

BZ. 0002.78.2024



RPW/15695/2024
Data: 2024-09-09
UM MRAGOWO

BZ / GN
MMP

Agnieszka Pytel
radna Rady Miejskiej
w Mrągowie

Mrągowo, 5.09.2024r.

WPLYNEŁO
RADA MIEJSKA W MRĄGOWIE

09-09-2024

L. dz. zał.
podpis

Pan Burmistrz Jakub Doraczyński
Za pośrednictwem
Przewodniczącej Rady Miejskiej
w Mrągowie

Szanowny Panie Burmistrzu

W imieniu mieszkańców ul. Olsztyńskiej oraz ul. Krasieńskiego, których posesje przylegają do ulicy Tuwima (Działka 153/1, 148/1), zwracam się z zapytaniem o możliwość wydzierżawienia z zasobów miasta fragmentu działki nr 148/2 (bez kolektora) na potrzeby stworzenia, we własnym zakresie przez mieszkańców, miejsc postojowych/parkingowych.

Z wyrazami szacunku

Agnieszka Pytel

Burmistrz Miasta Mrągowa
11-700 Mrągowo
ul. Królewiecka 60 A
woj. warmińsko-mazurskie

Pani
Agnieszka Pytel
Radna Rady Miejskiej
w Mrągowie

Znak: BR.003.78.2024

Mrągowo, dn. 16 września 2024r.

W odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 5 września 2024r. (data wpływu do Biura Rady Miejskiej – 9 września b.r.) złożone w imieniu mieszkańców ul. Olsztyńskiej i ul. Krasińskiego, których posesje przylegają do ul. Tuwima (działka nr 153/1 i 148/1) odnośnie możliwości wydzierżawienia z zasobów miasta fragmentu działki nr 148/2 (bez kolektora) na potrzeby stworzenia, we własnym zakresie przez mieszkańców, miejsc postojowych/parkingowych, uprzejmie wyjaśniam:

- 1) nieruchomości lub ich części, stanowiące gminny zasób nieruchomości, nie są wydzierżawiane na wyłączność do korzystania przez osoby fizyczne w celu wykorzystywania ich na indywidualne miejsca postojowe/parkingowe, w ten sposób zapewniona jest, w tych celach, ogólna równość i dostępność korzystania z większości terenów miejskich, pod warunkiem przestrzegania obowiązujących norm prawnych przez użytkowników,
- 2) wymieniona w zapytaniu nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu gminnych dróg publicznych w ul. Tuwima i ul. Krasińskiego,
- 3) przedmiotowa nieruchomość, oznaczona jako działka nr 148/2 w obrębie nr 3 Miasta Mrągowa, została stosowną uchwałą Rady Miejskiej w Mrągowie przeznaczona do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 148/1, t.j. na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej – m.in. w imieniu których złożyła Pani zapytanie o możliwość wydzierżawienia na ww. cel;
- 4) należy również wskazać na treść art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo o ruchu drogowym, który stanowi „*zabrania się zatrzymania pojazdu na skrzyżowaniu lub w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowania (...)*”, w związku z czym wydzierżawienie i użytkowanie ww. działki w tej sytuacji, na cele postojowe lub parkingowe z umożliwieniem wjazdu/wyjazdu w ul. Tuwima, stworzyłoby znaczne niebezpieczeństwo dla użytkowników ruchu drogowego,
- 5) nadmieniam, że znaczna część ww. nieruchomości porośnięta jest drzewostanem iglastym, usytuowana jest też tablica informacyjna tut. Urzędu, ponadto przez ten teren: przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz z usytuowanym słupem oświetlenia ulicznego, sieć gazowa i kanalizacji sanitarnej oraz znajdują się urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej oraz przyłącze sieci wodociągowej, ponadto nie ma do tej działki wybudowanego i urządzonego zjazdu z drogi publicznej w ul. Tuwima,
- 6) z uwagi na przeznaczenie ww. nieruchomości do sprzedaży w podanym wyżej trybie bezprzetargowym t.j. z wyłączeniem uprawnienia do nabycia dla innych osób lub podmiotów, do czasu zakupu tej nieruchomości istnieje możliwość jej wydzierżawienia przez właścicieli działki nr 148/1 na ich pisemny wniosek, w którym zostanie wskazany proponowany cel dzierżawy i okres, które to propozycje mogą, lecz nie muszą zostać w całości uwzględnione przez Burmistrza Miasta Mrągowa, a w przypadku zgodnej woli stron, następnie zostałyby określone szczegółowe warunki w umowie dzierżawy,

- 7) w przypadku, gdyby wniosek o wydzierżawienie wskazywał na zamiar użytkowania terenu na cele parkingowe/postojowe, w tej indywidualnej sytuacji mogłoby dojść do zawarcia umowy, jednakże pod warunkiem, że komunikacja z działki nr 148/2 odbywałaby się przez działkę wnioskodawców, tym samym wykluczony byłby wjazd i wyjazd na i z ul. Tuwima z przedmiotu dzierżawy.

AF

BURMISTRZ

Jakub Doruchowski