



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 5 października 2016 r.

Poz. 3843

UCHWAŁA NR XXIII/5/2016 RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo – terenów mieszkaniowo-usługowych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 778) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446) oraz w związku z Uchwałą Nr XXVIII/6/2013 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 10 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo – terenów mieszkaniowo-usługowych, Rada Miejska w Mrągowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mrągowo uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo – terenów mieszkaniowo-usługowych, obejmującego teren o powierzchni ok. 3,6 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczającej teren o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do

powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,

- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony niniejszą uchwałą,
- 2) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych budowli.

Rozdział I.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Obszar objęty planem obejmuje tereny, które są oznaczone w tekście i na rysunku planu numerem i symbolem przeznaczenia:

- 1) 01.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 2) 01.ZP – tereny zieleni urządzonej.

§ 6. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) symbol przeznaczenia terenów: zgodnie z ustaleniami w § 5,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

Rozdział II.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. W zakresie lokalizowania reklam, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych ustala się:

- 1) zakaz sytuowania w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej,
- 2) zakaz lokalizowania reklam emitujących zmienne światło (natężenie i obraz) m.in. typu LED w sposób oddziałujący na użytkowników dróg publicznych oraz okna w obiektach mieszkalnych i usługowo – mieszkalnych,
- 3) zakaz lokalizacji na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 01.ZP,
- 4) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 01.P o powierzchni nie większej niż 20 m².

Rozdział III.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Na terenie objętym planem nie występują żadne formy prawnej ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

2. Działalność produkcyjną na terenie objętym planem należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, tak aby nie dochodziło do pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi znajdujących się w otoczeniu.

Rozdział IV.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.

2. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

Rozdział V.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się przestrzeń publiczną, którą jest teren zieleni urządzonej – 01.ZP.

2. Zasady kształtowania przestrzeni:

- a) reklamy, tablice reklamowe i urządzenia reklamowe – zgodnie z §7,
- b) tymczasowe obiekty budowlane – nie dopuszcza się.

Rozdział VI.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów określone są w Dziale III uchwały.

2. W odniesieniu do parametrów i wskaźników zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów:

- 1) ustalenie wysokości zabudowy nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - 2) ustalenia dotyczące linii zabudowy obowiązują dla budynków, reklam, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, nie dotyczą budowli z zakresu łączności publicznej.
3. Na terenie objętym planem nie ustala się wymagań dotyczących podziałów geodezyjnych.

Rozdział VII.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 12. Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych.

§ 13. Cały obszar objęty planem leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 205 Subzbiornik Warmia, na terenie którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, które regulują przepisy odrębne.

Rozdział VIII.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział IX.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się:

- 1) dla terenu 01.P poprzez nieruchomość przyległą od strony zachodniej poza obszarem planu z drogi publicznej gminnej,
- 2) dla terenu 01.ZP bezpośrednio z istniejącej drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu z drogi publicznej gminnej.

2. Ustala się zapewnienie miejsc parkingowych w następujących ilościach:

- 1) dla samochodów osobowych minimum 1 miejsce na 5 zatrudnionych w zakładzie na terenie należącym do inwestora,
- 2) dla samochodów zaopatrzonych w kartę postojową – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej podziemnej oraz urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi).

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązuje zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego,
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez rozbudowę istniejącego systemu,
 - b) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych,
 - c) na terenie aglomeracji Mrągowo, wyznaczonej Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie wyznaczenia aglomeracji Mrągowo, Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznacza datę od której ma obowiązywać system kanalizacji zbiorczej;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie działki do której właściciel posiada tytuł prawny,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - b) nowoprojektowane sieci SN i NN należy realizować jako sieci kablowe w sposób nieograniczający możliwości zagospodarowania terenu zgodnego z jego podstawowym przeznaczeniem;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: obowiązuje zaopatrzenie w ciepło ze scentralizowanych źródeł ciepła bądź z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł, z wykluczeniem takich paliw, które powodują tzw. niską emisję w wyniku procesów spalania, spowodowaną emisją pyłów, tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenków węgla, metali ciężkich,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz: docelowo z sieci gazowej,
- 7) w zakresie utylizacji odpadów stałych:
 - a) po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie ze stosownymi uchwałami Rady Miejskiej w Mrągowie,
 - b) gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: uzbrojenie w usługi telekomunikacyjne w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

Rozdział X.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. 1. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

Rozdział XI.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 18. Dla terenów znajdujących się w granicach planu ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01.P wydzielonego liniami rozgraniczającymi:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania terenów sąsiednich, znajdujących się poza obszarem planu od strony zachodniej;
 - a) dopuszcza się usługi komunikacji;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: $0,10 \div 0,55$,
 - c) intensywność zabudowy: $0,2 \div 1$,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) forma zabudowy: dowolna,
 - f) szerokość elewacji frontowej: dowolna,
 - g) wysokość zabudowy: nie więcej niż 18,0m,
 - h) geometria dachu: nachylenie połaci od 5o do 20o,
 - i) zasady podziału na działki budowlane: nie określa się.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01.ZP wydzielonego liniami rozgraniczającymi:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;
 - a) dopuszcza się wydzielenie komunikacji wewnętrznej w postaci ścieżek pieszych lub pieszorowerowych,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację, obiektów małej architektury i innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno – wypoczynkowych w tym boisk sportowych,
 - b) na terenie występuje, oznaczony graficznie na rysunku planu gazociąg wysokiego ciśnienia, w sąsiedztwie którego obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ IV.

Ustalenia końcowe

§ 21. Traci moc uchwała:

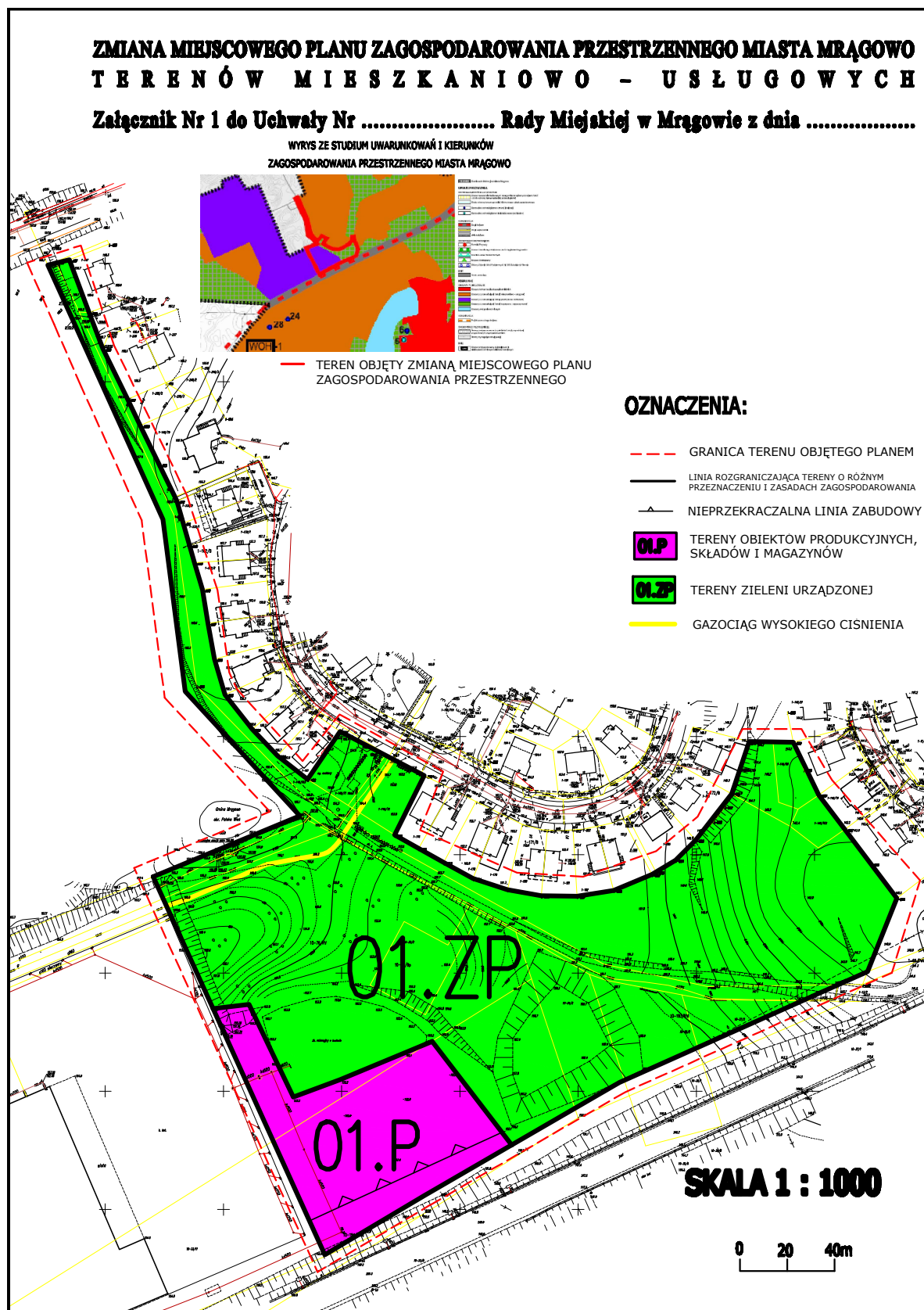
- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo - terenów mieszkaniowo-usługowych, zatwierdzony uchwałą XXXVIII/7/2009 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 24.10.2009 roku w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowo.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Orzół



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIII/5/2016
Rady Miejskiej w Mrągowie
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 28.06.2016 r. do 24.07.2016 r.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 11 sierpnia 2016 roku.

W ustawowym terminie tj. do dnia 11.08.2016 r. **nie zgłoszono żadnych uwag** do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo – terenów usług turystycznych.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIII/5/2016
Rady Miejskiej w Mrągowie
z dnia 25.08.2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Miejska w Mrągowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1 Zadania własne gminy

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
2. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:
 - budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
 - budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
 - budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
 - budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.
3. Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, w tym środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.
4. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą,
 - zaopatrzenie w gaz,podlegają dodatkowo regulacjom ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.). Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia w w/w media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu miasta Mrągowo. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne miasta Mrągowo, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia tych dróg, których miasto Mrągowo jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

§ 2. Zasady realizacji inwestycji:

1. W granicach zmiany planu nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

U Z A S A D N I E N I E
DO UCHWAŁY NR XXIII/5/2016
RADY MIEJSKIEJ w MRĄGOWIE
Z DNIA 25 sierpnia 2016 roku.

Uzasadnienie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo
terenów mieszkaniowo – usługowych.

1. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej Ustawą.

Zmiana planu obejmuje tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zieleni urządzonej, dla których wprowadzone zapisy uwzględniają wszystkie zasady określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zasady ładu przestrzennego z jednoczesnym dostosowaniem zapisów zmiany planu do aktualnych potrzeb właścicieli terenu. Teren ten położony przy drodze krajowej nr 59 oraz graniczy z Gminą Mrągowo.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 Ustawy, polegające na uwzględnieniu:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostało spełnione poprzez regulacje projektu planu miejscowego zawarte w części opisowej uchwały jak również w załączniku Nr 1. Na rysunku planu określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania i nieprzekraczalne linie zabudowy. W części opisowej uchwały zawarto regulacje odnoszące się do poszczególnych terenów;
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w §19÷§20 uchwały;
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym zagospodarowania wodami i ochrony gruntów – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w §8 uchwały;
- 4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zostało spełnione poprzez zapis zawarty w §9 uchwały, w którym stwierdzono, że na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej i nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie;
- 5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia – zostały spełnione w zapisach §8;
- 6) walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione poprzez przeznaczenie, zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i zgodne z obecnym zainwestowaniem. Przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych wykorzystano istniejące elementy uzbrojenia i zagospodarowania terenu – w tym istniejący układ drogowy. W chwili obecnej, zainwestowanie nie wykorzystuje potencjału jakie daje ta lokalizacja dla rozwoju miasta Mrągowo jak i miejscowości przyległych. Plan umożliwi czerpanie większych korzyści z rozszerzonego potencjału produkcyjnego terenu bez negatywnego oddziaływania na przyległe tereny mieszkaniowe;
- 7) prawa własności – zostało spełnione poprzez ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania, uwzględniające istniejące podziały geodezyjne i własności;
- 8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – na terenie objętym planem nie występują obszary, które są wykorzystywane dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostało uzgodnione

- z właściwymi instytucjami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo i obronę państwa. Obszar opracowania znajduje się poza granicami stref ochronnych wykorzystywanych dla obiektów wojskowych oraz nie jest terenem zamkniętym;
- 9) potrzeb interesu publicznego – zostało spełnione poprzez zapisy zawarte w §10 uchwały;
 - 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych i budowy systemów komunikacji – zostały spełnione poprzez zapisy zawarte w §15 i §16 uchwały;
 - 11) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu planu. Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono uwag. Na dyskusję publiczną na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu nie przybyła żadna osoba. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do projektu planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga;
 - 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzania projektu planu. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu planu miejscowego, po uchwaleniu planu przez Radę Miejską w Mrągowie, zostanie przekazana do organu nadzoru - wojewody w celu sprawdzenia zgodności z prawem;
 - 13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody – zostaną zapewnione zgodnie z §16 planu poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego oraz ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust.3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłoszone w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń projektu planu miejscowego.

Ponadto na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu, zapewniono udział społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu oraz możliwość udziału w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowywanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu oraz prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlega również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza została zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 Ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, następuje poprzez kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu istniejących funkcji terenu.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1 Ustawy, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Przedmiotowy plan jest zgodny z wynikami analizy i oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla której Rada Miejska w Mrągowie podjęła Uchwałę Nr XI/17/2011 z dnia 29 września 2011 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo przyjętego uchwałą Nr XLIII/4/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie, z dnia 24.08.2006 r. i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią w znacznej części własność prywatną i są położone przy drogach wzdłuż których przebiegają sieci infrastruktury technicznej. W granicach planu zlokalizowany jest teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 01.ZP, którego część stanowi własność Gminy Miasto Mrągowo. Urządzenie terenu 01.ZP jest uzależnione od możliwości finansowych Miasta, a uchwalenie przedmiotowego planu nie skutkuje koniecznością urządzenia tego terenu, gdyż występująca tam zieleni będzie się rozwijała w sposób niekontrolowany, co będzie miało pozytywny wpływ na tereny sąsiednie. Mając powyższe na uwadze tereny objęte zmianą planu posiadają optymalne predyspozycje do przeznaczenia pod funkcje przewidziane planem, co będzie miało pozytywny wpływ na budżet Miasta określony w Prognozie Skutków Finansowych.