

Mrągowo dnia 28.12.2020r.
=> PB
29.12.2020

W imieniu Klubu Radnych
Mrągowska Wspólnota Samorządowa
Jakub Doraczyński
Przewodniczący Klubu Radnych



RPW/10870/2020
Data: 2020-12-29
UM MRAGOWO

Pan Stanisław Bułajewski
Burmistrz Mrągowa

Za pośrednictwem

Pana Henryka Nikonora
Przewodniczącego Rady Miejskiej

Dnia 7 grudnia br. na stronie BIP Urzędu Miejskiego zamieścił Pan wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Giżyckiej w Mrągowie. Ponieważ planowana inwestycja w znaczącym stopniu odbiega od zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2019 roku proszę o odpowiedź na pytania oraz udostępnienie oryginałów lub kopii następujących dokumentów, które pomogą mi wyrobić sobie pełne zdanie na temat proponowanej inwestycji mieszkaniowej:

1. Jakże były zalecenia komisji urbanistyczno-architektonicznej dla przedmiotowego terenu w czasie pracy nad ostatnią zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo – teren usług turystycznych?

Proszę o udostępnienie protokołów z posiedzeń komisji urbanistyczno-architektonicznej dotyczących ostatniej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo – teren usług turystycznych.

2. Czy w uzasadnieniu braku uzgodnienia ostatniej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo – teren usług turystycznych, na złożony przez Pana wniosek Konserwator Zabytków w Olsztynie miał uwagi dotyczące terenu na której wnioskodawca planuje inwestycję?

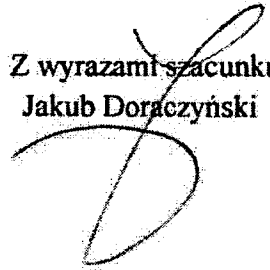
Proszę o udostępnienie korespondencji pomiędzy Urzędem Miejskim a Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w tym:

- pierwszy wniosek wysłany do Konserwatora w procedurze planistycznej dotyczący uzgodnienia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo – teren usług turystycznych oraz odpowiedź z uzasadnieniem braku uzgodnienia zmiany.
- drugi wniosek wysłany do Konserwatora w procedurze planistycznej dotyczący uzgodnienia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo – teren usług turystycznych oraz odpowiedź z uzasadnieniem uzgodnienia zmiany.

3. Jaka jest obecnie opinia gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej w sprawie złożonego wniosku? Proszę o udostępnienie opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej dotyczącej złożonego wniosku o lokalizację inwestycji mieszkaniowej przy ul. Giżyckiej w Mrągowie.

Dodatkowo proszę o informację kiedy w ostatnim czasie (proszę o podanie daty) do Urzędu Miejskiego wpłynęła informacja o zmianie właściciela terenu którego dotyczy wniosek?

Z wyrazami szacunku
Jakub Doraczyński





Mrągowo, dnia 11 stycznia 2021 roku

BR.0003.89.2020

Pan Jakub Doraczyński
Przewodniczący Klubu Radnych
Mrągowska Wspólnota Samorządowa
za pośrednictwem

Pana Henryka Nikonora
Przewodniczącego Rady Miejskiej

W odpowiedzi na Pańskie pismo z 28 grudnia 2020r. złożone za pośrednictwem Przewodniczącego Rady, stanowiące interpelację, o której mowa w art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713), w oparciu o zawartość dokumentacji prac planistycznych zmiany planu zagospodarowania miasta Mrągowo – terenów usług turystycznych, uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

1. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniowała projekt planu na posiedzeniu w dniu 12 lutego 2018 roku. Uwagi zawarte w protokole z posiedzenia zostały uwzględnione w projekcie skierowanym do opiniowania i uzgodnień. Odnośnie obszaru przy ul. Giżyckiej, którego dotyczy wnioski o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, zapisano uwagę następującej treści: *„Przemyśleć ustalenia dotyczące wysokości zabudowy dla terenu 63U względem terenu wpisanego do rejestru zabytków - zespołu dawnej gazowni.”*
2. Zgodnie z wykazem uzgodnień do projektu zmiany planu terenów usług turystycznych Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków zajmował stanowisko sześciokrotnie:
 - brak uzgodnienia z postanowienia z dnia 16 marca 2018 roku dotyczył braku uwzględnienia lokalizacji zabytków na załącznikach graficznych oraz niewłaściwe zapisy chroniące substancję zabytkową i dopuszczenie niewłaściwego zagospodarowania terenów zabytkowych: terenu Parku Miejskiego i zespołu zabudowy mieszkaniowej Placu Armii Krajowej i sąsiadujących z nim fragmentów ulic Wileńskiej i Laskowej.
 - postanowieniem z dnia 22 czerwca 2018 roku, po uwzględnieniu wskazanych uwag, projekt uzgodniono pozytywnie bez uwag.
 - postanowieniem z dnia 20 sierpnia 2018 roku, po zmianie zapisów dotyczących terenów 08MN i 09 MN, projekt uzgodniono bez uwag.
 - postanowieniem z dnia 18 lutego 2019 roku, po zmianie przebiegu drogi na terenie przemysłowym, projekt uzgodniono pozytywnie bez uwag.
 - postanowieniem z dnia 10 maja 2019 roku, w którym odmówiono uzgodnienia w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy z 10,5 m do 13,5 m w jednostce elementarnej 64U.
 - postanowieniem z dnia 11 czerwca 2019 roku, w którym uzgodniono projekt zmiany po powrocie do pierwotnie ustalonego parametru wysokości 10,5 m w jednostce elementarnej 64U.

3. W sprawie złożonego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce przy ul. Giżyckiej w Mrągowie, Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wypowiedziała się w opinii z dnia 14 grudnia 2020 roku. Zgodnie z opinią zaproponowane rozwiązania architektoniczno-urbanistyczne należy przemyśleć ponownie i poddać modyfikacji. Opinia została przekazana dla autora koncepcji celem odniesienia się do wniosków Komisji.
4. W ostatnim czasie informacja o zmianie właściciela terenu wpłynęła do urzędu 23 października 2020r.

Przypominam także, że w odniesieniu do udostępnienia kopii/skanów wszelkich dokumentów - na podstawie Pańskiego pisma, stanowiącego interpelację, o której mowa w art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) skany/kopie nie mogą zostać przekazane w żądanym trybie. Z brzmienia powyższego przepisu wynika, iż zakresem przedmiotowym cytowanej regulacji nie są objęte żądania dotyczące przekazania określonej dokumentacji. Biorąc pod uwagę powyższe, brak jest podstaw do przekazania wnioskowanych dokumentów zgodnie z żądaniem przedstawionym w interpelacji. Jednocześnie, informuję, iż w przedmiotowym trybie mogą zostać udzielone informacje/wyjaśnienia na piśmie, po uprzednim wystosowaniu stosownych pytań.

Jednocześnie zauważam, że rozmiar zgromadzonej dokumentacji wyklucza inną formę niż udostępnienie do wglądu; w tej sprawie proszę o kontakt z Panią Małgorzatą Czulado, tel. 89 741 90 18 w celu wcześniejszego umówienia się.

Z poważaniem

B U R M I S T R Z



dr hab. Stanisław Bułajewski