

Obszar inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: *UCHWAŁA NR XVII/11/2019 RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE z dnia 31 października 2019 roku „w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo – terenów usług turystycznych”*. Odstępstwa od zapisów planu w zakresie opisanym w poniższej tabeli:

<i>Powierzchnia zabudowy</i> Plan określa powierzchnię zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej Projekt zakłada zabudowę do 65% powierzchni działki nr 171/43 obr.2
<i>Miejsca postojowe</i> Plan określa ilość miejsc postojowych – min. 1,3mp/mieszkanie Projekt zakłada 1mp/mieszkanie (8mp w garażu podziemnym na działce nr 171/43 obr.2 oraz 17mp na terenie gminnym dz.nr170/6 obr.2) – łącznie 25m)
<i>Intensywność zabudowy</i> Plan określa intensywność zabudowy - od 0,4 do 2,0 Projekt zakłada intensywność zabudowy max do 3,0 (4 kondygnacje nadziemne + kondygnacja piwnicy / powierzchnia działki)
<i>Powierzchnia biologicznie czynna</i> Plan określa powierzchnię biologicznie czynną na min. 20% powierzchni działki Projekt zakłada powierzchnię biologicznie czynną na min. 6,5% powierzchni działki
Plan określa maksymalne wyniesienie posadzki parteru nowej zabudowy mieszkaniowej ponad poziom terenu, mierzone w najwyższym położonym punkcie na obrysie budynku (§7 pkt.6) na 0,8m Projekt zakłada wyniesienie posadzki parteru do 1,4m (w związku z istniejącym spadkiem ulicy Młynowej).
<i>Plan określa minimalną powierzchnię działki budowlanej na 800m² (§46, pkt.1, podpunkt 13)</i> Działka nr 171/43 obr.2 ma 544m² powierzchni

PREZES

 Marek Maleszka