

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA MRĄGOWO TERENÓW MIESZKANIOWO - USŁUGOWYCH

Oznaczenia prognozy:

- elementy środowiska przyrodniczego, osnowa ekologiczna (wody, grupy zadrzewień,...)
- bariera migracyjna
- źródła istniejącego oddziaływania akustycznego
- pasy zadrzewień
- granica OChK Jezior Legińsko - Mrągowskich

Ocena oddziaływania na środowisko :

- obszary przesądzone planistycznie na podstawie obowiązujących planów miejscowych. Obszar zurbanizowany, w większej części zainwestowany, zabudowany, wyposażony w infrastrukturę techniczną, położony poza prawnymi obszarowymi formami ochrony przyrody (poza niewielkim fragmentem na granicy lasu i zabudowy). Zmiana planu miejscowego adaptuje istniejące funkcje terenu oraz miejscami koryguje parametry i wskaźniki zabudowy i zainwestowania, co nie wywołuje negatywnych oddziaływań w kontekście zastanych uwarunkowań przestrzennych i prawnych. Ponadto na terenach tych wprowadza się możliwość realizacji paneli solarnych na dachach zabudowy lub na wolnych przestrzeniach na powierzchni ziemi. Inwestycja taka nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz nie wywołuje dodatkowych negatywnych oddziaływań.
- obszary przesądzone planistycznie na podstawie obowiązujących planów miejscowych. Obszar zurbanizowany, ale niezabudowany, o niewykształconej jeszcze strukturze przestrzennej. Dominują siedliska synantropijne, ruderalne. Obszar wykazuje niskie walory przyrodnicze i przestrzenne, podlega silnej presji inwestycyjnej. Posiada możliwość bezpośredniego wyposażenia w infrastrukturę techniczną, położony jest poza prawnymi obszarowymi formami ochrony przyrody. Stanowi odbiornik oddziaływań z sąsiednich terenów zainwestowanych o podobnej strukturze oraz terenów silnie zainwestowanych - miejskich. Zmiana planu miejscowego adaptuje istniejące funkcje wskazane w obowiązujących dokumentach planistycznych. Nie wywołuje to znaczących negatywnych oddziaływań w kontekście zastanych uwarunkowań przestrzennych i prawnych.
- obszary przesądzone planistycznie wskazane jako tereny zieleni ochronnej i izolacyjnej. Stanowiąc będą bufor przestrzenny pomiędzy różnymi, często kolidującymi ze sobą funkcjami (przemysł - zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowa - komunikacja). Tereny te będą pozytywnie wpływać na zachowanie względnej równowagi przyrodniczej i przestrzennej oraz krajobrazowej.
- obszary przesądzone planistycznie na podstawie obowiązujących planów miejscowych. Tereny istniejącej i projektowanej komunikacji i infrastruktury technicznej. Adaptacja istniejącego przeznaczenia oraz miejscami korekta przebiegu projektowanych ciągów. Nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Zmiana planu nie wprowadza nowych istotnych korekt w zakresie obsługi komunikacyjnej.

OZNACZENIA PLANU

1. USTALENIA PLANU

1.1 Ustalenia ogólne

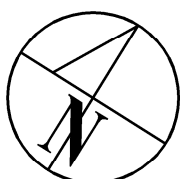
- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

1.2 Przeznaczenie terenów

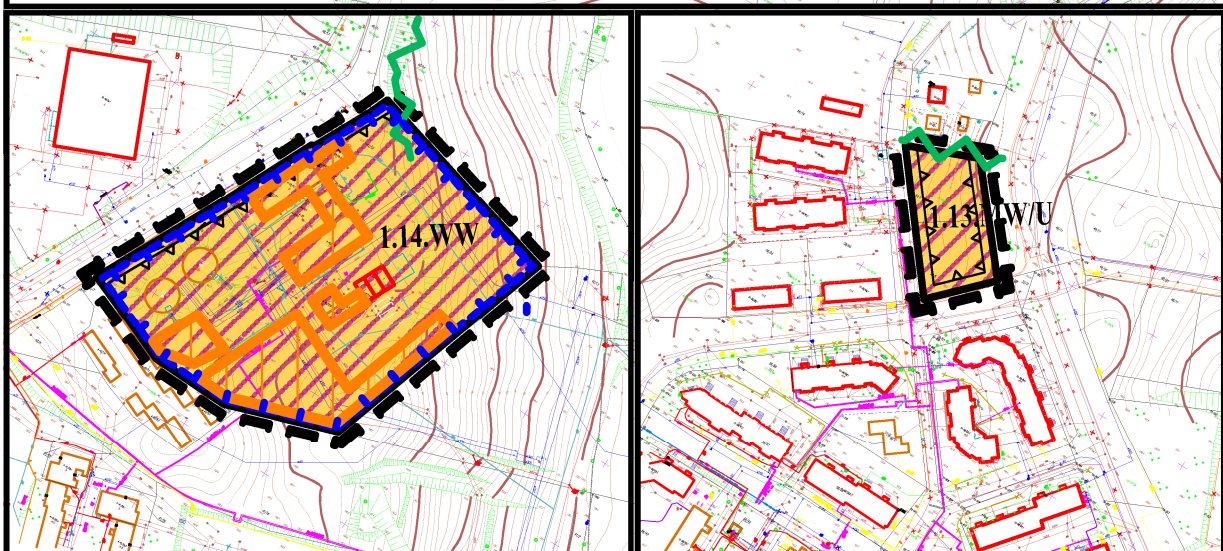
- | | |
|------|--|
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| U | tereny zabudowy usługowej |
| MW | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| MW/U | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej |
| P | tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów |
| ZP | tereny zieleni urządzonej |
| WW | teren urządzeń sieci wodociągowej |
| IT | tereny pasa technicznego infrastruktury |
| KDGP | droga klasy GP - główna ruchu przyspieszonego |
| KDL | droga klasy L - lokalna |
| KDD | droga klasy D - dojazdowa |
| KDW | droga wewnętrzna |

1.3 Inne

- napowietrzna linia średniego napięcia
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 125 i DN 300
- szpaler drzew o funkcji izolacyjnej
- miejsca potencjalnej lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych
- granice stref ochronnych od elektrowni fotowoltaicznych



SKALA 1:4000



CKK

ARCHITEKCI

Opracowanie:

TERRALab

mgr inż. Arkadiusz Świder

Data opracowania: luty 2019 r.