

OP. 0003. 10. 2019

GKM
dr Stanisław Bulajewski

Małgorzata Tomaszewska - Biuro Rady Miejskiej w Mrągowie

Od: Marian Miksza <miksza.marian@wp.pl>
Wysłano: 10 lutego 2019 18:54
Do: biurorady
Temat: ZAMIANA MIESZKANIA.

F. Amoski
15.02.2019
WYLYNEŁO
URZĄD MIEJSKI W MRĄGOWIE
2019 -02- 13
L. dz
podpis

INTERPELACJA DO PANA BURMISTRZA MRĄGOWA
- ZA POŚREDNICTWEM PANA PRZEWODNICZĄCEGO RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE.

DZIEŃ DOBRY PANIE BURMISTRZU.

DNIA 5 LUTEGO 2019 R. NA PROŚBĘ PANI BARBARA S ZAM. UL.
WOJSKA POLSKIEGO 6G/ W MRĄGOWIE UDAŁEM SIĘ DO MIEJSCA JEJ ZAMIESZKAN
IA I ZAMELDOWANIA, TO JEST MIESZKANIA NR PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO.
PANI S ZAPROSIŁA MNIE, BY POKAZAĆ MI W JAKICH WARUNKACH MIESZKA, T
O ZNACZY

JAK WYGLĄDA WEWNĄTRZ W/W MIESZKANIE. POKAZAŁA MI KILKA ZDJĘĆ WNĘTRZ
A MIESZKANIA. NA ZDJĘCIACH WNĘTRZA MIESZKANIA NA ŚCIANACH, W NAROŻAC
H, POD OKNEM JEST WIDOCZNY GRZYB I PLEŚŃ.

PANI S RAZ W TYGODNIU
ZMUSZONA JEST WYCIERAĆ ZE ŚCIAN GRZYB I PLEŚŃ. GRZYB I PLEŚŃ WYCHODZĄ
ZE ŚCIAN, BO MURY CAŁEGO BUDYNKU 6G, GDY BYŁ ON ADAPTOWANY JAKO K
OSZAROWIEC NA BUDYNEK MIESZKALNY
, NIE ZOSTAŁY NALEŻYCIIE WYSUSZONE. ADAPTOWANY BYŁ TEN BUDYNEK, O ILE
DOBRZE PAMIĘTAM, PRZED WYBORAMI SAMORZĄDOWYMI W 2010. (PODOBNIIE JAK
BUDYNEK SĄSIEDNI, TJ. 6H - TAKŻE
WEWNĄTRZ ŚCIANY W WIELU MIESZKANIACH ZAGRZYBIONE - O CZYM WIELE RAZY
ZGŁASZAŁEM W INTERPELACJACH NA SESJACH RADY MIEJSKIEJ
DO ÓWCZESNEGO BURMISTRZA MRĄGOWA W KADENCJI 2014 - 2018)

ŚCIANY NIE ZOSTAŁY WYSUSZONE, ZROBIONO BYLE JAK, ABY SZYBKO
!!!! I TO JEST PRZYCZYNA PLEŚNI I

ZAGRZYBIENIA MIESZKANIA PANI BARBARA S A NIE TO, JAK SIĘ
JEJ I INNYM MIESZKAŃCOM TŁUMACZY I WYJAŚNIA, ŻE ZA MAŁO WIETRZA, ŻE
SUSZĄ PRANIE !!!.

PANI BARBARA S ZŁOŻYŁA DO URZĘDU MIASTA W
MRĄGOWIE PODANIE O ZAMIANĘ MIESZKANIA W BUDYNKU 6G NA MIESZKANIE PRZ
Y UL. KOLEJOWEJ 9B. OTRZYMAŁA ODPOWIEDŹ Z URZĘDU MIASTA PISMO Z DNIA 16
STYCZNIA 2019 R, ZNAK GKM.

7140.170.2018. UWAŻAM, ŻE MIASTO POWINNO PRZYCHYLIĆ SIĘ DO PROŚBY PANI BA
RBARA S I PRZYDZIELIĆ JEJ MIESZKANIE W BUDOWANYM BLOKU MIESZKALN
YM NR 9B PRZY UL. KOLEJOWEJ W MRĄGOWIE.

DO WIADOMOŚCI PANI BARBARA S ZAM. UL. WOJSKA POLSKIEGO 6G W MRĄG
OWIE.

Z WYRAZAMI SZACUNKU RADNY RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE MARIAN MIKSZA.

BURMISTRZ MIASTA MRĄGOWA
11-700 Mrągowo
ul. Królewiecka 60 A
woj. warmińsko-mazurskie

Pan Marian Miksza
Radny Rady Miejskiej
w Mrągowie

Mrągowo, 04.03.2019r.

Nasz znak : OP.0003.10.2019

Dotyczy: warunków mieszkaniowych

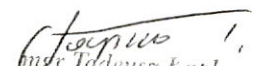
Nawiązując do Pana wystąpienia z dnia 13.02.2019r. w sprawie warunków mieszkaniowych panujących w lokalu mieszkalnym przy ulicy Wojska Polskiego 6G którego najemcą jest Pani Barbara S., uprzejmie informuję, że w dniu 20.02.2019r. w powyższym lokalu zebrała się komisja wraz z kominiarzem w celu ustalenia przyczyn powstawania plam pleśni i sprawdzenia wentylacji. Według notatki służbowej spisanej przez komisję oraz jej opinii wynika, że głównymi powodami powstawania w/w niedogodności jest przede wszystkim:

- brak odpowiedniej cyrkulacji powietrza głównie przez szczelną zabudowę meble (meblościanki)
- zwiększone stężenie pary wodnej w powietrzu spowodowane przeludnieniem, (zagęszczeniem) wg słów najemcy w lokalu zamieszkuje 5 osób a powierzchnia mieszkalna lokalu wynosi 25,46 m².
- skraplanie się pary wodnej w wyniku przekroczenia tzw. punktu rosy. Wtedy to para wodna zaczyna się skraplać na płaskich zimnych powierzchniach. W domu nadmiar pary wodnej pojawia się w wyniku codziennych czynności domowych: prania, gotowania, suszenia, mycia, kąpieli, prysznic.
- najemca oświadcza również, że po oknach bardzo często cieknie woda. Sygnałem alarmującym o zbyt wysokiej wilgotności w domu jest właśnie skraplająca się para wodna na szybach.

Nadmieniam również, że sporządzono opinię kominiarską w której opisane zostały pomiary drożności oraz sprawności przewodów wentylacyjnych wykonane przyrządem elektronicznym anemometr testo 410-2, dokonane przez uprawnionego kominiarza. W powyższej opinii widnieje wniosek który mówi, że wpływ na poprawne działanie wentylacji w ogromnej mierze ma użytkownik. Chodzi głównie o otwieranie nawiewników okiennych i rozszczelnienie okien co znacznie poprawia działanie wentylacji grawitacyjnej.

Jednocześnie informuję, że podanie Pani Barbary S. sprawie przydziału mieszkania przy ulicy Kolejowej 9B będzie rozpatrzone w późniejszym terminie.

z up. BURMISTRZA


mgr Tadeusz Łapka
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

Sprawę prowadzi Daniel Olszewski
Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
tel. 89 741 90 24

a. a.



USŁUGI KOMINIARSKIE

mistrz Bogdan GŁOSEK

11-700 Mrągowo ul. Boh. Warszawy 11

tel. 89 741-38-77 kom. 604-425-811

Członek Krajowej Izby Kominiarzy

Mrągowo 21.02.2019r

OPINIA nr 25 /2019

Dotyczy: sprawdzenia wentylacji (wymiany powietrza) w mieszkaniu.

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy przewodów kominowych w budynku położonym:

Mrągowo ul. Wojska Polskiego nr 6G/

Dla : T.B.S. „KARO” Sp. z o.o.

Sporządzona, przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego
Bogdana GŁOSEK- Upr. 520/87 Wrocław

Stwierdza się, co następuje:

Na zlecenie zarządcy budynku sprawdzono sprawność wentylacji w mieszkaniu. Użytkownik lokalu narzeka na wilgoć w mieszkaniu. Przez lokal użytkowane są dwa przewody kominowe (wentylacyjne). Kratka wentylacyjna w kuchni i łazience. W mieszkaniu zamontowane 2 szt. nawiewniki powietrza na dwóch oknach.

Pomiary dokonano przyrządem elektronicznym (anemometr testo 410-2).

Przy rozszczelnionych oknach pomiar wykazywał: kuchnia - 0,2m/sek ; łaz. - 0,4m/sek

Przy zamkniętych oknach : kuchnia - 0,0m/sek ; łazienka - 0,2m/sek

Przy otwartych nawiewnikach: kuchnia - 0,5m/sek ; łazienka - 0,4m/sek.

Przy otwartych nawiewnikach i rozszczelnionych oknach : kuchnia - 0,8m/sek ; łazienka - 0,6m/sek.

Przewody kominowe są sprawne.

Wpływ na poprawne działanie wentylacji ma użytkownik.

W mieszkaniu czuć było duże zawilgocenie.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. nr 89 poz 414) z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz. 290). Ustawę o ochronie przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r Nr 109, poz. 719) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Dotyczy sprawdzenia w dniu 20.02.2019r

Za wady ukryte i nie wykryte podczas sprawdzenia Zakład nie odpowiada.

Opinię sporządzono w 3 egzemplarzach:

1. 2 egz. zlecający

2. 1 egz. a/a

Potwierdzenie odbioru opinii:

Bogdan Głosek

MISTRZ KOMINIARSKI
Upr. 520/87 Wrocław

Data .21.02.2019r.

podpis osoby
odbierającej opinię



.....
pieczętka imienna i podpis
mistrza kominiarskiego

NOTATKA SŁUŻBOWA

SPISANA W DNIU 20.02. 2019r. W LOKALU MIESZKLANYM
 PRZY UL. Wojtek Polskiego 66/ ... KTÓREGO WŁAŚCIELE JEST
 Pani Barbara S.

OSOBY DOKONUJĄCE OGŁĘDZIN LOKALU:

1. Marta Klimczak TBS "Koo"
2. Wiesław Tyliński TBS "Koo"
3. Daniel Obszewski Turysta Miast

W obecności Bogdana G. Tosta - Komisarz
 PO DOKONANIU OGŁĘDZIN KOMISJA STWIERDZA, ŻE:

Pokój z aneksem K. 21°C wilgotność 51,4%
 Pokój mały: ^{temperatura} wilgotność 20°C wilgotność 55,8%
 Łazienka: temperatura 21,4°C wilgotność 58,8%
 Powierzchnia powierzchni lokalu 25,46m²
 Pani S. oswiadczyła, że po oknach bardzo

często cieknie woda.

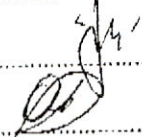

W lokalu zamieszkuje 5 os.

Wykazy pleśni występują: w narożach osieczy ściennych,
 w narożach ścian tekcyjnych, na ścianie klatki
 i przedpokoju.

W lokalu najemca wykonal dwie próby
 Pomiar temp i wilgotności wykonano higrometrem
 Testo 625.

Dokonało pomiarów wentylacji, z których zostanie
 sporządzona opinia Komisarska.

Podpisy:

1. Klimczak
2. 
3. 

Najemca:

1. Barbara S.