5. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku (Dz. U. Nr 47 z dnia 19.03. 2003 r.).

WAŻNIEJSZE PUNKTY TEGO ROZPORZĄDZENIA SĄ NASTĘPUJĄCE

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej;
- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi;
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej;
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione;
- roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s;
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione;
- do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe;
- rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu;
- przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Ponadto, w trakcie prac wyburzeniowych zajdzie konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:

- stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych;
- odległość płomienia palnika od butli nie powinna być mniejsza niż 1 m;
- w czasie korzystania z gazu z butli powinny być one ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu;
- przewody do tlenu i acetyleny powinny wyróżniać się wymaganą kolorystyką, a ich długość powinna wynosić co najmniej 5 m;
- nie stosuje się przewodów używanych uprzednio do innych gazów;
- zamocowanie przewodów na nasadkach reduktorów, bezpieczników wodnych, palników i łączników wykonuje się wyłącznie za pomocą płaskich zacisków;
- przewody należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- miejsca uszkodzone w przewodach powinny być wycięte; łączenia przewodów należy wykonać za pomocą specjalnych łączników metalowych, o przekroju wewnętrznym odpowiadającym prześwitowi łączonego przewodu;
- stosowanie do tlenu i acetyleny przewodów igielitowych, z tworzyw sztucznych lub o podobnych właściwościach jest zabronione;
- w przypadku zamarznięcia zaworu butli gazowej, wytwornicy lub bezpiecznika wodnego, odmrażanie powinno być dokonywane za pomocą gorącej wody lub pary wodnej; odmrażanie za pomocą płomienia jest zabronione;
- w czasie opadów atmosferycznych spawanie lub cięcie metali jest dozwolone wyłącznie po osłonięciu stanowiska pracy.

6. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki.

Wszystkie materiały z rozbiórki winny być posortowane na tymczasowym składowisku. Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być posegregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 poz.1206) materiały z rozbiórki należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Na skutek prowadzonych prac rozbiórkowych powstaną na placu rozbiórki następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.02 - gruz ceglany;
- 17.01.03 - odpady innych materiałów ceramiki i elementów wyposażenia;
- 17.01.80 - usunięte tynki;
- 17.02.02 - szkło;
- 17.04.05 - żelazo i stal;
- 17.06.04 - materiały izolacyjne, budowlane;
- 17.09.04 - zmieszane odpady z demontażu inne niż wyżej wymienione.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla ludzi. Z wytworzonych materiałów należy wydzielić odpady do recyklingu i utylizacji. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

7. Uwagi ogólne.

- wykonanie prac rozbiórkowych przekazać firmie posiadającej odpowiednie doświadczenie w prowadzeniu prac wyburzeniowych i demontażowych oraz dysponującej zapleczem sprzętowym i wykwalifikowaną kadrą;
- roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach;
- każdy zatrudniony pracownik powinien być przeszkolony w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na określonym stanowisku;
- do robót rozbiórkowych można przystąpić po uzyskaniu i uprawnomocnieniu się decyzji - pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac wraz z deklaracjami kierownika budowy;
- przed rozpoczęciem zasadniczych prac rozbiórkowych należy odłączyć wszystkie media od obiektów, i potwierdzić ten fakt wpisami w Dzienniku Budowy.

inż. Oskar Pyka
Uprawnienia Budowlane 166/68
41-160 Siemianowice Śl.
ul. Pszczelnicza 7 m.4

Opracowanie:

Oskar Pyka

Wojciech Barcewicz



CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Fot. 1 Budynek dawnej piekarni - widok od strony północno-zachodniej.

LEGENDA:

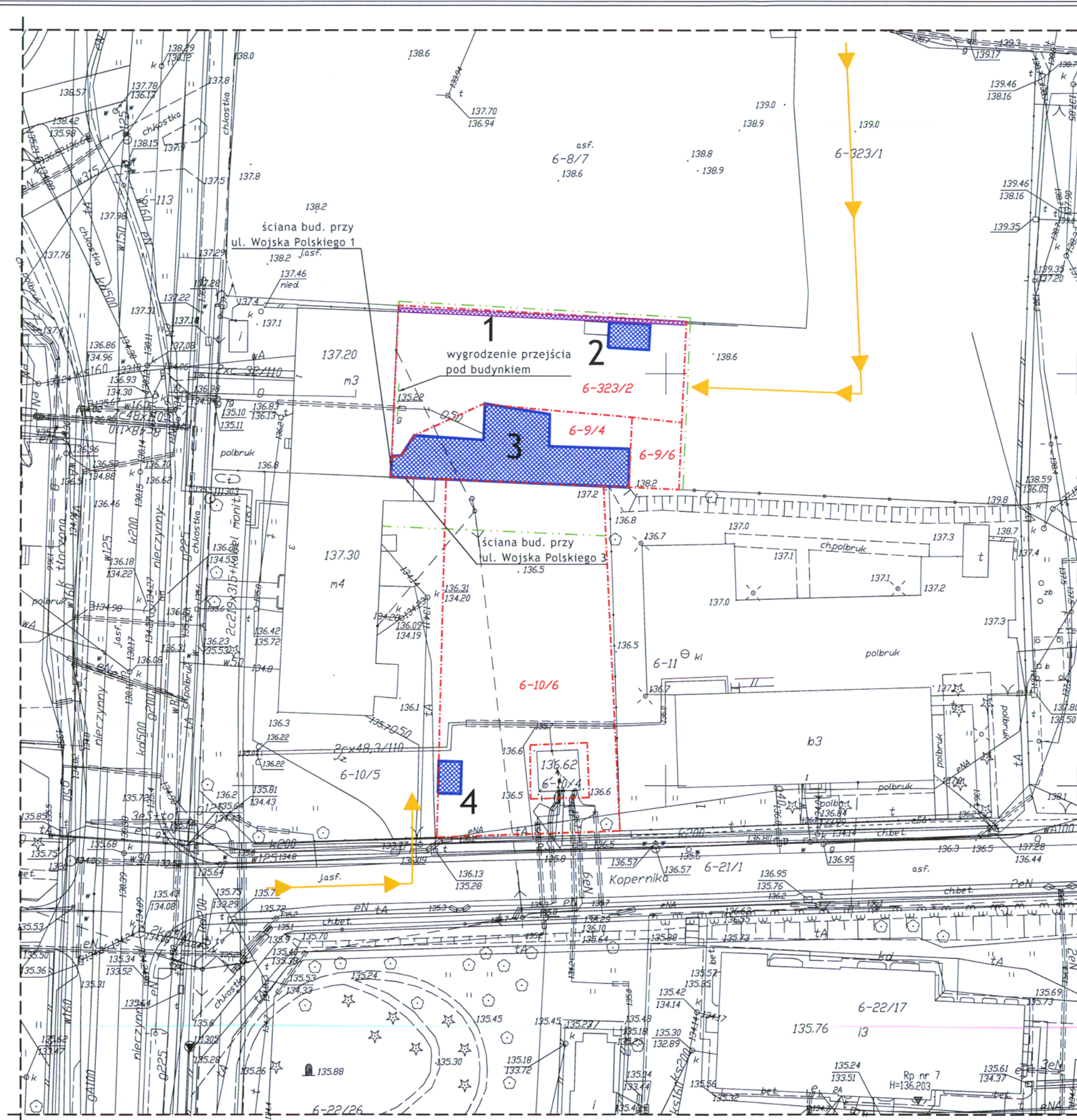
- granica działki
- wygradzenie terenu rozbiórki
- dojazd do terenu rozbiórki/
droga wywozu materiałów poroziórkowych
- obiekty przeznaczone do rozbiórki w I etapie
- obiekt przeznaczony do rozbiórki w II etapie

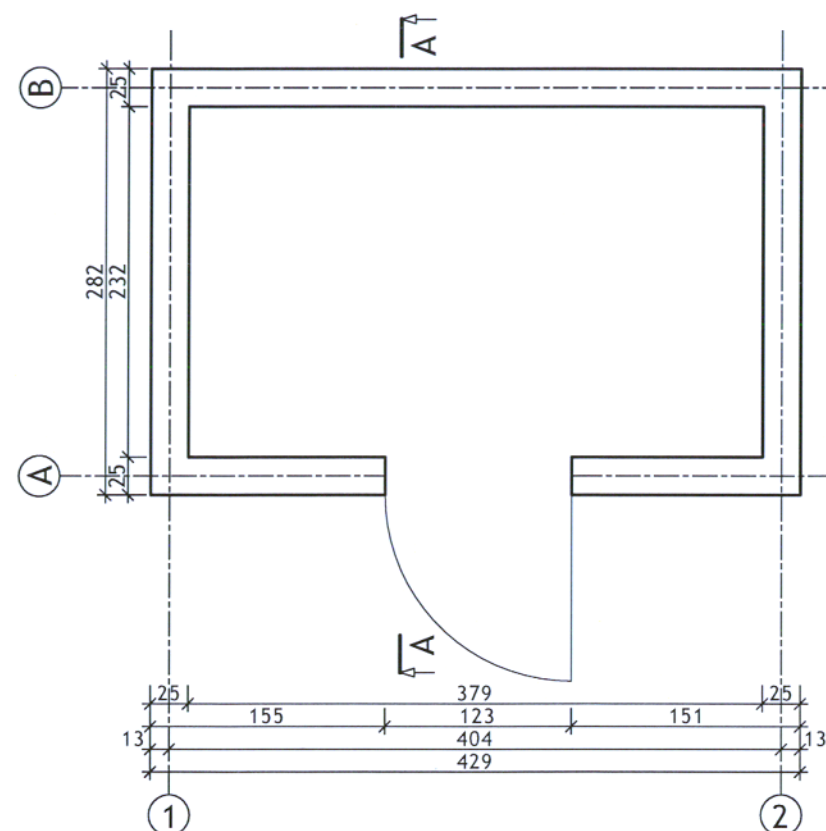
Nr	Obiekty przeznaczone do rozbiórki	Etap rozbiórki
1	Murek i przesła ogrodzeniowe	II
2	Śmietnik murowany nr 1	I
3	Budynek dawnej piekarni	I
4	Śmietnik murowany nr 2	I

UWAGA:

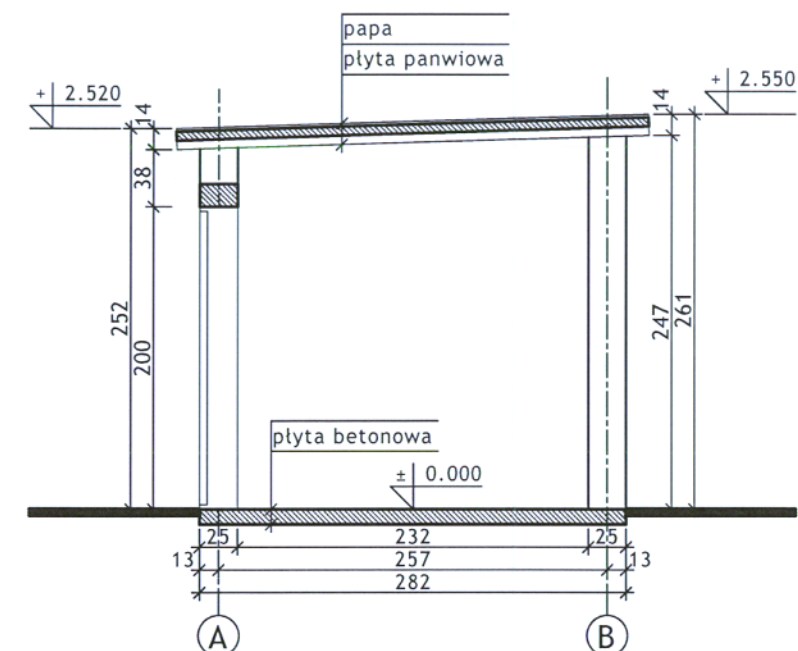
- Plan sytuacyjny wykonano na mapie zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- Szkie inwentaryzacyjne śmietników murowanych nr 1; 2 oraz budynku dawnej piekarni pokazano na rysunkach 2 - 5.

Plan sytuacyjny		Nazwa rysunku	
Rozbiórka czterech obiektów przy ulicy Wojska Polskiego 1A w Mrągowie			
Nazwa projektu			
Gmina Miasto Mrągowo			
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo			
Inwestor			
ul. Wojska Polskiego 1A, 11-700 Mrągowo			
jedn. ewid. 281001_1, obręb ewid. 0006, nr działek 323/2; 9/4; 9/6; 10/6			
Dane adresowe			
Oskar Pyka	Autor	166/68	Nr upr. Podpis
Wojciech Barcewicz	Autor	--	Nr upr. Podpis
projekt rozbiórek/ projekt budowlany		2017.01.09	
MACHINA PROJEKTÓW PROJEKTOWNIA XXI WIEKU		Data	
Machina Projektów Wójtowska 4, 05-822 Milanówek		1:500	
Jednostka projektowa		Skala	
1		Numer rysunku	





RZUT PRZYZIEMIA



PRZESZKÓJ A-A

Szkic inwentaryzacyjny - Śmietnik murowany nr 1

Nazwa rysunku

Rozbiórka czterech obiektów
przy ulicy Wojska Polskiego 1A w Mrągowie

Nazwa projektu

Gmina Miasto Mrągowo

ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo

Inwestor

ul. Wojska Polskiego 1A, 11-700 Mrągowo

jedn. ewid. 281001_1, obręb ewid. 0006, nr działek 323/2; 9/4; 9/6; 10/6

Dane adresowe

Oskar Pyka

166/68

Nr upr.

Autor

Podpis

Wojciech Barcewicz

--

Nr upr.

Autor

Podpis

projekt rozbiórek/ projekt budowlany
Branża/ Stadium

2017.01.09

Data

MACHINA PROJEKTÓW
PROJEKTOWNIA XXI WIEKU

Machina Projektów
Wójtowska 4, 05-822 Milanówek

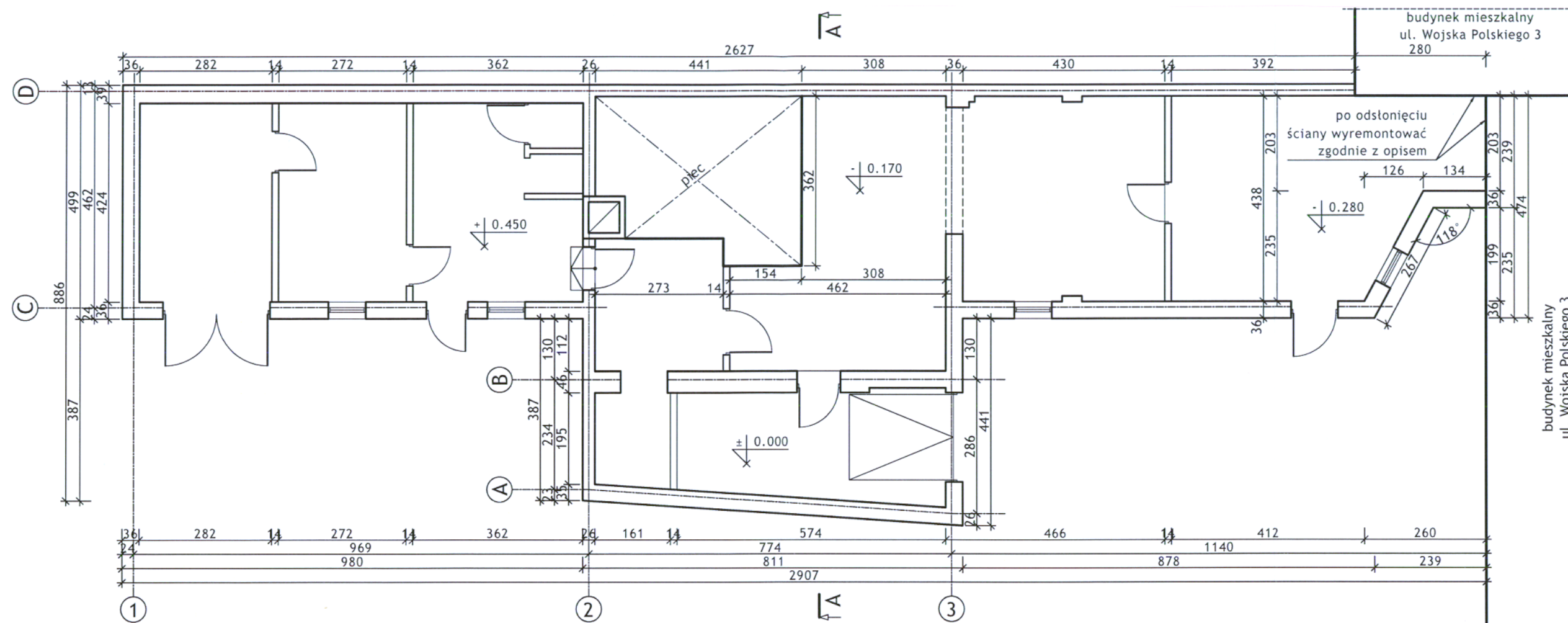
Jednostka projektowa

1:50

Skala

2

Numer rysunku



Szkic inwentaryzacyjny - Budynek dawnej piekarni
Rzut przyziemia

Nazwa rysunku

Rozbiórka czterech obiektów
przy ulicy Wojska Polskiego 1A w Mrągowie

Nazwa projektu

Gmina Miasto Mrągowo

ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo

Inwestor

ul. Wojska Polskiego 1A, 11-700 Mrągowo

jedn. ewid. 281001_1, obręb ewid. 0006, nr działek 323/2; 9/4; 9/6; 10/6

Dane adresowe

Oskar Pyka

166/68

Nr upr.

Podpis

Wojciech Barcewicz

--

Nr upr.

Podpis

projekt rozbiórek/ projekt budowlany
Branża/ Stadium

MACHINA PROJEKTÓW
PROJEKTORNI XXI WIEKU

2017.01.09

Data

Machina Projektów
Wójtowska 4, 05-822 Milanówek

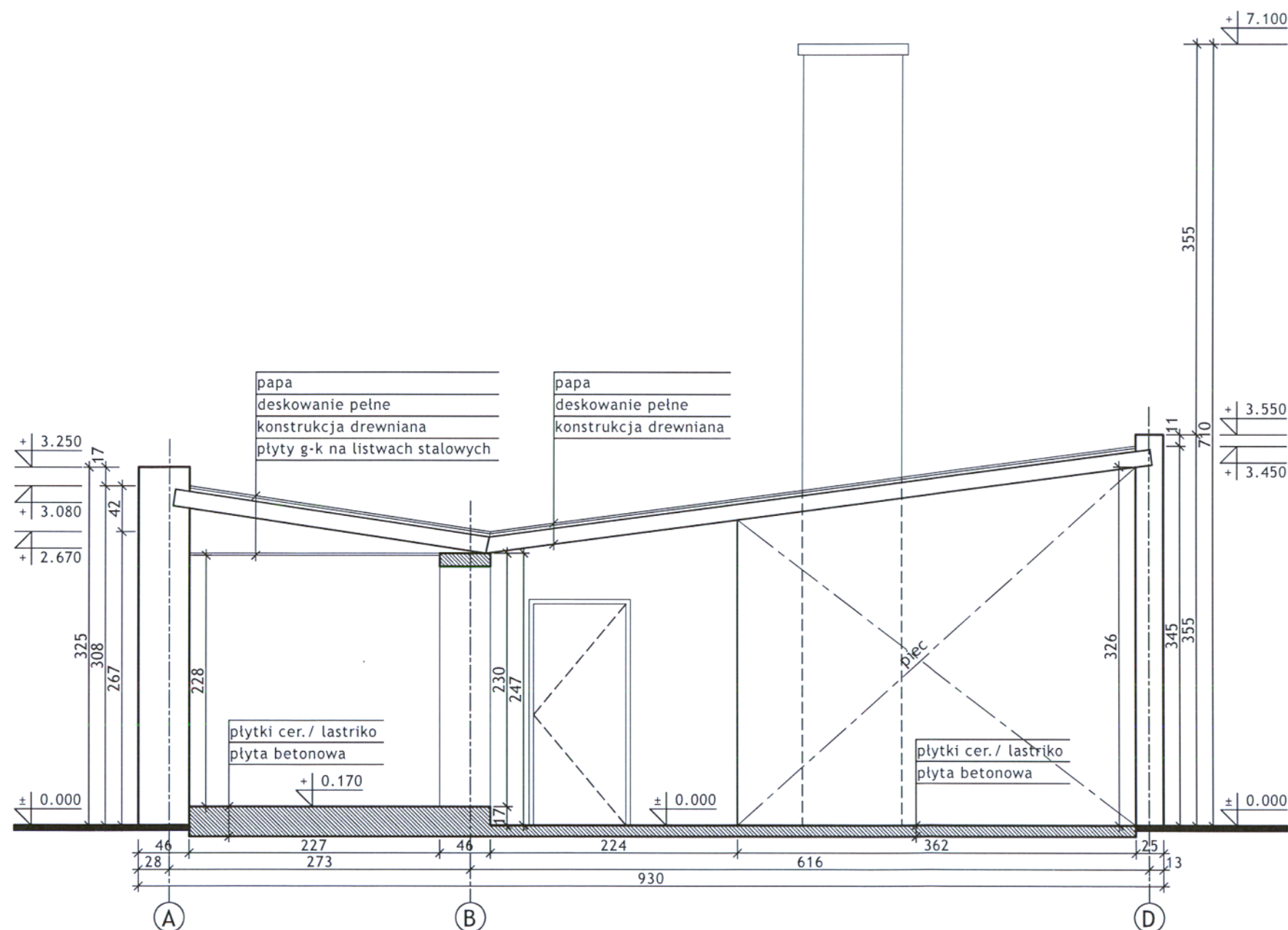
Jednostka projektowa

1:100

Skala

3

Numer rysunku



Szkic inwentaryzacyjny - Budynek dawnej piekarni
Przekrój A-A

Nazwa rysunku

Rozbiórka czterech obiektów
przy ulicy Wojska Polskiego 1A w Mrągowie

Nazwa projektu

Gmina Miasto Mrągowo

ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo

Inwestor

ul. Wojska Polskiego 1A, 11-700 Mrągowo

jedn. ewid. 281001_1, obręb ewid. 0006, nr działek 323/2; 9/4; 9/6; 10/6

Dane adresowe

Oskar Pyka

166/68

Nr upr.

Podpis

Wojciech Barcewicz

--

Nr upr.

Podpis

projekt rozbiórek/ projekt budowlany
Branża/ Stadium

2017.01.09

Data

MACHINA PROJEKTÓW
PROJEKTORNI XXI WIEKU

Machina Projektów
Wójtowska 4, 05-822 Milanówek

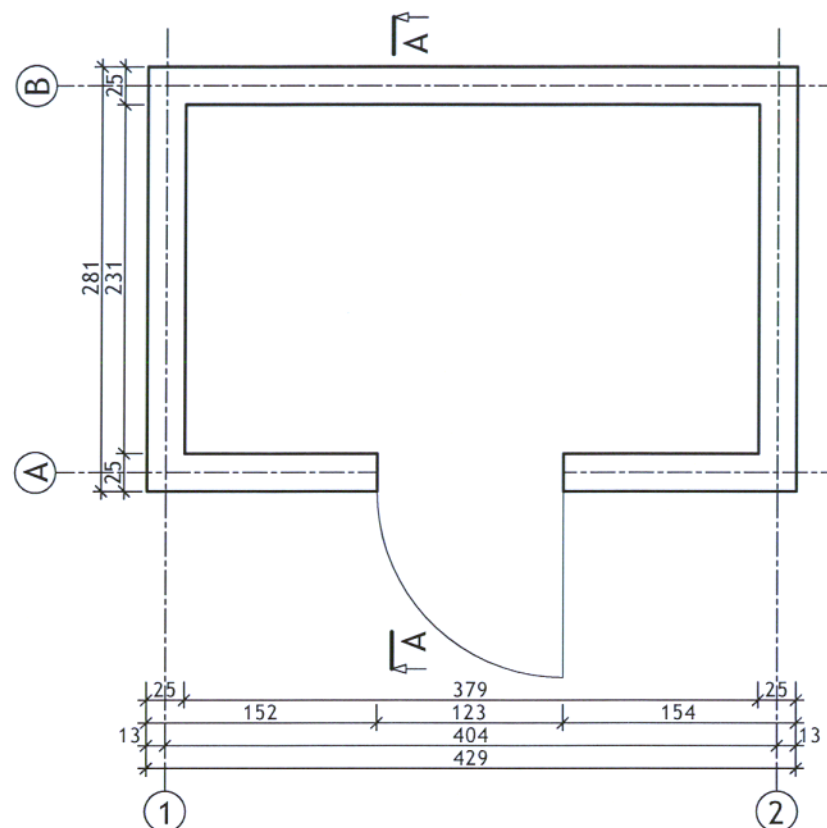
Jednostka projektowa

1:50

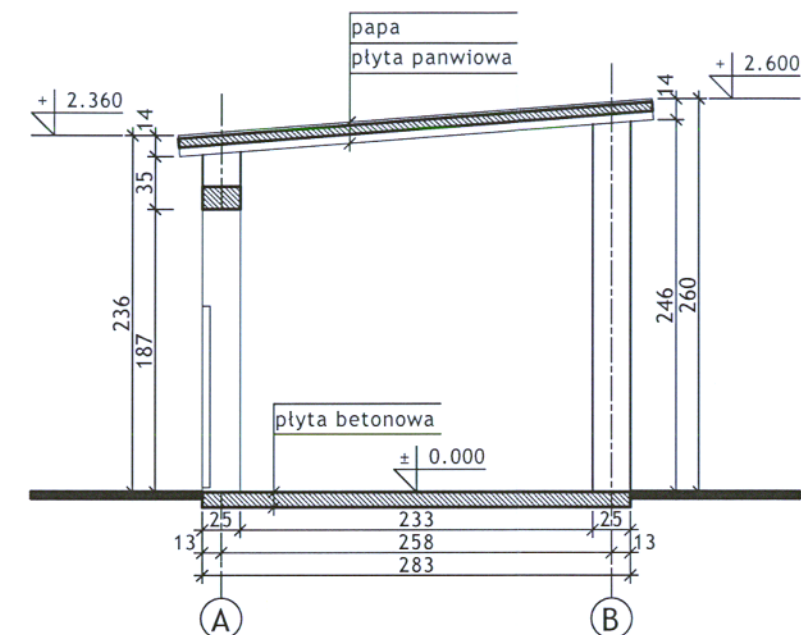
Skala

4

Numer rysunku



RZUT PRZYZIEMIA



PRZĘKRÓJ A-A

Szkic inwentaryzacyjny - Śmietnik murowany nr 2

Nazwa rysunku

Rozbiórka czterech obiektów
przy ulicy Wojska Polskiego 1A w Mrągowie

Nazwa projektu

Gmina Miasto Mrągowo

ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo

Inwestor

ul. Wojska Polskiego 1A, 11-700 Mrągowo

jedn. ewid. 281001_1, obręb ewid. 0006, nr działek 323/2; 9/4; 9/6; 10/6

Dane adresowe

Oskar Pyka

Autor

166/68

Nr upr.

Podpis

Wojciech Barcewicz

Autor

--

Nr upr.

Podpis

projekt rozbiórek/ projekt budowlany
Branża/ Stadium

MACHINA PROJEKTÓW
PROJEKTOWNIA XXI WIEKU

Machina Projektów
Wójtowska 4, 05-822 Milanówek

Jednostka projektowa

2017.01.09

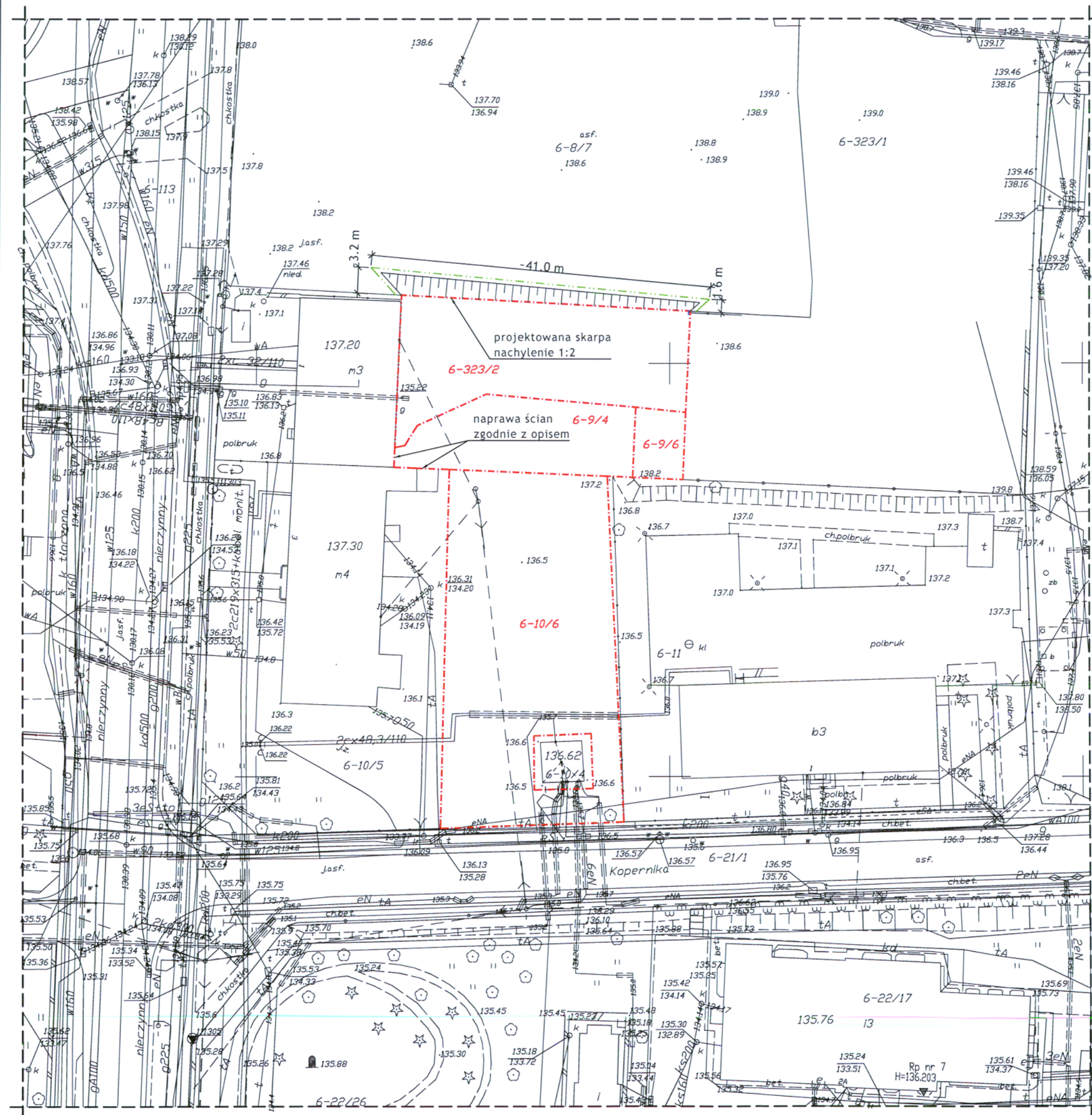
Data

1:50

Skala

5

Numer rysunku



LEGENDA:

- granica działki
- siatka ogrodzeniowa lub obrzeże drogowe

Zagospodarowanie terenu po rozbiórce			
Nazwa rysunku			
Rozbiórka czterech obiektów przy ulicy Wojska Polskiego 1A w Mrągowie			
Nazwa projektu			
Gmina Miasto Mrągowo			
ul. Królewicka 60A, 11-700 Mrągowo			
Inwestor			
ul. Wojska Polskiego 1A, 11-700 Mrągowo			
jeden. ewid. 281001_1, obręb ewid. 0006, nr działek 323/2; 9/4; 9/6; 10/6			
Dane adresowe			
Oskar Pyka	166/68	Nr upr.	Podpis
Wojciech Barcewicz	--	Nr upr.	Podpis
projekt rozbiórek/ projekt budowlany		2017.01.09	Data
Branża/ Stadium		1:500	Skala
MACHINA PROJEKTÓW		Numer rysunku	
PROJEKTOWNIA XXI WIEKU		6	
Machina Projektów		Jednostka projektowa	
Wójtowska 4, 05-822 Milanówek		Skala	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Murek i przęsta ogrodzeniowe - widok od strony południowo-zachodniej.



Fot. 2 Murek i przęsta ogrodzeniowe - widok od strony północno-wschodniej.



Fot. 3 Śmietnik murowany nr 1 - widok od strony południowo-zachodniej.



Fot. 4 Śmietnik murowany nr 1 - widok od strony północnej.



Fot. 5 Budynek dawnej piekarni - widok od strony północno-wschodniej, w tle budynki mieszkalne przy ulicy Wojska Polskiego 1 i 3.



Fot. 6 Budynek dawnej piekarni - widok od strony wschodniej.



Fot. 7 Budynek dawnej piekarni - widok od strony północnej, część zachodnią, na styku z budynkiem mieszkalnym przy ulicy Wojska Polskiego 1, w tle budynek mieszkalny przy ulicy Wojska Polskiego 3.



Fot. 8 Budynek dawnej piekarni - widok od strony północno-zachodniej.



Fot. 9 Budynek dawnej piekarni - widok od strony południowej, po lewej stronie widoczny budynek mieszkalny przy ulicy Wojska Polskiego 3.



Fot. 10 Budynek dawnej piekarni - widok od strony południowo-wschodniej.



Fot. 11 Budynek dawnej piekarni - wnętrze budynku.



Fot. 12 Budynek dawnej piekarni - piec.



Fot. 13 Śmietnik murowany nr 2- widok od strony północno-zachodniej.



Fot. 14 Śmietnik murowany nr 2- widok od strony południowo-wschodniej.

ZAŁĄCZNIKI

Katowice, dnia 3 maja 1968 r.

Nr ewid. uprawn. 166/68

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Obyw. P Y K A OSKAR TOMASZ
inżynier budownictwa ładowego

urodzony dnia 29 grudnia 1938r w Siemianowicach

o t r z y m u j e

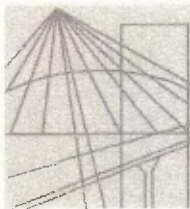
w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/ c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.



Główny Architekt Województwa

Mgr inż. arch. Marian Zawila



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 22 listopada 2016 r.

Pan Oskar Pyka

ul. Pszczelnicza 7/4

41-100 Siemianowice Śl.

ZAŚWIADCZENIE

Pan Pyka Oskar

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BO/6761/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2017 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Franciszek BUSZKA

40-467 KATOWICE ul. Adama 1b tel. 32 255 45 52 e-mail: biuro@slk.pilb.org.pl www.slk.pilb.org.pl

Za zgodność z oryginałem
dnia 22.11.2016 r. podpis *[signature]*

Olsztyn, dnia 28.04.2017 r.

Gmina Miasto Mragowo
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mragowo

Odpowiadając na wniosek z dnia 10.04.2017 r. w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich, dotyczących remontu elewacji budynków przy ul. Wojska Polskiego 1 i 3, dz. nr 9/2 oraz 10/5 w Mragowie, **Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków** informuje, iż w/w budynki ujęte zostały w gminnej ewidencji zabytków woj. warmińsko-mazurskiego, prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2014r., poz. 1446 z późn. zmianami) przez Burmistrza Miasta Mragowo. W-M WKZ informuje również, iż obiekt po dawniej piekarni przy ul. Wojska Polskiego 1a, dz. nr 9/4 nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Jednocześnie W-M WKZ informuje, iż wg art. 5 w/w ustawy o ochronie zabytków, opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu naukowego badania i dokumentowania zabytku; prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku; zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie; korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości; popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

Autentyczność zabytku to zachowana oryginalna materia wraz z charakterystycznymi cechami jej wytworzenia i obróbki, w tym z elewacją budynku. Zachowywanie pełni wartości zabytku jest więc możliwe tylko wtedy, kiedy utrwalamy i konserwujemy jego pierwotną materię, chroniąc najważniejsze cechy decydujące o treści, o indywidualności i niepowtarzalności zabytku – cechy, które są nośnikiem jego wartości niematerialnych. Przy planowaniu prac przy obiektach zabytkowych, mając na względzie zachowanie autentyczności zabytku, iż każda ze zmian powoduje powstanie nowej wartości estetycznej, najistotniejszym w tym aspekcie jest więc zachowanie utrwalonej estetyki i wiarygodności jaką stanowi konkretny budynek.

Wszystkie te elementy powinny być chronione. Z uwagi na w/w walory historyczne (biorąc pod uwagę czas powstania i rolę jaką pełnią w krajobrazie kulturowym Miasta Mragowo) oraz materialne, tj. gabaryty i nieprzekształconą, tradycyjną bryłę z czytelną artykulacją elewacji na osie, nieprzekształcone dachy, bezwzględnie należy dążyć do jego zachowania i rewaloryzacji, a wszelkie działania budowlane w przedmiotowych obiektach, powinny ograniczyć się do remontu przy jednoczesnym maksymalnym zachowaniu historycznej substancji obiektu, z ewentualną wyłącznie wymianą bezpowrotnie zdegradowanej substancji zabytkowej.

W-M WKZ opiniuje pozytywnie zamierzenie przywrócenia elewacji w/w budynków do stanu pierwotnego, informując jednocześnie, iż opracowanie zakresu prac oraz dobór kolorystyki powinny poprzedzić badania konserwatorskie wraz z rozpoznaniem historycznym.

Główną zasadą konserwatorską podczas planowania remontu obiektu zabytkowego jest wykonanie go przy użyciu materiałów historycznie uzasadnionych, z maksymalnym zachowaniem substancji zabytkowej oraz minimalną ingerencją, tj. obowiązuje zasada dostosowania wprowadzanych zmian do walorów obiektu, kontynuacji tradycyjnych materiałów i technologii charakterystycznych dla okresu powstania zabytku - rozpoznanie to, dla poprawnego przygotowania do prac remontowych, winno wynikać np. z badań archiwalnych (*źródła ikonograficznych, fotograficznych, pisanych itp.*) lub ingerencyjnych badań konserwatorskich substancji zabytkowej obiektu (*tyczy to głównie prac na elewacji, klatkach schodowych, piwnicach, werandach/balkonach, schodach, balustradach, bramach przejazdowych oraz wobec wszelkiej stolarki otworowej - okna i drzwi, a także wyposażenia i opracowania historycznego wnętrza*) – **niedopuszczalne jest stosowanie ahistorycznych materiałów budowlanych, a nowe elementy wyposażenia i aranżacji wnętrza, muszą się harmonizować z historycznymi (jeżeli takie się zachowały) i stanowić dla nich uzupełnienie.**

W przypadku planowanych prac remontowych elewacji budynków należy zachować przede wszystkim ich oryginalną substancję zabytkową i przywrócić obiektom pełne walory estetyczne, poprzez m.in. naprawę zniszczeń w obrębie tynków, detali architektonicznych oraz odtworzeniu pierwotnej kolorystyki elewacji. Zgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej, wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować zasadzie maksymalnego poszanowania pierwotnej substancji oraz oryginalnych elementów wystroju i wyposażenia budynków historycznych.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Dariusz Bańton

Gmina Miasto Mrągowo
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo

Inwestor

ul. Wojska Polskiego 1A
11-700 Mrągowo
jedn. ewid. 281001_1, obręb ewid. 0006
nr działek 323/2; 9/4; 9/6; 10/6

Dane adresowe



Machina Projektów
Wójtowska 4
05-822 Milanówek
tel.: +48 602 894 894, fax: +48 22 379 63 75
info@machinaprojektow.pl, www.machinaprojektow.pl

MACHINA PROJEKTÓW
ROZBIÓRKI I WYBURZENIA

Jednostka projektowa

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(Dz.U. 1994 Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami)
oświadczamy,
że projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie

Oskar Pyka

ul. Pszczelnicza 7/4

41-100 Siemianowice Śl.
Uprawnienia Budowlane 166/68
41-100 Siemianowice Śl.
ul. Pszczelnicza 7 m 4

Autor/ Adres

Wojciech Barcewicz

ul. Wójtowska 4
05-822 Milanówek

Autor/ Adres

Rozbiórka czterech obiektów
przy ulicy Wojska Polskiego 1A
w Mrągowie

Nazwa projektu

VIII; XVII/ projekt rozbiórek
Kategoria obiektów budowlanych/ Branża

projekt budowlany
ochrony zdrowia

Stadium

Milanówek, 2017.01.09

Data

2

Numer archiwalny

Podstawa opracowania rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. Ust. Nr 120, poz. 1126).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

W zakres przewidzianych do realizacji robót wchodzić będą:

- przygotowanie placu budowy;
- zorganizowanie zaplecza socjalnego;
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów porozbiórkowych;
- roboty rozbiórkowe pokrycia dachów;
- roboty rozbiórkowe konstrukcji dachów;
- roboty rozbiórkowe konstrukcji ścian;
- roboty demontażowe siatki ogrodzeniowej
- roboty rozbiórkowe muru ogrodzeniowego;
- roboty wyburzeniowe fundamentów;
- składowanie i wywiezienie złomu stalowego;
- składowanie i wywiezienie gruzu ceglanego i betonowego;
- remont części elewacji - naprawa tynków, malowanie;
- niwelacja terenu;
- urządzenie i uporządkowanie terenu objętego inwestycją.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Rozbiórce ulegną cztery obiekty (mur betonowy z ogrodzeniem, śmietnik murowany nr 1 i 2 oraz budynek dawnej piekarni) zlokalizowane w Mrągowie przy ulicy Wojska Polskiego 1A, na działkach numer 323/2; 9/4; 9/6; 10/6, obręb ewidencyjny 0006, jednostka ewidencyjna 281001_1. Budynek dawnej piekarni swoim południowo-zachodnim narożnikiem styka się z budynkami mieszkalnymi przy ulicy Wojska Polskiego 1 i 3. Części wspólne ścian tych budynków nie podlegają rozbiórce. Lokalizację obiektów przedstawiono w części rysunkowej dokumentacji projektowej na rysunku nr 1.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

- wszystkie elementy konstrukcji obiektów, które ze względu na upływ czasu zagrażają samoistnym oderwaniem bądź też przemieszczeniem;
- prace rozbiórkowe i demontażowe w bezpośredniej bliskości budynków mieszkalnych na działce sąsiedniej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

a) Prace na wysokości:

- upadek pracownika (brak zabezpieczeń, szelek ochronnych), skala zagrożenia: 4;
- spadające przedmioty, narzędzia (brak właściwego zabezpieczenia), skala

zagrożenia: 3.5.

b) Prace z wykorzystaniem elektronarzędzi:

- prace demontażowe z użyciem drobnych narzędzi stacjonarnych (młotki, szlifierki kątowe, wyrzynarki, wiertarki itp.) stwarzają ryzyko wystąpienia urazów u pracowników wskutek np. nieprawidłowej obsługi, awarii w/w urządzeń i narzędzi. Wszelkie prace związane z wykorzystaniem narzędzi i urządzeń elektrycznych (itp. szlifierki, wyrzynarki) mogą okazać się niebezpieczne z uwagi na możliwość: porażenia prądem, skaleczenia, uderzenia. Miejsce wykonywania robót: całość robót rozbiórkowych. Skala zagrożenia: 3.

c) Prace z wykorzystaniem narzędzi spawalniczych:

- prace przy użyciu narzędzi spawalniczych (roboty rozbiórkowe konstrukcji stalowych - cięcie elementów stalowych) stwarzają zagrożenie poparzeniem oraz w przypadku prac wykonywanych na rusztowaniu obniżeniem sprawności wzroku oraz upadkiem z wysokości, a także skaleczeniem, skala zagrożenia: 3,5.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Każdy pracownik dopuszczany do pracy musi posiadać kurs BHP zorganizowany przez wykonawcę - okres ważności ze względu na zagrożenie wypadkowe wynosi 1 rok - zgodnie z rozporządzeniem MIPS z dnia 28.05.1996 roku.
- Przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik powinien zostać przeszkolony na stanowisku roboczym. Szkolenie to powinno polegać na praktycznym i poglądowym instruktażu oraz omówieniu mogących wystąpić zagrożeń, a także wskazaniu metod zapobiegających.
- Przeszkolenie winno uwzględniać konieczność przestrzegania reżimów terminowych i miejsca pracy dla poszczególnych grup pracowników ze względu na równoczesność występowania różnych rodzajów prac i związane z tym zagrożenia.
- Kierownik budowy powinien przestrzegać prawidłowej organizacji pracy na budowie, w tym:
 - bezpiecznego składowania sprzętu,
 - posiadanie odzieży ochronnej przez pracowników,
 - prawidłowego poruszania się pracowników na terenie budowy,
 - prawidłowego przemieszczania sprzętu budowlanego.
- Wszystkie prace przy instalacjach elektrycznych powinny być wykonywane w stanie beznapięciowym.
- Pracownicy powinni mieć przeprowadzone szkolenia BHP przy każdej zmianie stanowiska pracy, w szkoleniach tych należy zwrócić uwagę na:
 - określenie zasad postępowania w przypadku występowania zagrożenia,
 - bezzwłoczne przerwanie pracy w razie wystąpienia zagrożenia, opuszczenia terenu zagrożonego,
 - poinformowanie pozostałych pracowników będących w zagrożonej strefie o niebezpieczeństwie,
 - poinformowanie kierownika budowy o powstającym niebezpieczeństwie,
 - możliwość przystąpienia do pracy po usunięciu przyczyn zagrożenia i potwierdzeniu przez kierownika budowy,

- przystąpienia do pracy z wymagającym sprzętem ochrony osobistej.
 - Wszyscy zatrudnieni pracownicy będą posiadać aktualne badania lekarskie. Zostaną sprawdzone przez kierownika budowy posiadane (udokumentowane) kwalifikacje i uprawnienia pracowników w zależności od ich stanowiska pracy, obsługi maszyn i urządzeń.
 - Pracownicy zostaną powiadomieni o obowiązku stosowania odzieży ochronnej oraz środków ochrony osobistej tj.:
 - kaski;
 - maski przeciwpyłowe;
 - rękawice;
 - kamizelki odblaskowe;
 - szelki;
 - nauszniki lub korki przy pracach w hałasie > 85 dB;
 - okulary ochronne do robót spawalniczych, cięcia stali.
 - Rejony robót, w których będą prowadzone prace w porze nocnej zostaną oświetlone światłem o natężeniu min. 100 lux.
 - Na placu budowy zostanie wyznaczony punkt pierwszej pomocy przed lekarskiej wyposażony w apteczkę, do obsługi którego zostaną wyznaczeni przeszkoleni pracownicy.
 - Na budowie w widocznym miejscu będzie wywieszona tablica informacyjna zawierająca adresy i numery telefoniczne najbliższego punktu lekarskiego i pogotowia ratunkowego, najbliższej straży pożarnej oraz komisariatu policji.
- 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**
- Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez Generalnego Wykonawcę. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpieczeństwa prowadzenia robót budowlanych, i powinny uwzględniać takie elementy jak:
 - ogrodzenie i dozór placu budowy wraz z zabezpieczeniem wejścia i wjazdu dla pojazdów budowy,
 - wydzielenie stref niebezpiecznych;
 - zaznajomienie pracowników z lokalizacją apteczki pierwszej pomocy i jej wyposażeniem,
 - oznakowanie i zabezpieczenie miejsc poboru energii elektrycznej,
 - przegląd sprawności elektronarzędzi - ewidencja napraw i konserwacji,
 - przystępowanie do pracy w odzieży ochronnej, a w szczególności w kaskach.
 - Pracownicy będą używać podczas wykonywanych prac uprząży, kasków, odpowiedniego, atestowanego sprzętu do pracy na wysokości sprawdzając wcześniej stan poszczególnych elementów. Będą ubrani w buty i kombinezony robocze, rękawice ochronne, okulary i maski spawalnicze oraz jaskrawe kamizelki.
 - Każdy z pracowników będących w tzw. ekspozycji - do asekuracji będzie używał dwóch lin, z czego jedna będzie pozycjonująca a druga asekuracyjna.
 - Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku gdy zachodzi

konieczność przemieszczania stanowiska w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamownego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa od 1.5 m.

- Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamownych ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania - zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa i pasów bezwładnościowych. Ponadto należy ustalić rodzaj prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji przy możliwości wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.
- Prace będą się odbywać przy odpowiednich warunkach pogodowych przy wietrze nie przekraczającym 10 m/sek.
- Sprzęt elektryczny, zmechanizowany i pomocniczy stosowany do wykonania robót powinien odpowiadać określonym wymagom co do jakości i wytrzymałości oraz powinien posiadać dokumenty uprawniające do jego eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany nie może być udostępniany osobom nie stanowiącym bezpośredniej jego obsługi.
- Kierownik robót powinien być zaopatrzony w telefon komórkowy oraz wykaz numerów telefonicznych służb ratowniczych powiadamiając ewentualne służby ratunkowe w przypadku powstania zagrożenia zdrowia lub życia.
- Przy wykonywaniu prac zwiększających zagrożenie pożarowe (np. prace spawalnicze) stanowiska będą dodatkowo wyposażone w gaśnice oraz koce azbestowe. W przypadku wystąpienia zagrożenia należy postępować zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

inż. Oskar Pyka
Uprawnienia Budowlane 166/68
41-100 Siemianowice Śl.
ul. Pszczyńska 7 m.4

[Signature]