

**KARO**zarządzanie nieruchomościami
i budownictwo mieszkanioweWPLYNEŁO
URZĄD MIEJSKI W MRĄGOWIE

2022-02-28

L.dz.
podpisWPLYNEŁO
RADA MIEJSKA W MRĄGOWIE

01-03-2022

Pan Marian Miksza – Radny Rady Miejskiej
w MrągowieL.dz.
podpis

TBS/ 235 /2022

Mrągowo, 10.02.2022 r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 09.02.2022 r. Znak: BR. 0003.2.2022, uprzejmie informuję, że jako zarządca zasobu komunalnego nie planujemy zakresu prac remontowych na dany rok. Zakres prac na poszczególne okresy ustalany jest przez Właściciela zasobu komunalnego. Jednocześnie informujemy, że jako zarządca zasobu komunalnego nie prowadzimy prac o charakterze inwestycyjnym. W 2017 r. był sporządzony projekt związany z budynkiem komunalnym przy ul. Wojska Polskiego 6H 11-700Mrągowo dotyczący wykonania izolacji przeciwwilgociowych i robót towarzyszących, związanych z zawilgoceniem muru budynku i lokali mieszkalnych wraz z opracowaniem koncepcji zabezpieczeń wycenionych, w cenach roku I kwartału 2017 r. na **kwotę 247 544,18 zł netto** bez podatku Vat. Miasto nie podjęło decyzji odnośnie wykonania powyższych prac. Równocześnie wykonano ekspertyzę dotyczącą powyższego tematu. W sporządzonej ekspertyzie stwierdzono, że zawilgocenie ścian nie jest spowodowane ani przez nieszczelny dach ani nie pochodzi z kapilarnego podciągania wody z gruntu. Ściany zamokły od środka z powodu pary wodnej wytwarzanej przez mieszkańców w czasie normalnych procesów życiowych jak: gotowanie, pranie, kąpiel, suszenie a nawet oddychanie. Przyczyną powstawania nadmiernego zawilgocenia jest zbyt mała wymiana powietrza w większości mieszkań. Sprawą nie uświadomioną przez większość lokatorów budynku, jest fakt, że przez przewody wentylacyjne z mieszkań może wydostać się tylko tyle powietrza ile napłynie go z zewnątrz do tych mieszkań

Do wiadomości:
Burmistrz Miasta
ul. Królewiecka 60A

Sprawę prowadzi:
Ewa Perzan
Tel. 89 741 06 00

PREZES ZARZĄDU
TBS KARO SP. Z O.O.

mgr inż. Pabich