

BQ. 0003. 40 - 2023

## **RADNY RADY MIEJSKIEJ: WALDEMAR CYBUL**

tel.+48 , e-mail,  
zamieszkały:, 11-700 Mrągowo

Mrągowo, dnia 28 września 2023 r.

**Burmistrz Miasta Mrągowo**  
Stanisław Bułajewski  
za pośrednictwem  
**Pan Henryk Nikonor**  
Przewodniczący Rady Miejskiej

**Dotyczy: Zapytanie dotyczące przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Mrągowie przy ulicy Oficerskiej**

Zgodnie z art. 24, ust. 3. Ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023 poz. 40) – „w sprawach dotyczących gminy radni mogą kierować interpelacje i zapytania do wójta”, w związku z powyższym jako radny składam niniejsze zapytanie.

W spotkaniu organizowanym przez Stowarzyszenie Mrągowskiej Inicjatywy Społecznej z mieszkańcami miasta Mrągowo, które odbyło się w dniu 20 września br. o godz. 17.00 w sali MCAL uczestniczyli także radni Rady Miejskiej, między innymi radny Dominik Tarnowski.

W trakcie spotkania, mieszkańcy poruszali wiele spraw ale najważniejszym był temat zmian na terenie działki przy ul. Oficerskiej. Obecnie trwa procedura zmian w Planie Zagospodarowania Przestrzennego, który ma dopuszczać wysokość zabudowy na tym terenie do 31 metrów wysokości.

Aktywnym uczestnikiem dyskusji był wspomniany Radny Dominik Tarnowski, który na pytanie dotyczące warunków zawartych w ogłoszeniu przetargu dotyczących sprzedaży działki przy ul. Oficerskiej z dnia 11 czerwca 2021 r., poinformował zebranych, że osobą odpowiedzialną za treść ogłoszenia, w tym dopisek o trwających pracach zmierzających do umożliwienia w Planie Zagospodarowania budowy budynków wysokich jest wiceburmistrz Tadeusz Łapka.

Na dodatkowe pytania i wątpliwości zgłaszane przez obecnych uczestników spotkania w tej sprawie, odsyłał zainteresowanych do Urzędu Miejskiego w Mrągowie.

W związku z informacją otrzymaną podczas spotkania proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Czy prawdą jest, że zapis o treści „Obecnie trwają prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W projektowanej zmianie planu: ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 10, wysokość zabudowy do 31 m, dopuszczalne 2 kondygnacje podziemne, przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub zabudowa usługowa –dopuszcza się samodzielne występowanie jednej z funkcji.” został do przetargu wprowadzony z dnia 11 czerwca 2021 r. przez Pana wiceburmistrza Tadeusza Łapkę?
2. Czy zapis o powyższej treści został konsultowany z Panem jako Burmistrzem Miasta i czy Pan zaakceptował treść zapisów przetargu dotyczącego ul. Oficerskiej?

3. Czy tego typu zapis mógł zostać, w sposób zgodny z prawem, wprowadzony do ogłoszonego przetargu przed rozpoczęciem procedury zmian w planie zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru miasta?
4. Czy określona cena wywoławcza zawarta w ofercie przetargowej - 3.240.000 złotych (słownie: trzy miliony dwieście czterdzieści tysięcy złotych) + 23% podatku VAT." została określona na podstawie obowiązującego planu, czy też uwzględnione zostały planowane zmiany dla tego obszaru wpisane do ogłoszonego przetargu?

Z poważaniem

Waldemar Cybul

Radny Rady Miejskiej

W załączeniu:  
Treść ogłoszenia z dnia 11.06.2021 r.

Do wiadomości: - Rada Miejska w Mrągowie

Burmistrz  
MIASTA MRĄGOWO



Mrągowo, dnia 12.10.2023r.

BR.0003.40.2023

Pan  
Waldemar Cybul  
Radny Rady Miejskiej

Odpowiadając na zapytanie przekazane z biura rady 28.09.2023r. w tytule „Zapytanie dotyczące przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Mrągowie przy ulicy Oficerskiej” wyjaśniam, że dwa pierwsze pytania nie mieszczą się w ustawowym pojęciu zapytań składanych przez radnych. Zapytania bowiem składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym – gminnego (miejskiego) problemu. Wstęp nakreślony przez Pana w pierwszych pięciu akapitach wskazuje, że oczekuje Pan komentarza do słów jednego z radnych obecnych na opisanym spotkaniu, by móc potwierdzić lub zaprzeczyć podawanym przez niego informacjom. To się ma nijak do idei zapytań składanych przez radnych w sprawach aktualnych problemów gminy. Podobnie jak podział uprawnień między pracownikami i wewnętrzny system komunikowania się, które dotyczą urzędowej sfery spraw pracowniczych i technicznych czynności wykonywanych przez poszczególnych urzędników.

W zakresie pytania trzeciego wskazuję, że procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieście rozpoczęła się w 2019, kiedy to Rada Miejska w Mrągowie w dniu 22 sierpnia 2019 roku podjęła uchwałę nr XI/6/2019 w tej sprawie, którą Pan, jako ówczesny Przewodniczący Rady, podpisał [informacja na BIP urzędu: <https://bipmradowo.warmia.mazury.pl/akty/1453/uchwala-w-sprawie-przystapienia-do-sporzadzenia-zmiany-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-terenu-srodmiescia-w-mragowie-jako-obszaru-ko.html>]. W dniu 26 marca 2020r. ukazało się obwieszczenie o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieście [informacja na BIP urzędu: <https://bipmradowo.warmia.mazury.pl/6172/ogloszenie-obwieszczenie-burmistrza-miasta-mragowa-o-przystapieniu-do-sporzadzenia-zmiany-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-terenu-sro.html>], a 1 czerwca 2022 roku projekt planu został wyłożony do wglądu. Zatem pozostawię bez komentarza Pańskie pytanie w części dotyczącej zgodnego z prawem wprowadzenia zapisu przed wszczęciem procedury zmiany planu. Natomiast rozwiewając wątpliwości odnośnie w ogóle wprowadzenia zapisu informującego o trwających pracach nad zmianą planu wyjaśniam, że każda informacja, która ma istotne znaczenie dla danego postępowania powinna zostać podana do publicznej wiadomości. Odpowiadając na ostatnie pytanie informuję, że cena wywoławcza uwzględnia planowane zmiany.

Z poważaniem

**B U R M I S T R Z**

*dr hab. Stanisław Bułajewski*