

Znak: PBI.6727.262.2017

Mrągowo, dnia 24.10.2017 r.

Z A W I A D O M I E N I E

dotyczy: wydawania zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo

W związku z obowiązującym orzecnictwem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie informuję, że od dnia 02.11.2017 r. Burmistrz Miasta Mrągowo nie będzie udostępniał treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie zaświadczeń.

U Z A S A D N I E N I E

Zaświadczenie nie jest formą działania organów administracji, w której ustala się treść powszechnie obowiązujących aktów prawnych lub indywidualnych aktów administracyjnych. W przypadku aktów indywidualnych, istnieją ku temu odpowiednie instrumenty prawne – jak np. wyjaśnienie treści decyzji; a w przypadku przepisów powszechnie obowiązujących ich treść podlega publicznemu udostępnieniu. Przepisy planu miejscowego – jako aktu prawa miejscowego – stanowią przede wszystkim zbiór norm prawnych i nie mogą być kwalifikowane jako prowadzone przez organ i znajdujące się wyłącznie w jego posiadaniu rejestry, ewidencje lub inne dane. Pojęcie danych będących w posiadaniu organu nie obejmuje sytuacji, kiedy dane te podlegają publicznemu udostępnieniu a ponadto, gdy stanowią wynik oceny prawnej i interpretacji norm prawnych. Treść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – aktu prawa miejscowego zawierającego normy prawa powszechnie obowiązującego na obszarze gminy, nie podlega udostępnieniu w formie zaświadczenia. O ile przepis nie zawiera odpowiedniego uregulowania – organ nie może poprzez zaświadczenie dokonywać interpretacji przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewidują udostępnienie treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez publikację w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym oraz w formie wyrysów lub wypisów z planu, co ma szczególne znaczenie dla ustalania treści planu dla konkretnej działki. Tryb uzyskania informacji o treści planu miejscowego lub Studium wskazany w art. 30 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na zasadzie *lex specialis* w stosunku do przepisów k.p.a., wyłącza – w zakresie, w jakim istnieje możliwość wydawania wypisów i wyrysów planów miejscowych lub Studium – możliwość wydawania w tym zakresie zaświadczeń w trybie art. 217 i art. 218 k.p.a.

Powyższe znajduje swoje poparcie, między innymi w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14 października 2015 r., II OSK 381/14.

W celu uzyskania informacji na temat przeznaczenia nieruchomości w planie miejscowym należy wystąpić do Burmistrza Miasta Mrągowa z wnioskiem o wydanie wypisy i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, wszystkie plany miejscowe udostępnione są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miastą Mrągowo.

KR

BURMISTRZ
mgr Otola Siemieniec