

Mrągowo, dnia 13-01-2023 r

Firma

D.DOM Sp. z o.o.

ul. Lubelska 41E

10-408 Olsztyn

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.

os. Mazurskie 1A, 11-700 Mrągowo

tel. 89 742 61 11, fax. 89 741 86 21

Bank Millennium S.A. 1160 2202 0000 0000 6193 6648

NIP 742-13-75-296, REGON 510426218

Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy

KRS 0000181669, Kapitał Zakładowy 13.937.000,00zł

Znak: ZWiK -.....(23)

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

**do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości położonej przy
ulicy Wolności
(budynek mieszkalny wielorodzinny)**

Na podstawie rozdziału 6 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasto Mrągowo (Uchwała NR XLVI/3/2021 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 29- XII -2021 r, Dz.U z dnia 24 stycznia 2022 r poz.496) oraz w związku z wnioskiem z dnia 28-12-2023 r (data wpływu 02.01.2023 r), Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. o.o. w Mrągowie informuje, że dostawę wody oraz odprowadzanie ścieków dla nieruchomości położonej przy ul. Wolności w Mrągowie działka geodezyjna nr 171/43 obręb 2 na leży projektować według następujących zasad:

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

1. Miejscem włączenia wody jest istniejący wodociąg przy ul. Młynowej z rur PVC Ø 160 mm zlokalizowany na działce nr 2-171/23 (droga wewnętrzna).
2. Celem umożliwienia dostawy wody niezbędna jest budowa przyłącza o średnicy min Ø 63 mm od istniejącej sieci do projektowanego budynku.
3. Włączenie do sieci wodociągowej wykonać za pomocą trójnika Ø150/50/150 mm z zasuwą miękko uszczelnioną Ø 50 mm z obudową teleskopową do zasuw i skrzynką uliczną żeliwną.
4. Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PEHD SDR17 o średnicy minimum Ø 63 mm odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczą - lokalizacyjną oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem.
5. Ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi około 0.45 MPa.
6. Miejscem włączenia do kanalizacji sanitarnej jest istniejąca sieć o średnicy Ø 200 mm przy ul. Młynowej na działce nr 2-171/23 (studnia o rzędnych 134,24/132,24).
7. Do budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej zaleca się stosowania rur PVC o średnicy minimum Ø 160 mm (rdzeń lity).
8. Istniejące nie zainwentaryzowane przyłącza wod-kan należy zlikwidować w miejscach ich włączenia przy rurociągach głównych na koszt inwestora.

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO ORAZ KANALIZACYJNEGO.

1. Na przyłączy kanalizacyjnym należy zaprojektować studnię rewizyjną (inspekcyjną) na terenie posesji w odległości ok. 1m od linii regulacyjnej ulicy.
2. Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciwzalewowych na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Wodomierz projektować na konsoli. Lokalizować go za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku, w odległości maksymalnie 1,5m od zewnętrznej ściany budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem

mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2002.

4. Maksymalny dopuszczalny ładunek zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach nie powinien przekraczać parametrów określonych w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 136 poz. 964 z dnia 28 lipca 2006r).
5. Parametry techniczne przy projektowaniu związane z budową przyłączy wod-kan powinny być zgodne z wytycznymi technicznymi do projektowania sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ZWiK Sp. z o.o. w Mrągowie.

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE.

1. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, ZWiK informuje, że wskazane jest złożyć do Starosty Mrągowskiego wnioski o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu prowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę*.
2. Budowa przyłączy nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
3. Budowa przyłączy wodociągowego może być wykonywana na podstawie art.29a Prawa Budowlanego.
4. Budowa przyłączy wymaga sporządzenia dokumentacji projektowej składającej się planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
5. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci wod-kan przed przystąpieniem do budowy przekłada plan sytuacyjny, sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej, celem sprawdzenia, czy uwzględnia warunki przyłączenia do sieci.
6. Warunkiem przystąpienia do wykonywania przyłącza zgodnie z warunkami przyłączenia jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci w siedzibie Spółki.
7. Uzgodnienie dokumentacji technicznej dotyczy:
 - 1) zgodności z wydanymi warunkami technicznymi,
 - 2) zgodności z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) zgodności zawartych w nim rozwiązań projektowych z wymaganiami Spółki.
8. Termin ważności uzgodnień jest związany z ważnością uzgadnianej dokumentacji lub pozwolenia na budowę.
9. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w Spółce;
10. Wybudowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością Odbiorcy.
11. Przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi po spełnieniu niniejszych technicznych warunków przyłączenia;
12. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy;
13. Warunki dostawy wody i odprowadzania ścieków z przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający własność nieruchomości. W przypadku współwłasności umowa może zostać zawarta z właścicielem lub współwłaścicielami posiadającymi łącznie powyżej 50% udziałów;
14. Warunki techniczne i uzgodnienia tracą ważność po upływie **dwóch lat** licząc od dnia ich wydania.

Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

Załącznik graficzny:

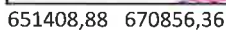
- 1) Załącznik graficzny

Do wiadomości:

- 1) Urząd Miejski w Mrągowie

DYREKTOR ZARZĄDU SPÓŁKI

mgr inż. Andrzej Wołosz



Mrągowo, dnia 13-01-2023 r

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. z o.o.

os. Mazurskie 1A, 11-700 Mrągowo

tel. 89 742 61 11, fax. 89 741 86 21

Bank Millennium: 87 1160 2202 0000 0000 6193 6648

NIP 742 13 75 296, REGON 510426218

Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy

KRS 0000181669, Kapitał zakładowy 13.937.000,00zł

Firma

D.DOM Sp. z o.o.

ul. Lubelska 41E

10-408 Olsztyn

Znak: ZWiK - 233..... -[23]

Dotyczy: Warunków technicznych na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wolności na działce nr 2-171/43 w Mrągowie.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Mrągowie wydaje następujące warunki:

1. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachu i powierzchni o trwałej włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej Ø 400 mm zlokalizowanej na działce numer 2-171/42 (studnia o rzędnych 133,42/131,19) lub do Ø 315 mm zlokalizowanej na działce numer 2-171/23 (studnia o rzędnych 134,51/131,71).
2. Odprowadzane ścieki deszczowe powinny spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 15.07.2019 r. (Dz.U.2019 poz. 1311).
3. Do budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaleca się stosowanie rur PVC SN8 (rdzeń lity).

Parametry techniczne projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej, muszą być zgodne z wytycznymi technicznymi do projektowania sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych na terenie miasta Mrągowo.

Dokumentację uzgodnić z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Mrągowie Osiedle Mazurskie 1A.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny-1szt.

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Mrągowie

DYREKTOR ZARZĄDU SPÓŁKI

mgr inż. Andrzej Wołosz

