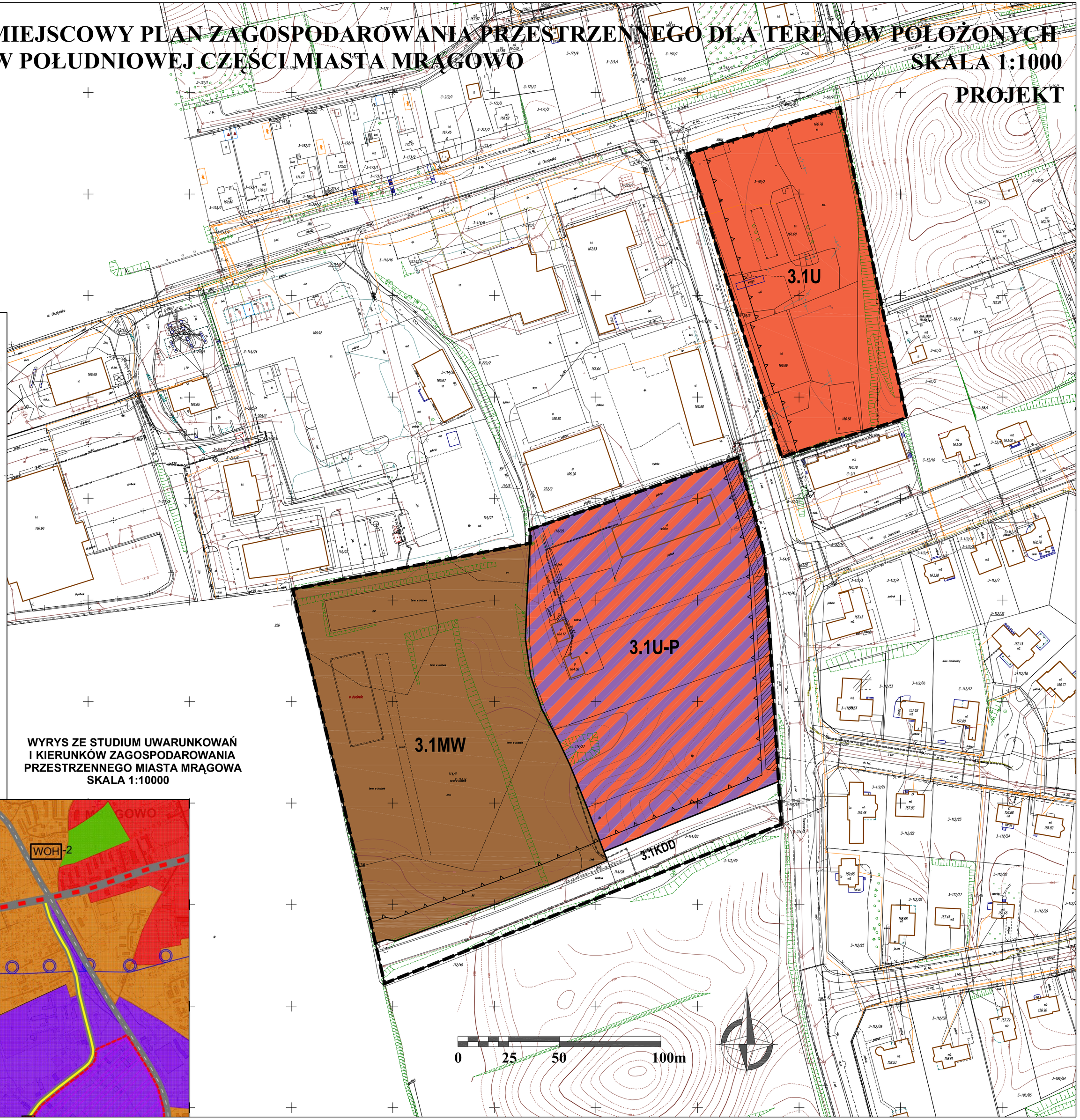
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIASTA MRĄGOWO

SKALA 1:1000

PROJEKT



LEGENDA:

Granica administracyjna miasta Mrągowa

Granica zmiany Studium

UWARUNKOWANIA

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- Obszar nawarstwień kulturowych starego miasta wpisany do rejestru WKZ - strefa ochrony konserwatorskiej archeologicznej
- Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego
- Stanowisko archeologiczne o znanej lokalizacji
- Stanowiska archeologiczne niezlokalizowane (archiwalne)

KOMUNIKACJA

- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Linia kolejowa

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- Pomniki Przyrody
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich
- Granica Lasów Wodochronnych
- Korytarz Ekologiczny
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 205 Subzbiornik Warmia

INNE

- Teren zamknięty

KIERUNKI

OBSZARY FUNKCJONALNE

- Obszary koncentracji usług ogólnomiejskich
- Obszary o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- Obszary o przeważającej funkcji przemysłowo - składowej
- Obszary o przeważającej funkcji turystyczno - wypoczynkowej
- Obszary wód powierzchniowych

KOMUNIKACJA

- Projektowana droga krajowa

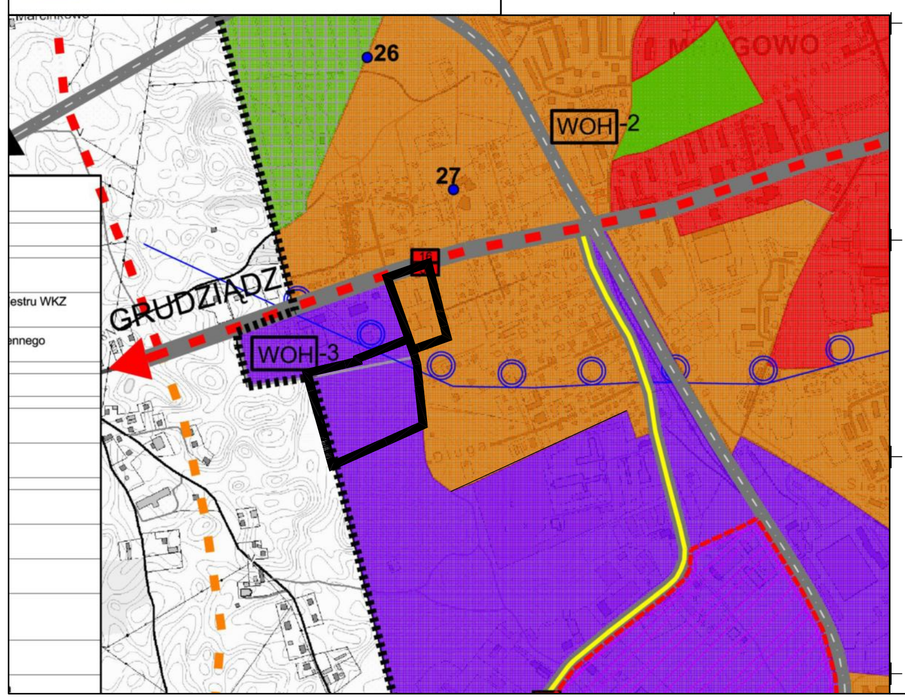
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- Tereny predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczej z ograniczonym zagospodarowaniem
- Tereny wymagające rekultywacji

INNE

- WOH Obszar predysponowany do lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- Obszar predysponowany do lokalizowania farm fotowoltaicznych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MRĄGOWA SKALA 1:10000



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

USTALENIA OGÓLNE

- Granica jednostki przestrzennej nr 3
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3.1U — Oznaczenie identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — Teren usług
- U-P — Teren usług lub produkcji
- KDD — Teren drogi dojazdowej

WYRÓŻNIONE ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- Nieprzekraczalne linie zabudowy

INNE OZNACZENIA

- Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV wraz ze strefami ograniczeń

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE Z DNIA .....

MIASTO MRĄGOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIASTA MRĄGOWO

BURMISTRZ MIASTA MRĄGOWO

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA