

Mrągowo, 24.02.2026r.

Agnieszka Pytel
Radna Rady Miejskiej
w Mrągowie

Burmistrz Miasta Mrągowo
Pan Jakub Doraczyński
za pośrednictwem
Przewodniczącej Rady
Miejskiej

Interpelacja w sprawie zasad korzystania z płyty dolnej stadionu miejskiego w Mrągowie

Zwracam się z interpelacją dotyczącą sposobu udostępniania (najmu/dzierżawy) płyty dolnej stadionu miejskiego w Mrągowie na potrzeby podmiotów zewnętrznych oraz organizacji wydarzeń sportowych i innych aktywności. Wnoszę o przedstawienie zasad korzystania, obowiązujących stawek, informacji o zawartych umowach oraz uzyskanych wpływach w latach 2023–2026 zgodnie z pytaniami:

1. Kto jest administratorem/zarządcą płyty dolnej stadionu i kto podejmuje decyzje o jej udostępnianiu?
2. Na jakich zasadach udostępniana jest płyta dolna stadionu (regulamin, zarządzenie, uchwała)?
3. Czy istnieje regulamin/cennik korzystania z płyty dolnej stadionu? Jeśli tak – proszę o wskazanie dokumentu (tytuł, data wprowadzenia, podstawa prawna) oraz udostępnienie jego treści.
4. W jakim trybie wybierani są dzierżawcy/najemcy ?
5. Jakie warunki muszą spełnić podmioty zainteresowane dzierżawą (ubezpieczenie, kaucja, odpowiedzialność za zniszczenia, koszty utrzymania, sprzątanie, zabezpieczenie medyczne/techniczne itp.)?
6. Jakie były stawki za udostępnienie płyty dolnej stadionu w latach 2023, 2024, 2025 oraz w 2026 (do dnia udzielenia odpowiedzi)?
7. Czy stawki były jednakowe dla wszystkich podmiotów, czy stosowano ulgi/zwolnienia? Jeśli tak – na jakiej podstawie i dla kogo?
8. Proszę o przedstawienie zestawienia umów dotyczących udostępniania płyty dolnej stadionu w latach 2023–2026, zawierającego co najmniej:

- 1) nazwę podmiotu (dierzawca/najemca/organizator),
 - 2) cel udostępnienia (treningi, rozgrywki, event, inne),
 - 3) okres obowiązywania umowy (daty),
 - 4) wysokość opłat i łączną wartość umowy,
 - 5) informację, czy była to umowa odpłatna czy nieodpłatna (oraz na jakiej podstawie prawnej w przypadku nieodpłatności).
9. Jakie kwoty wpłynęły z tytułu dzierżawy/najmu płyty dolnej stadionu w latach 2023, 2024, 2025 oraz narastająco w 2026 (do dnia udzielenia odpowiedzi) ?
10. Na czyj rachunek wpływały środki i w jakiej formie były ewidencjonowane ?
11. Na ja cele zostały przeznaczone wskazane wpływy ?

Wniosek o udostępnienie dokumentów

Wnoszę o udostępnienie (z anonimizacją danych osobowych, jeśli to konieczne) w szczególności:

- 1) Obowiązującego regulaminu i cennika,
- 2) Wzoru umowy najmu/dzierżawy (jeżeli stosowany),
- 3) Zestawienia umów i wpływów w latach 2023–2026, zgodnie z powyższymi punktami.

Interpelacja wynika z potrzeby zapewnienia przejrzystości gospodarowania mieniem komunalnym oraz równego dostępu do infrastruktury sportowej. Upublicznienie jasnych zasad i stawek sprzyja transparentności, ogranicza ryzyko uznaniowości oraz pozwala ocenić, czy potencjał dochodowy obiektu jest wykorzystywany w sposób korzystny dla miasta i mieszkańców.

Z wyrazami szacunku,



Signed by /
Podpisano przez:

.....
Agnieszka Pytel
Rady Miejskiej w Mrągowie

Date / Data:
2026-03-02 14:12



Burmistrz Miasta Mrągowo

Mrągowo, dnia 16.03.2026 r.

Szanowna Pani
Agnieszka Pytel
Radna Rady Miejskiej

Znak sprawy: KA.0003.14.2026

Dotyczy: zasad korzystania z płyty dolnej Stadionu Miejskiego w Mrągowie

W związku z otrzymaną interpelacją, przedstawiam poniższe informacje i wyjaśnienia.

1. Od 1 stycznia 2026 zarządcą stadionu na podstawie umowy nr GKM/28/2025 jest TBS "KARO" Sp. z o. o. Zarządca prowadzi rezerwacje i harmonogram udostępniania obiektu zainteresowanym podmiotom.
2. Płyta dolna stadionu udostępniana jest na podstawie Uchwały Nr XVII/2/2012 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.
3. Ceny korzystania z dolnej płyty stadionu wynikają z Zarządzenia nr 1403/2022 Burmistrza Miasta Mrągowo z dnia 25 listopada 2022 r.
4. Najemcy zgłaszają się do zarządcy stadionu i ustalają z nim termin korzystania ze stadionu w oparciu o prowadzony harmonogram.
5. Warunki, zasady i zakres wynajmu określone są w każdorazowo zawieranej umowie najmu.
6. Stawki w latach 2023 - 2026 (do dnia udzielenia odpowiedzi) wynikały bezpośrednio z Zarządzenia nr 1403/2022 Burmistrza Miasta Mrągowo z dnia 25 listopada 2022 r.
7. Na podstawie Uchwały Nr XVII/2/2012 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej zwolnione z uiszczania opłat za korzystanie ze stadionu są kluby UKS Mini Soccer Academy Mrągowo oraz MKS Mrągowia Mrągowo. Podmioty te są klubami sportowymi prowadzącymi statutową działalność szkoleniową na rzecz dzieci i młodzieży z terenu Miasta Mrągowo, uczestniczącymi w systemie współzawodnictwa sportowego i realizującymi cele zbieżne z polityką gminy w zakresie rozwoju sportu oraz aktywności fizycznej. Mając na uwadze powyższe, korzystanie ze Stadionu Miejskiego w Mrągowie przez wskazane kluby należy traktować jako realizację zadania własnego gminy, a nie jako działalność komercyjną. Pozostałe podmioty korzystające z obiektu objęte były stawką zgodną z Zarządzeniem nr 1403/2022.
8. W latach 2023-2025 zarządca obiektu nie zawierał umów na udostępnianie płyty dolnej boiska.

ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo

www.mragowo.pl

tel. (89) 741 90 00

e-mail: sekretariat@mragowo.um.gov.pl

ePuap: /ummrągowo/SkrytkaESP

AE:PL-99344-42936-JGJGV-19



Burmistrz Miasta Mrągowo

Od 2026 r. zarządca obiektu zawiera umowy na udostępnianie płyty dolnej boiska. Zestawienie umów odpłatnego wynajmu dolnej płyty stadionu za rok 2026 w załączeniu (załącznik nr 1) - wszystkie umowy dotyczą treningów i meczów sparingowych. Dodatkowo z UKS Mini Soccer Academy Mrągowo oraz MKS Mrągowia Mrągowo zawarte zostały umowy nieodpłatnego użytkowania na cały rok 2026.

9. Wartość odpłatnego najmu dolnej płyty boiska stadionu:
 - 8720,00 zł brutto w roku 2026 (do dnia udzielenia odpowiedzi)
 - 11755,00 zł brutto w roku 2025
 - 9312,00 zł brutto w roku 2024
 - 27877,00 zł brutto w roku 2023
10. W latach 2023-2025 środki uzyskane przez zarządcę z tytułu najmu dolnej płyty boiska, zgodnie z postanowieniami umów, wpływały na rachunek zarządcy obiektu. Od 1 stycznia 2026 r. środki z najmu stanowią przychód Gminy Miasto Mrągowo. Przychody są ewidencjonowane przez TBS "KARO" Sp. z o.o. i przedstawiane Gminie Miasto Mrągowo w sprawozdaniach kwartalnych.
11. W latach 2023-2025 pożyczki przeznaczane były na utrzymanie obiektu. Od 1 stycznia 2026 r. wpływają na rachunek bankowy Gminy Miasto Mrągowo i ewidencjonowane są jako dochody budżetu miasta.

W części dotyczącej udostępnienia dokumentów, informuję jak niżej:

- 1) W załączeniu obowiązujące Zarządzenie Nr 1403/2022 Burmistrza Miasta Mrągowo z dnia 25 listopada 2022 r. (zał. Nr 2)
- 2) W załączeniu obowiązujący wzór umowy udostępniania obiektu sportowego na cele zgodne z jego przeznaczeniem (zał. Nr 3).
- 3) W załączeniu zestawienie umów i wpływów w latach 2023-2026 (umowy zawierane są od roku 2026) (zał. Nr 4).

Otrzymuje:

1. Referat Sportu, Promocji i Turystyki.
2. A/A.

z up. BURMISTRZA


KAROL PIROWSKI
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

Objętoem:

ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo

www.mragowo.pl

tel. (89) 741 90 00

e-mail: sekretariat@mragowo.um.gov.pl

ePuap: /ummragowo/SkrytkaESP

AE:PL-99344-42936-JGJGV-19

Zestawienie odpłatnego użytkowania dolnej płyty stadionu miejskiego w Mrągowie w 2026 roku			
nr umowy	Wynajmujący	data udostępnienia	wartość umowy [brutto]
1/STAD/2026	Kobiecego Klubu Piłkarskiego Stomilanki Olsztyn	21.22.01.2026	650,00 zł
2/STAD/2026	Żaneta & Jakub S.C. (Rumia)	25-28.01.2026	2 040,00 zł
3/STAD/2026	Miejski Klub Sportowy Rominta Gołdap	24.01.2026	225,00 zł
4/STAD/2026	Reszelski Klub Sportowy "Orleń-Rema" Reszel	31.01.2026	225,00 zł
5/STAD/2026	Klub Piłkarski Pomarańcze (Korsze)	31.01.2026	225,00 zł
6/STAD/2026	Klub Sportowy Mazur Pisz	31.01.2026	225,00 zł
7/STAD/2026	Szczygieński Klub Sportowy Gwardia Szczytno	22.29.01.2026	480,00 zł
8/STAD/2026	Szczygieński Klub Sportowy Gwardia Szczytno	5.12.19,26.02.2026	960,00 zł
9/STAD/2026	Stowarzyszenie Kultury Fizycznej Klub Mikołajki	7.02.2026	225,00 zł
10/STAD/2026	Reszelski Klub Sportowy "Orleń-Rema" Reszel	28.02.2026	275,00 zł
11/STAD/2026	Ludowy Uczniowski Klub Sportowy Wilczek (Wilkowo)	21.02.2026	275,00 zł
12/STAD/2026	Miejski Klub Sportowy Rominta Gołdap	8.02.2026	225,00 zł
13/STAD/2026	Gminny Klub Sportowy "Sąleń" Boże	8.02.2026	225,00 zł
14/STAD/2026	Stowarzyszenie Sportowe i Rekreacyjne w Rynie	21.02.2026	275,00 zł
15/STAD/2026	Gminny Klub Sportowy Szczytno	28.02.2026	225,00 zł
16/STAD/2026	Cywilno-Wojskowy Klub Sportowy Węgiorz Węgorzewo	28.02.2026	275,00 zł
17/STAD/2026	Gminny Klub Sportowy "Sąleń" Boże	01.03.2026	225,00 zł
18/STAD/2026	Klub Sportowy "Start Kozłowo"	01.03.2026	225,00 zł
19/STAD/2026	TS Perkun Orzyny	01.03.2026	225,00 zł
20/STAD/2026	Gminny Klub Sportowy Szczytno	07.03.2026	275,00 zł
21/STAD/2026	Miejski Klub Sportowy w Korszach	07.03.2026	275,00 zł
22/STAD/2026	Szczygieński Klub Sportowy Gwardia Szczytno	8.12.03.2026	465,00 zł

ZARZĄDZENIE Nr 1403/2022
BURMISTRZA MIASTA MRĄGOWA
z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z obiektów sportowych, należących do Gminy Miasto Mrągowo zarządzanych przez podmioty zewnętrzne, z wyłączeniem obiektów sportowych zarządzanych przez obiekty oświatowe.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559), w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr XVII/2/2012 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, Burmistrz Miasta Mrągowo zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustala się opłaty za korzystanie z kompleksu boisk, typu Orlik położonych na ul. Żołnierskiej oraz osiedlu Mazurskim, przez zorganizowane grupy, w wysokości:
- a) Dla organizatorów przedsięwzięć komercyjnych

Lp.	Rodzaj	Bez użycia oświetlenia	Z użyciem oświetlenia
1.	Boisko do piłki nożnej	60 zł/h	70 zł/h
2.	Boisko wielofunkcyjne	40 zł/h	50 zł/h

2. Ustala się opłaty za korzystanie z kompleksu boisk, stadionu miejski oraz dolnej płyta boiska ze sztucznej nawierzchni położnych przy ul. Mrongowiusza 1, przez zorganizowane grupy, w wysokości:
- a) Dla osób prawnych i fizycznych oraz dla organizatorów przedsięwzięć niekomercyjnych oraz komercyjnych:

Lp.	Rodzaj	Mecz bez użycia oświetleni a 3h	mecz z użyciem oświetleni a 3h	Jednostka treningowa Bez użycia oświetlenia 1.5 h	Jednostka treningowa z użyciem oświetlenia 1.5h
1.	Dolna płyta boiska ze sztuczną nawierzchnią	450	550	200 zł	240 zł

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Mrągowo
 (-) dr hab. Stanisław Bułajewski

UMOWA nr .../STAD/2026

udostępnienia obiektu sportowego na cele zgodne z jego przeznaczeniem

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Miasta Mrągowo z siedzibą: 11-700 Mrągowo, ul Królewiecka 60 A, NIP: 7422076940
reprezentowaną przez:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KARO” Sp. z o.o. , NIP: 7421876503 ,
z siedzibą: 11-700 Mrągowo, ul. Kopernika 11,
reprezentowane przez: Prezes Zarządu Spółki - Wojciech Lachman,
zwanym dalej „Wynajmującym”

a

....., NIP:.....
z siedzibą:
reprezentowanym przez:
zwanym dalej „Najemcą”,

Łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§1. Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do odpłatnego używania Stadion Miejski położony w 11-700 Mrągowo, ul Mrongowiusza 1, obejmujący w szczególności:
 - a) boisko ze sztuczną nawierzchnią – dolna płyta stadionu,
 - b) szatnie,
 - c) zaplecze sanitarne,
2. Obiekt będzie wykorzystywany wyłącznie na potrzebę prowadzenia treningów oraz rozgrywania meczów.

§2. Okres najmu

1. Udostępnienie Stadionu następuje na czas określony od do
2. Korzystanie ze stadionu odbywać się będzie w następujących terminach

l.p.	data	dzień tygodnia	godziny	mecz/trening	z oświetleniem/ bez oświetlenia
1					
2					
3					

3. Rezygnacja z ustalonego terminu korzystania ze stadionu wymaga poinformowania przedstawiciela Wynajmującego pocztą elektroniczną na adres wskazany w §5 ust. 1 na co najmniej 4-godziny przed planowanym terminem użytkowania stadionu. W takim wypadku wynagrodzenie za wskazany termin korzystania ze stadionu nie jest pobierane.
4. Zmiana terminu korzystania ze stadionu możliwa jest na wniosek Najemcy przesłany pocztą elektroniczną na adres Wynajmującego wskazany w §5 ust. 1 na co najmniej 1 dzień przed planowanym terminem użytkowania stadionu pod warunkiem znalezienia wolnego terminu w harmonogramie użytkowania stadionu prowadzonym przez Wynajmującego.

§3. Opłaty

1. Stadion udostępniony zostaje odpłatnie na podstawie stawek określonych w Zarządzeniu nr 1403/2022 Burmistrza Miasta Mrągowo z dnia 15 listopada 2022 r. stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Stawki wskazane w załączniku nr 1 są stawkami brutto.
3. Najemca oświadcza, że *jest/nie jest* czynnym podatnikiem podatku VAT w Polsce i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy.
4. Opłaty za korzystanie ze stadionu uiszczane będą przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
5. Faktury wystawiane będą miesięcznie z dołu.
6. Strony zgodnie ustalają, że faktury przesyłane będą pocztą elektroniczną pomiędzy adresami e-mail wskazanymi w §5 ust. 1 i 2. Fakturę uznaje się za doręczoną w dniu jej wysłania na adres e-mail Najemcy.
7. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należności z tytułu udostępnienia stadionu Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§4. Obowiązki Najemcy i odpowiedzialność

1. Najemca zobowiązuje się do korzystania ze stadionu zgodnie z jego przeznaczeniem, przepisami prawa - w szczególności przepisami BHP i ppoż. oraz regulaminem obiektu.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie trwania najmu zarówno z jego winy jak i z winy osób za które odpowiada.
3. Bez pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie może oddać stadionu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione na terenie obiektu, w tym w szczególności za rzeczy pozostawione przez uczestników zajęć i wydarzeń organizowanych przez Najemcę w szatniach.
5. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za uczestników organizowanych przez niego zajęć i wydarzeń organizowanych na stadionie.

6. Wszelkie szkody w mieniu Wynajmującego powstałe z winy Najemcy podczas trwania umowy, zostaną niezwłocznie usunięte przez Najemcę, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni od daty stwierdzenia szkody przez Strony umowy. W przypadku nie usunięcia szkód przez Najemcę w terminie uzgodnionym przez Strony, Wynajmujący zleci ich usunięcie na koszt Najemcy.

§5. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osoba odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wynajmującego jest Zarządca Stadionu; Stefan Michalczyk, tel.: 897410619, e-mail.: s.michalczyk@tbskaro.pl
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Najemcy jest: *imię i nazwisko*, tel.:....., e-mail:.....
3. Osoba odpowiedzialną za uczestników zajęć Najemcy w trakcie najmu ze strony Najemcy jest: *imię i nazwisko*, tel.:....., e-mail:..... Osoba ta jest również upoważniona do pobierania kluczy od obiektu.

§6. Rozwiązanie umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień w tym w szczególności w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą należności za fakturę powyżej 14 dni od terminu płatności wskazanego na fakturze.

§7. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Zarządzenie nr 1403/2022 Burmistrza Miasta Mrągowa z dnia 15 listopada 2022 r.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....

