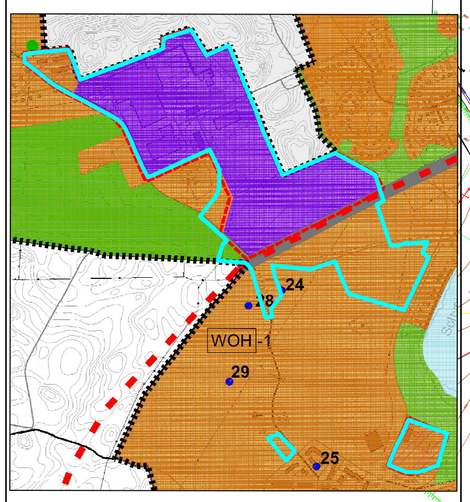
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
miasta Mrągowo terenów mieszkaniowo - usługowych

1.1.MW
1.2.ZP
1.3.P
1.4.P
1.005.KDD
1.006.KDW
1.5.P
1.004.KDL
1.6.P
1.7.P
1.9.ZP
1.003.KDL
1.001.KDGP
1.10.IT
1.11.U
1.002.KDL
1.008.KDW
1.12.MN
1.13.MW/U
1.14.WW

N

0 10 20 50

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MRĄGOWA



granica opracowania planu

UWARUNKOWANIA

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH
- Obszar nierawnikowi kulturowych starego miasta wpisany do rejestru WKZ - strefa ochrony konserwatorskiej archeologicznej
- Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego
- Stanowiska archeologiczne o znanej lokalizacji
- Stanowiska archeologiczne niezlokalizowane (archiwalne)

KOMUNIKACJA
- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Linia kolejowa

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- Pomniki Przyrody
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich
- Granica Lasów Wodochronnych
- Korytarz Ekologiczny
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 205 Subzbiornik Warmia

INNE
- Teren zamknięty

KIERUNKI

OBSZARY FUNKCJONALNE
- Obszary koncentracji usług ogólnomiejskich
- Obszary o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- Obszary o przeważającej funkcji przemysłowo - składowej
- Obszary o przeważającej funkcji turystyczno - wypoczynkowej
- Obszary wód powierzchniowych

KOMUNIKACJA
- Projektowana droga krajowa

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- Tereny predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczej z ograniczonym zagospodarowaniem
- Tereny wymagające rekultywacji

INNE
- WOH — Obszar predysponowany do lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- Obszar predysponowany do lokalizowania farm fotowoltaicznych

OZNACZENIA PLANU

1. USTALENIA PLANU

1.1 Ustalenia ogólne
- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

1.2 Przeznaczenie terenów
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — tereny zabudowy usługowej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- P — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- WW — teren urządzeń sieci wodociągowej
- IT — tereny pasa technicznego infrastruktury
- KDGP — droga klasy GP - główna ruchu przyspieszonego
- KDL — droga klasy L - lokalna
- KDD — droga klasy D - dojazdowa
- KDW — droga wewnętrzna

1.3 Inne
- napowietrzna linia średniego napięcia
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 125 i DN 300
- szpaler drzew o funkcji izolacyjnej
- miejsca potencjalnej lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych
- granice stref ochronnych od elektrowni fotowoltaicznych

Załącznik nr 1 do Uchwały nr ...../2019
Rady Miejskiej w Mrągowie
z dnia ..... 2019 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MRĄGOWO
terenów mieszkaniowo - usługowych

SKALA 1:2000

CKK ARCHITEKCI
ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
członek POIU nr wpisu g-155/2003
mgr inż. arch. Anna Król