



SKALA 1:3000



OZNACZENIA PLANU

1. USTALENIA PLANU

1.1 Usilenie ogólne

- Granicznie ograniczenia planu
- Linie ograniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

1.2 Przeznaczenie terenów

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej
- UK tereny usług kultury religijnej
- K tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- KDD droga klasy D - dojazdowa
- KDW droga wewnętrzna
- KDX ciąg pieszo-jedyny
- 1.3 Inne
- stanowisko archeologiczne
- ograniczenia linii średniego napięcia



Oznaczenia prognozy:

- bariera migracyjna
- źródła istniejącego oddziaływania akustycznego
- pasy zadrzewień

Ocena oddziaływania na środowisko :

obszary przesądzone planistycznie na podstawie obowiązujących planów miejscowych. Obszar zurbanizowany, w większej części zainwestowany, zabudowany, wyposażony w infrastrukturę techniczną, położony poza prawnymi obszarowymi formami ochrony przyrody. Zmiana planu miejscowego adaptuje istniejące funkcje terenu oraz miejscami koryguje parametry i wskaźniki zabudowy i zainwestowania, co nie wywołuje negatywnych oddziaływań w kontekście zastanych warunków przestrzennych i prawnych. Nie wskazuje się terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych.

obszary przesądzone planistycznie na podstawie obowiązujących planów miejscowych. Obszar zurbanizowany, ale niewyszałkowanej jeszcze strukturze przestrzennej. Dominują siedliska synantropijne, rueralne. Obszar wykazuje niskie walory przyrodnicze i przestrzenne, podlega silnej presji inwestycyjnej. Posiada możliwość bezpośredniego wyposażenia w infrastrukturę techniczną, położony jest poza prawnymi obszarowymi formami ochrony przyrody. Stanowi odbiórnik oddziaływań z sąsiednich terenów zainwestowanych o podobnej strukturze oraz terenów silnie zainwestowanych - miejskich. Zmiana planu miejscowego adaptuje istniejące funkcje wskazane w obowiązujących dokumentach planistycznych. Nie wywołuje to znaczących negatywnych oddziaływań w kontekście zastanych warunków przestrzennych i prawnych

obszary przesądzone planistycznie wskazane jako tereny zieleni ochronnej i izolacyjnej. Stanowią będąc bufor przestrzenny pomiędzy różnymi, często kolidującymi ze sobą funkcjami (przemysł - zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowa - komunikacja). Tereny te będą pozytywnie wpływać na zachowanie względnej równowagi przyrodniczej i przestrzennej oraz krajobrazowej.

obszary przesądzone planistycznie na podstawie obowiązujących planów miejscowych. Tereny istniejące i projektowanej komunikacji i infrastruktury technicznej. Adaptacja istniejącego przeznaczenia oraz miejscami korekta przebiegu projektowanych ciągów. Nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Zmiana planu nie wprowadza nowych istotnych korekt w zakresie obsługi komunikacyjnej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MRAĞOWO
TERENÓW MIESZKANIOWO - USŁUGOWYCH

CKK

Opracowanie:
mgr inż. Arkadiusz Świder

TERRA

ARCHITEKCI

Data opracowania: październik 2018 r.