

BE, 0003, 47, 2024
Rafał Markowski
Radny Rady Miejskiej
w Mrągowie

WPLYNEŁO
RADA MIEJSKA W MRĄGOWIE

05-07-2024

L. dz. zalicz.
podpis

BR/EKZIS6016KM

Nov Robert.

Mrągowo dnia 03.07.2024 r.



Zapytanie do Pana
Burmistrza Miasta Mrągowo
Jakuba Doraczyńskiego

Za pośrednictwem
Przewodniczącej
Rady Miejskiej w Mrągowie
Magdaleny Szłońskiej

Dotyczy Kamienicy przy ulicy Wojska Polskiego 1 w Mrągowie

W piśmie z dnia 25.06.2024 r. otrzymanym od mieszkańców kamienicy przy ulicy Wojska Polskiego 1, będącym załącznikiem do niniejszego pisma, Mieszkańcy przedstawiają swoją trudną sytuację, niezmienną od wielu lat.

Pytanie do Pana Burmistrza: czy w celu zapewnienia godnych warunków bytowych mieszkańcom Kamienicy przy ul. Wojska Polskiego 1 w Mrągowie, istnieje możliwość wykonania ogrodzenia posesji i sfinansowania tego zadania ze środków przeciwdziałania narkomanii i alkoholizmowi? W związku z zasygnalizowanym problemem podrzucania śmieci do kontenerów mieszkańców Kamienicy przy ul. Wojska Polskiego 1, przez mieszkańców budynków przy ul. Oficerskiej od nr 1B do 1I, czy jest możliwość weryfikacji z ewidencją ludności, prawidłowości ilości zadeklarowanych osób na wywóz śmieci w wyżej wymienionych domach, z jednoczesnym wylegitymowaniem z umów na wywóz odpadów komunalnych, osób prowadzących działalność gospodarczą pod wskazanymi adresami (umowy zawarte z firmami wywożącymi odpady od początku rejestracji działalności gospodarczej)? Ponadto proszę o udzielenie informacji, kiedy w Kamienicy przy Wojska Polskiego 1 był ostatnio wykonywany remont elewacji i klatki schodowej oraz czy mieszkańcy mają zaległości w płatnościach za czynsz?

Proszę o informację w sprawie, kiedy i jakie zostaną poczynione kroki do postulatów przedstawionych przez mieszkańców kamienicy przy ulicy Wojska Polskiego 1.

Z wyrazami szacunku

Rafał Markowski
Rafał Markowski

-Załącznik: pismo od Mieszkańców ul. Wojska Polskiego 1 w Mrągowie.

Mrągowo, 25.06.2024 r.

**Mieszkańcy budynku
przy ul. Wojska Polskiego 1 w Mrągowie**

**Sz. P. Rafał Markowski
Radny Miasta Mrągowo**

Szanowny Panie Radny,

we wrześniu 2020 r. jako mieszkańcy budynku przy ul. Wojska Polskiego 1 w Mrągowie po raz ostatni wystosowaliśmy pismo do ówczesnego Burmistrza Miasta Mrągowo, Stanisława Bułajewskiego w sprawie kamienicy, w której mieszkamy i otaczającego ją terenu. Niestety nie otrzymaliśmy pomocy. Tym razem zwracamy się do Pana, jako Radnego naszego rejonu z prośbą o zajęcie się kwestiami, które opisujemy poniżej oraz przekazanie ich w formie interpelacji dla Burmistrza Pana Jakuba Doraczyńskiego.

Wielokrotnie informowaliśmy prezesów TBS-u, których w ostatnich latach było kilku, Burmistrz Otolię Siemieniec oraz Burmistrza Stanisława Bułajewskiego (tego ostatniego m.in. w grudniu 2018 r. oraz we wrześniu 2020 r.) o sytuacjach, które mają miejsce na terenie naszego podwórza, jak i w tunelu budynku, tzn. o wyglądzie podwórza i skandalicznym zachowaniu młodzieży i pijaczków pod naszymi oknami. Nic w tej sprawie się nie zmieniło. Nadal pod naszymi oknami spotykają się ludzie, krzyczą, przeklinają, załatwiają potrzeby fizjologiczne. Próby mieszkańców naszej kamienicy samodzielnego wydzielenia pasa przy samym budynku poprzez posadzenie krzewów spełzły na niczym. Sadzonki zostały zdeptane przez pijaczków i młodzież.

Wymiociny i ekskrementy w tunelu kamienicy stają się dla nas widokiem niemalże codziennym. Jest nam wstyd, kiedy osoby odwiedzające naszą kamienicę, np. nasze rodziny są świadkami obsikanych ścian.

Do sytuacji codziennych, które musimy znosić, doszedł widok ludzi wyprowadzających psy na teren zielony (pomiędzy naszą kamienicą a budynkiem Straży Pożarnej) i nie sprzątających po nich. Teren nie jest zagospodarowany i stał się miejscem przesiadywania młodzieży, która podczas przerw lekcyjnych urządza w krzakach palarnię.

Miejsce jest oznakowane na Krajowej Mapie Zagrożeń Bezpieczeństwa jako miejsce grupowania się małoletnich zagrożonych demoralizacją; wielokrotnie to właśnie my oznaczaliśmy to miejsce. Widujemy radiowóz policji zaledwie od czasu do czasu, jednak stoi w miejscu, gdzie nie widać wlotów do tunelu. W żaden sposób nie poprawiło to komfortu mieszkania w tym budynku. Nadal znosimy hałas, brud i smród. Poprzedni Radny z naszego rejonu, Pan Rafał Czyżewski jako listonosz nie raz był świadkiem opisanych sytuacji

i wiemy, że zgłaszał sprawę ówczesnemu Zastępcy Burmistrza, Panu Tadeuszowi Łapce, który obiecał zamontowanie atrapy kamery – nic w tej sprawie nie zrobiono.

Z kolei, gdy pytaliśmy Panią Burmistrz Otolię Siemieniec, czy jest w planach zagospodarowanie terenu, poprzez chociażby wyrównanie i utwardzenie nawierzchni oraz posadzenie trawy, krzewów dostaliśmy odpowiedź, że jako mieszkańcy kamienicy możemy wydzierżawić ogródki i zająć się nimi sami (z kolei w TBS-ie nic w tej sprawie nie można było się dowiedzieć). Jest to bagatelizowanie naszego problemu i czysta psychologia. Domagamy się czystości, bezpieczeństwa i szacunku. Burmistrz Otolia Siemieniec oraz Burmistrz Stanisław Bułajewski nie uporali się z naszym problemem. Mamy nadzieję, że obecny Burmistrz potraktuje sprawę inaczej.

Kolejny problem dotyczy śmietników. Osoby z zewnątrz, tzn. nie będące mieszkańcami naszej kamienicy, przyjeżdżają autami pod śmietniki i wrzucają do nich swoje śmieci. Bardzo często robią to też mieszkańcy nowych budynków znajdujących się niedaleko Centrum Usługowego Szapiel. Na nasze uwagi odpowiadają opryskliwie „Przecież to są śmietniki miejskie!”. Nie dają sobie wytłumaczyć, że śmietniki są wprawdzie miejskie, ale to mieszkańcy naszego budynku płacą za wywóz śmieci z tych śmietników. **Wydaje nam się, że problem zostałby rozwiązany, gdyby śmietniki były ogrodzone i zamykane na klucz.**

Bardzo zależy nam na tym, aby nikt niepożądany nie wchodził do tunelu czy do kamienicy. **Pomysłem, aby zmienić sytuację jest zamontowanie ogrodzenia od strony ul. Wojska Polskiego i od podwórza, tak jak w sąsiednim budynku.**

Chcielibyśmy wspomnieć również o potrzebie remontu elewacji zewnętrznej kamienicy, ponieważ odpada ona szczególnie przy oknach. Klatka schodowa też nie jest w dobrym stanie. Wystarczy wymienić chociażby dziury w podłodze, zapadnięte drewniane schody, brudne ściany, niebezpieczne schody do piwnicy.

Liczymy na zrozumienie naszego problemu przez Pana Radnego i Pana Burmistrza Jakuba Doraczyńskiego.

BR.0003.47.2024

Mrągowo, dnia 17 lipca 2024 r.

Pan
Rafał Markowski
Radny Rady Miejskiej w Mrągowie

Dotyczy: zapytania w sprawie kamienicy przy ul. Wojska Polskiego 1.

W nawiązaniu do korespondencji dotyczącej kamienicy przy ul. Wojska Polskiego 1 w Mrągowie informuję, że aktualnie pojemniki na nieczystości stałe znajdują się na terenie prywatnym, poza obszarem zarządzanym przez TBS Karo Sp. z o.o.

Gmina Miasto Mrągowo sprzedała powyższy teren osobie prywatnej, która aktualnie nie podnosi sprawy dotyczącej ustawionych tam pojemników na nieczystości stałe i segregację.

Rozważane jest uregulowanie prawne tej sytuacji i przeniesienie pojemników na śmieci na działkę o nr ewid. 325/2 przynależną do budynku.

Jesli chodzi o zasygnalizowanie problemu podrzucania śmieci to tutejszy Urząd prowadzi stały nadzór nad nowo powstałymi nieruchomościami, wzywając każdego właściciela w przypadku zamieszkania na nieruchomości (pierwszego mieszkańca lub powstania odpadów komunalnych), do złożenia deklaracji i wyposażenia posesji w pojemnik na odpady komunalne. Tak jest również w przypadku Mieszkańców nieruchomości jednorodzinnych przy ul. Oficerskiej numery od 1b do 1i, gdzie liczba osób zgłoszonych w deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na przedmiotowych nieruchomościach przewyższa liczbę osób tam zameldowanych. Kilka z tych nieruchomości nadal pozostaje niezasiedlona i nie powstają tam odpady komunalne.

Jednocześnie informuję, iż wszystkie działalności gospodarcze prowadzone na nieruchomościach przy ul. Oficerskiej numery od 1b do 1i mają zawarte umowy cywilnoprawne na odbiór odpadów komunalnych.

Odpowiadając na pytanie odnośnie remontów budynku to TBS „KARO” Sp. z o. o jako zarządca mienia komunalnego, zgodnie z obowiązkiem występuje z propozycjami planów remontów. Z protokołów kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych – kontroli rocznych stanu technicznego budynku, sporządzonego na podstawie Ustawy Prawo Budowlane, wynika że obecnie nie zachodzi konieczność pilnego wykonania robót budowlanych. Wszelkie mniejsze awarie i usterki są na bieżąco monitorowane i naprawiane.

Informujemy, że remont elewacji w powyższym budynku, był wykonywany w miesiącu wrześniu 2007 r. a remont klatki schodowej w miesiącu październiku 2007 r.

Zgłaszane problemy będą analizowane i sukcesywnie będą rozwiązywane według możliwości finansowych.

W części dotyczącej wykonania ogrodzenia informuję, że nie ma możliwości sfinansowania zadania w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Miasto Mrągowo. Natomiast propozycja ogrodzenia zostanie rozpatrzona i uwzględniona przy projektowaniu budżetu na lata następne.

Jednocześnie informujemy, że mieszkańcy budynku widząc, że osoby postronne załatwiają swoje potrzeby fizjologiczne przy budynku, czy podobne sprawy dotyczące zachowania się osób postronnych to o powyższym fakcie, powinny każdorazowo powiadamiać Powiatową Komendę Policji w Mrągowie, która jest władna w utrzymaniu porządku na terenie miasta Mrągowo.

Najemcy budynku przy ulicy Wojska Polskiego 1 na dzień 16.07.2024 r., nie zalegają z płatnościami, zarówno za najem jak i media.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Jakub Dorczyński

Załącznik:

Mapka pogładowa z zaznaczeniem wielkości działki przynależnej do budynku usytuowanego przy ul. Wojska Polskiego 1A.

JM/MG/BK/MZ