

Mrągowo dn. 6 lutego 2023r.

D. Dom Sp. z o.o.

ul. Lubelska 41 E
10 – 408 Olsztyn

Nasz znak: DT-1/ 392 ./2023

Warunki przyłączeniowe NR 02/2023/MEC

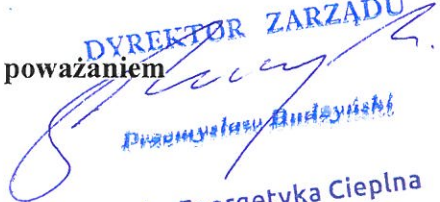
Podłączenia do miejskiej sieci ciepłej wysokich parametrów, zasilanej z Kotłowni Rejonowej, projektowanego budynku mieszkalnego na ul. Wolności (dz. nr 2-171/43) w Mrągowie.

Zapotrzebowanie ciepła ok.:

na potrzeby C.O.	43 kW
na potrzeby C.W.	37 kW
Łącznie	80 kW

1. Miejsce włączenia do sieci:
 - Przyłączy wysokich parametrów 76,1/140 – od strony południowo - zachodniej projektowanego budynku (dz. nr 2 – 171/42).
 - Odejście od sieci trójnikiem prefabrykowanym,
2. Przyłącze:
 - a. Rury preizolowane z barierą antydyfuzyjną i impulsową sygnalizacją przecieku.
 - b. Ciśnienie próbne $P_{\max}$ - 2,5 MPa
 - c. Zawory odcinające w pomieszczeniu węzła.
 - d. Mufy termokurczliwe sieciowane radiacyjnie z klejem termoplastycznym i masą butylową. Korki wtapiane.
 - e. Kabel monitorujący typu 2 x XzTKMXpw 3x2x0,8 ułożony w rurze ochronnej Arot $\phi_{\min}$ 32mm, Arot wprowadzony do węzła, zapas kabla w węźle min. 2 x 3m.
3. Czynnikiem grzewczym po stronie sieci ciepłej jest woda o parametrach:
 - a. Temperatura - **110/55 °C**, zmiennych w funkcji temperatury zewnętrznej dla okresu zimowego oraz stałych dla okresu letniego **70/45 °C**.
 - b. Ciśnienie dyspozycyjne $\Delta P_{\min}$ - 0,1MPa; $\Delta P_{\max}$ - 0,5MPa
 - c. Ciśnienie powrotu P_{st} - 0,35 MPa
4. Dane techniczne do projektu węzła ciepłego:
 - a. Węzeł ciepły na wymiennikach typu płytowego.
 - b. Regulatory centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z interfejsem komunikacyjnym RS 485, protokołem transmisji MODBUS (Regulator RG 14 i RG 24 „LUMEL” Zielona Góra).
 - c. Ciepłomierze ultradźwiękowe - główny i CWu, z interfejsem komunikacyjnym RS 485 protokołem MODBUS („APATOR” - Faun, „DIEHL” - Sharky 775).
 - d. Do zasilania interfejsów RS 485 przeliczników ciepła uwzględnić zasilacz 12V d.c..
 - e. Urządzenia elektryczne węzła ciepłego zasilane jednofazowo 230 V a.c.

- f. Od strony zasilania 230V a.c, urządzenia elektryczne (regulator, zasilacz, pompy) zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym, wyłącznikami nadprądowymi i ogranicznikiem przepięć.
 - g. Interfejsy regulatorów i przelicznika ciepła zabezpieczone od strony wejścia i wyjścia magistrali RS 485 ogranicznikiem przepięć Blitzductor XT BXT LM2 BES-12 nr kat.920-222 w podstawie Blitzductor XT BXT BAS nr kat. 920-300 firmy Dehn.
 - h. Szyna wyrównawcza miejscowa.
 - i. Zawory regulacyjne z siłownikami i regulatory bezpośrednie - zalecane firmy SAMSON, dla CWu ze sprężyną zamykającą.
 - j. Wodomierz wody uzupełniającej z nadajnikami impulsów (1,0 l/imp.). Uzupełnianie instalacji wewnętrznej CO budynku nośnikiem z sieci ciepłej MEC.
 - k. Pompa CO elektroniczna, jednofazowa – montowana na powrocie. – zalecana firmy GRUNDFOS.
5. Dane techniczne dla pomieszczenia na węzeł cieplny
- a. Pomieszczenie węzła wyposażone w kanalizację, wentylację, instalację elektryczną oświetleniową, gniazdo 230Vac, oraz niezależne wejście.
 - b. Drzwi wejściowe metalowe, minimalna szer. 0,8m wys. 2,0m.
 - c. Minimalna wysokość pomieszczenia węzła 2,2 m.
 - d. Minimalna powierzchnia węzła 9 m².
 - e. Do pomieszczenia węzła cieplnego należy doprowadzić:
 - energię elektryczną z niezależnym układem pomiarowym. WLZ jednofazowy o mocy 2 kW zakończony rozdzielnicą elektryczną z wyłącznikiem głównym i zabezpieczeniami instalacji elektrycznej pomieszczenia węzła,
 - główną szynę wyrównawczą budynku,
 - przewód YDY 2 x 1 (pomiar temperatury zewnętrznej) ze ściany północnej budynku, z wysokości 2,5 m od poziomu terenu. W pomieszczeniu węzła zostawić zapas ok. 5m.
6. Instalacja wewnętrzna CO:
- systemu zamkniętego – ciśnienie $P_{\max}$ - 0,4MPa,
 - temperatura $T_{\max}$ (Zasilanie /Powrót) - 70/50 °C.
 - zasilanie i powrót instalacji CO należy doprowadzić do pomieszczenia węzła.
7. Instalacja CW:
- ciśnienie $P_{\max}$ - 0,6MPa, temperatura 40 - 60°C
 - Przyłącze zimnej wody należy doprowadzić do pomieszczenia węzła,
 - Instalacja CWu wraz z cyrkulacją należy doprowadzić do węzła cieplnego.
8. Projekt węzła winien zawierać instrukcję obsługi.
9. Przed przystąpieniem do realizacji Wnioskodawca ustali z MEC:
- zakres prac,
 - trasę przebiegu przyłączy,
 - terminy realizacji poszczególnych etapów,
 - podpisze z MEC umowę przyłączeniową,
10. Termin ważności niniejszych warunków mija po dwóch latach od daty wydania.

Z poważaniem

DYREKTOR ZARZĄDU
Przemysław Budyński

Załącznik: Projekt umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Miejska Energetyka Ciepła
Spółka z o.o.
11-700 Mrągowo, os. Parkowe 2
tel. 89 741 69 36, NIP 742-000-06-48
Kapitał zakładowy 4.888.800,-
KRS 0000082783, REGON 510031017
BDO 000454236