

Do:

Stanisław Bułajewski

Burmistrz Miasta Mrągowo

ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo 20.02.2024



Dane podmiotu wnoszącego petycję:



PETYCJA

W SPRAWIE DOFINANSOWANIA NA BUDOWĘ HALI SPORTOWEJ PRZY CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W MRĄGOWIE

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870, ze zm.) działając w interesie publicznym wnoszę petycję w sprawie skierowania przez Burmistrza Miasta Mrągowo - wniosku do Rady Miejskiej Mrągowo o podjęcie uchwały dotyczącej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 85/3, obręb 4, miasto Mrągowo, położonej przy ulicy Mrongowiusza 65 A poprzez dokonanie zmiany ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolami B11UO, B12UO w § 92 ust. 2 pkt 3 i 4 uchwały nr XLI/1/2018 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 1655) - poprzez dodanie zapisu i dopuszczenie ustaleń „dopuszcza się stosowanie dachów łukowych”.

uzasadnienie

Należy podkreślić, że zmiana zapisów dotycząca rodzaju dachów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem niezbędnym do pozyskania 2 650 000 zł na dofinansowanie zadań z budżetu państwa w celu budowy hali sportowej przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Mrągowie. Przypominam, że w Mrągowie od dawna brakuje infrastruktury sportowej umożliwiającej rozwój najmłodszym mieszkańcom naszego miasta. Kiedy wreszcie dzięki rządowemu programowi „Olimpia” pojawiła się

szansa na wybudowanie nowoczesnej hali sportowej, inwestycja utknęła w Radzie Miejskiej. Przyczyną tej sytuacji jest różnica zdań między Radnymi co do dopuszczenia zabudowy wysokiej (do 10 kondygnacji) na terenie po byłym dworcu PKS przy ul. Oficerskiej. Sporne kwestie nie muszą jednak stanowić przeszkody do rozpoczęcia inwestycji budowy hali sportowej. Zmiany planu zagospodarowania w zakresie niezbędnym do pozyskania dofinansowania mogą być procedowane odrębnie od projektu uchwały, który dwukrotnie nie uzyskał wymaganej większości głosów. Wbrew stanowisku Pana Burmistrza, nie ma żadnego uzasadnienia dla uwarunkowania wszczęcia procedury dotyczącej zmiany planu dla działki o nr 85/3 od zakończenia procedury uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia Mrągowa. Ponadto uzależnianie „zgody na budowę” hali sportowej od „zgody na budowę” wieżowców przy ul. Oficerskiej jest działaniem na szkodę miasta Mrągowa. Nie można przecież pozwolić aby przepadła szansa na wybudowanie nowej infrastruktury sportowej, która będzie miała nieoceniony wpływ na rozwój dzieci i młodzieży. A taki właśnie może być skutek braku podjęcia działań przez Pana Burmistrza, które pozwolą wyjść z tej patowej sytuacji.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977, ze zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wniosek burmistrza. Dlatego apeluję do Pana Burmistrza o złożenie do Rady Miejskiej w Mrągowie wniosku o podjęcie uchwały przewidującej zmianę obowiązującego planu zagospodarowania wyłącznie dla terenu, na którym przeprowadzona ma zostać omawiana inwestycja.

