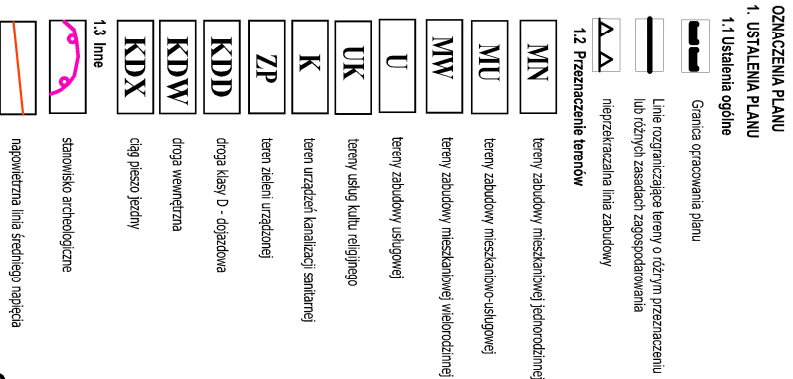


SKALA 1:3000



Oznaczenia prognozy:

- | | |
|---|--|
|  | bariera migracyjna |
|  | źródła istniejącego oddziaływania akustycznego |
|  | pasy zadrzewień |

Ocena oddziaływania na środowisko :

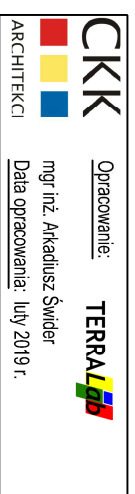
- obszary przesądzające planistycznie na podstawie obowiązujących planów miejscowych. Obszar zurbanizowany, w większej części zainwestowany, zabudowany, wyposażony w infrastrukturę techniczną, położony poza prawnymi obszarowymi formami ochrony przyrody. Zmiana planu miejscowego adaptuje istniejące funkcje terenu oraz miejscami koryguje parametry i wskaźniki zabudowy i zainwestowania, co nie wywołuje negatywnych oddziaływań w kontekście zastanych uwarunkowań przestrzennych i prawnych. Nie wskazuje się terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych.

- obszary przesądzone planistycznie na podstawie obowiązujących planów miejscowych. Obszar zurbanizowany, ale niezabudowany, o niewykształconej jeszcze strukturze przestrzennej. Dominują siedliska syntropijne, ruderalne. Obszar wykazuje niskie walory przyrodnicze i przestrzenne, podlega silnej presji inwestycyjnej. Posiada możliwość bezpośredniego wyposażenia w infrastrukturę techniczną, położony jest poza prawnymi obszarami formami ochrony przyrody. Stanowi odbiórnik oddziaływań z sąsiednich terenów zainwestowanych o podobnej strukturze oraz terenów silnie zainwestowanych - miejscach. Zmiana planu miejscowego adaptuje istniejące funkcje wskazane w obowiązujących dokumentach planistycznych. Nie wywołuje to znaczących negatywnych oddziaływań w kontekście zaistniałych uwarunkowań przestrzennych i prawnych
- obszary przesądzone planistycznie wskazane jako tereny zieleni ochronnej i izolacyjnej. Stanowią budo przestizenny pomiędzy różnymi, często kolidującymi ze sobą funkcjami (przemysł - zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowa - komunikacja). Tereny te będą pozytywnie wpływać na zachowanie względnej równowagi przyrodniczej i przestrzennej oraz krajobrazowej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MRAGOWO

TERENÓW MIESZKANIOWO - USŁUGOWYCH



ARCHITTEKCI