

ZA 0009.18.2025

BR + 360

Wiesław Kamieniecki
Rådny Rady Miejskiej
w Mrągowie

Mrągowo, dnia 24.04.2025r.



WPLYNĘŁO
RADA MIEJSKA W MRĄGOWIE

24-04-2025

L. dz. zał.
podpis:

Pan

**Burmistrz Miasta Mrągowo
Jakub Doraczyński**

za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Miejskiej
Pani Magdaleny Szłońskiej

zapytanie ; dotyczy budowy mieszkalnych domków turystycznych na Jeziorze Czos

Mieszkańcy ul. Nadbrzeżnej i ul. Kopernika wystąpili do Ministerstwa Infrastruktury w sprawie planowanego zamontowania zespołu turystycznych domków mieszkalnych na Jeziorze Czos na wysokości budynku ul. Kopernika 1 5 położonego bezpośrednio przy promenadzie spacerowej.

Cytuję pismo zainteresowanych : „ według posiadanych informacji prywatna spółka, przy akceptacji P.G.W.Wody Polskie , zamierza wybudować kilka pomostów na Jeziorze czos przy ul. Nadbrzeżnej w Mrągowie i zacumować przy każdym z nich po cztery domki mieszkalne na pontonach. Pomimo sprzeciwów Starosty Mrągowskiego i Wojewody Warmińsko Mazurskiego, budowa pierwszego z pomostów już się rozpoczęła. Przed rokiem jeden z takich domów został zamontowany przy pomostach Zespołu Sportowo – Oświatowego „Baza” kilkaset metrów od obecnej lokalizacji. Zgłoszenie budowy kilku pomostów zostało złożone dwa lata temu do Wód Polskich i jest prawomocne.

Trudno jest nam jako mieszkańcóm, sobie wyobrazić jak można wybudować, na w miarę czystych wodach jeziora osiedle domków turystycznych! Nie da się przecież uniknąć przecieków przy pompowaniu ścieków do kanalizacji/ jeżeli będzie pompowana/, wrzucania butelek i śmieci do jeziora przez turystów podczas libacji. Walory estetyczne/zamiast drzew i wody- slamsy/ nie wymagają uzasadnienia. Będzie się to działo około 20 metrów od naszych okien, za promenadą na której obowiązuje zakaz zatrzymania dla pojazdów! Przecież turyści przyjadą samochodami, muszą je wyładować i zaparkować.

Jednocześnie prosimy o zajęcie się istniejącą luką prawną pozwalającą na budowę na terenie jezior bez pozwoleń budowlanych zamykanych pomostów wraz z zacumowanymi przy nich obiektami noclegowymi. Jest to narastająca sprawa na terenie jezior – wystarczy przejrzeć ogłoszenia pośredników wynajmu obiektów turystycznych. Budowane na jeziorach pomosty powinny być ogólnie dostępne.

W nawiązaniu do powyższego wystąpienia, mieszkańcy zwracają się z zapytaniem do Pana Burmistrza, czy miasto w tej sprawie może przyłączyć się do sprzeciwu i podejść interwencję, która powstrzyma budowę stanowiącą negatywne źródło oddziaływania na środowisko.

Mieszkańcy monitują, że budowa domków na wodzie może powodować różne zagrożenia środowiskowe w tym zanieczyszczenie wody, hałas, zaburzenia ekosystemów i uciążliwości dla lokalnej przyrody. Nieprawidłowe odprowadzenie ścieków i odpadów z domku może prowadzić do zanieczyszczenia powierzchni wody, zanieczyszczenia dna, a także negatywnie wpływać na życie zwierząt wodnych.

Dom na wodzie wytwarza ścieki, które mogą zawierać substancje szkodliwe dla środowiska. Bez odpowiedniego oczyszczenia i odprowadzenia ścieków mogą negatywnie wpływać na jakość wody.

Hałas generowany przez działalność na domkach na wodzie np. muzyka, wrzaski, może również negatywnie wpływać na środowisko.

Dom na wodzie, na tak małym akwenu jak jezioro Czos, mimo swojego uroku, może powodować zmianę i zmniejszenie atrakcyjności krajobrazu, co może być odbierane jako uciążliwość przez lokalną społeczność i turystów.

Z poważaniem

Wiesław Kamieniecki





Pan
Wiesław Kamieniecki
Radny Rady Miejskiej
W Mrągowie

Znak sprawy:
KA.0003.18.2025

Data:
Mrągowo, dnia 07.05.2025r.

Dotyczy: budowy mieszkalnych domków turystycznych na jeziorze Czos.

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 24.04.2025r. dotyczące budowy mieszkalnych domków turystycznych na jeziorze Czos uprzejmie informuję, że jest to problem nie tylko naszego Miasta ale całej Polski, gdyż brakuje jednoznacznych przepisów w tym zakresie. Przedmiotowe budowle na wodzie nie są traktowane jako budynki mieszkalne tylko jako jednostki pływające tzw. houseboaty i podlegają jedynie obowiązkowej rejestracji i obowiązkowi uzyskania zgody odpowiedniego organu na cumowanie.

Przepisy, które pozwalają mi na działanie w ramach posiadanych kompetencji to przepisy z zakresu utrzymania czystości i porządku i tu mogę zapewnić, że będę je egzekwował w sposób stanowczy, kontrolując m.in. posiadanie umów na odbiór odpadów czy wywóz nieczystości płynnych.

BURMISTRZ

Jakub Igoraczynski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady w Mrągowie
3. Aa. mg

