

Lista uwag uwzględnionych przez Burmistrza
wraz z uzasadnieniem ich uwzględnienia.

Poniższą listę sporządzono na podstawie Zarządzenia Nr 1081/2017 Burmistrza Miasta Mrągowa z dnia 17.11.2017 r.

Lp.	Wnioskodawca	Data złożenia uwagi	Czego dotyczy uwaga	Powody uwzględnienia uwagi
1	*) (1 mieszkaniec złożył 3 uwagi, 1 uwaga została uwzględniona)	31.10.2017 r.	Zrezygnowanie z zapisów ustalających, jak liczyć kondygnacje nadziemne na terenach o znacznej różnicy rzędnej terenu, (np. teren A85MWU przy ul. Mrongowiusza). Może być to kolejna nieuprawniona modyfikacja pojęcia definiowanego przez rozporządzenie	Oprócz ustaleń, o których mowa w uwadze, w planie zawarto również zapis o maksymalnej wysokości podany w metrach. Zapis w metrach jest decydującym parametrem mówiącym o wysokości zabudowy. Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 13.09.2016 r. sygn. II OSK 3061/14, cyt: „Wystarczającym warunkiem dla stwierdzenia zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego [...] jest zachowanie wymogu [...], tj. zachowanie nieprzekraczalnej wysokości zabudowy [...]. Skoro miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...), ustalił jako warunek wymóg zachowania konkretnej nieprzekraczalnej wysokości zabudowy, to za zbyt rygorystyczny należy uznać, wymóg zachowania również określonej przez plan maksymalnej ilości kondygnacji. Ze względu na sposób ukształtowania terenu przestrzennego i wpływ na otoczenie danej inwestycji najważniejszym warunkiem do spełnienia winno być kryterium krańcowej wysokości zabudowy, niż liczba kondygnacji”. Po otrzymaniu przedmiotowej uwagi Projektant planu zaproponował zmiany w projekcie, polegające na skreśleniu treści tylko dla jednego terenu, tj. A85MWU: § 65 ust. 3 pkt 5 lit b „wysokość budynków na terenie A85MWU, z zastrzeżeniem punktu 3, do trzech kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem poddasza użytkowego w najwyższej kondygnacji, przy czym kondygnacje nadziemne liczyć należy od strony ulicy 01KDZ”. Podobne zapisy występują także w przypadku terenów A69MWU, A87aMWU, A93MWU i A70MWU, dlatego ostatecznie postanowiono uwzględnić uwagę oraz zmienić zapisy również dla wymienionych wyżej terenów.
2	*) (1 mieszkaniec złożył 3 uwagi, 1 uwaga została uwzględniona)	02.11.2017 r. (data nadania: 31.10.2017 r.)	Zrezygnowanie z zapisów ustalających, jak liczyć kondygnacje nadziemne na terenach o znacznej różnicy rzędnej terenu, (np. teren A85MWU przy ul. Mrongowiusza). Może być to kolejna nieuprawniona modyfikacja pojęcia definiowanego przez rozporządzenie	Oprócz ustaleń, o których mowa w uwadze, w planie zawarto również zapis o maksymalnej wysokości podany w metrach. Zapis w metrach jest decydującym parametrem mówiącym o wysokości zabudowy. Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 13.09.2016 r. sygn. II OSK 3061/14, cyt: „Wystarczającym warunkiem dla stwierdzenia zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego [...] jest zachowanie wymogu [...], tj. zachowanie nieprzekraczalnej wysokości zabudowy [...]. Skoro miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...), ustalił jako warunek wymóg zachowania konkretnej nieprzekraczalnej wysokości zabudowy, to za zbyt rygorystyczny należy uznać, wymóg zachowania również określonej przez plan maksymalnej ilości kondygnacji. Ze względu na sposób ukształtowania terenu przestrzennego i wpływ na otoczenie danej inwestycji najważniejszym warunkiem do spełnienia winno być kryterium krańcowej wysokości zabudowy, niż liczba kondygnacji”. Po otrzymaniu przedmiotowej uwagi Projektant planu zaproponował zmiany w projekcie, polegające na skreśleniu treści tylko dla jednego terenu, tj. A85MWU: § 65 ust. 3 pkt 5 lit b „wysokość budynków na terenie A85MWU, z zastrzeżeniem punktu 3, do trzech kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem poddasza użytkowego w najwyższej kondygnacji, przy czym kondygnacje nadziemne liczyć należy od strony ulicy 01KDZ”. Podobne zapisy występują także w przypadku terenów A69MWU, A87aMWU, A93MWU i A70MWU, dlatego ostatecznie postanowiono uwzględnić uwagę oraz zmienić zapisy również dla wymienionych wyżej terenów.

Lista uwag uwzględnionych przez Burmistrza
wraz z uzasadnieniem ich uwzględnienia.

3	*) (3 mieszkańców osobno złożyło po 6 takich samych uwag, 1 uwaga złożona osobno przez każdego z 3 mieszkańców została uwzględniona)	02.11.2017 r. (data nadania: 31.10.2017 r.)	Zrezygnowanie z zapisów ustalających, jak liczyć kondygnacje nadziemne na terenach o znacznej różnicy rzędnej terenu, (np. teren A85MWU przy ul. Mrongowiusza). Może być to kolejna nieuprawniona modyfikacja pojęcia definiowanego przez rozporządzenie	Oprócz ustaleń, o których mowa w uwadze, w planie zawarto również zapis o maksymalnej wysokości podany w metrach. Zapis w metrach jest decydującym parametrem mówiącym o wysokości zabudowy. Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 13.09.2016 r. sygn. II OSK 3061/14, cyt: „Wystarczającym warunkiem dla stwierdzenia zgodności z miejscowym planem zagospodarowania <u>przestrzennego [...] jest zachowanie wymogu [...], tj. zachowanie nieprzekraczalnej wysokości zabudowy</u> [...]. Skoro miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...), ustalił jako warunek wymóg zachowania konkretnej nieprzekraczalnej wysokości zabudowy, to za zbyt ni rygoryzm należy uznać, <u>wymóg zachowania również określonej przez plan maksymalnej ilości kondygnacji</u> . Ze względu na <u>sposób ukształtowania ładu przestrzennego i wpływ na otoczenie danej inwestycji najważniejszym</u> <u>warunkiem do spełnienia winno być kryterium końcowej wysokości zabudowy, niż liczba kondygnacji</u> ". Po otrzymaniu przedmiotowej uwagi Projektant planu zaproponował zmiany w projekcie, polegające na skreśleniu treści tylko dla jednego terenu, tj. A85MWU: § 65 ust. 3 pkt 5 lit b „wysokość budynków na terenie A85MWU, z zastrzeżeniem punktu 3, do trzech kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem poddasza użytkowego w najwyższej kondygnacji, przy czym kondygnacje nadziemne liczyć należy od strony ulicy 01KDZ". Podobne zapisy występują także w przypadku terenów A69MWU, A87aMWU, A93MWU i A70MWU, dlatego ostatecznie postanowiono uwzględnić uwagę oraz zmienić zapisy również dla wymienionych wyżej terenów.
---	---	---	---	--

*) Dane osobowe wnoszących uwagę podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r.


BURMISTRZ
mgr Otolia Siemieniec

Sporządził:  Kamil Rozberg