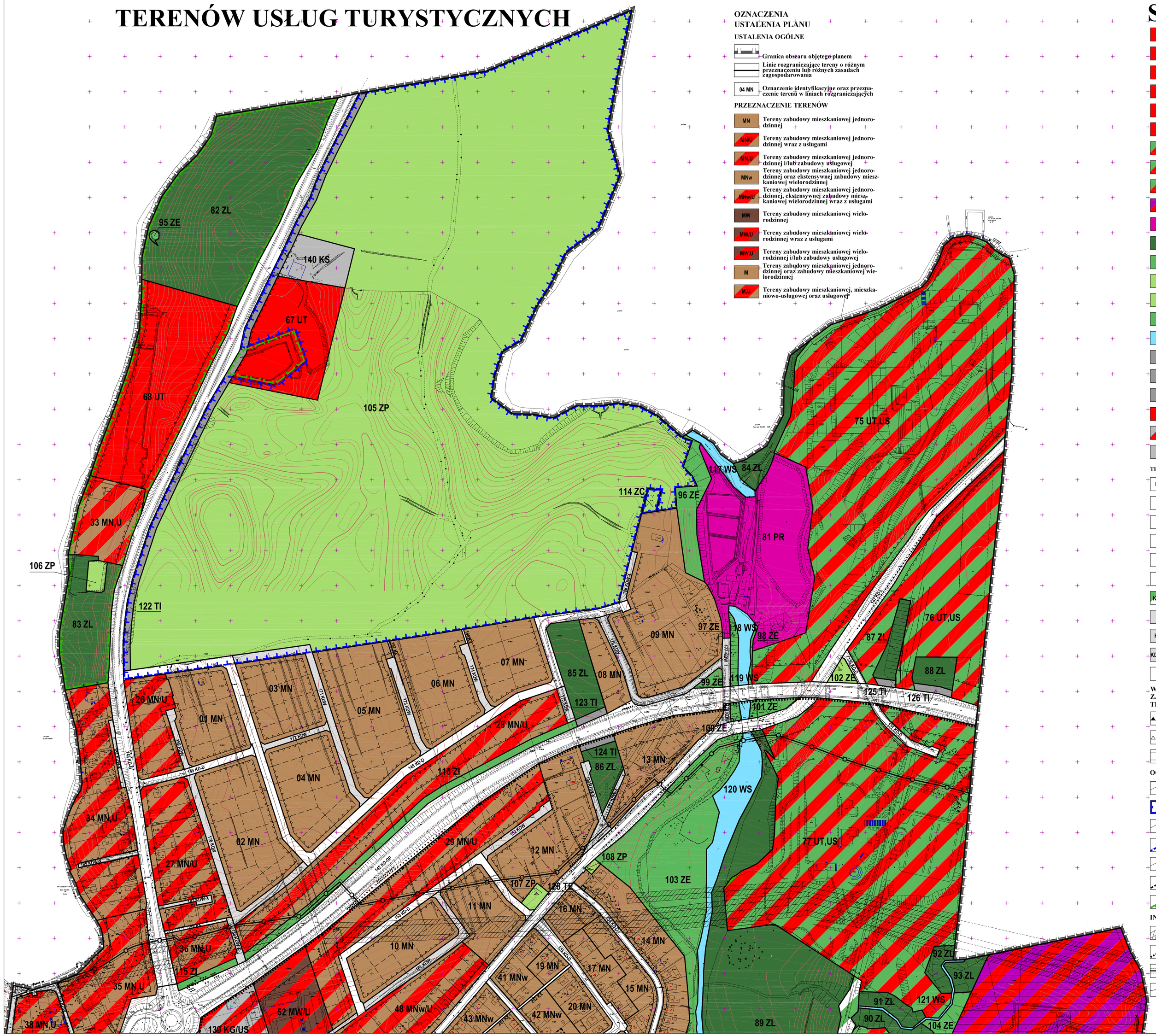
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MRĄGOWO-TERENÓW USŁUG TURYSTYCZNYCH

SKALA 1:2000



OZNACZENIA USTALENIA PLANU

USTALENIA OGÓLNE

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 04 MN — Oznaczenie identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami
- MN,U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej
- MNw — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNw/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami
- MW,U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej
- M — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- M,U — Tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej
- U/M — Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
- UZ — Tereny zabudowy usług służby zdrowia
- UK — Tereny zabudowy usług kultury (amfiteatr)
- U — Tereny zabudowy usługowej
- UT,U — Tereny zabudowy usług turystyki oraz zabudowy usługowej
- UT — Tereny zabudowy usług turystyki
- UT/US — Tereny zabudowy usług turystyki wraz z terenami usług sportu i rekreacji
- UT,US — Tereny zabudowy usług turystyki i/lub tereny usług sportu i rekreacji
- US — Tereny usług sportu i rekreacji
- P,U — Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów
- PR — Tereny produkcji rybackiej
- ZL — Tereny lasów
- ZE — Tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- ZC — Tereny cmentarzy
- ZI — Tereny zieleni izolacyjnej
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- TI — Tereny pasa technicznego infrastruktury
- TK — Tereny infrastruktury technicznej - przepompownia ścieków
- TE — Tereny infrastruktury technicznej - stacja transformatorowa
- KSU — Tereny usług związanych z obsługą komunikacji
- KG/US — Tereny obsługi komunikacji - garaże wraz z usługami sportu i rekreacji
- KS — Tereny obsługi komunikacji - miejsca parkingowe

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-GP — Tereny dróg publicznych, głównych ruchu przyspieszonego
- KD-G — Tereny dróg publicznych, głównych
- KD-Z — Tereny dróg publicznych, zbiorczych
- KD-L — Tereny dróg publicznych, lokalnych
- KD-D — Tereny dróg publicznych, dojazdowych
- KD-X — Tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KD-X/ZP — Tereny ciągów pieszo-jezdnych wraz z zielenią urządzoną
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- KDW-X — Tereny wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych
- KDW-X/KS — Tereny wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych wraz z miejscami parkingowymi
- KX — Tereny ciągów pieszych

WYRÓŻNIONE ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obszar lokalizowania ogniw fotowoltaicznych

OCHRONA KONSERWATORSKA

- Budynki wpisane do rejestru zabytków
- Strefy wpisane do rejestru zabytków
- Budynki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych Miasta Mrągowa
- Obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków - Park Miejski im. Juliusza Słowackiego
- Budynki objęte ochroną konserwatorską ustaleniami planu
- Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego
- Obszar objęty ochroną konserwatorską ustaleniami planu - historyczny las miejski

INFORMACJE I ZALECENIA

- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ograniczeń
- Orientacyjny przebieg planowanej kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ograniczeń
- Zalecane podziały nieruchomości