

KA. 0003.23.2025

BR+blm

Mrągowo dnia 29 maj 2025 r.

Lubomir Melnicki  
Radny Rady Miejskiej  
w Mrągowie

WPLYNEŁO  
RADA MIEJSKA W MRĄGOWIE  
29-05-2025

L. dz. ....  
podpis ..... *blm*

Do  
Szanownego Pana  
Burmistrza Miasta Mrągowo  
Jakuba Doraczyńskiego



Za pośrednictwem  
Przewodniczącej  
Rady Miejskiej w Mrągowie  
Magdaleny Szłońskiej

## INTERPELACJA

Dotyczy: wykoszenia traw i usunięcia chwastów na działce przy ulicy Wojska Polskiego 5 oraz ulicy 8 Maja 2 przy targowisku.

Jednym z podstawowych obowiązków Gminy Miasto Mrągowo według art 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie, jest dbania o czystość i porządek czy estetykę na terenie całego miasta. Tak jak tereny należące do miasta, szczególnie za porządek odpowiada bezpośrednio Samorząd - to jest jasne, ale tereny należące do prywatnych właścicieli, (zamieszkałe lub nie zamieszkałe posesje), (mieszkalne lub Firmy), te obowiązki przede wszystkim należą do właścicieli nieruchomości

W ramach porządku, obowiązkami spadającymi na właścicieli nieruchomości jest utrzymanie w czystości, regularne koszenie traw, usuwanie chwastów oraz wyschniętych drzew, dbanie by działka nie stała się siedliskiem gryzoni czy innych szkodników.

Ponadto chciałbym poinformować, że w sytuacji gdy zachwaszczone i zarośnięte działki, przyczyniają się do zwiększenia zagrożenia pożarowego, zaniedbanie obowiązków wykoszenia działki czy wysprzątanie suchych gałęzi, może również rodzić odpowiedzialność karną na podstawie art. 82 Kodeksu Wykroczeń, jak również może być podstawą nałożenia mandatu karnego.

Zaniedbanie gruntu, działek z przewracającym się ogrodzeniem, wpływają negatywnie na estetykę oraz wygląd naszego miasta, a także stwarzają duże utrudnienia w użytkowaniu i pielęgnacji sąsiednich zagospodarowanych działek.

W trosce o czystość i wygląd naszego miasta oraz dbanie o bezpieczeństwo pożarowe, apeluję do Pana Burmistrza o wyegzekwowanie u takich właścicieli prywatnych, Firm czy w przypadku należących gruntów do sąsiednich jednostek samorządowych, o odbycie skutecznej rozmowy o wywiązaniu się z obowiązku wykoszenia zachwaszczanych gruntów czy usunięcia zbytecznych przedmiotów w celu uniknięcia wyżej wymienionych zagrożeń.

Właściciel nieruchomości musi również dbać o stan techniczny znajdujących się na działce budynków i instalacji czy pomnika znajdującego się na jednej z wymienionych przeze mnie działek.

Z przykrością muszę stwierdzić że taki stan obecnie występuje na terenie znajdującym się w samym centrum miasta, na skrzyżowaniu ulicy Wojska Polskiego i Kopernika (działka numer 22/26), przy ulicy wjazdowej do miasta, uczęszczanej przez mieszkańców jak i znaczną ilości turystów. Miejsce to przy odpowiednim zagospodarowaniu, z ustawionym w środku widocznym pomnikiem dałoby właściwy i estetyczny wygląd. Z tą propozycją swego czasu występowało Towarzystwo Miłośników Ziemi Magowskiej.

Drugim miejscem uczęszczanym przez mieszkańców oraz turystów jest działka przy Targowisku przy skrzyżowaniu ulicy 8 Maja a ulicą Mickiewicza (działka nr, 193), tam zaniedbany też od wielu lat teren, na którym występuje zanieczyszczony dół z zaroślami, z przewracającym się ogrodzeniem, szpeci wyglądem w samym centrum miasta.

Pytanie do Pana Burmistrza: czy jest możliwość skorzystania z kilku narzędzi prawnych, jakie posiada Burmistrz, które dają możliwość zobowiązania właścicieli nieruchomości do uporządkowania terenu, wydając decyzję nakazującą wykonania obowiązku poprzez:

1. Wezwanie właściciela do uporządkowanie terenu-

Burmistrz może najpierw wysłać pisemne wezwanie do właściciela działki z żądaniem wykoszenia trawy i usunięcia chwastów w określonym terminie, powołując się na przepisy: art. 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie - nakładając obowiązek dbania o czystość i porządek na swoich nieruchomościach.

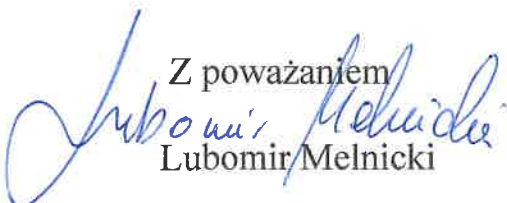
2. Wydanie decyzji administracyjnej (nakaz porządkowy) - jeśli właściciel nie zastosuje się do wyzwania Burmistrz może wydać decyzję administracyjną na podstawie Kodeksu postępowania administracyjnego, w której nakaże uporządkowanie nieruchomości.

3. Wykonanie zastępcze na koszt właściciela - jeśli mimo decyzji właściciel nic nie zrobi, Burmistrz może zlecić wykoszenie działki w ramach tak zwanego wykonania zastępczego, zgodnie z art. 104 i 108 Kodeksu postępowania administracyjnego, i art. 10 paragraf 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. W takim przypadku, kosztami wykonania może obciążyć właściciela nieruchomości - mogą one być egzekwowane jak podatki.

4. Mandat Karny lub wniosek o ukaranie, na podstawie kodeksu wykroczeń art. 117 lub art. 145 . Burmistrz lub straż miejska może nałożyć mandat lub skierować wniosek do sądu za :

- niewykonanie obowiązków porządkowych
- za zanieczyszczanie lub niewłaściwe utrzymanie terenu.

Proszę o odpowiedź, czy jest taka możliwość skorzystania z tych ww narzędzi, w celu wyegzekwowania u właścicieli do poprawienia stanu swoich działek, jeżeli tak to kiedy a jeżeli nie, to proszę o informację, jaki może mieć Pan Burmistrz pomysł w rozwiązaniu tych problemów na wymienionych posesjach.

Z poważaniem  
  
Lubomir Melnicki



# Urząd Miejski w Mrągowie

---

Sz. P. Lubomir Melnicki

Radny Rady Miejskiej w Mrągowie

Znak sprawy:  
KA.0003.23.2025

Mrągowo, dnia 05.06.2025 r.

**Dotyczy: wykoszenia traw i usunięcia chwastów na działce przy ul. Wojska Polskiego 5, oraz ul. 8-go Maja 2**

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 29.05.2025 r., dotyczącego uporządkowania i skoszenia dwóch prywatnych działek, uprzejmie informuję, że organ Gminy nie może ingerować w estetykę, nie dysponuje żadnym narzędziem prawnym umożliwiającym mu ingerencję w estetykę lub jej brak w przypadku przedmiotowych działek. Organ gminy może co najwyżej zwrócić się z prośbą do właścicieli nieruchomości o uporządkowanie działek, w tym wykoszenie trawy.

Z up. BURMISTRZA  
*Robert Wróbel*  
Robert Wróbel  
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

a/a

Otrzymuje:  
Ref. GKM, TŚ

ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo  
www.mragowo.pl  
tel. (0-89) 741 90 00  
e-mail: sekretariat@mragowo.um.gov.pl  
ePuap: /ummragowo/SkrytkaESP  
AE:PL-99344-42936-JGJGV-19