

Obszar inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: *UCHWAŁA NR XVI/11/2019 RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE z dnia 31 października 2019 roku „w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo – terenów usług turystycznych”*. Odstępstwa od zapisów planu w zakresie opisanym w poniższej tabeli:

<i>Powierzchnia zabudowy</i> Plan określa powierzchnię zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej Projekt zakłada zabudowę do 65% powierzchni działki nr 171/43 obr.2
<i>Miejsca postojowe</i> Plan określa ilość miejsc postojowych – min. 1,3mp/mieszkanie Projekt zakłada 1,5mp/mieszkanie: 8mp w garażu podziemnym na dz. nr 171/43 obr.2, 24 mp na terenie gminnym dz. nr 170/6 obr. 2 (w tym 1 mp dla niepełnosprawnych) oraz 6 mp na dz.nr 189/11 obr.2) – łącznie 38mp)
<i>Intensywność zabudowy</i> Plan określa intensywność zabudowy - od 0,4 do 2,0 Projekt zakłada intensywność zabudowy max do 3,0 (4 kondygnacje nadziemne + kondygnacja piwnicy / powierzchnia działki)
<i>Powierzchnia biologicznie czynna</i> Plan określa powierzchnię biologicznie czynną na min. 20% powierzchni działki Projekt zakłada powierzchnię biologicznie czynną na min. 25% powierzchni działki
Plan określa maksymalne wyniesienie posadzki parteru nowej zabudowy mieszkaniowej ponad poziom terenu, mierzone w najwyższym położonym punkcie na obrysie budynku (§7 pkt.6) na 0,8m Projekt zakłada wyniesienie posadzki parteru do 1,4m (w związku z istniejącym spadkiem ulicy Młynowej).
<i>Plan określa minimalną powierzchnię działki budowlanej na 800m2 (§46, pkt.1, podpunkt 13)</i> Działka nr 171/43 obr.2 ma 544m2 powierzchni

PREZES

 Marek Maleszka

D.DOM Sp. z o.o.
 10-408 Olsztyn, ul. Lubelska 41E
 NIP 739-38-98-101, Regon 367141733