

KA.0003.60.2025

GLM
+BR



Marian Miksza

Mrągowo, 18. 12. 2025 r.

Radny Rady Miejskiej w Mrągowie

Do Burmistrza Mrągowo Pana Jakuba Dobraczyńskiego

Za pośrednictwem przewodniczącej Rady Miejskiej Pani Magdaleny Szłońskiej

Zapytanie dotyczy budowy na działce po byłym Zakładzie Przemysłu Odzieżowego „Warmia”

Panie Burmistrzu

W czasie spotkań i rozmów z mieszkańcami Mrągowo, zwłaszcza z mieszkańcami bloku nr 7 przy ul. M.C. Skłodowskiej i mieszkańcami Osiedla Brzozowego spotykam się z następującymi pytaniami: Kiedy będzie rozpoczęta budowa i czego budowa na działce po byłym Zakładzie Odzieżowym „Warmia” ?, Jaka Spółka lub kto będzie budował?.

Mieszkańcy są żywo zainteresowani co na wymienionej działce będzie budowane.

Od siebie dodam, że od co najmniej jednego roku na tej działce nic się nie dzieje. W nocy jest tam bardzo ciemno, a jest tam około dziesięć lamp, ale w nocy ani jedna nie świeci. Działka nie jest zabezpieczona w żaden sposób. Ja wiem i mieszkańcy wiedzą, że to teren prywatny. Ale mimo to powinna być tam ustawiona w miejscu widocznym dla ludzi tabliczka z napisem „TEREN PRYWATNY”. Od strony chodnika ul. M.C. Skłodowskiej teren zaniedbany, pełno głębokich dziur. Nikt go nie sprząta. Działka leży przy bardzo ruchliwej ulicy, można powiedzieć przy wjeździe do Mrągowo i ludzi nie za bardzo obchodzi, że jest to teren prywatny, leży on w granicach administracyjnych miasta Mrągowo i powinien być utrzymany w należytym stanie, przynajmniej część działki od strony chodnika i ulicy. To obowiązek nie miasta Mrągowo tylko właściciela działki. Właściciel działki powinien ją zabezpieczyć przed wejściem na nią osób postronnych, bo tam może dojść do nieszczęśliwego wypadku.

W związku z powyższym przekazuję Panu Burmistrzowi wyżej wymienione pytania mieszkańców Mrągowo, a więc:

1. Kiedy będzie rozpoczęta budowa i czego budowa ?
2. Jaka spółka lub kto będzie budował ?
3. Czy wystąpi Pan Burmistrz do właściciela działki z prośbą lub z wnioskiem, by całą działkę należycie zabezpieczył i by uporządkował i posprzątał teren działki od strony bardzo ruchliwej ulicy powiatowej M.C. Skłodowskiej ?

Marian Miksza

Burmistrz MIASTA MRĄGOWO



Nasz znak: KA.0003.60.2025
Mrągowo, dnia 30.12.2025 r.

Sz. P. Marian Miksza
Radny Rady Miejskiej

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 18.12.2025 r., w sprawie planowanej budowy przy ulicy M. C. Skłodowskiej, na terenie po byłej „Warmii”, informuję że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wskazany obszar przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami, natomiast termin rozpoczęcia budowy i wybór wykonawcy są w gestii właściciela tych działek. Informuję również, że przed 25 grudnia br. teren ten został uprzątnięty.

Natomiast w części zapytania dotyczącej zabezpieczenia, ogrodzenia i oznaczenia terenu prywatnego, informuję że właściciel nieruchomości nie ma takiego obowiązku. Dopiero w przypadku rozpoczęcia budowy, plac powinien być przygotowany zgodnie z odpowiednimi przepisami.

a/a

Z UP. BURMISTRZA
Robert Wróbel
Robert Wróbel
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

Otrzymuje:

1) GKM GA