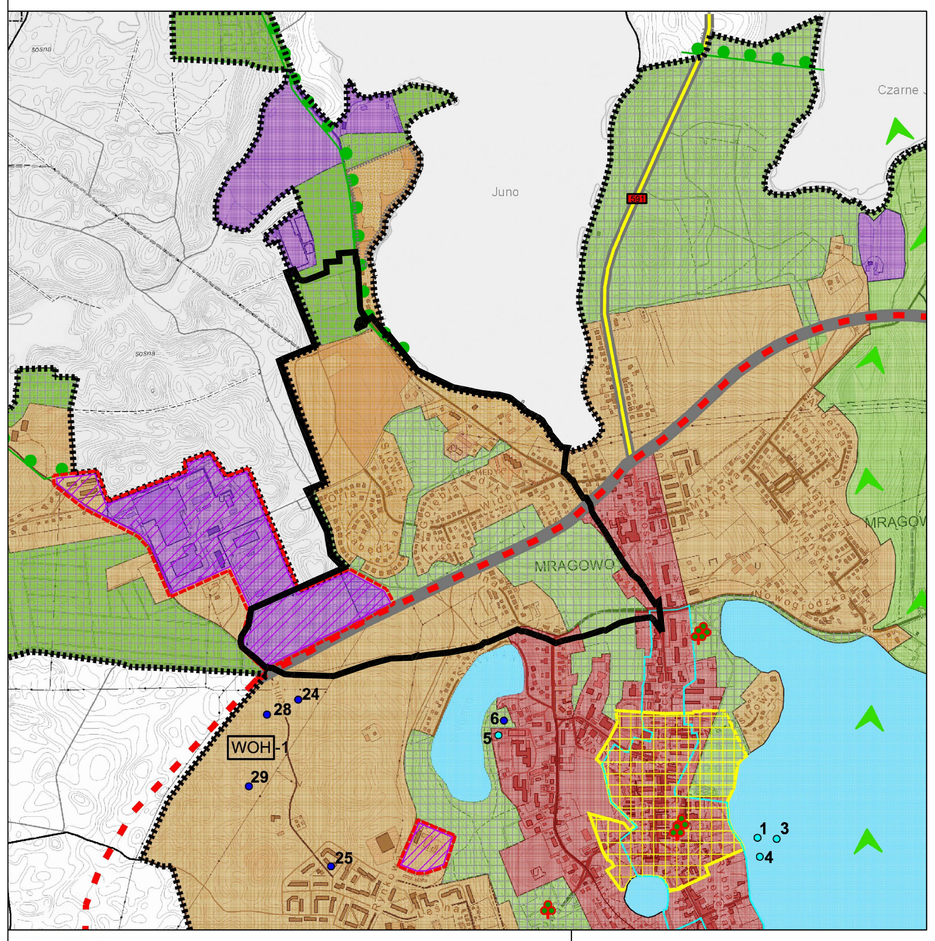
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH NA PÓŁNOC OD ULICY GEN. LEOPOLDA OKULICKIEGO W MRĄGOWIE

SKALA 1:2000

PROJEKT



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MRĄGOWA
SKALA 1:10000

Granica administracyjna miasta Mrągowa

Granica zmiany Studium

UWARUNKOWANIA

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- Obszar nawarstwień kulturowych starego miasta wpisany do rejestru WKZ - strefa ochrony konserwatorskiej archeologicznej
- Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego
- Stanowiska archeologiczne o znanej lokalizacji
- Stanowiska archeologiczne niezlokalizowane (archiwalne)

KOMUNIKACJA

- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Linia kolejowa

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- Pomniki Przyrody
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich
- Granica Lasów Wodochronnych
- Korytarz Ekologiczny
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 205 Subzbiornik Warmia

INNE

- Teren zamknięty

KIERUNKI

OBSZARY FUNKCJONALNE

- Obszary koncentracji usług ogólnomiejskich
- Obszary o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- Obszary o przeważającej funkcji przemysłowo - składowej
- Obszary o przeważającej funkcji turystyczno - wypoczynkowej
- Obszary wód powierzchniowych

KOMUNIKACJA

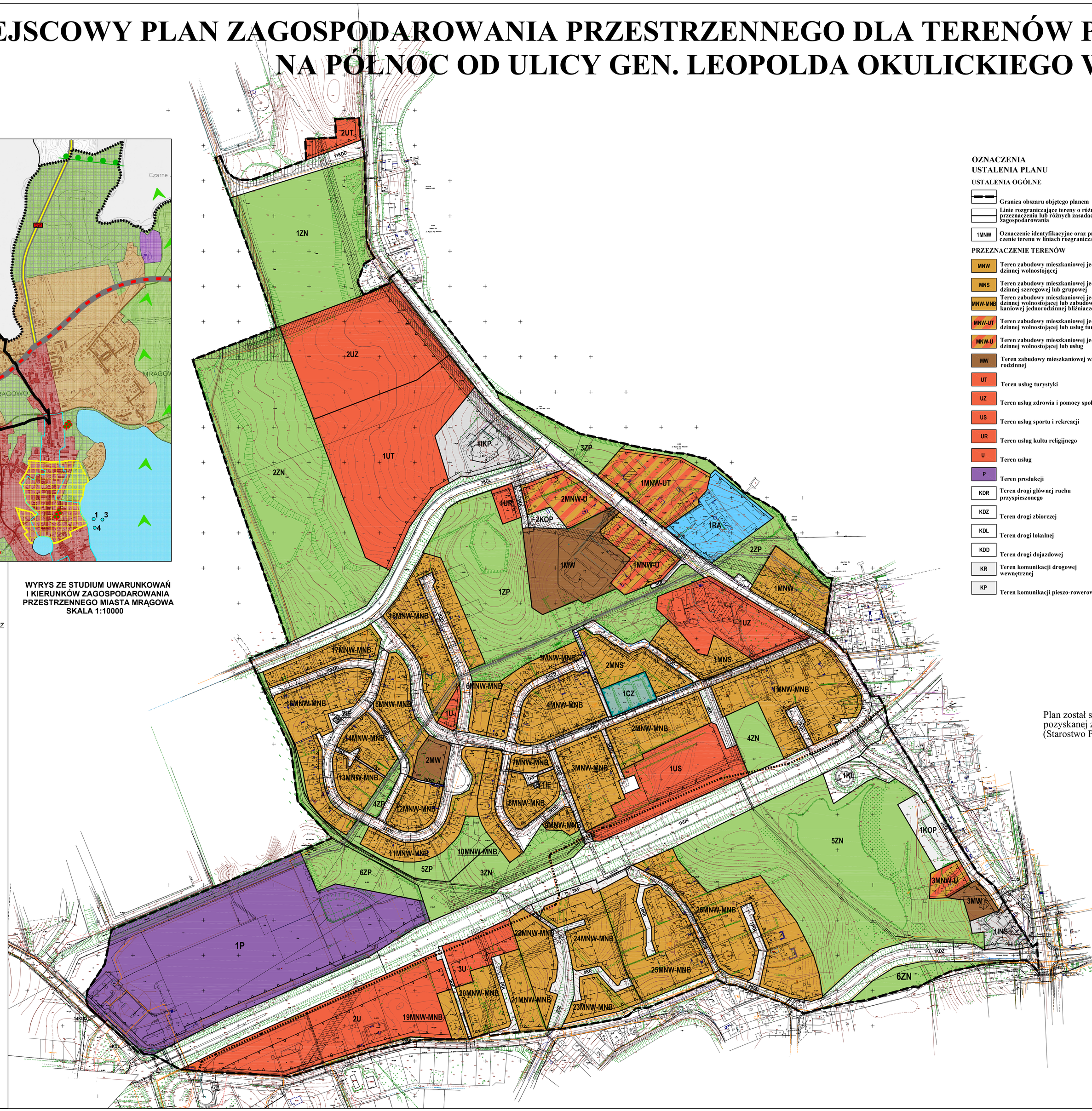
- Projektowana droga krajowa

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- Tereny predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczej z ograniczonym zagospodarowaniem
- Tereny wymagające rekultywacji

INNE

- WOH Obszar predysponowany do lokalizowania wielkopowierzchnlowych obiektów handlowych
- Obszar predysponowany do lokalizowania farm fotowoltaicznych



OZNACZENIA USTALENIA PLANU

USTALENIA OGÓLNE

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MNW Oznaczenie identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNS Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
- MNW-MNB Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MNW-UT Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki
- MNW-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UT Teren usług turystyki
- UZ Teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- US Teren usług sportu i rekreacji
- UR Teren usług kultu religijnego
- U Teren usług
- P Teren produkcji
- KDR Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ Teren drogi zbiorczej
- KDL Teren drogi lokalnej
- KDD Teren drogi dojazdowej
- KR Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP Teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KPP Teren komunikacji pieszej
- KL Teren komunikacji lotniczej
- KOP Teren parkingu
- IE Teren elektroenergetyki
- INS Teren stacji paliw płynnych
- IKP Teren pompowni ścieków
- RA Teren akwakultury i obsługi rybactwa
- ZN Teren zieleni naturalnej
- ZP Teren zieleni urządzonej
- CZ Teren cmentarza zamkniętego

WYRÓŻNIONE ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- Nieprzekraczalne linie zabudowy

OCHRONA KONSERWATORSKA

- Budynki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych Miasta Mrągowa
- Cmentarz wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych Miasta Mrągowa
- Budynek objęty ochroną konserwatorską ustaleniami planu

INNE OZNACZENIA

- Orientacyjny przebieg planowanej kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefami ograniczeń
- Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV wraz ze strefami ograniczeń
- Złoże kruszywa naturalnego "Polska Wieś"

Plan został sporządzony na mapie zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Starostwo Powiatowe w Mrągowie)

0 25 50 100 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH
PL-2000 STREFA VII - EPSG: 2178

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE Z DNIA .....

MIASTO MRĄGOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH NA PÓŁNOC OD ULICY GEN. LEOPOLDA OKULICKIEGO W MRĄGOWIE

BURMISTRZ MIASTA MRĄGOWO

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA