

KN.0003.47.2026

BR+6hM



RPW/11040/2026
Data: 2026-06-25
UM MRAGOWO

do 09.07

Wiesław Kamieniecki
Radny Rady Miejskiej
w Mrągowie

Mrągowo, dnia 25.06.2026r.

WPLYNEŁO
RADA MIEJSKA W MRĄGOWIE

25-06-2026

Pan Jakub Doraczyński
Burmistrz Miasta Mrągowo
za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Miejskiej
Pani Magdaleny Żuralskiej

Załącznik
Załącznik
Załącznik

zapytanie ; dotyczy utrzymania przejść dla pieszych w tzw. tunelach budynkowych przy ul. Boh. Warszawy 11a i Królewieckiej 12,14,16

Jak jest możliwość to mieszkańcy wybierają łatwiejszy, szybszy sposób osiągnięcia celu np. dojścia do szkoły , sklepu, wiaty śmietnikowej , czyli tak zwaną drogę na skróty.

Ważnym i intensywnie uczęszczanym skrótem jest łącznik od ul. Boh. Warszawy 11a do ul. Moniuszki i łącznik z tzw. bramą budynkową przy ul Królewieckiej 12,14,16 do promenady nad jez. Czos.

Mieszkańcy nieruchomości budynkowej przy ul. Boh. Warszawy 11a domagają się od wielu lat, czyli od zakończenia remontu ulicy Boh. Warszawy wykonania odpływu wód opadowych, które tworzą w przejściu tunelu budynkowego rozlewisko. Miasto zaważyło sprawę

Przyczyną tego problemu jest zablokowanie odpływu do jezdni wyżej położonym chodnikiem.

Następny problem dotyczy ogólnie kosztów i utrzymania czystości ,porządku w tunelach, które służą mieszkańcom miasta, turystom.

Pomimo wysiłków i nakładów finansowych wspólnot mieszkaniowych przejścia w tunelach szczególnie przy ul. Królewieckiej są zanieczyszczane odchodami nie tylko zwierząt domowych, rozbitymi butelkami po alkoholu, często zdarzają się porzucone rozerwane worki z odpadami komunalnymi.

Mieszkańcy , przechodnie przypisują tym miescom nazwę sajgon, lub - sy...lis naturalis., co napewno negatywnie rzutuje na obraz tej części zabudowy miasta. Nieodłącznym atrybutem przejścia przez tunel przy ul. Królewieckiej 16 przy bezwietrznej pogodzie jest fetor z olanych moczem ścian i posadzki.

Opiekunowie czworonogów nie zwracają uwagi , że pies w tych miejscach podnosi nogę.

Mając powyższe na uwadze zwracam się w imieniu mieszkańców z zapytaniem.

1. Kiedy będzie spełniona obietnica w zakresie wykonania odprowadzenia wód opadowych z tunelu przy ul. Boh. Warszawy 11a ?
2. Czy mieszkańcy budynków z tunelami mogą liczyć na pomoc miasta w utrzymaniu w tych miejscach porządku i czystości ?
3. Czy wspólnoty mieszkaniowe ze względu na bałagan i smród w tunelach mogą wnioskować o zgodę miasta w zakresie wyłączenia z eksploatacji ogólnodostępnej komunikacji pieszej w przejściach tunelowych ?

Wiesław Kamieniecki



Urząd Miejski w Mrągowie

Znak sprawy:
KA.0003.47.2026

Mrągowo, dnia 08.07.2026 r.

Pan Wiesław Kamieniecki
Radny Rady Miejskiej w Mrągowie

Dotyczy: utrzymania przejść dla pieszych w tunelach budynkowych przy ul. Bohaterów Warszawy 11a i Królewieckiej 12a, 14a, 16

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie utrzymania przejść dla pieszych w tunelach budynkowych przy ul. Bohaterów Warszawy 11a i Królewieckiej 12a, 14a, 16, uprzejmie informuję:

1. Obowiązujące prawo (m.in. Prawo wodne oraz Prawo budowlane) nakłada na właścicieli nieruchomości obowiązek zagospodarowania wód opadowych na własnym terenie. Wody deszczowej nie wolno odprowadzać na działki sąsiadów, drogi publiczne ani do kanalizacji sanitarnej. Zatem odprowadzenie wód opadowych z tunelu przy ul. Bohaterów 11a należy do właścicieli nieruchomości.

2. Wskazane przejścia - tunele stanowią własność właścicieli nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych ul. Bohaterów Warszawy 11a, Królewieckiej 12a, Królewieckiej 14a, Królewieckiej 16. Gmina Miasto Mrągowo nie posiada udziału w żadnej z wymienionych nieruchomości, zatem utrzymanie tuneli w czystości i porządku oraz w odpowiednim stanie technicznym należy do właścicieli nieruchomości.

3. Odpowiedź w sprawie zabudowy lub zamknięcia tuneli była wielokrotnie udzielana właścicielom i zarządcom wymienionych nieruchomości. Odmowa zabudowy lub zamknięcia tuneli wynikała z powodu ustanowionych służebności przejść oraz przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

BURMISTRZ

Jakub Doraczyński

a.a. AW

Sprawę prowadzi Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Energetyki tel. 89 741 90 41

ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo

www.mragowo.pl

tel. (0-89) 741 90 00

e-mail: sekretariat@mragowo.um.gov.pl

ePuap: /ummragowo/SkrytkaESP

AE:PL-99344-42936-JGJGV-19