

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO
MIASTA MRĄGOWO TERENÓW MIESZKANIOWO - USŁUGOWYCH

CKK



ARCHITEKCI

ul. Świętojańska 87/14, Gdynia
0-58 62 000 92
biuro@ckkarchitekci.pl

TERRALab

Arkadiusz Świder
biuro@terralab.com.pl

Opracowanie: mgr inż. Arkadiusz Świder
Gdynia, luty 2019r.

SPIS TREŚCI:

1	WSTĘP	3
1.1	Cel i podstawa prawna opracowania	3
1.2	Metoda opracowania	3
2	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	4
2.1	Położenie fizyczno-geograficzne	6
2.2	Geomorfologia i budowa geologiczna, złoża kopalin	6
2.3	Rzeźba powierzchni	7
2.4	Gleby	8
2.5	Fauna i flora	9
2.6	Klimat	10
2.7	Wody powierzchniowe i podziemne	11
3	OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE OPRACOWANIA	12
4	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO	13
4.1	Projektowane funkcje terenu	14
4.2	Wybrane ustalenia planu miejscowego istotne dla oceny potencjalnego oddziaływania na środowisko i prognozy oddziaływania na środowisko	15
5	KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	18
5.1	Układ transportowy	18
5.2	Sieć infrastruktury technicznej	19
6	OCENA ZASOBÓW I STANU ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO	19
6.1	Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	19
6.2	Klimat akustyczny	19
6.3	Zanieczyszczenie gleby	20
6.4	Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny	20
6.5	Pole elektromagnetyczne	21
6.6	Waloryzacja przyrodnicza obszaru	21
7	PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	22
7.1	Wpływ realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego na komponenty środowiska przyrodniczego	22
7.2	Budowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej	27
7.2.1	Budowa i modernizacje dróg	27
7.3	Prognozowany wpływ na obszary chronione	27
8	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU OGRANICZANIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	28
9	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	30
9.1	Poziom międzynarodowy i krajowy	30
9.2	Poziom regionalny	31
10	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO, PROPOZYCJE MONITORINGU	32
11	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE Z TYTUŁU USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	33
12	ODDZIAŁYWANIA SKUMULOWANE I TRANSGRANICZNE NA ŚRODOWISKO	34
13	PODSUMOWANIE – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	35

1 WSTĘP

1.1 Cel i podstawa prawna opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Mrągowo w części centralnej i północnej.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu zmiany miejscowego planu na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Podstawą prawną opracowania jest ustawa z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018, poz. 2081) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018, poz. 1945). Projekt zmiany planu miejscowego opracowany został na podstawie uchwały intencyjnej Nr XXXIII/3/2017 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 29 czerwca 2017r. Analizowany projekt zmiany planu dotyczy obowiązującego dokumentu planistycznego uchwalonego Uchwałą Nr XLII/5/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 29 czerwca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo- terenów mieszkaniowo-usługowych. Opracowanie zawiera załącznik graficzny prognozy oddziaływania na środowisko.

1.2 Metoda opracowania

Opracowanie sporządzono na podstawie:

↪ analizy materiałów źródłowych:

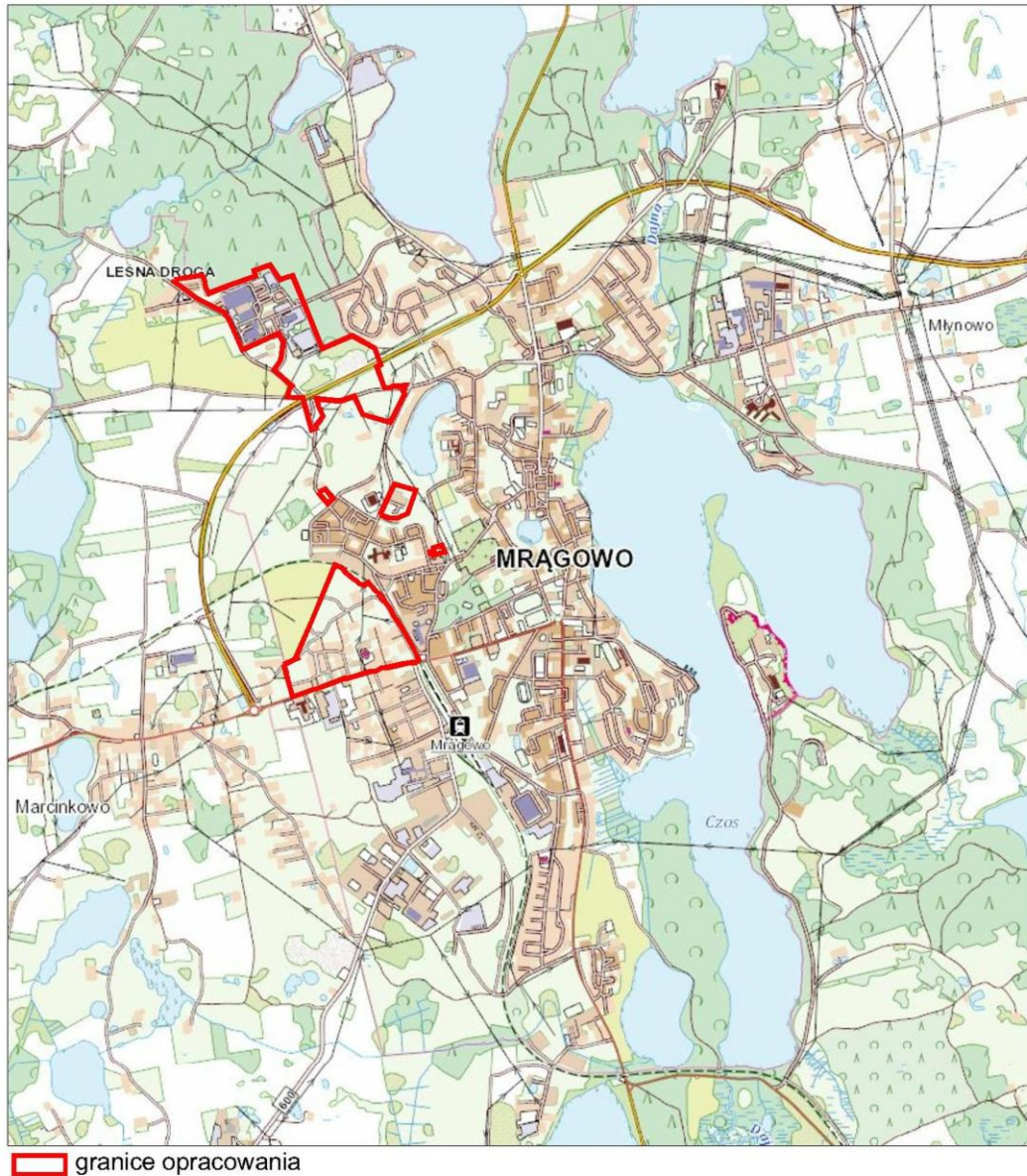
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo;
- Program Ochrony Środowiska miasta Mrągowo na lata 2015-2018, z perspektywą do roku 2022, Urząd Miasta Mrągowo;
- Bukat M., Kilińska M., 2006, Prognoza skutków wpływu na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo terenów mieszkaniowo – usługowych i przemysłowo - składowych; Warszawa,
- Raport o stanie środowiska w województwie warmińsko - mazurskim, WIOŚ 2008-2016;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko - Mazurskiego, Olsztyn 2002;
- Powiatowy program gospodarki odpadami na lata 2004-2014, 2004, Mrągowo;
- Program ochrony środowiska powiatu mrągowskiego na lata 2016-2019 z perspektywą do roku 2023;
- Akty prawne (ustawy i rozporządzenia właściwe dla sprawy);
- Strony internetowe: www.bip.warmia.mazury.pl/mragowo_gmina_miejska/, www.geoserwis.gov.pl,
www.natura2000.mos.gov.pl, www.geoportal.gov.pl, www.bipgdos.mos.gov.pl,
www.parkikrajobrazowewarmiimazur.pl.

↪ badań terenowych.

Materiały źródłowe oraz badania terenowe pozwalają określić stan i funkcjonowanie środowiska na obszarze objętym granicą opracowania oraz w jego otoczeniu oraz określić uwarunkowania przyrodnicze niezbędne przy opracowaniu dokumentu planistycznego. Opracowanie ekofizjograficzne stanowi podstawę do oceny stanu i funkcjonowania środowiska oraz jego wrażliwości i odporności na degradację oraz zdolności do regeneracji

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Rys. 1 Obszar opracowania na tle gminy miejskiej Mrągowo.



Źródło: geoportall.gov.pl

Mrągowo położone jest we wschodniej części woj. warmińsko - mazurskiego, w powiecie mrągowskim. Zajmuje powierzchnię ok. 14,8 km² i liczy ok 22000 mieszkańców (2017 r.). Gmina miejska Mrągowo otoczona jest gminą wiejską Mrągowo – i sąsiaduje tylko z tą gminą. W mieście zbiegają się drogi krajowe nr 16 (Olsztyn – Mikołajki) i 59 (Rozogi – Giżycko) oraz wojewódzkie nr 591 (Mrągowo – Kętrzyn) i 600 (Mrągowo – Szczytno).

LESNA DROGA

Kormoranów

os. Mazurskie

Rynek

granice opracowania

obszar "Leśna Droga"

obszar "os. Mazurskie"

obszar "Rynek"

Rys. 3 Obszar opracowania na tle mapy topograficznej (część południowa).



5

Obszar objęty opracowaniem zajmuje łącznie powierzchnię ok. 68 ha i położony jest w centralnej i północnej części miasta na pięciu obszarach, z których dwa największe zlokalizowane są w rejonie ulic: Leśna Droga i zachodniej obwodnicy Mrągowo (obszar „Leśna”) oraz pomiędzy granicą miasta, torami kolejowymi i ul. Olsztyńską (obszar „Olsztyńska”). Trzy mniejsze fragmenty zmiany planu miejscowego położone są w rejonie jez. Sołtyńskiego – przy ul. Rynkowej (obszar „Rynkowa”), w rejonie os. Mazurskiego (obszar „os. Mazurskie”) oraz w rejonie ul. Leśnej (obszar „Leśna”).

Wszystkie tereny objęte opracowaniem są zurbanizowane, w całości lub w części zabudowane lub zainwestowane. Obszar położony najbardziej na północ „Leśna Droga” obejmuje istniejące zakłady produkcyjne, w tym przetwórstwa mlecznego oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Obszar w części centralnej „Olsztyńska” stanowi głównie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową, jak również ogrody działkowe oraz tereny rolne i leśne. Obszar „Rynkowa” obejmuje zakład wodno – kanalizacyjny (ZWiK Mrągowo), a działka w rejonie os. Mazurskiego (obszar „os. Mazurskie”) nie jest zabudowana, ale sąsiaduje z istniejącym osiedlem budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Obszar „Leśna” natomiast zlokalizowany jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej i nie jest zabudowany.

2.1 Położenie fizyczno-geograficzne

Mrągowo położone jest w obrębie jednostki fizjograficznej zwanej Pojezierzem Mrągowskim, które jest częścią Pojezierza Mazurskiego. Pojezierze Mazurskie jest najbardziej na wschód wysuniętym makroregionem Pojezierzy Wschodniobałtyckich. Od zachodu sąsiaduje z Pojezierzem Iławskim, a granicę z Niziną Północnomazowiecką i Niziną Północnopodlaską wyznacza zasięg ostatniego zlodowacenia, z którym wiąże się występowanie polodowcowych jezior wytopiskowych. Od północy graniczy z Niziną Staropruską, od wschodu z Pojezierzem Litewskim.

2.2 Geomorfologia i budowa geologiczna, złoża kopalin

Budowa geologiczna, podobnie jak rzeźba terenu, jest podstawowym komponentem środowiska przyrodniczego, wpływającym w sposób istotny nie tylko na wykształcenie pozostałych jego komponentów, ale również na jego zasoby możliwe do gospodarczego wykorzystania przez człowieka. Budowa geologiczna decyduje nie tylko o rodzaju i wielkości zasobów surowców mineralnych. Wpływa ona istotnie na wykształcenie, typy i własności fizykochemiczne gleb, warunki geotechniczne posadowienia budowli, wreszcie decyduje o charakterze krążenia wód podziemnych określając warunki ich zasilania, ochrony przed zanieczyszczeniami oraz ich parametry użytkowe (zasobność i wydajność).

Budowa geologiczna omawianego terenu związana jest ściśle z podstawowymi, wyróżnionymi jednostkami morfologicznymi i ich genezą.

Miasto położone jest na prekambryjskiej platformie wschodnioeuropejskiej, na wyniesieniu mazursko - suwalskim. Na platformie znajdują się mezozoiczne i kenozoiczne skały osadowe o grubości około 1,5 - 2 km. Charakterystyczny jest brak osadów ery paleozoicznej. Na terenie opracowania występują obszary o spadkach

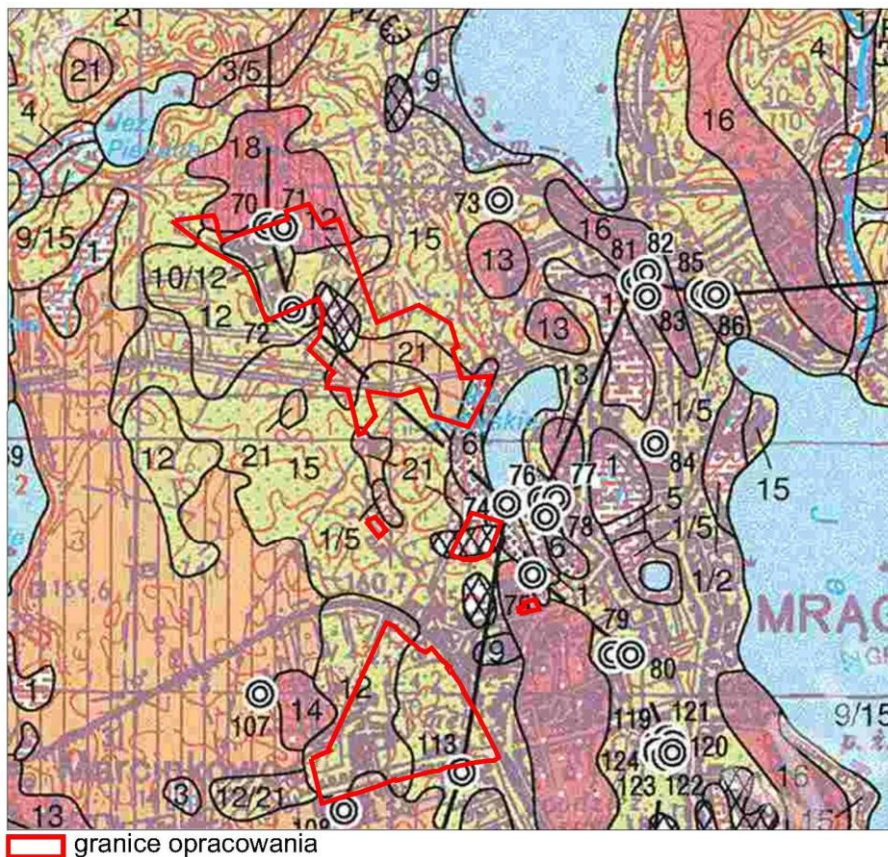
powyżej 15%. Na tych terenach oraz na innych, na których istnieje możliwość wystąpienia ruchów masowych, wskazane jest wykonanie odpowiednich badań spójności gruntów.

Utwory powierzchniowe pochodzą z czwartorzędu. Są to warstwy glin z kolejnych zlodowaceń naprzemianległe z warstwami żwirowo-piaszczystymi z interglacjałów. Ich miąższość w rejonie Mrągowo wynosi około 110 – 140 m. W spagu osadów czwartorzędowych występują oligoceńskie piaski glaukonitowe.

Morena zbudowana jest z gliny zwałowej, lokalnie przykrytej piaskami lodowcowymi, a sandry budują piaski i żwiry wodnolodowcowe. W licznych obniżeniach i w niektórych centralnych partiach dolin znajdują się organiczne i deluwialne utwory holocenne. Utwory wyniesione w obrębie rynny zbudowane są z piasków i żwirów wodnolodowcowych.

Analizowany teren nie został określony jako perspektywiczna jednostka surowcowa (obszar perspektywiczny) oraz obszar prognostycznego występowania kopalin (prognozy). Nie ma tu zlokalizowanych złóż udokumentowanych i zarejestrowanych. Najbliższe zlokalizowane są ok. 0,4 km na północ od obszaru „Leśna Droga” (złóżo „Polska Wieś”).

Rys. 4 Obszar opracowania na tle mapy geologicznej rejonu Mrągowo



Źródło: geolog.pgi.gov.pl, oznaczenia: 6 – piaski i gliny deluwialne, 10/12 – gliny wodnomorenowe na piaskach, żwirach, miejscami głązami, 12 – piaski i żwiry miejscami głązy, wodnomorenowe, 13 – piaski i żwiry oraz gliny zwałowe w spływach kemów i tarasów kemowych, 15 – piaski i żwiry wodnolodowcowe góme, 18 – piaski i żwiry i głązy oraz gliny zwałowe na spływach moren martwego lodu, 21 – gliny zwałowe,

2.3 Rzeźba powierzchni

Mrągowo położone jest w obrębie jednostki fizjograficznej zwanej Pojezierzem Mrągowskim, które jest częścią Pojezierza Mazurskiego. Pojezierze Mazurskie jest najbardziej na wschód wysuniętym makroregionem Pojezierzy Wschodniobałtyckich. Od zachodu sąsiaduje z Pojezierzem Iławskim, a granicę z Niziną

Północnomazowiecką i Niziną Północnopodlaską wyznacza zasięg ostatniego zlodowacenia, z którym wiąże się występowanie polodowcowych jezior wytopiskowych. Od północy graniczy z Niziną Staropruską, od wschodu z Pojezierzem Litewskim.

Mrągowo leży na obszarze rzeźby młodoglacjalnej, więc teren ten jest bardzo zróżnicowany. Krajobraz został ukształtowany w fazie pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. W mieście dominują dwie formy: wysoczyzna polodowcowa oraz rynna polodowcowa zwana „mrągowską”.

Wysoczyzna to falista i pagórkowata morena denna oraz falisty sandr z licznymi zagłębieniami powytopiskowymi. Wysoczyzna opada stromą skarpą do rynny. Rynna rozcinająca wysoczyznę ma przebieg południkowy i szerokość 1,5 do 2 km. W jej obrębie znajdują się kemy, ozy i tarasy jeziorne.

Na obszarze miasta występują duże wysokości względne. Wysoczyzna położona jest na wysokości średnio ok. 150 m n.p.m. Rynna położona jest ok. 35 – 50 m niżej od wysoczyzny. Na terenie opracowania wysokości terenu wynoszą od 145,0 m n.p.m. do ok. 170 m n.p.m. w części północnej (obszar „Leśna Droga”). W tym rejonie cały obszar opada w kierunku południowym – centrum miasta i jez. Sołtyskiego. Rzeźba terenu jest dynamiczna, a miejscami spadki terenu mogą dochodzić do 10 – 15%. Występują tutaj również skarpy, ale generalnie cały obszar jest silnie przekształcony istniejącym użytkowaniem. Obszar „Olsztyńska” posiada mniej dynamiczną rzeźbę terenu, która również została mocno zmieniona i przekształcona zainwestowaniem – wysokości bezwzględne wynoszą tutaj między 160 m n.p.m. a 170 m n.p.m. Obszar ten jest pofałdowany, a większe spadki terenu są związane z infrastrukturą – nasypy wzdłuż dróg i torów kolejowych. Miejscami występują skarpy. obszar „os. Mazurskie” jest niewielki, przez co nie posiada zróżnicowanej rzeźby terenu, a jego wysokość wynosi ok 155 m n.p.m.. Natomiast w przypadku lokalizacji przy ul. Rynkowej (obszar „Rynkowa”) teren jest silnie przekształcony istniejącą zabudową oraz nasypem – wałem ziemnym stacji uzdatniania wody. Generalnie teren silnie opada w kierunku północno – wschodnim do jez. Sołtyskiego położonego w głębokiej rynnie. Wysokości bezwzględne na tym obszarze wynoszą między 165 m n.p.m. a 150 m n.p.m. Niektóre tereny, szczególnie ze spadkami pow. 15%, wymagają szczególnych form zainwestowania, które ograniczą potencjalne ryzyko ruchów masowych ziemi. Obszar „Leśna” posiada także dynamiczną rzeźbę terenu nachyloną w kierunku wschodnim – rynny jez. Sołtyskiego. Obszar jest przekształcony istniejącym użytkowaniem a wysokości bezwzględne osiągają tutaj wartości między 149 m n.p.m. na krańcach wschodnich do 159 m n.p.m. przy ul. Leśnej

2.4 Gleby

Gleby terenu opracowania ukształtowała działalność lądolodu oraz późniejsze procesy erozyjne. W wyniku oddziaływania wielu czynników glebotwórczych, na terenie całego powiatu mrągowskiego spotyka się najczęściej gleby piaszczyste, choć duże obszary zajmują również gleby pochodzenia organicznego, w większości torfowe a także murszowe i mułowo-glejowe bielcowe i brunatne. Nielicznie występują dość żyzne gleby gliniaste i piaszczyste na obszarach morenowych, gleby bielcowe, czarne ziemie a w dolinach rzek – mady.

Przydatność rolniczą gleb określają klasy bonitacyjne wyróżnione przez Szponara (2003) na podstawie następujących kryteriów: budowa profilu glebowego (typ i podtyp gleby, rodzaj, gatunek, miąższość poziomu

próchniczego i zawartość próchnicy, skład chemiczny gleby i jej odczyn, oglejenie, właściwości fizyczne); stosunki wilgotnościowe uwarunkowane położeniem w terenie; wysokość bezwzględna.

Prawne regulacje dotyczące klasyfikacji gruntów rozwiązuje ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

W przypadku terenu opracowania mamy do czynienia z glebami antropogenicznymi. Industrio- i urbanoziemy obejmują utwory glebowe przeobrażone w wyniku oddziaływania zabudowy przemysłowej i komunikacyjnej lub także mieszkaniowej. Pod wpływem wymienionych czynników zachodzą zasadnicze zmiany naturalnych właściwości morfologicznych, fizycznych i chemicznych, które prowadzą do zaburzenia, układów biologicznych w glebie, a w konsekwencji do zniekształceń i dewastacji. Do wymienionego rzędu zalicza się także gleby, które zostały mechanicznie lub hydrologicznie zniszczone lub zapyłone w takim stopniu, że zmieniło to trwałe układy biofizykochemiczne profilów glebowych. Zmiany te mogą być wywołane oddziaływaniem bezpośrednim lub pośrednim przemysłu i urbanizacji na gleby. Skutkami bezpośredniego oddziaływania negatywnych bodźców postępującej urbanizacji, są niekorzystne zmiany stosunków wodnych gleb, mechaniczne uszkodzenia ich profilów w wyniku ludzkiej działalności. Gleby mniej przekształcone występują na południe od zachodniej obwodnicy Mrągowo oraz w rejonie ul. Torowej.

2.5 Fauna i flora

Świat roślin na terenie powiatu i miasta jest bardzo urozmaicony, można obserwować bogactwo gatunków północnych. Florę najliczniej reprezentują gatunki charakterystyczne dla elementu borealnego i subborealnego. W jej skład wchodzi zarówno gatunki rodzime dla tego terenu, jak i gatunki obcego pochodzenia, zawleczone w odległej przeszłości (archeofity) lub w okresie późniejszym - po wielkich odkryciach geograficznych (kenofity), a także gatunki okresowo zawlekane (efemerofity).

Na przeważającej większości terenów niezabudowanych występują zbiorowiska roślinności ruderalnej, na których zaznacza się wtórna sukcesja. Rozwijają się one w miejscach gdzie człowiek nie ingeruje, na terenach odlogowanych, na przydrożach, śmietnikach, nasypach kolejowych, w ośrodkach przemysłowych i osiedlach. Dominują tam gatunki chwastów łąkowych, polnych i ogrodowych, często z pojedynczymi drzewami i zakrzewieniami.

Zbiorowiska roślinności ruderalnej rozwijają się samorzutnie na dawnych użytkach rolnych, które od kilku sezonów nie są uprawiane. Pod względem przyrodniczym są to zbiorowiska skrajnie ubogie, nie występują tu gatunki rzadkie. Znaczne obszary gruntów odlogowanych położonych na południe od obwodnicy zachodniej porośnięte są zbiorowiskami ruderalnymi we wczesnym stadium sukcesji o czym świadczy brak podrostów drzew i krzewów. Miejscami zaznacza się już także wtórna sukcesja roślinności drzewiastej (sosna i brzoza). Spowodowane jest to zapewne bliskością kompleksów leśnych oraz typem gleb. Na terenach zmiany planu krajobraz nieużytków urozmaicony jest niewielkimi zadrzewieniami, które stanowią już cenny element systemu przyrodniczego terenów podmiejskiej zieleni nieurządzonej – np. w rejonie ul Torowej (obszar „Olsztyńska”) lub na os. Mazurskim.

Na terenach zurbanizowanych roślinność jest reprezentowana przez zielen z kilkudziesięcioletnim drzewostanem (aleje) i dominacją gatunków liściastych oraz zielen zagospodarowana. W jej skład wchodzi

zarówno gatunki rodzime dla tego terenu, jak i gatunki obcego pochodzenia, zawleczone w odległej przeszłości (archeofity) lub w okresie późniejszym - po wielkich odkryciach geograficznych (kenofity), a także gatunki okresowo zawlekane (efemerofity).

Na przeważającej większości terenów niezabudowanych występują zbiorowiska roślinności ruderalnej, na których zaznacza się wtórna sukcesja. Rozwijają się one w miejscach gdzie człowiek nie ingeruje, na terenach odłogowanych, na przydrożach, śmietnikach, nasypach kolejowych, w ośrodkach przemysłowych i osiedlach. Dominują tam gatunki chwastów łąkowych, polnych i ogrodowych, często z pojedynczymi drzewami i zakrzewieniami. W rejonach zabudowanych – mieszkaniowych, szczególnie w części centralnej między ul. Olsztyńską i Torową (obszar „Olsztyńska”) przeważa roślinność sztuczna, przydomowa, towarzysząca zabudowie. Obszar „Leśna” jest silnie zadrzewiony oraz zakrzewiony.

Pośród zwierząt notowanych na omawianym obszarze można wydzielić trzy grupy. Pierwsza to gatunki osiadłe lub migrujące na niewielkich przestrzeniach, stanowiące stały składnik fauny. Drugą grupę tworzą regularnie pojawiające się gatunki wędrowne – głównie ptaki oraz niektóre ryby i ssaki, odbywające w swoim cyklu życiowym dłuższe wędrówki. Trzecią grupę stanowią sporadycznie pojawiające się gatunki - głównie ptaki, zalatujące poza stałe zasięgi występowania i szlaki wędrówkowe.

Fauna osiadła jest silnie i bezpośrednio powiązana ze zróżnicowanymi siedliskami przyrodniczymi – o jej charakterze decydują: obecność zbiorników wodnych, kompleksy leśne – w tym starodrzewy oraz tereny innej zieleni zwartej (nieurządzonej, urządzonej, ogrodów działkowych, cmentarzy etc.).

Specyfika fauny obszarów zurbanizowanych wiąże się z mniejszą ilością dużych ssaków – które licznie występują w zalesionych obszarach powiatu mrągowskiego, a sporadycznie na obrzeżach miasta przy okazji migracji ze zwartych kompleksów leśnych.

Do zaniku ekosystemów oraz zmniejszania się liczby gatunków prowadzą na terenie miasta takie działania jak: budowa dróg, osiedli, zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa i handlowa. Najbardziej podatne na degradację są środowiska bagienne, wodne, środowiska pobraża jezior i starych lasów.

Dużym zagrożeniem jest osuszanie, na które narażone są źródliska, małe zbiorniki wodne, torfowiska, szuwały. Prowadzi ono do regresu i zaniku zoocenozy.

Ze względu na obecność jezior na obszarze miasta częściej spotyka się ptaki tj. łabędzie, perkozy, różne gatunki kaczek. Oczywiście można spotkać też pospolite gatunki takie jak gołębie czy wróble. Obszar miejski obfituje w występowanie udomowionych zwierząt takich jak koty czy psy, a ze względu na gospodarkę ludzką powszechne jest występowanie gryzoni takich jak szczury, myszy.

Teren opracowania porasta w większości roślinność nieurządzona, synantropijna, spontanicznie porastająca w granicach planowanych inwestycji. Są to głównie trawy, byliny, pospolite chwasty. Jest to wczesne stadium sukcesji, które prawdopodobnie zostanie przerwane w drodze wdrożenia działań inwestycyjnych.

2.6 Klimat

Według podziału Polski na dzielnice klimatyczne, omawiany teren leży w klimatycznej dzielnicy mazurskiej, która jest jedną z najchłodniejszych w Polsce. Średnia roczna temperatura wynosi 6,6°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią miesięczną temperaturą 17,4°C, a najzimniejszym luty -4,8°C.

W skali roku dominują wiatry południowo-zachodnie, a w lecie zachodnie. Średnia roczna suma opadów wynosi 576 mm, minimum opadowe wypada w marcu 23 mm, a maksimum w lipcu 78 mm. Najniższe wartości wilgotności względnej występują w maju i czerwcu ok. 74%, a najwyższe w listopadzie i grudniu ok. 90%.

Klimat modyfikuje rzeźba terenu, głębokość zalegania wód gruntowych, szata roślinna. Dlatego klimat lokalny jest różny na obszarze rynny mrągowskiej i wysoczyzny polodowcowej. W rejonie rynny występują tendencje do stagnacji chłodnego powietrza, częściej występują tu mgły i jest większa wilgotność powietrza w stosunku do terenów położonych na wysoczyźnie.

2.7 Wody powierzchniowe i podziemne

Cały obszar miasta Mrągowo leży w zlewni rzeki Dajny, jednak na terenie objętym opracowaniem nie występuje żadna sieć hydrograficzna o znaczeniu ponadlokalnym. W rejonach niezainwestowanych nielicznie występować mogą małe zbiorniki wodne (oczka wodne, stawy) lub melioracje. Przez obszar opracowania w rejonie Leśnej Drogi przebiega granica działu wodnego V rzędu (zlewnia Dajny i zlewnia dopływu spod Stamy).

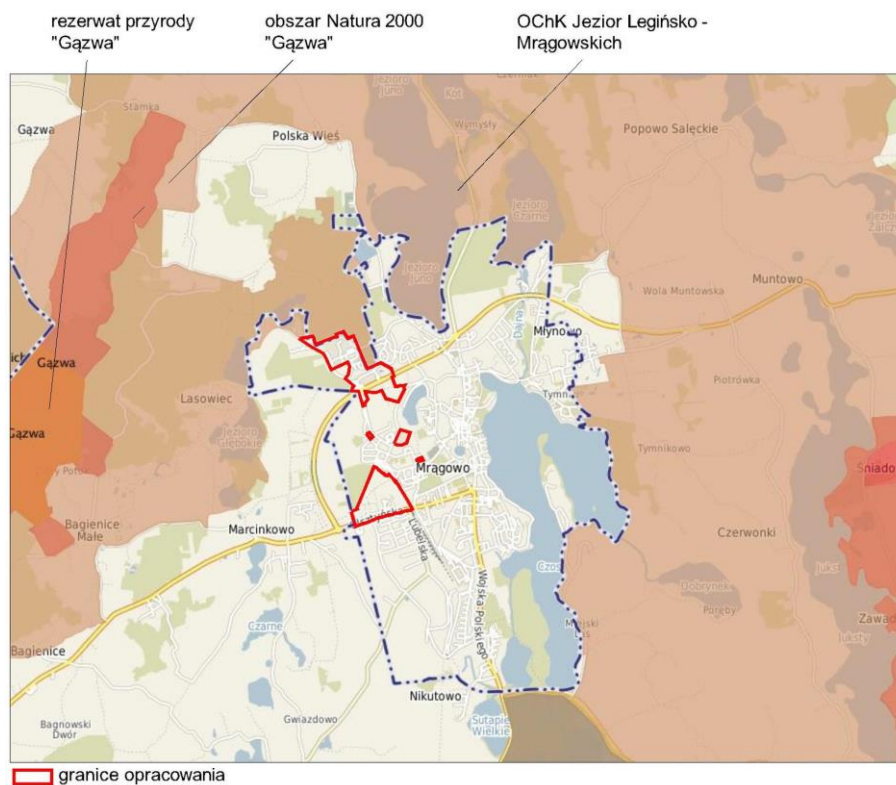
Cały teren w granicach opracowania, leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 205 Subzbiornik Warmia. Główny poziom wodonośny pochodzi z trzeciorzędu, zbiornik paleogeńsko - neogeński i kredowy. Jest to niewielki zbiornik o zasobach 60000 m³/d (mimo dużej powierzchni). Wody z tego zbiornika są eksploatowane z głębokości rzędu 150 – 200 m.

W rejonie opracowania pierwszy poziom wodonośny zlokalizowany jest na wysokości 130 – 140 m n.p.m., co oznacza ok. 15 - 30 m pod powierzchnią ziemi. Obszar opracowania położony jest w granicach w obszarze JCWPD nr 20. Typ ośrodka wodonośnego - czwartorzęd (porowy); paleogen-neogen (porowy).

Zbiorniki wodne miasta Mrągowo położone są poza obszarami opracowania. Zlokalizowanym najbliższym jest jez. Sołtysko o pow. 9,2 ha (IRS, 2006) i maksymalnej głębokości 5m (ok. 0,14 km od obszaru ze stacją wodociagową i ujęciem wody) oraz jez. Piecuch o pow. ok. 8 ha, głęb. maksymalnej 3,9 m - (położone ok. 0,3 km na północ od granic obszaru „Leśna Droga”). Obszar „Rynkowa” w rejonie jez. Sołtysko, w tym w granicach zmiany planu miejscowego położony jest ponadto w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody. Tutaj znajduje się miejskie ujęcie wody eksploatowane z trzech warstw wodonośnych, które nie są w pełni izolowane o powierzchni ziemi.

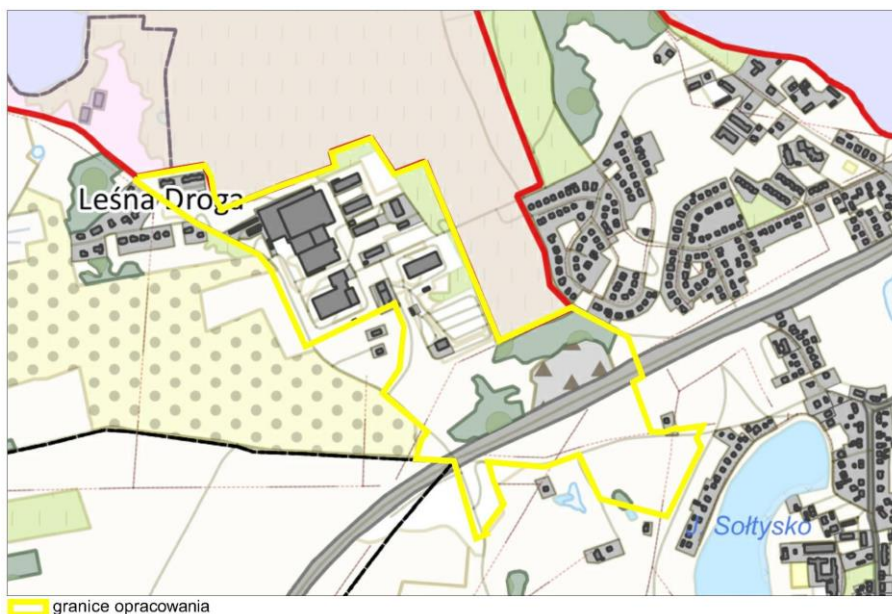
3 OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE OPRACOWANIA

Rys. 5 Obszar opracowania na tle obszarów prawnie chronionych



Źródło: geoportal.gov.pl

Rys. 6 Obszar „Leśna Droga” na tle OChK Jezior Lezgińsko – Mrągowskich (granica oznaczona na czerwono)



Źródło: geoportal.gov.pl

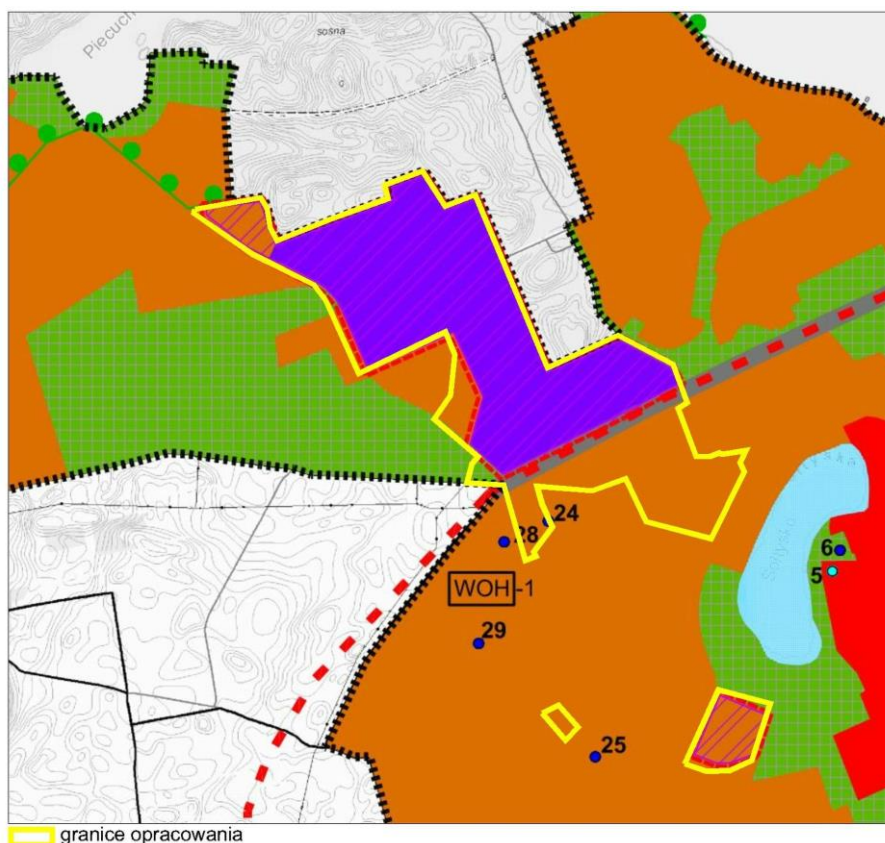
Obszar opracowania położony jest poza granicami prawnych form ochrony przyrody, o których mowa we właściwych przepisach o ochronie przyrody. W rejonie opracowania (na północ i zachód od granic planu miejscowego w rejonie obszaru „Leśna Droga”) przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu (OChK) Jezior Legińsko – Mrągowskich, stanowiąca jednocześnie granice zmiany planu miejscowego. Dla OChK

obowiązują zasady określone Uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr XXXIII/727/17 z dnia 28 grudnia 2017r.

W rejonie opracowania nie występują ponadto inne obiekty i obszary chronione, w tym pomniki przyrody, grunty rolne najwyższych klas bonitacyjnych oraz grunty leśne. Obszar zmiany planu miejscowego położony jest poza granicami korytarzy ekologicznych (zgodnie z siecią określoną na stronie <http://mapa.korytarze.pl/>).

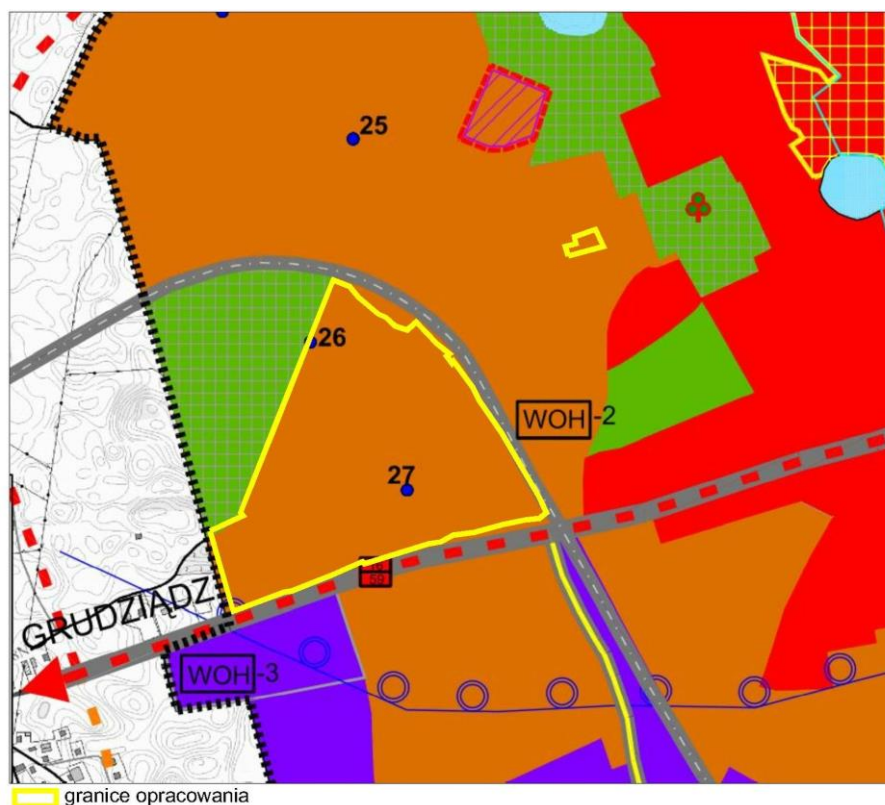
4 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Rys. 7 Obszar opracowania („Leśna Droga”, „Rynkowa”, „os. Mazurskie”) na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Mrągowo.



Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Mrągowo (Uchwała XXVIII/3/2017 z dnia 26 stycznia 2017r.) obszar objęty projektem zmiany planu miejscowego położony w części północnej (obszar „Leśna Droga”) na obszarach o przeznaczonej funkcji przemysłowo – składowej oraz miejscami mieszkaniowo – usługowej, natomiast pozostałe fragmenty, jak również w rejonie torów kolejowych (obszar „Olsztyńska”) na terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej. Dodatkowo, część z tych obszarów wskazano jako predysponowane do lokalizowania farm fotowoltaicznych.

Rys. 8 Obszar opracowania („Olsztyńska”, „Leśna”) na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Mrągowo



Dla analizowanych fragmentów miasta obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo – usługowych. Pierwotna wersja planu została uchwalona w 2006 r. (uchwała XLIII/5/2006 z 24.08.2006 r.). W latach następnych dokonano zmian obowiązującego dokumentu planistycznego.

W studium wskazano następujące ustalenia dotyczące realizacji systemów fotowoltaicznych:

Warunki realizacji elektrowni fotowoltaicznych:

- określenie dopuszczalności realizacji, liczby oraz miejsc ostatecznego posadowienia ogniw fotowoltaicznych możliwe będzie dopiero po przeanalizowaniu zgodności z przepisami odrębnymi, w tym głównie przepisami wynikającymi z Prawa ochrony środowiska. Lokalizacje wskazane należy traktować jako potencjalne, nie dające pewności ich realizacji,
- należy uwzględnić ewentualne oddziaływania skumulowane ogniw fotowoltaicznych na krajobraz, w którym specyficzną dominantę fizjologiczną stanowiłyby konstrukcje elektrowni słonecznych postrzegane w dużych zespołach,
- dla ogniw fotowoltaicznych należy przeprowadzić monitoring przyrodniczy mający na celu określenie oddziaływania inwestycji na środowisko.

4.1 Projektowane funkcje terenu

Tereny w granicach zmiany planu miejscowego obecnie są wielofunkcyjnymi, wskazanymi na różne cele i funkcje. Projekt planu miejscowego adaptuje i kontynuuje istniejącą strukturę przestrzenną, przekształca ją oraz w niezbędnym zakresie uzupełnia. Projekt zmiany dokumentu planistycznego wprowadza następujące funkcje:

- P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

-
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
 - U - tereny zabudowy usługowej;
 - UK - tereny usług kultu religijnego;
 - WW – tereny urządzeń sieci wodociągowej;
 - K – tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej;
 - IT – tereny pasa technicznego infrastruktury;
 - ZP - tereny zieleni urządzonej;
 - KDGP – tereny dróg publicznych klasy GP – główna ruchu przyspieszonego;
 - KDL- tereny dróg publicznych klasy L – lokalna;
 - KDD – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa;
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych;
 - KDX – tereny ciągów pieszo - jezdnych.

4.2 Wybrane ustalenia planu miejscowego istotne dla oceny potencjalnego oddziaływania na środowisko i prognozy oddziaływania na środowisko

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zagospodarowania terenów:

- ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni: zachowanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych, w szczególności wprowadzenie wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych zieleni wysokiej,
- w nowopowstających budynkach zakazuje się stosowania paliw węglowych do celów grzewczych,
- ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów wskazanych do zabudowy,
- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczanej funkcji,
- zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny (poza urządzeniami i obiektami telekomunikacyjnymi, które należy rozpatrywać i lokalizować w oparciu o przepisy odrębne), a znajdujące się w granicach obszaru pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- strefy ochronne od elektrowni fotowoltaicznych, w których występują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występują znaczące oddziaływania na środowisko, muszą zawierać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

- linie energetyczne łączące farmę fotowoltaiczną ze stacją GPZ obsługującą farmę należy realizować jako instalacje podziemne,
- należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się zachowanie drzew niekolidujących z planowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu,
- elementy dysharmonijne w strukturze krajobrazu należy usunąć lub osłonić zielenią;
- obowiązek realizacji zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym.

Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, szczególne warunki zagospodarowania, w tym zakazy zabudowy oraz inne istotne z punktu widzenia prognozy ustalenia:

- ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne – ślady osadnictwa nowożytnego i starożytnego, oznaczone odpowiednio na rysunku planu,
- na obszarze objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych,
- cały obszar objęty planem leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 205 Subzbiornik Warmia, na obszarze którego obowiązują przepisy odrębne,
- na dzień uchwalenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy w rozumieniu przepisów odrębnych, w związku z czym w granicach planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe,
- w granicach opracowania planu znajdują się oznaczone na rysunku planu napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje strefa ograniczeń, dla wysokości zagospodarowania (obiektów) i usytuowania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w pasach o szerokościach po 5m na każdą stronę od osi linii średniego napięcia. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
- przez obszar opracowania przebiega projektowana kablowa linia elektroenergetyczna 110 kV, dla lokalizacji której wyznaczono pas techniczny IT,
- na obszarze objętym planem występują, oznaczone graficznie na rysunku planu, gazociągi wysokiego ciśnienia DN 125 oraz DN 300, dla których obowiązują strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na terenach w sąsiedztwie drogi krajowej, mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu i zanieczyszczeń dla zabudowy z przeznaczeniem na pobyt ludzi. Dla zagospodarowania w strefie oddziaływania drogi ustala się:
 - obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami,
 - dopuszcza się sytuowanie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych,

-
- aby w celu zapewnienia normatywnych warunków akustycznych, przy realizacji nowej zabudowy z przeznaczeniem na pobyt stały ludzi w strefie oddziaływania hałasu i innych uciążliwości z tytułu sąsiedztwa drogi krajowej nr 16, należy w ramach tej inwestycji zastosować rozwiązania techniczne chroniące przed ponadnormatywnym hałasem drogowym,
 - wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością muszą zawierać się w granicach terenu, do którego tytuł prawny posiada inwestor,
 - działalność przemysłowa lub usługowa powinna być prowadzona przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych zapewniających brak oddziaływań mogących powodować uciążliwości dla ludzi lub mogących pogarszać warunki higieniczne i zdrowotne na okolicznych terenach funkcjonalnych z zabudową mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową,
 - część obszaru objętego planem zlokalizowana jest w sąsiedztwie obszaru kolejowego. Zagospodarowanie na tych terenach musi być zgodne z przepisami odrębnymi,
 - warunki realizacji elektrowni fotowoltaicznych:
 - określenie dopuszczalności realizacji, liczby oraz miejsc ostatecznego posadowienia ogniw fotowoltaicznych możliwe będzie dopiero po przeanalizowaniu zgodności z przepisami odrębnymi, w tym głównie przepisami wynikającymi z Prawa ochrony środowiska. Lokalizacje wskazane należy traktować jako potencjalne, nie dające pewności ich realizacji,
 - należy uwzględnić ewentualne oddziaływania skumulowane ogniw fotowoltaicznych na krajobraz, w którym specyficzną dominantę fizjologiczną stanowiłyby konstrukcje elektrowni fotowoltaicznych postrzegane w dużych zespołach,
 - dla ogniw fotowoltaicznych należy przeprowadzić monitoring przyrodniczy mający na celu określenie oddziaływania inwestycji na środowisko, jeżeli będzie to wymagane przepisami odrębnymi.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną:

- obsługę komunikacyjną terenów ustala się bezpośrednio z istniejących dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne,
- w zakresie zaopatrzenia w wodę: obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego,
- w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - obowiązuje zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w system kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę istniejącego systemu,
 - wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych,
 - na obszarze aglomeracji Mrągowo, wyznaczonej Rozporządzeniem nr 12 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 27 lutego 2006r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Mrągowo (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Z 2006r Nr 34, poz.723) od daty wyznaczonej w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych ma obowiązywać system kanalizacji zbiorczej,
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

-
- obowiązuje zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w system kanalizacji deszczowej poprzez rozbudowę istniejącego systemu,
 - dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych na terenie działki budowlanej do której właściciel lub inwestor posiada tytuł prawny,
 - na każdym terenie dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych,
 - z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
 - należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
 - należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na analizowanym terenie, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków gruntowo wodnych,
 - należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych,
 - w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania,
 - nowoprojektowane sieci SN i NN należy realizować jako sieci kablowe w liniach rozgraniczających dróg oraz po innych trasach, w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów,
 - w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: obowiązuje zaopatrzenie w ciepło ze scentralizowanych źródeł ciepła bądź z indywidualnych źródeł przy zachowaniu norm emisji,
 - w zakresie zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej,
 - w zakresie utylizacji odpadów stałych:
 - po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie ze stosownymi uchwałami Rady Miejskiej w Mrągowie,
 - gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2018r., poz. 21 z późn.zm.).

5 KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

5.1 Układ transportowy

Obszar opracowania położony jest w sąsiedztwie ważnych dla miasta i regionu ciągów komunikacyjnych - dróg krajowych i wojewódzkich. Przez analizowany obszar przebiega obwodnica Mrągowo, a obszar w rejonie ul. Olsztyńskiej i torów kolejowych ograniczony jest ciągami komunikacyjnymi o znaczeniu regionalnym: ul. Olsztyńska będąca odcięciem drogi krajowej nr 16 oraz linii kolejowej nr 223 relacji Olsztyn – Elk (aktualnie

nieczynnej). Do ważniejszych ulic w granicach opracowania należą: Olsztyńska, Rynkowa, Kormoranów, os. Mazurskie, ul. Torowa.

5.2 Sieć infrastruktury technicznej

Tereny w rejonie objętym opracowaniem są wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną lub mają możliwość bezpośredniego podłączenia do wszystkich głównych sieci infrastruktury technicznej, również gazowej. W zakresie gospodarki odpadami gmina znajduje się w regionie gospodarki odpadami ze składowiskiem z Polskiej Wsi. Obszar opracowania położony jest w granicach aglomeracji ściekowej Mrągowo do (Uchwała Nr XXVII/545/13 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 maja 2013 r.). Przez obszar zmiany panu przebiegają również magistralne sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazowa wysokiego ciśnienia oraz kablowa linia elektroenergetyczna 110 kV.

6 OCENA ZASOBÓW I STANU ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM ZMAINY PLANU MIJESCOWEGO

6.1 Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

W granicach objętych opracowaniem nie występują wody powierzchniowe – zbiorniki wodne. Przez wschodnią część opracowania płynie rzeka Dajna, lewobrzeżny dopływ Gubra o długości 55 km. Na punkcie pomiarowym w Smokowie w 2009 r., klasę czystości rzeki określono na II stopień (pod względem elementów biologicznych), a ogólny stan ekologiczny rzeki uznano jako dobry (nie występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych).

W sąsiedztwie analizowanego terenu znajdują się jez. Czos – ok. 1 km na wschód (pow. 279,1 ha, głęb. maks. 42,6 m), jez. Juno – ok. 0,7 km na północny wschód (pow. 381 ha, głęb. maks 33 m). Badania przeprowadzone przez WIOŚ Olsztyn w 2010r. zakwalifikowały wody jeziora Czos do III klasy czystości, a stan ekologiczny jako umiarkowany. Dla pozostałych jezior (w tym Sołtysko, Piecuch) jest brak danych.

Mimo to, intensywne zagospodarowanie terenów przyjeziornych jest stałym i bezpośrednim zagrożeniem dla ekosystemów tych zbiorników. Tylko prawidłowa gospodarka wodno – ściekowa oraz właściwe zagospodarowanie terenu może ograniczyć negatywny wpływ zainwestowania na wody powierzchniowe terenu – szczególnie przy tak specyficznej rzeźbie terenu.

Wody podziemne, głównie te pozyskiwane do spożycia są stale badane i monitorowane. W ostatnim czasie nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych norm, wobec czego nie stwierdza się zagrożenia dla powstania nowych zanieczyszczeń w związku z realizacją zainwestowania na obszarze objętym analizą, mimo położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

6.2 Klimat akustyczny

W rejonie obszaru opracowania występują obiekty i instalacje, które mogą powodować pogorszenie klimatu akustycznego. Należą do nich infrastrukturalne obiekty liniowe – ulice miejskie, w tym Rynkowa, os. Mazurskie, ul. Olsztyńska, Leśna Droga oraz przede wszystkim zachodnia obwodnica Mrągowo. Dodatkowym źródłem potencjalnego hałasu jest linia kolejowa. Ponadto w części północnej opracowania pewne uciążliwości

akustyczne może generować zabudowa produkcyjna i przemysłowa. Na innych terenach nie stwierdza się występowania poważnych źródeł emisji hałasu – poza codziennym życiem mieszkańców.

W granicach zmiany planu miejscowego występują obszary podlegające ochronie akustycznej zgodnie z przepisami Prawa Ochrony Środowiska oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz.112).

6.3 Zanieczyszczenie gleby

Gleby rejonu opracowania są w większości już przekształcone, zdegradowane i zabudowane obiektami budowlanymi. Rejon na południe od obwodnicy oraz część północna w rejonie ul. Olsztyńskiej i torów kolejowych nie są jeszcze silnie zainwestowane, ale nie są także użytkowane rolniczo. Są to tereny niezabudowane zurbanizowane o pewnym stopniu przekształceń gruntu. Dla omawianego terenu nie stwierdza się zanieczyszczenia gleb spowodowaną przez istniejącą zabudowę. Na obszarach porolnych istniejące i potencjalne zanieczyszczenia mogą pochodzić ze środków ochrony roślin, nawozów i składowania materiałów stanowiących zagrożenie dla warstwy glebowej, jak również spowodowane wylewaniem ścieków.

Wskazuje się następujące główne źródła zanieczyszczeń gleb:

- komunikacyjne – wzdłuż ciągów ulic, jest to przede wszystkim zanieczyszczenie metalami ciężkimi, głównie ołowiem, pyłami, środkami chemicznymi itd.;
- niewłaściwa gospodarka odpadami – śmieci,
- nieprzestrzeganie zasad BHP przez właścicieli pojazdów i mieszkańców – potencjalne wycieki z pojazdów, wyrzucanie i wylanie nieczystości itd.

6.4 Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny

W rejonie opracowania stwierdza się ryzyko okresowego przekroczenia dopuszczalnych norm pod względem zanieczyszczenia powietrza, w szczególności w zakresie emisji niskiej w okresie grzewczym – dotyczy to w szczególności rejonu między torami kolejowymi i ul. Olsztyńską, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ponadto, ze względu na sąsiedztwo zakładów produkcyjnych i istnieje ryzyko okresowego zanieczyszczenia pochodzenia przemysłowego. W rejonie planu miejscowego występować mogą również lokalne źródła hałasu, w szczególności pochodzące z układu komunikacyjnego – obwodnicy zachodniej oraz zakładów produkcyjnych i usługowych. Oddziaływanie akustyczne może pochodzić również z terenów zabudowy miejskiej. W Mrągowie, przy ul. Brzozowej zlokalizowana jest stacja pomiarowa automatyczna. Stężenia większości zanieczyszczeń nie przekraczają poziomu wartości dopuszczalnych i docelowych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. Niestety, stężenie ozonu przekracza wartość celu długoterminowego, który należy osiągnąć w 2020 roku, dlatego oprócz klasy A, strefa uzyskała również klasę D2 (stężenia zanieczyszczenia ozonem na terenie strefy przekracza poziom celu długoterminowego).

6.5 Pole elektromagnetyczne

W rejonie obszaru opracowania źródłem promieniowania elektromagnetycznego mogą być istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15kV oraz stacje transformatorowe. W granicach opracowania nie ma stacji bazowych telefonii komórkowej.

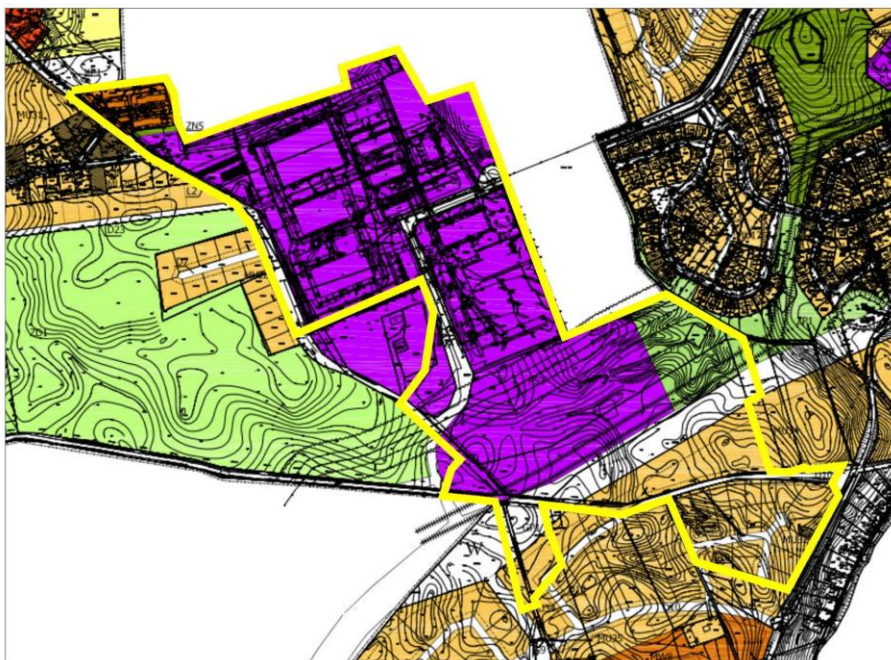
6.6 Waloryzacja przyrodnicza obszaru

- obszar opracowania jest zróżnicowany pod względem funkcjonalno – przestrzennym. W większości jest przekształcony i zainwestowany, w tym głównie pod zabudowę produkcyjną i mieszkaniową. Część terenu objętego opracowaniem stanowi również teren stacji uzdatniania wody z ujęciem Sołtysko;
- w rejonie opracowania występują źródła hałasu – istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu oraz układ komunikacyjny;
- obszar opracowania obejmuje swoim zasięgiem ponad tereny objęte przesądzeniem planistycznym (poza rejonem przy ul. Olsztyńskiej i torach kolejowych);
- na obszarze opracowania nie występują grunty chronione - grunty wysokich klas bonitacyjnych, w części obszar obejmuje grunty leśne;
- w granicach opracowania nie ma większych zbiorników wodnych, poza niewielkim stawami i oczkami wodnymi;
- rzeźba terenu w granicach opracowania jest urozmaicona i dynamiczna. Miejscami jest silnie przekształcona istniejącym zainwestowaniem. Generalnie teren jest pofałdowany, miejscami występują zagłębienia terenowe i wyniesienia, skarpy. Nie występuje ryzyko osuwania się mas ziemnych;
- teren opracowania posiada względnie korzystne warunki fizjograficzne dla lokalizacji różnych funkcji, w tym również związanych z zabudową mieszkaniową, produkcyjną, usługową;
- obszar w rejonie grani zmiany planu miejscowego zlokalizowany jest poza obszarami prawnej ochrony przyrody oraz poza wybitnie cennymi siedliskami przyrodniczymi;
- obszar opracowania charakteryzuje wysoki stopień przekształceń antropogenicznych;
- miasto Mrągowo jest skanalizowane i wyposażone w podstawowe systemy infrastruktury technicznej,
- odporność wód podziemnych na zanieczyszczenia jest zróżnicowana i zależna od położenia. Generalnie warstwy wodonośne ujęcia wody „Sołtysko” nie posiadają dobrej izolacji z powierzchni ziemi;
- obszar zmiany planu miejscowego położony jest w granicach zbiornika wód podziemnych GZWP nr 205;
- zróżnicowane warunki fizjologiczne rejonu opracowania warunkują również umiarkowane zróżnicowanie siedlisk fauny i flory, ale bez możliwości występowania cennych siedlisk i zbiorowisk, w tym chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- w rejonie opracowania nie występuje zagrożenie powodziowe.

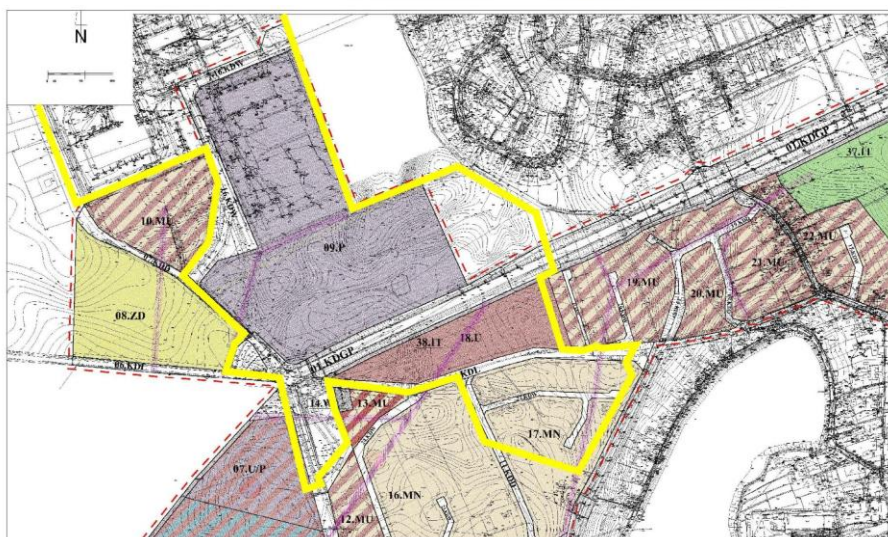
7 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

7.1 Wpływ realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego na komponenty środowiska przyrodniczego

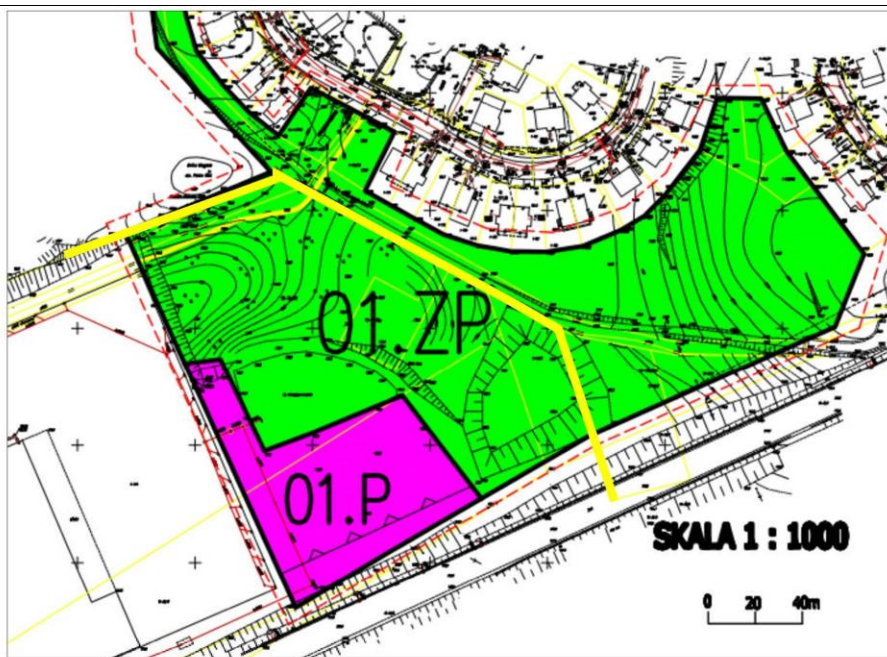
Rys. 9 Obszar opracowania zmiany planu na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta Mrągowo (granice zmiany planu oznaczono na żółto)



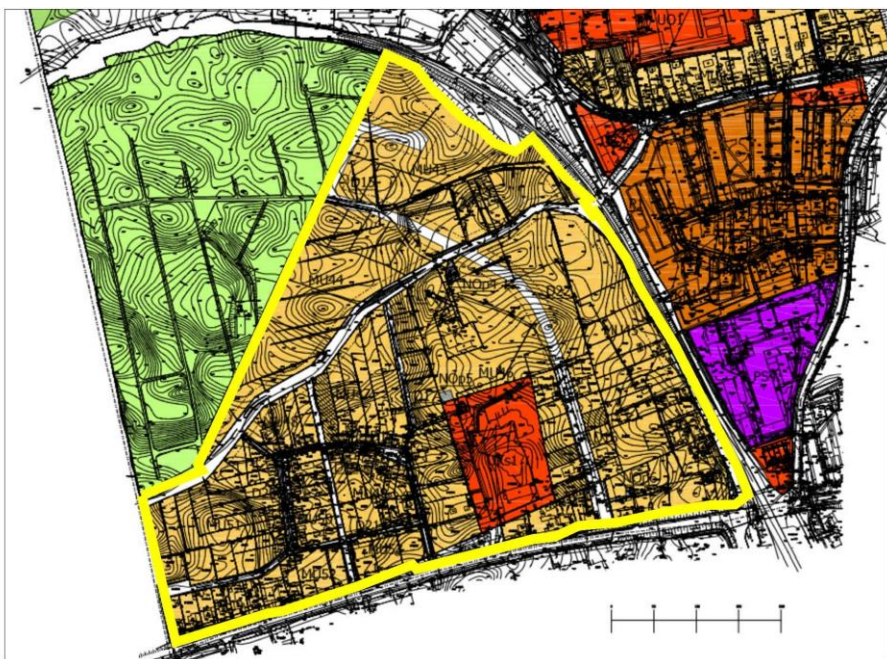
uchwała nr XLII/5/2006.



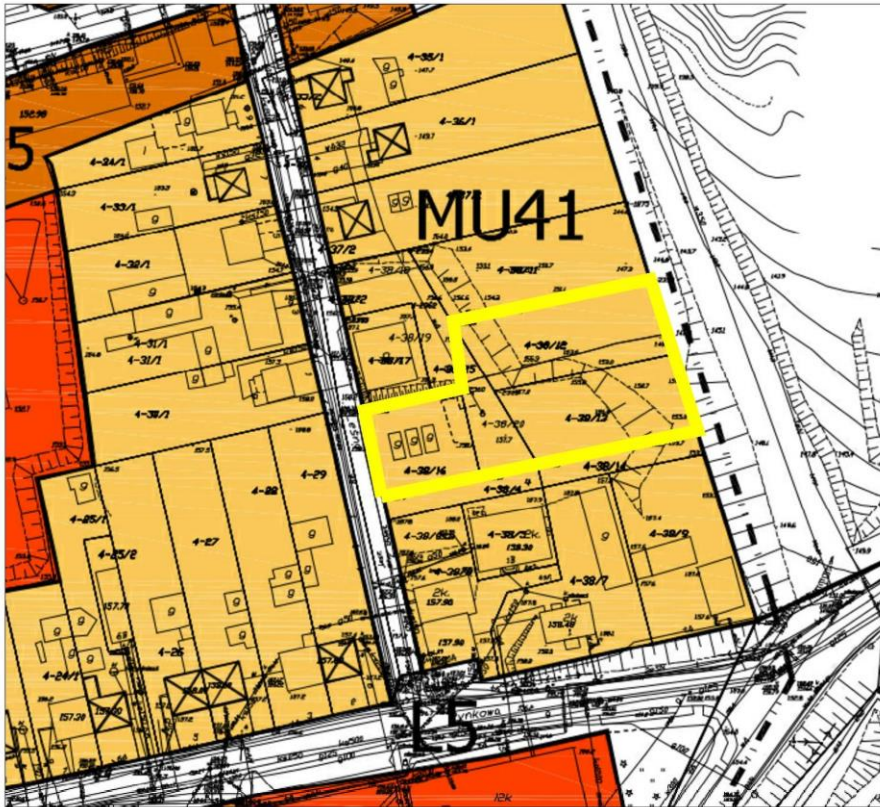
uchwała nr XXXV/2/2013



uchwała nr XXIII/5/2016



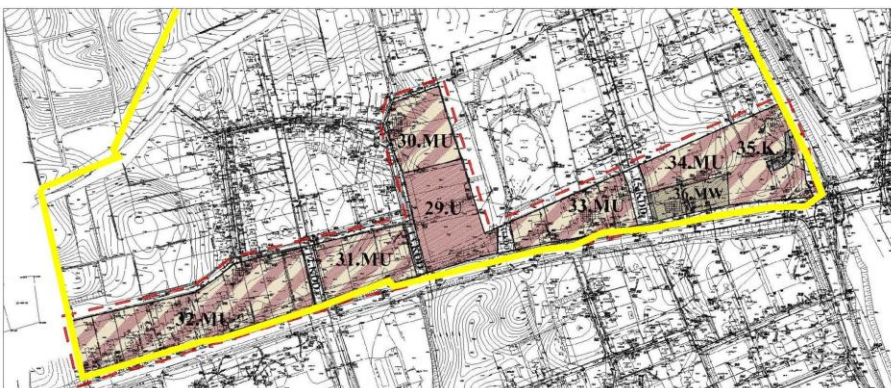
uchwała nr XLII/5/2006.



uchwała nr XLII/5/2006.



uchwała nr XLII/5/2006.



uchwała nr XXXV/2/2013

Projekt planu miejscowego w zdecydowanej większości adaptuje istniejące przeznaczenie terenu określone już w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Projekt zmiany planu nie wskazuje nowych terenów rozwoju zabudowy czy nawet diametralnej zmiany funkcji i przeznaczenia terenu. Największą zmianą w porównaniu do obowiązujących przesadzeń planistycznych jest wprowadzenie możliwości

realizacji i lokalizacji systemów fotowoltaicznych na terenach produkcyjnych i przemysłowych oraz na dachach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie Leśnej Drogi. Poza tym w przypadku pozostałych obszarów zmiany planu miejscowego dokonano nieznacznej modyfikacji parametrów i wskaźników zabudowy lub skorygowano przeznaczenie terenu ale bez zmiany podstawowej funkcji. Ponadto w obszarze „Olsztyńska” nieznacznej korekcie (przemodelowaniu) uległ układ komunikacyjny. Cały obszar w granicach zmiany planu jest wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym wodno – kanalizacyjną oraz posiada zapewnioną obsługę komunikacyjną. Projekt zmiany planu, poza przytoczonym wyjątkiem, nie wprowadza zatem nowego zainwestowania na tereny dotąd niezainwestowane, czyli nie zmienia struktury przeznaczenia terenów. Ocenie oddziaływania zostanie zatem objęta projektowana lokalizacja farm solarnych w rejonach istniejącej i projektowanej zabudowy.

Realizacja ogniw fotowoltaicznych została umożliwiona terenach oznaczonych w projekcie planu symbolami: 1.4.P – o mocy do 2 MW, na terenie 1.7.P – o mocy do 900 kW, na terenie 1.5.P – o mocy do 2 MW, na terenie 1.14 WW – o mocy do 0,5 MW Wysokość konstrukcji paneli fotowoltaicznych: wynosić powinna do 3 m liczona od miejsca posadowienia konstrukcji paneli. Ponadto zgodnie z ustaleniami projektu planu elektrownie fotowoltaiczne należy lokalizować wyłącznie w miejscach potencjalnej lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych wyznaczonych na rysunku planu. Ustala się strefy ochronne od elektrowni fotowoltaicznych, w których występują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występują znaczące oddziaływania na środowisko, których granice oznaczono na rysunku planu.

Ogniwa fotowoltaiczne wykorzystują energię promieniowania słonecznego do produkcji prądu elektrycznego. Zastosowanie tego typu przedsięwzięć nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Generalnie, stosowanie alternatywnych źródeł wytwarzania energii jest na pewno aspektem pozytywnym. Pewnym niekorzystnym czynnikiem może być wpływ i oddziaływanie na krajobraz – szczególnie walory widokowe oraz widzialność i widoczność inwestycji w krajobrazie - jeśli ich powierzchnia jest znaczna i a farma solarna zajmuje tereny o wysokiej ekspozycji – dotyczy to punktów obserwacyjnych zlokalizowanych głównie na terenach komunikacji i terenach zabudowanych. Instalacja do produkcji energii z paneli solarnych nie jest przedsięwzięciem inwazyjnym w podłoże i powierzchnię ziemi (w przypadku lokalizacji na powierzchni ziemi, a nie na np. dachach zabudowy). W fazie realizacji wbijane są pale, które utrzymują elementy solarów. W związku z tym nie przewiduje się oddziaływania na wody podziemne, wody powierzchniowe oraz podłoże i glebę. Ta ostatnia może jednak ulec nieznacznym zmianom fizyko – chemicznym głównie poprzez ograniczenie dostępu światła słonecznego i wód opadowych. W skrajnych warunkach może zatem dojść do przesuszenia gruntu i utraty pierwotnych wartości agroekologicznych.

Niektóre źródła zajmujące się problematyką fotowoltaiki podają, że duże powierzchnie paneli słonecznych lokowanych na otwartych przestrzeniach pól uprawnych (co w przypadku ocenianego planu nie ma miejsca) mogą mieć negatywny wpływ na ptaki. Może on prowadzić do fragmentacji siedlisk ptaków, jak również wywoływać ich płoszenie (szczególnie w fazie realizacji). Jak dotąd nie przeprowadzono jednak szczegółowych badań w tym zakresie. Mimo wszystko, proponuje się pozostawienie możliwie maksymalnie dużych powierzchni zakrzewień i wolnych przestrzeni – umożliwiając tym samym zachowanie potencjalnych miejsc żerowania ptactwa, w szczególności bytującego w środowisku miejskim. Ponadto, w celu zminimalizowania potencjalnych

negatywnych oddziaływań wskazuje się realizację przedsięwzięć związanych z fotowoltaiką poza najbardziej atrakcyjnymi miejscami żerowania i bytowania zwierząt oraz zezwolić na naturalną sukcesję roślinną pod farmą solarną w celu stworzenia jak najbardziej naturalnych warunków bytowania i żerowania przedstawicieli fauny i flory. Analizując obszary wskazane w projekcie planu pod tego rodzaju zainwestowanie nie wskazuje się możliwości wystąpienia tego typu oddziaływań. Tereny te nie są atrakcyjne dla fauny, ze względu na dużą presję antropizacyjną oraz skalę zainwestowania.

W przypadku lokalizacji paneli słonecznych na dachach obiektów budowlanych należy dokonać analizy możliwości technicznych wykonywania instalacji (posadowienia na dachu konstrukcji, sposobu obciążenia dachu i konstrukcji w celu ograniczenia powstania zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi). Budynki i budowle powinny posiadać sprawne instalacje odgromowe. Ponadto, w przypadku obiektów wysokich i dużych płaszczyzn dachów o nierównej strukturze powinno się dokonać analizy krajobrazowej przed realizacją przedsięwzięcia w celu uniknięcia oddziaływania na krajobraz (powstanie dominanty krajobrazowej w terenie).

W fazie realizacji przedsięwzięcia będą występować zjawiska związane z robotami budowlanymi paneli solarnych. Nie wpłynie to jednak na pogorszenie stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych, strukturę gleb, przypowierzchniowe warstwy ziemi. Może wstąpić okresowa uciążliwość akustyczna oraz lokalne nieznaczne zanieczyszczenie powietrza wywołane przez prace budowlane, transport materiałów. Uciążliwości te nie są jednak znaczące i ograniczone w czasie i przestrzeni. Generalnie można uznać je za neutralne.

W fazie eksploatacji, inwestycja z zakresu fotowoltaiki nie generuje żadnych oddziaływań w zakresie akustyki, nie ingeruje w siedliska fauny i flory, nie wpływa na zwiększenie poboru wody, nie generuje powstania ścieków i odpadów (poza tymi związanymi z etapem likwidacji całej inwestycji). Zużycie energii elektrycznej w procesach technologicznych jest niewielkie. Panele słoneczne nie prowadzą do powstawania pola elektromagnetycznego o natężeniu przekraczającym dopuszczalne normy.

Generalnie, ocenia się, że ustalania projektu planu nie powinny wywoływać wywołać oddziaływań, w tym przede wszystkim oddziaływań znaczących niekorzystnych. Można prognozować wystąpienie pewnych uciążliwości, ale będą one co do zasady krótkoterminowe, przejściowe i o niskim natężeniu, będą odczuwalne przede wszystkim w fazie budowy. Ze względu na lokalizację paneli słonecznych poza terenami atrakcyjnymi do przebywania ludzi, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i przemysłowej oraz mieszkaniowej nie prognozuje, aby te uciążliwości powodowały pogorszenie stanu jakości środowiska lub pogorszenie komfortu życia mieszkańców oraz ich zdrowia się Realizacja tego typu inwestycji może potencjalnie prowadzić do:

- obniżenia walorów krajobrazowych i przyrodniczych poprzez realizację nowej, unikalnej i mało popularnej formy przestrzennej (panele słoneczne. Infrastruktura elektroenergetyczna), szczególnie na terenach dotąd wolnych od zainwestowania (ale silnie zurbanizowanych) lub na dachach niskich obiektów budowlanych;
- nieznacznej utraty powierzchni biologicznie czynnych oraz powstania zagrożeń dla utrzymania jakości komponentów środowiska przyrodniczego (przesuszenie gruntu) w przypadku realizacji inwestycji na powierzchni ziemi;
- pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie elektrowni lub paneli słonecznych wywołanego przez transformatory lub inwertery. W przypadku terenów mieszkaniowych (jako chronionych akustycznie) należy zatem zastosować takie rozwiązania, które ograniczą uciążliwości związane z pracą urządzeń elektrowni.

Prognozuje się, że projektowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z koniecznością racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, jak również prowadzi do utrzymania równowagi ekologicznej. Projekt planu miejscowego uwzględnia potrzeby ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, akustyki, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi.

W związku z polityką państwa odnośnie rozwoju energetyki odnawialnej w przypadku lokalizacji ogniw fotowoltaicznych, oprócz korzyści ekologicznych związanych z ograniczeniem emisji gazów, istotne są także korzyści gospodarcze, które będą niosły bezpieczeństwo energetyczne regionu, dywersyfikację źródeł produkcji energii. Ze względów społecznych poprawi się również wizerunek regionu, który wdraża technologie przyjazne środowisku, a także daje szansę na rozwój lokalnego rynku pracy.

7.2 Budowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej

Obszar w granicach planu miejscowego jest wyposażony w podstawowe elementy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W związku z umożliwieniem realizacji systemów fotowoltaicznych niezbędna może okazać się realizacja sieci elektroenergetycznej do projektowanej inwestycji.

Budowa napowietrznych sieci infrastruktury technicznej (dotyczy praktycznie jedynie sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia) nie będzie oddziaływać na środowisko przyrodnicze obszaru opracowania. Możliwe promieniowanie elektromagnetyczne będzie niewielkie, a dodatkowo przepisy odrębne określają wielkości stref ochronnych dla tych sieci, co dodatkowo zmniejsza potencjalne niekorzystne skutki środowiskowe.

7.2.1 Budowa i modernizacje dróg

Projekt planu miejscowego przewiduje budowę nowych dróg oraz wywołuje konieczność przebudowy i modernizacji istniejących ciągów komunikacyjnych (głównie o nawierzchniach gruntowych) oraz budowy dróg klasy technicznej L, D, KDW. Są to jednak ciągi komunikacyjne już wskazane w obowiązujących dokumentach planistycznych zatem nie będą one stanowić nowych, odrębnych inwestycji, które nie były dotąd planowane. W niektórych przypadkach nastąpić może nieznaczna korekta przebiegu dróg, ale bez zmiany ich kategorii.

Mając na uwadze, powyższe, oraz fakt, że korekta układu komunikacyjnego następuje na terenach już przesądzonych planistycznie (wcześniej), nie przewiduje się ryzyka powstania oddziaływań ustaleń projektu planu miejscowego na badane komponenty środowiska przyrodniczego.

Ocenia się, że realizacja sieci uzbrojenia terenu oraz układu komunikacyjnego również będzie następowała etapowo, ze względu na zapotrzebowanie na nowe tereny oraz możliwości finansowe gminy. Poza tym znacząca część najważniejszych szlaków komunikacyjnych i sieci uzbrojenie terenu jest już zrealizowana, a projekt planu jedynie adaptuje zastaną strukturę przestrzenną.

7.3 Prognozowany wpływ na obszary chronione

Obszar opracowania położony jest poza granicami prawnych obszarowych form ochrony przyrody. Najbliższe obszary objęte prawną ochroną - Obszar Chronionego Krajobrazu (OChK) Jezior Legińsko - Mrągowskich graniczy od strony wschodniej i północno – wschodniej z rejonem przy ul. Leśna Droga. Inne

obszary chronione zlokalizowane są już w większej odległości (pow. 2,4 km); obszar objęty opracowaniem a zlokalizowany bezpośrednio przy granicy OChK jest praktycznie w całości zainwestowany oraz przesadzony planistycznie na podstawie obowiązujących dokumentów. W związku z tym w rejonie tym nie nastąpi zmiana przeznaczenia terenu polegająca na wprowadzeniu nowego zainwestowania na tereny dotąd nieprzekształcone, rolne, nieurbanizowane.

W związku z tym należy uznać, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na cenne i chronione siedliska roślin i gatunki flory, w tym siedliska i gatunki wymagające ochrony, dla których wyznaczono obszary chronionego krajobrazu. Ponadto projekt zmiany planu pozostawia (adaptuje) kompleksy leśne w swoim dotychczasowym użytkowaniu

Ze względu na istniejące przekształcenia, intensywność zainwestowania, silną antropizację krajobrazu, znaczną penetrację obszaru opracowania przez człowieka nie prognozuje się oddziaływań na siedliska cennych i chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt, których powszechne występowanie w rejonie opracowania jest mocno ograniczone. Siedliska takie mogą występować w sąsiedztwie zbiorników wodnych, użytków leśnych, które sąsiadują z granicami opracowania.

Podsumowując, uwzględniając powyższe, nie prognozuje się znaczącego potencjalnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym nie określa się możliwych oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, długotrwałych i krótkotrwałych, chwilowych oraz skumulowanych na formy ochrony przyrody.

8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU OGRANICZANIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt planu miejscowego zawiera szczegółowe zasady ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, ochrony zabytków, wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Zawiera również szczegóły ustalenia dotyczące lokalizacji i zasad zagospodarowania terenów górniczych i zakładu górniczego. Zasady te zostały przywołane również w rozdz. 4 niniejszego opracowania.

Dla ograniczenia negatywnego oddziaływania lub potencjalnych uciążliwości na środowisko projektowanych form zainwestowania zaleca się wdrożenie następujących rozwiązań (część z nich przedstawiono w rozdz. 7):

- na terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić glebę odsłoniętą. Powinno się, w miarę możliwości zakazać jej przykrycia betonem, asfaltem itp., gdyż ulegnie w ten sposób degradacji. Natomiast zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez władze gminy (wykorzystanie do odbudowy biologicznej terenów zdegradowanych, warstwy gleby z terenów przeznaczonych pod inwestycje) lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu;
- w celu uniknięcia erozji wodnej i wietrznej gleb należy ziemię odkrytą, zagospodarować roślinnością zielną. Jeśli natomiast konieczna jest już zabudowa danego fragmentu gruntu to należałoby najpierw zdjąć wierzchnią warstwę tej gleby i ponownie ją wykorzystać przy założeniach trawnikowych i innych założeniach roślinności dekoracyjnej na działce;
- budowę, rozbudowę i systematyczną modernizację sieci kanalizacyjnej;

- zastosować takie rozwiązania technologiczne na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
- zabezpieczyć drzewa przed ewentualnym uszkodzeniem podczas wykonywania prac budowlanych;
- w trakcie prowadzenia prac budowlanych nie zabijać zwierząt, które dostały się do wykopu, lecz umożliwić im bezstresowe opuszczenie wykopu;
- należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków;
- wprowadzenie zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych;
- zachowanie zadrzewień, zakrzaczeń, kompleksów leśnych jako ważnych elementów funkcjonalnych struktury ekologicznej i obiektów warunkujących utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych;
- wprowadzania rodzimych gatunków zieleni wysokiej w granicach zabudowy mieszkaniowej;
- maskowanie elementów dysharmonijnych dla krajobrazu, nie przekraczanie ustalonych wysokości budynków i linii zabudowy;
- realizacji zieleni nieurządzonej i urządzonej na styku terenów o kolidujących ze sobą funkcjach;
- indywidualne podejście do architektury zabudowy, w nawiązaniu do dziedzictwa kulturowego regionu.
- preferowanie w budownictwie materiałów energooszczędnych;
- w obiektach zaopatrywanych w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystywanie paliwa ekologicznego, mniej uciążliwego dla środowiska (gaz ziemny, olej opałowy lekki oraz niekonwencjonalne nośniki energii, w tym fotowoltaika);
- prowadzenie monitoringu powietrza i ocena poziomu zanieczyszczeń z godnie wymogami ustawowymi.
- zabezpieczenie terenu budowy stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu;
- stosowanie się do przepisów BHP.

Dodatkowo, w przypadku lokalizacji paneli słonecznych zaleca się:

- stosowanie matowych powłok na powierzchni paneli celem ograniczenia efektu błysku oraz zastosowanie takich rozwiązań technologicznych, które ograniczą efekt odbijania się elementów krajobrazu (głównie nieba, chmur) – ograniczenie tzw. efektu lustra;
- wprowadzenie odpowiedniej konfiguracji rozstawienia paneli względem siebie i względem powierzchni ziemi (jeśli będą lokalizowane na ziemi) z uwzględnieniem kąta 30-40 stopni od powierzchni ziemi i powierzchni płaskich celem ograniczenia powstawania prądów wznoszących. Prądy takie mogą powodować złudzenia optyczne (złudzenie powierzchni wodnej), co może być niebezpieczne dla ptactwa;
- wykonanie w razie konieczności monitoringu awifauny i chiropterofauny, szczególnie w sąsiedztwie lasów, kompleksów zadrzewień, obszarów wodnych i błotnych e celu ograniczenia lokalizacji paneli w rejonie siedlisk lub miejsc bytowania, lęgu lub żerowania poszczególnych gatunków;
- zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych mających na celu ograniczenie potencjalnego pogorszenia klimatu akustycznego w rejonie inwestycji;

- przeprowadzenie analizy krajobrazowej projektowanej inwestycji na tło krajobrazowe i przestrzenne miasta, w przypadku lokalizacji ogniw w dużych zespołach na terenach o dużym nachyleniu oraz na dużych płaszczyznach dachów;
- stosowanie podziemnych instalacji i sieci elektroenergetycznych do przesyłu powstałej energii, dzięki czemu między innymi ograniczone zostanie promieniowanie elektromagnetyczne, jak również nie spowoduje bariery dla awifauny oraz nie będzie negatywnie wpływać na krajobraz okolicy.

Wyżej wskazane rozwiązania mają na celu uszczegółowienie zasad określonych planem miejscowym i ich uzupełnienie, których efektem będzie ograniczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Dodatkowo wskazania służące ograniczaniu potencjalnego wpływu na środowisko projektowanego zainwestowania zawarto w rozdz. 7.

9 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

9.1 Poziom międzynarodowy i krajowy

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska do roku formułuje VII Program Działań Wspólnoty w zakresie środowiska (Decyzja Nr 1386/2013/UE Parlamentu Europejskiego z dn. 20 listopada 2013 r., ustanawiająca ogólny unijny program „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety”. Jego realizacja ma na celu zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i zdrowia ludzkiego oraz ogólną poprawę środowiska i jakości życia. Będzie realizowany poprzez 9 celów priorytetowych w zakresie między innymi: ochrony, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego, zielonej i konkurencyjnej gospodarki niskoemisyjnej, ochrony przed presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu, wspierania zrównoważonych miast i zabezpieczeniu inwestycji ekologicznych, uwzględniania w działaniach spójnej polityki środowiskowej, podejmowania wyzwań dotyczących środowiska i klimatu. Program wspiera proces włączania problemów ochrony środowiska we wszystkie polityki i działania Wspólnoty w celu zmniejszenia nacisków na środowisko naturalne pochodzących z różnych źródeł.

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględniają strategie i programy środowiskowe, w tym między innymi: „Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej”, „Strategia gospodarki wodnej”. Wymienione dokumenty strategiczne uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych, jak:

- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), ze zmianami wprowadzonymi w Paryżu (1982) i Reginie (1987);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992);
- Konwencja Helsińska o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego (1992);

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997).

Obok wyżej wymienionych, ważne cele ekologiczne zapisane zostały w:

- innych dokumentach międzynarodowych:
 - Europejska Konwencja krajobrazowa;
 - Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich.
- dokumentach UE:
 - Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej;
 - Agenda 21.

9.2 Poziom regionalny

Podstawowe opracowania regionalne, z którymi ma związek poddany prognozie oddziaływania na środowisko plan miejscowy to: Program ochrony środowiska województwa warmińsko - mazurskiego do roku 2020. W programie określono wiele obszarów interwencji z podziałem na cele strategiczne w ujęciu regionalnym. Podstawą dla formułowania priorytetów ekologicznych dla województwa była przeprowadzona ocena aktualnego stanu środowiska, w tym poszczególnych jego komponentów jak i środowiska, jako całości.

Komplementacją założeń zawartych w strategiach wojewódzkich są programy ochrony środowiska na poziomie powiatu i gminy. Program ochrony środowiska dla powiatu mrągowskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą na do roku 2023 wyznacza cele dla programów niższego szczebla uwzględniając następujące obszary interwencji:

- Ochrona klimatu i jakości powietrza,
- Zasoby przyrodnicze
- Gleby
- Zagrożenie hałasem.

Program ochrony środowiska miasta Mrągowo na lata 2015 - 2018 z perspektywą do roku 2022 wskazuje 11 celów średniookresowych wraz z harmonogramem i kierunkami działania. Zamierzenia te są istotne dla zachowania odpowiedniej jakości środowiska przyrodniczego. Do najważniejszych merytorycznie odnoszących się do obszaru i problematyki opracowania zmiany planu miejscowego należą:

- modernizacja sieci wodno - kanalizacyjnej, rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej,
- zmniejszenie zanieczyszczeń z palenisk indywidualnych,
- minimalizacja negatywnego oddziaływania hałasu drogowego, głównie w pasie drogi krajowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Projekt zmiany planu uwzględnia główne założenia polityki ekologicznej miasta, w tym (źródło: Program ochrony środowiska miasta Mrągowo na lata 2015 -2018):

- racjonalne użytkowanie zasobów naturalnych przez zmniejszenie zużycia energii, surowców i materiałów, a równocześnie wzrost udziału w wykorzystywaniu zasobów odnawialnych,

- ochronę powietrza i ochronę przed hałasem przez redukcję emisji gazów i pyłów oraz emitorów hałasu i wibracji,
- ochronę wód przez właściwą gospodarkę wodno-ściekową oraz racjonalizację zużycia wody,
- ochronę gleb i powierzchni ziemi przez racjonalną gospodarkę rolną i minimalizowanie destrukcyjnych oddziaływań przemysłu oraz komunikacji,
- ochronę zasobów przyrodniczych z uwzględnieniem bioróżnorodności przez zmniejszanie presji wynikającej z rozwoju gospodarczego.

10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO, PROPOZYCJE MONITORINGU

W przypadku braku uchwalenia planu miejscowego struktura przyrodnicza obszaru zostanie zachowana w obecnym stanie z zachowaniem również aktualnej jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Na tym terenie obowiązuje plan miejscowy wraz ze zmianami, który już szczegółowo określa możliwości zainwestowania terenu oraz precyzuje zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Potrzeba zmiany ustaleń planu miejscowego podyktowana jest chęcią realizacji zamierzeń inwestycyjnych zgodnych z oczekiwaniami inwestorów. Zmiany planu miejscowego nie są diametralnie różne od istniejących funkcji terenu. Oceniany dokument planistyczny nie wprowadza nowych terenów zabudowy na obszarach dotąd nieurbanizowanych, a w większości przypadków adaptuje siniejące przesądzenia planistyczne wprowadzając jednocześnie nieznaczne modyfikacje istniejących ustaleń i zasad zagospodarowania. Plan miejscowy wprowadza zapisy dotyczące wykorzystania odnawialnych źródeł energii, co wydaje się być ważnym i wartościowym celem opracowania. Wobec stwierdzenia braku ryzyka powstania nowych znaczących oddziaływań na środowisko projektowanych inwestycji wydaje się, że odstępienie od realizacji ustaleń planu nie jest zasadne.

Obszar w rejonie opracowania podlega względnie intensywnej urbanizacji, wobec czego wydaje się być zasadnym, żeby dostawać zasady zainwestowania zgodnie z oczekiwaniami inwestorów, w sposób kompleksowy, o ile nie zaburza to równowagi ekologicznej i przestrzennej rejonu opracowania.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2014/52/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych

(prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu miejscowego powinna się sprowadzać do prowadzenia monitoringu, kontroli i oceny:

- zanieczyszczenia wód gruntowych i podziemnych;
- hałasu emitowanego do środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- stopnia zanieczyszczenia poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego (powietrza, gruntu);
- sposobu składowania i wywozu odpadów komunalnych,
- stanu jakości powietrza atmosferycznego;
- sposobu zagospodarowania terenu zgodnie z zasadami określonymi planem miejscowym,
- prowadzenia monitoringu inwestycji (ogniwa fotowoltaiczne) na faunę rejonu opracowania,
- analizy w zakresie wpływu na krajobraz inwestycji z zakresu fotowoltaiki w kontekście realizacji nowej zabudowy w rejonie opracowania.

11 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE Z TYTUŁU USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W wyniku przeprowadzonej analizy przewiduje się, że ustalenia planu miejscowego nie będą miały wpływu na obszary chronione, przede wszystkim z uwagi na lokalizację poza ich granicami oraz na sposób użytkowania gruntów oraz istniejący stopień zainwestowania, jak również ze względu na charakter wprowadzanych zmian. Niemniej jednak, realizacja inwestycji w granicach planu wymaga zastosowania rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, które będą zapobiegać dalszym zakłóceniom harmonii otaczającego krajobrazu i będą ograniczać zmiany prowadzące do pogorszenia stanu środowiska. Natężenie problemów związanych z ochroną środowiska w rejonie opracowania jest niskie i odnosi się działań związanych z codziennym życiem mieszkańców i funkcjonowania miasta i zabudowy, w tym terenów produkcyjnych i przemysłowych, układów komunikacji. Nie wskazuje się aktualnie ryzyka wystąpienia nowych konfliktów przestrzennych (istniejącym może być sąsiedztwo terenów produkcyjno – usługowych oraz mieszkalnych oraz komunikacyjnych i mieszkalnych). Funkcje te kolidują ze sobą, ze względu na generowanie oddziaływań wykraczających poza obszar inwestycji (hałas, zanieczyszczenia powietrza, pylenie, transport, wpływ na krajobraz).

Zagrożeniami dla jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania są obecnie:

- wzmożona erozja podłoża glebowego, zubożenie edafonu, likwidacja warstw przypowierzchniowych ziemi w związku z urbanizacją terenu, rozwojem nowej zabudowy;
- zmiany w rzeźbie terenu, które wprowadzają dysharmonię w krajobrazie;

- możliwe potencjalnie obniżenie poziomu wód gruntowych, czego efektem jest zmniejszenie różnorodności biologicznej;
- narastający ruch komunikacyjny;
- nielegalny zrzut ścieków do gruntu i wód powierzchniowych lub obszarów zmeliorowanych (hipotetycznie);
- nielegalne składowanie odpadów na terenach o słabej przepuszczalności;
- emisja niska, powstawanie smogu szczególnie w okresie zimowym, stosowanie niewłaściwych źródeł energii w paleniskach domowych (piecach).

Zagrożenia te nadal będą zauważane i nie da się ich wyeliminować całkowicie, ze względu na zastaną strukturę przestrzenną oraz przenikanie się wielu funkcji w rejonie silnie zurbanizowanym.

12 ODDZIAŁYWANIA SKUMULOWANE I TRANSGRANICZNE NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie miejscowego planu ma charakter lokalny. Dotyczy ponadto w większości przypadków zmiany obowiązującego przesądzenia planistycznego, które już wcześniej wprowadziło możliwości zainwestowania na tym terenie. Nie wskazuje się również oddziaływań skumulowanych, których siła i stopień mogłyby wykraczać poza obszar opracowania, w szczególności na tereny pobytu ludzi. Zróżnicowanie funkcjonalne oraz sąsiedztwo terenów o różnym przeznaczeniu może potencjalnie wywoływać oddziaływania skumulowane na obszary zabudowy mieszkaniowej, ale ich stopień i skala nie będą powodowały znaczących uciążliwości, w tym odmiennych lub nowych, które nie byłyby zauważalne aktualnie.

13 PODSUMOWANIE – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę skutków ustaleń oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mrągowo dla pięciu fragmentów miasta w części północnej i centralnej. Powierzchnia objęta opracowaniem wynosi ok 68 ha. Prognozę opracowano na podstawie analizy obowiązujących planów miejscowych dla tych fragmentów miasta i projektowanego projektu planu miejscowego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, programów operacyjnych odnoszących się do ochrony środowiska na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczącej charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego na terenie gminy miejskiej Mrągowo i rejonu opracowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest jednym z podstawowych dokumentów niezbędnych w procedurze postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu i sporządzana jest z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081).

Niniejsza prognoza opracowana została w celu oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu polegających na adaptacji istniejącego zainwestowania na większości terenów oraz na nieznacznej modyfikacji funkcji terenu z pozostawieniem pierwotnego przeznaczenia jako głównego i przeważającego. Projekt planu wskazał ponadto nowe terenów lokalizacji farmy fotowoltaicznej. Stanowią one będą uzupełnienie dotychczasowego przeznaczenia. Możliwość lokalizacji paneli solarnych dotyczy dachów istniejących budynków o funkcji produkcyjnej i przemysłowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie Leśnej Drogi. Dopełnieniem przedstawionej struktury przestrzennej stanowić będzie istniejący i projektowany układ komunikacyjny oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Uwzględniając wszystkie oceniane aspekty struktury przyrodniczej obszaru ocenia się, że realizacja ustaleń planu miejscowego generalnie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływała na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego rejonu opracowania. Nie przewiduje się również negatywnych znaczących oddziaływań skumulowanych, a te oddziaływania, które nastąpią będą są w większości już zauważalne obecnie, a te nowe odnoszące się do nowych inwestycji i obszarów dotąd niezainwestowanych będą oddziaływaniami krótkoterminowymi lub okresowymi. Dla części badanych komponentów środowiska nie stwierdza się powstania oddziaływań lub będą one neutralne (dotyczą głównie terenów niewskazanych do zainwestowania oraz terenów dla których nie zmienia się struktura przestrzenna). Obszar opracowania posiada ukształtowaną strukturę przestrzenną, niskie i średnie walory środowiska przyrodniczego, duży stopień przekształceń środowiska przyrodniczego. Zlokalizowany jest poza obszarami prawnej ochrony, ale w granicach zbiornika wód podziemnych GZWP nr 205 oraz w niewielkiej części w granicach obszaru ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych. Na podstawie niniejszego opracowania stwierdza się, że:

- proponowany sposób zainwestowania nie przyczyni się do zmian środowiska przedmiotowego obszaru, w tym zmian rzeźby terenu, utraty powierzchni biologicznie czynnych (agrocenozy), typu środowiska

abiotycznego. Oddziaływania te mogą wystąpić w ograniczonym stopniu i dotyczyć obszarów dla których zmienione zostały parametry zabudowy – ale nieznacznie, ze względu na już istniejące przesądzenia planistyczne. Hipotetyczne oddziaływania nie będą znaczące we wszystkich badanych aspektach, ze względu na lokalizację poza obszarami prawnie chronionymi;

- projektowane zainwestowanie nie będzie miało wpływu na prawne formy ochrony przyrody. Najbliższe obszary chronione są położone na granicy planu miejscowego. Nie wskazuje się również potencjalnych konfliktów przestrzennych i przyrodniczych w rejonie opracowania (brak cennych siedlisk, brak zabudowań w pobliżu, korzystna struktura fizjograficzna);
- nie stwierdza się negatywnego oddziaływania na chronione gatunki fauny i flory, w tym również na ptaki;
- projekt planu miejscowego wskazuje dodatkowo ustalenia mające na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań;
- zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nie będzie wymagało uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze lub leśnych na cele nieleśne.

W ramach przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko poszczególnych terenów funkcjonalnych wyznaczonych planem miejscowym wyodrębniono następujące kategorie terenów w zależności od stopnia i rodzaju oddziaływań – oznaczone na rysunku prognozy:

- obszary przesądzone planistycznie na podstawie obowiązujących planów miejscowych. Obszar zurbanizowany, w większej części zainwestowany, zabudowany, wyposażony w infrastrukturę techniczną, położony poza prawnymi obszarowymi formami ochrony przyrody. Zmiana planu miejscowego adaptuje istniejące funkcje terenu oraz miejscami koryguje parametry i wskaźniki zabudowy i zainwestowania, co nie wywołuje negatywnych oddziaływań w kontekście zastanych uwarunkowań przestrzennych i prawnych. Ponadto na terenach tych wprowadza się możliwość realizacji paneli solarnych na dachach zabudowy lub na wolnych przestrzeniach na powierzchni ziemi. Inwestycja taka nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz nie wywołuje dodatkowych negatywnych oddziaływań;
- obszary przesądzone planistycznie na podstawie obowiązujących planów miejscowych. Obszar zurbanizowany, w większej części zainwestowany, zabudowany, wyposażony w infrastrukturę techniczną, położony poza prawnymi obszarowymi formami ochrony przyrody. Zmiana planu miejscowego adaptuje istniejące funkcje terenu oraz miejscami koryguje parametry i wskaźniki zabudowy i zainwestowania, co nie wywołuje negatywnych oddziaływań w kontekście zastanych uwarunkowań przestrzennych i prawnych. Nie wskazuje się terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych.
- obszary przesądzone planistycznie na podstawie obowiązujących planów miejscowych. Obszar zurbanizowany, ale niezabudowany, o niewykształconej jeszcze strukturze przestrzennej. Dominują siedliska synantropijne, ruderalne. Obszar wykazuje niskie walory przyrodnicze i przestrzenne, podlega silnej presji inwestycyjnej. Posiada możliwość bezpośredniego wyposażenia w infrastrukturę techniczną, położony jest poza prawnymi obszarowymi formami ochrony przyrody. Stanowi odbiornik oddziaływań z sąsiednich terenów zainwestowanych o podobnej strukturze oraz terenów silnie zainwestowanych - miejskich. Zmiana planu miejscowego adaptuje istniejące funkcje wskazane w obowiązujących

dokumentach planistycznych. Nie wywołuje to znaczących negatywnych oddziaływań w kontekście zastanych uwarunkowań przestrzennych i prawnych.

- obszary przesądzone planistycznie wskazane jako tereny zieleni ochronnej i izolacyjnej. Stanowiąc będą bufor przestrzenny pomiędzy różnymi, często kolidującymi ze sobą funkcjami (przemysł - zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowa - komunikacja). Tereny te będą pozytywnie wpływać na zachowanie względnej równowagi przyrodniczej i przestrzennej oraz krajobrazowej.
- obszary przesądzone planistycznie na podstawie obowiązujących planów miejscowych. Tereny istniejącej i projektowanej komunikacji i infrastruktury technicznej. Adaptacja istniejącego przeznaczenia oraz miejscami korekta przebiegu projektowanych ciągów. Nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Zmiana planu nie wprowadza nowych istotnych korekt w zakresie obsługi komunikacyjnej.

Prognoza zawiera 2 załączniki będące graficznym obrazem przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2018 poz. 2081). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Arkadiusz Smider