



Pracownia SPATIUM Monika Jabłońska
ul. Nasienna 19, 10-816 Olsztyn, tel. 609-789-098

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA - ARCHITEKTURA I REWITALIZACJA
KRAJOBRAZU - PLANOWANIE PRZESTRZENNE I URBANISTYKA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MRĄGOWA
– TERENÓW MIESZKANIOWO-USŁUGOWYCH



AUTORZY OPRACOWANIA:

MGR INŻ. MONIKA JABŁOŃSKA

MGR INŻ. PAWEŁ JABŁOŃSKI

OLSZTYN – LISTOPAD 2016 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

WSTĘP.....	4
1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	
1.1. PODSTAWA PRAWNA I MERYTORYCZNA ORAZ ZAKRES PROGNOZY.....	4
1.2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY I METODY PRACY.....	5
1.3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY PLANU	
1.3.1. STRUKTURA PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	5
1.3.2. CEL SPORZĄDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	6
1.3.3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU.....	6
1.4. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU OBSZARU – RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTOWANĄ ZMIANĄ A PLANU OBOWIĄZUJĄCYM.....	8
1.5. POWIĄZANIE USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	8
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	16
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	17
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	18
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU	
5.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA.....	18
5.2. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	21
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	21
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	22
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	22
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I	

DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO.....	27
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	32
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	33
12. PODSUMOWANIE.....	33
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	33

CZĘŚĆ KARTOGRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY W SKALI 1:1000 PN. „RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MRĄGOWA –
TERENÓW MIESZKANIOWO-USŁUGOWYCH”.

WSTĘP

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko powstała dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru określonego załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XIX/1/2016 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa – terenów mieszkaniowo-usługowych, uchwalonego przez Radę Miejską w Mrągowie Uchwałą Nr XLII/5/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 29 czerwca 2006 roku (Dziennik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 115, poz. 1861).

Organ opiniujący i uzgadniający powinien mieć na względzie, że niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do terenów objętych obowiązującym planem miejscowym pn.: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa – terenów mieszkaniowo-usługowych* uchwalonego Uchwałą Nr XLII/5/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 20 czerwca 2006 r.

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. PODSTAWA PRAWNA I MERYTORYCZNA ORAZ ZAKRES PROGNOZY

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został określony w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – znak WOOŚ.411.68.2016.MT z dnia 16 maja 2016 r. oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mrągowie – znak ZNS.4082.13.2016 z dnia 17 maja 2016 r.

Podstawę merytoryczną opracowania prognozy stanowią:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa – terenów mieszkaniowo-usługowych
- Obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa – terenów mieszkaniowo-usługowych uchwalony Uchwałą Nr XLII/5/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 20 czerwca 2006 r.
- Akty i przepisy prawa związane z ochroną środowiska i przyrody.
- Engel Z. „Ochrona środowiska przed drganiem i hałasem”, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa 2001 r.
- Maciak F. „Ochrona i rekultywacja środowiska”, Wyd. SGGW, Warszawa 1999 r.
- Konecka-Betley K., Czępińska-Kamińska D., Janowska E. „Systematyka i kartografia gleb”, Wyd. SGGW, Warszawa 1999 r.
- Juda-Rezler K. „Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko”, Oficyna Wyd. Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2000 r.
- Wysocki C., Sikorski P. „Fitosocjologia stosowana”, Wyd. SGGW, Warszawa 2002r.
- Seneta W., Dolatowski J. „Dendrologia”, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa 2008 r.
- Mayer J., Schwegler H., „Wielki atlas drzew i krzewów”, Wyd. Delta, Warszawa.
- Pott E., „Ptaki”, Wyd. Delta, Warszawa.
- Herczek A., Gorczyca J., „Płazy i gady Polski”, Wyd. Kubajak, Krzeszowice 2004 r.
- red. Kiryłow J., „Tereny zieleni jako przedmiot planowania miejscowego”, Wyd. SGGW, Warszawa 2005 r.

Niniejsza prognoza wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko składa się z następujących części:

- opisowej zawierającej oceny hipotetyczne, oparte na zasadach logicznego wnioskowania, w tym opis poszczególnych elementów środowiska, ocenę ich stanu i wrażliwości, informacje o aktualnym zagospodarowaniu terenu i ustaleniach projektu zmiany planu, pełniącą funkcję informacyjną w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane.
- kartograficznej stanowiącej integralną część niniejszego opracowania, na którą składają się rysunki w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne.

Podczas sporządzania niniejszej prognozy nie napotkano na istotne trudności lub luki informacyjne, które uniemożliwiłyby identyfikację zagrożeń lub ocenę oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

1.2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY I METODY PRACY

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania na środowisko planu.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja możliwych wpływów na komponenty środowiska danego obszaru i zdrowie ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwej działalności człowieka na środowisko przyrodnicze w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji zawartych w planie.

Każda prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko zawiera oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego myślenia niż na konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się dopiero możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania dopuszczonych przedsięwzięć.

Celem niniejszego opracowania jest ocena projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa – terenów mieszkaniowo-usługowych w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienia przewidywanych przekształceń środowiska oraz warunków życia ludzi w wyniku realizacji zmiany planu.

1.3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY PLANU

1.3.1. STRUKTURA PROJEKTU ZMIANY PLANU

Ustalenia projektu zmiany planu zostały sformułowane w trzech rozdziałach, z czego w niniejszym opracowaniu omówiono dwa pierwsze; ostatni, trzeci zawiera przepisy końcowe, które nie odnoszą się do możliwych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko. Kolejnymi opisanymi rozdziałami dokumentu są:

- Rozdział I – Ustalenia ogólne – dotyczące całego terenu, zawierający:
 - przedmiot ustaleń planu,
 - definicje terminów i pojęć zastosowanych w treści ustaleń,
 - ustalenie zakresu rysunku planu,

- opis zasad zagospodarowania na całym obszarze objętym planem, w tym:
 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - zasady kształtowania krajobrazu,
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej,
 - inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
- Rozdział II – Ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów elementarnych.
- Rozdział III – Ustalenia końcowe.

1.3.2. CEL SPORZĄDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU

Podstawowym celem projektu zmiany planu jest stworzenie prawnych i przestrzennych warunków dla realizacji programów inwestycyjnych na przedmiotowych terenach.

1.3.3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU

Podstawowym elementem ustaleń projektu zmiany planu jest określenie przeznaczenia terenu i warunków jego zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony zasobów środowiska w kontekście rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych i usługowo-mieszkaniowych.

W granicach obszaru objętego niniejszą prognozą wyznaczono następujące jednostki funkcjonalno – przestrzenne przeznaczone pod:

- zabudowę mieszkaniowo-usługową (MU.01)
- zabudowę usługowo-mieszkaniową (UM.02)
- infrastrukturę techniczną (Ti.01).

W granicach omawianych terenów przewiduje się wprowadzenie następujących ustaleń mających wpływ na jakość środowiska:

- Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku projektu zmiany planu.
- Określenie:
 - o minimalnej powierzchni działki budowlanej;
 - o maksymalnej wysokości zabudowy;
 - o geometrii i kolorystyki dachów;
 - o maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
 - o minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy;
 - o procentowego zachowania powierzchni terenu jako biologicznie czynnego;
 - o ilości i sposobie lokalizowania miejsc postojowych;
 - o dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
 - o kolorystyki elewacji;
- Wprowadzenie zapisu, że tereny planu położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, w którym obowiązują przepisy w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów.

- Wprowadzenie zapisu o zakazie lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
- Wprowadzenie zapisu, że w granicach planu dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- Wprowadzenie obowiązku zachowania i ochrony istniejących wartościowych drzew i zadrzewień, w szczególności nadwodnych i przydrożnych; w przypadku konieczności usunięcia drzewa należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Wprowadzenie zakazu stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,6 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych.
- Określenie sposobów zaopatrzenia w systemy infrastruktury technicznej tj.:
 - o zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - o odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - o odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - pochodzących z terenów utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
 - pochodzących z powierzchni dachów do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki lub odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - pochodzących z pozostałych terenów w granicach własnych działki lub do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
 - o zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej;
 - o zaopatrzenie w gaz sieci gazowej;
 - o zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem stosowania technologii wysokoemisyjnych;
 - o usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, w tym w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie; zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.
- Określenie tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z aktualnym sposobem zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

W ustaleniach dotyczących systemów komunikacyjnych określono, że:

- główny układ komunikacyjny łączący teren elementarny oznaczony symbolem MU.01 z terenami sąsiednimi stanowić będzie przebiegająca po południowej granicy terenu droga wewnętrzna (położona poza planem),
- główny układ komunikacyjny łączący teren elementarny oznaczony symbolem UM.02 z terenami sąsiednimi stanowić będzie przebiegająca po zachodniej granicy terenu droga powiatowa nr 1509N – ulica Młodkowskiego (położona poza planem).

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie określono zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego oznaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

1.4. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU OBSZARU – RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTOWANĄ ZMIANĄ PLANU A OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM

PROJEKT ZMIANY PLANU pod nazwą: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MRĄGOWA – TERENÓW MIESZKANIOWO-USŁUGOWYCH		OBOWIĄZUJĄCY PLAN pod nazwą: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MRĄGOWA – TERENÓW MIESZKANIOWO-USŁUGOWYCH	
Oznaczenie w planie	Przeznaczenie terenu	Oznaczenie w planie	Przeznaczenie terenu
UM.02	Tereny zabudowy usługowo- mieszkaniowej.	UT1	Tereny obsługi turystyki.
Ti.01	Tereny infrastruktury technicznej.		
MU.01	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	US1	Tereny handlowo-usługowe.

1.5. POWIĄZANIE USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego uchwalony został przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr VII/164/15 z dnia 27 maja 2015 r.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest narzędziem do realizacji jednego z ważniejszych zadań samorządu województwa, jakim jest kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie. W oparciu o ocenę przestrzennych uwarunkowań rozwoju formułuje on kierunki polityki przestrzennej oraz zasady organizacji przestrzennej na poziomie struktur regionalnych.

Celem Planu województwa jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, który ma zasadnicze znaczenie dla prowadzenia rozwoju w sposób zrównoważony. W praktyce oznacza to:

- określenie przestrzennych uwarunkowań rozwoju (społecznych, gospodarczych i środowiskowych), w tym zróżnicowanych cech przestrzeni regionu, aby mogły one służyć realizacji programów i projektów rozwojowych na wszystkich poziomach planowania: krajowym, wojewódzkim i lokalnym,
- rozmieszczenie w przestrzeni celów i działań ustalonych w „Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025”,
- wskazanie zasadniczych ram dla rozwoju przestrzennego gmin w kontekście krajowym, regionalnym oraz międzygminnym.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa przyjmuje się główny kierunek dla realizacji polityki przestrzennej województwa w odniesieniu do ładu przestrzennego: Przywrócenie i kształtowanie ładu przestrzennego jako główny cel w gospodarowaniu przestrzenią i jednocześnie strategiczny składnik zintegrowanej polityki zrównoważonego rozwoju regionu.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa rekomenduje się następujące zasady i działania w kształtowaniu ładu przestrzennego:

- a) Uwzględnianie problematyki przywrócenia i kształtowania ładu przestrzennego jako priorytetu w samorządowych dokumentach planistycznych i strategiczno-programowych.
- b) Określenie w dokumentach planistycznych i strategiczno-programowych, działań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego oraz warunków realizacji tych działań.

- c) Przyjęcie, że każda działalność zmieniająca przestrzeń powinna być warunkowana pozytywnym jej wpływem na ład przestrzenny lub co najmniej nie powinna zagrażać łaadowi przestrzennemu i łaadowi ekologicznemu.

Przyjmuje się ustalenia, działania i zasady dla realizacji kierunku:

- 1) Dążenie do uporządkowania różnych elementów i funkcji przestrzeni oraz harmonii między nimi, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju – tak w wymiarze planistycznym, jak i realizacyjnym, poprzez:
 - a. Podjęcie działań łagodzących negatywne skutki nierozważnego zainwestowania.
 - b. Rewitalizację zdegradowanej przestrzeni miejskiej, w tym szczególnie terenów śródmiejskich, terenów poprzemysłowych oraz powojkowych.
 - c. Prowadzenie kompleksowych działań estetyzujących przestrzeń miejską oraz podmiejską, w tym ochrona przed agresywnymi reklamami.
 - d. Całościowe kształtowanie nowych zespołów urbanistycznych, uwzględniające także ich spójność z systemami ekologicznymi.
 - e. Racjonalne wykorzystanie przestrzeni – preferowanie optymalnego jej zagospodarowania.
 - f. Dbłość o harmonijne komponowanie i wysoką jakość terenów przestrzeni publicznej.
 - g. Określanie rzeczywistych potrzeb terenowych pod budownictwo mieszkaniowe w dokumentach planistycznych. Dążenie do ograniczenia nieuzasadnionego przeznaczania terenów pod budownictwo mieszkaniowe, dostosowanie wielkości tych terenów do dynamiki demograficznej gminy.
 - h. Zapobieganie nadmiernej ekspansji terenów zabudowanych miast i wsi poza jednostki osadnicze.
 - i. Przeciwdziałanie powstawaniu oraz łagodzenie konfliktów funkcji w przestrzeni, w szczególności funkcji gospodarczych z funkcjami ekologiczną i rolniczą.
 - j. Dostosowanie intensywności zagospodarowania rekreacyjnego do cech środowiska przyrodniczego i jego chłonności inwestycyjnej i turystycznej.
 - k. Dążenie do ustawicznego podnoszenia standardów przestrzennych i użytkowych zagospodarowania terenów rekreacyjnych.
 - l. Ochronę przed dysharmonijnym zainwestowaniem i zagospodarowaniem terenów, nie wprowadzanie w krajobrazie obcych, dominujących elementów technicznych (dominant), powodujących obniżenie jakości przestrzeni.
 - m. Ochronę przestrzeni województwa przed realizacją dysharmonijnych obiektów technicznych energetyki wiatrowej, zaburzających ład przestrzenny.
 - n. Wprowadzanie zieleni komponowanej o funkcji osłonowej wokół obiektów technicznych zakłócających harmonię w krajobrazie.
 - o. Dążenie do zwiększania pokrycia powierzchni województwa miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, stanowiącymi podstawowe narzędzie kształtowania ładu w „grze o przestrzeń”. Ograniczanie zagospodarowania terenu, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, będących w znacznej części przyczyną powstawania chaosu przestrzennego.
 - p. Zachowanie i ochronę wyróżniających cech przestrzeni stanowiących o tożsamości miejsca, takich jak osie widokowe, naturalne dominanty, cechy rzeźby terenu, panoramy i widoki wieloplanowe.
- 2) Podniesienie świadomości społecznej dotyczącej diagnozy stanu ładu przestrzennego i jego znaczenia dla jakości życia człowieka. Dążenie do uzyskania wysokiego stopnia partycypacji społecznej w procesach gospodarowania przestrzenią, poprzez powszechne uświadomienie realnego wpływu mieszkańców na kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a. Umożliwienie mieszkańcom pełnej dostępności do informacji dotyczącej prac nad dokumentami planistycznymi, także przy wykorzystaniu technik informatycznych.

- b. Włączenie mieszkańców w proces kształtowania i utrzymania ładu przestrzennego, stworzenie mechanizmów umożliwiających i ułatwiających uczestnictwo na każdym etapie procesu zagospodarowania.
 - c. Dążenie do wypracowania tzw. „dobrych praktyk” ułatwiających kształtowanie ładu przestrzennego na każdym poziomie zarządzania / gospodarowania przestrzenią (lokalnym i ponadlokalnym), zainteresowanie nimi zarówno samorządów, jak i mieszkańców.
 - d. Wykorzystanie różnych technik wizualizacji przy projektowaniu zagospodarowania struktur przestrzennych i rewitalizacji (rekultywacji) struktur istniejących w celu ochrony/odtworzenia ładu przestrzennego.
- 3) Utworzenie systemu monitorowania dynamiki działań i procesów w przestrzeni regionu w aspekcie oddziaływania na stan ładu przestrzennego poprzez opracowanie kompleksowej diagnozy ładu przestrzennego, stanowiącej płaszczyznę odniesienia dla obserwacji monitoringowej.

Projekt zmiany planu poprzez ustalone zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem wpisuje się w cele i założenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego.

PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO NA LATA 2011 – 2014 Z UWZGLĘDNIENIEM PERSPEKTYWY NA LATA 2015 – 2018.

Program Ochrony Środowiska jest narzędziem realizacji polityki ekologicznej Państwa w województwie warmińsko-mazurskim, określającym zadania służące poprawie stanu środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego jego mieszkańców.

Program składa się z 4 podstawowych części obejmujących:

1. ogólną charakterystykę województwa (rozdział 2),
2. ocenę stanu zasobów środowiska, jego zagrożeń oraz stanu infrastruktury ochrony środowiska (rozdział 3),
3. założenia i uwarunkowania realizacji *Programu* (rozdział 4),
4. cele i priorytety ekologiczne *Programu*, harmonogram, środki realizacji (rozdziały 5-7),
5. zasady monitoringu *Programu* (rozdział 8).

Celem strategicznym *Programu* (...) jest ochrona zasobów naturalnych, poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Głównymi wyznaczonymi priorytetami i kierunkami działań są:

- I. Doskonalenie działań systemowych.
- II. Zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych.
- III. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Analizowany projekt zmiany planu miejscowego wpisuje się w następujące założenia kierunkowe *Programu*:

Priorytet I. Doskonalenie działań systemowych:

Kierunek: Uwzględnianie aspektów ekologicznych w planowaniu przestrzennym:

Priorytet II. Zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych:

Kierunek: Ochrona przyrody i krajobrazu.

Kierunek: Ochrona różnorodności przyrodniczej w krajobrazie miejskim.

Kierunek: Racjonalne gospodarowanie zasobami wody.

Kierunek: Ochrona powierzchni ziemi.

Priorytet III: Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego

Kierunek: Poprawa jakości powietrza.

Kierunek: Poprawa jakości wód.

Kierunek: Doskonalenie systemu gospodarki odpadami.

Kierunek: Ograniczanie oddziaływania hałasu i pól elektromagnetycznych.

Projekt zmiany planu poprzez ustalone zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wpisuje się w cele i założenia *Programu* ochrony środowiska województwa warmińsko – mazurskiego na lata 2011 – 2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015 – 2018.

PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA DLA GMINY MIASTA MRĄGOWO NA LATA 2015-2018 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2022.

Program ochrony środowiska został opracowany w oparciu o politykę ochrony środowiska Unii Europejskiej oraz politykę ekologiczną państwa.

Program (...) zawiera, między innymi, rozpoznanie aktualnego stanu środowiska w mieście, przedstawia propozycje oraz opis zadań, które niezbędne są do kompleksowego rozwiązania problemów związanych z ochroną środowiska. Program wspomaga dążenie do uzyskania w gminie sukcesywnego ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko źródeł zanieczyszczeń, ochronę i rozwój walorów środowiska oraz racjonalne gospodarowanie z uwzględnieniem konieczności ochrony środowiska. Stan docelowy w tym zakresie nakreśla *Program Ochrony Środowiska*, a dowodów jego osiągania dostarcza ocena efektów działalności środowiskowej, dokonywana okresowo (co 2 lata). Struktura opracowania obejmuje omówienie kierunków ochrony środowiska w gminie w odniesieniu m.in. do gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, ochrony powierzchni ziemi i gleb, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, ochrony przyrody, edukacji ekologicznej, z podaniem ich charakterystyki, oceną stanu aktualnego i stanu docelowego umożliwiając tym samym identyfikację potrzeb w tym zakresie. Identyfikacja potrzeb Gminy w zakresie ochrony środowiska, w odniesieniu do obowiązujących w kraju przepisów prawnych i regulacji prawnych Unii Europejskiej, polega na sformułowaniu celów średniookresowych (do 2022 roku) oraz strategii ich realizacji. Na tej podstawie opracowywany jest plan operacyjny, przedstawiający listę przedsięwzięć, jakie zostaną zrealizowane na terenie Gminy Miasto Mrągowo do roku 2022.

Projekt zmiany planu poprzez ustalone zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wpisuje się w cele i założenia Programu ochrony środowiska dla gminy miasta Mrągowo na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022.

STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO DO ROKU 2025.

Cel główny strategii *Spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy*, przy czym:

- spójność ekonomiczna oznacza wzrost gospodarczy umożliwiający osiągnięcie i utrzymanie przez województwo udziału własnego w produkcie krajowym brutto na poziomie co najmniej 3%,
- spójność przestrzenna to włączenie się województwa (formalne i jakościowe) do głównej sieci infrastruktury transportowej w Polsce oraz w transeuropejską sieć korytarzy transportowych,
- spójność społeczna rozumiana jest jako tworzenie miejsc pracy i wzrost przedsiębiorczości (oferta nowych miejsc pracy skierowana zostanie przede wszystkim do ludzi młodych z uwagi na ich naturalną aktywność, mobilność, otwartość na zdobywanie nowych kwalifikacji), a także poprawę warunków życia ludności (w szczególności dostępu do usług publicznych) zbliżającą do standardów życia występujących w Unii Europejskiej.

Strategia wskazuje, że problemy dotyczące gospodarki, zasobów ludzkich oraz infrastruktury i aspektów przestrzennych najbardziej widoczne są na obszarach wiejskich, które jednocześnie pozbawione są wielu atutów decydujących o możliwościach oddolnego pobudzania rozwoju.

Poprawa spójności wewnętrznej województwa warmińsko – mazurskiego oznacza wyrównywanie dysproporcji rozwojowych we wszystkich aspektach: ekonomicznym, przestrzennym i społecznym. Dotyczy to warunków rozwoju przedsiębiorczości i promocji, tworzenia nowoczesnej infrastruktury technicznej i warunków do zdobywania współczesnej wiedzy. Całość tych działań ukierunkowana będzie na powstawanie miejsc pracy i zmniejszenie bezrobocia oraz poprawę poziomu życia mieszkańców zarówno miast, jak i wsi.

Strategia rozwoju województwa warmińsko – mazurskiego w horyzoncie 2025 r. wskazuje trzy priorytety, które w szerokim rozumieniu obejmują całość zjawisk społeczno – gospodarczych włącznie z relacjami ze środowiskiem przyrodniczym:

- Priorytet 1 Konkurencyjna gospodarka. Cele operacyjne priorytetu *konkurencyjna gospodarka* przewidują wzrost konkurencyjności poprzez podnoszenie poziomu technologiczno-organizacyjnego oraz polepszanie jakości produktów i usług, w tym wspieranie transferu technologii i innowacji, poprawę i rozwój jakości produkcji i usług, rozwój odnawialnych źródeł energii oraz wspieranie rozwoju leśnictwa i gospodarki leśnej, systemu produkcji żywności wysokiej jakości i potencjału turystycznego.
- Priorytet 2 Otwarte społeczeństwo. Cele operacyjne priorytetu *otwarte społeczeństwo* przewidują różnorodną i dostępną edukację ekologiczną, zapewnienie bezpieczeństwa publicznego, wzrost atrakcyjności bazy sportowo-rekreacyjnej oraz poprawę jakości i ochronę środowiska (utrzymanie dobrego stanu i jakości wód, poprawę jakości i ochronę powierzchni ziemi, poprawę jakości i ochronę powietrza oraz zachowanie walorów krajobrazowych).
- Priorytet 3 Nowoczesne sieci. Cele operacyjne priorytetu *nowoczesne sieci* przewidują rozwój komunikacji wodnej i rozwój zintegrowanego transportu publicznego w ośrodkach miejskich, rozwój sieci nośników energii, udział w tworzeniu ponadregionalnych powiązań sieciowych w zakresie kreowania wszechstronnego rozwoju obszarów leśno-pojeziernych i ponadregionalnych produktów turystycznych oraz rozwój monitoringu środowiska.

Przyjęcie projektu zmiany planu wpisuje się w oś priorytetową Otwarte społeczeństwo, gdzie wzrost aktywności społecznej będzie następował wskutek realizacji celu operacyjnego *poprawa jakości i ochrona środowiska – stosowanie zasady trwałego rozwoju wymaga ciągłego myślenia o środowisku przyrodniczym przez pryzmat przyszłych pokoleń*. W tym celu przewidziane są działania z zakresu ochrony: wód, powierzchni ziemi, powietrza oraz zachowania walorów krajobrazowych.

Projekt zmiany planu jest zgodny z założeniami osi priorytetowej Nowoczesne sieci, którego cel strategiczny *Wzrost liczby i jakości powiązań sieciowych* związany jest z realizacją poniższych zadań:

- A. zwiększenie zewnętrznej dostępności komunikacyjnej oraz wewnętrznej spójności – rozumiane w możliwie szerokim znaczeniu obejmujące: połączenia drogowe, kolejowe, lotnicze i wodne, a także sieci teleinformatyczne oraz infrastrukturę związaną z przejściami granicznymi;
- B. dostosowana do potrzeb sieć nośników energii – cel ten wynika z konieczności rozbudowy i modernizacji sieci gazowej, sieci energetycznej, sieci ciepłowniczej i wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Jego osiągnięcie wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego oraz jakość życia w regionie;
- C. poprawa jakości i ochrona środowiska – redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, w szczególności z niskich źródeł emisji oraz poprzez stosowanie ogrzewania przyjaznego środowisku; rozbudowa sieci kanalizacyjnych (w tym także kanalizacji deszczowej); inwestowanie w sieci wodociągowe; zapobiegania powstawaniu odpadów i racjonalna gospodarka odpadami.

Projekt zmiany planu poprzez ustalone zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wpisuje się w cele i założenia Strategii rozwoju społeczno – gospodarczego województwa warmińsko – mazurskiego.

PLAN GOSPODARKI ODPADAMI DLA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO NA LATA 2011 – 2016.

Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko – mazurskiego na lata 2011-2016 stanowi realizację przepisów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylającej niektóre dyrektywy, jak również ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wojewódzki plan gospodarki odpadami jest zgodny z przepisami prawa krajowego i unijnego w zakresie

gospodarki odpadami oraz z zapisami zawartymi w Krajowym planie gospodarki odpadami 2014 i służy realizacji zawartych w nim celów.

Wojewódzki plan gospodarki odpadami opracowany został w celu osiągnięcia celów założonych w polityce ekologicznej państwa, wdrażania hierarchii postępowania z odpadami oraz zasady bliskości, a także stworzenia w województwie zintegrowanej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska.

W *Planie* (...) zawarto m.in. kierunki działań, które służyć mają realizacji przyjętych celów, zadania przewidziane do realizacji w zakresie gospodarki odpadami wraz ze wskazaniem terminu ich wykonania, wykonawcy i źródeł finansowania. Ponadto w opracowaniu określono podział województwa na regiony gospodarki odpadami komunalnymi, wskazano regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych oraz instalacje do zastępczej obsługi regionów.

Zgodnie z Kpgo 2014 jako główne cele w gospodarce odpadami w województwie warmińsko-mazurskim przyjmuje się:

- utrzymanie tendencji oddzielenia wzrostu ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego kraju wyrażonego w PKB;
- zwiększenie udziału odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymogami ochrony środowiska;
- zmniejszenie ilości wszystkich odpadów kierowanych na składowiska odpadów;
- wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów;
- współpraca z ministrem właściwym do spraw środowiska przy prowadzeniu bazy danych o produktach, opakowaniach i gospodarce odpadami (BDO);
- minimalizację ilości wytwarzanych odpadów niebezpiecznych przy jednoczesnym zwiększaniu ilości tych odpadów poddawanych procesom odzysku;
- rozwój systemu zbierania odpadów niebezpiecznych ze źródeł rozproszonych, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych pochodzących ze strumienia odpadów komunalnych.

Analizowany projekt zmiany planu jest zgodny z założeniami Planu gospodarki odpadami województwa (...), ponieważ przewiduje, że usuwanie odpadów stałych będzie się odbywało zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO Z DNIA 31 GRUDNIA 2008 R. W SPRAWIE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU JEZIOR LEGIŃSKO-MRĄGOWSKICH (DZ. URZ. WOJ. WARM.-MAZ. NR 201 POZ. 3151).

Teren objęty opracowaniem przedstawiony na Załączniku 1b, położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, dla którego zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 201 poz. 3151).

Zgodnie z przepisami w/w rozporządzenia na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezioro Legińsko-Mrągowskich obowiązują następujące ustalenia:

1. ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych Obszaru,
2. ustalenia dotyczące czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych Obszaru,
3. ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów wodnych Obszaru.

W poniższej tabeli zestawiono wykaz zakazów wprowadzonych przepisami rozporządzenia oraz wyjaśniono w jaki sposób zostały one uwzględnione w projekcie planu. Poniższe zakazy nie dotyczą:

- wykonywania działań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- realizacji inwestycji celu publicznego.

Lp.	Zakazy obowiązujące na Obszarze Chronionego Krajobrazu	Ustalenia projektu zmiany planu
1	Zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną	Obszar objęty projektem planu przedstawiony na Załączniku 1b jest przekształcony – miejscami utwardzony, miejscami pozbawiony szaty roślinnej, a miejscami porośnięty roślinnością synantropijną i ruderalną, wśród której dominuje nawłóć kanadyjska

	gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.	<i>Solidago canadensis</i> , pięciornik gęsi <i>Potentilla anserina</i> , jaskier polny <i>Ranunculus arvensis</i> , szczaw polny <i>Rumex acetosella</i> , perz właściwy <i>Elymus repens</i> , rdest ptasi <i>Polygonum aviculare</i> , powój polny <i>Convolvulus arvensis</i> , gwiezdniczka pospolita <i>Stellaria media</i> , komosa biała <i>Chenopodium album</i> . W części zachodniej zlokalizowana jest stacja transformatorowa średniego napięcia. W części wschodniej terenu wzdłuż linii brzegowej jeziora Juno występują pojedyncze zadrzewienia olchowe. Z uwagi na aktualny sposób użytkowania terenu w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie zaobserwowano żadnych gatunków zwierząt, a w granicach terenu nie występują nory, łęgowskie i inne schronienia i miejsca rozrodu zwierząt.
2	Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z § 4 ust. 3 zakaz nie dotyczy: 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.1) po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie; 2) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które służą racjonalnej gospodarce leśnej, rolnej, łowieckiej lub rybackiej w celu poprawy stanu środowiska, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie.	W ustaleniach projektu zmiany planu w § 7 ust. 2 pkt. 2 wprowadzono zapis, że <i>na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego</i> W ustaleniach projektu zmiany planu w § 7 ust. 2 pkt 3 wprowadzono zapis, że <i>dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska na zasadach określonych w przepisach odrębnych.</i>
3	Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.	W części wschodniej terenu wzdłuż linii brzegowej jeziora Juno występują pojedyncze zadrzewienia olchowe pełniące rolę zadrzewień nadwodnych. W ustaleniach projektu zmiany planu w § 7 ust. 2 pkt. 1 wprowadzono zapis, że w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, w którym obowiązują przepisy w sprawie w/w obszarze chronionego krajobrazu, w tym w szczególności zakazy i odstępowania od zakazów.
4	Zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu. Zgodnie z § 4 ust. 4 zakaz nie dotyczy: 1) złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej; 2) złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobywaniu nie przekraczającym 20 000 m³/rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia - po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem	Na terenie objętym projektem zmiany planu nie planuje się wydobywania do celów gospodarczych skał, torfu ani skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu.

	<i>Ochrony Środowiska w Olsztynie na etapie wydawania koncesji na wydobywania kopalin.</i>	
5	Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych. <i>Zgodnie z § 4 ust. 4 zakaz nie dotyczy:</i> 1) złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej; 2) złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobywaniu nie przekraczającym 20 000 m³/rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia - po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie na etapie wydawania koncesji na wydobywania kopalin.	W ustaleniach projektu planu w § 7 ust. 2 pkt.1 wprowadzono zapis, że teren objęty projektem zmiany planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, na którym obowiązują przepisy w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów. W związku z powyższym przy projektowaniu i realizacji inwestycji czy to projektant czy inwestor (wykonawca) są zobligowani do przestrzegania w/w zakazu.
6	Zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka.	Przewidywany sposób zagospodarowania nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenach sąsiednich. W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują żadne zbiorniki wodne.
7	Zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.	W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne.
8	Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybickiej. <i>Zgodnie z § 4 ust. 5 zakaz nie dotyczy:</i> 1) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych) oraz uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych. 2) siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegu; 3) wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych - w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie.	Teren objęty projektem zmiany planu objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony symbolem UT.01 <i>Obsługa turystyki</i>. W granicach terenu na załączniku graficznym obowiązującego planu miejscowego wrysowano <i>granicę strefy ochronnej jeziora Juno</i>, jednakże w uchwale planu (w części opisowej) nie odniesiono się do wyznaczonej strefy ochronnej jeziora Juno – nie wprowadzono żadnych ograniczeń w zakresie lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu. Należy mieć na uwadze, że obowiązujący plan miejscowy uchwalony został w 2006 roku, a Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich został ustanowiony w 2008 r. Mając powyższe na względzie, należy podkreślić, że zgodnie z obowiązującym planem miejscowym właściciel nieruchomości może zagospodarować i zabudować cały obszar objęty projektem zmiany planu, aż do linii brzegowej jeziora Juno. Mając na celu ochronę brzegów jeziora Juno w analizowanym projekcie zmiany planu wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości około 15 m od brzegu jeziora Juno. Rozwiązanie takie nie pozwoli na wyeliminowanie lokalizacji zabudowy nad samym brzegiem jeziora, a jednocześnie nie naruszy praw nabytych przez właściciela do gruntu.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, ochrony przyrody, planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury, budownictwa itp. Wśród obowiązujących aktów prawnych, które mają szczególne znaczenie w prognozie i projekcie zmiany planu uwzględniono m.in.:

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.).
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2015 poz. 1651 z późn. zm.).
- 3) Ustawa z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 poz. 353 z późn. zm.).
- 4) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).
- 5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.).
- 6) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2015 poz. 469 z późn. zm.).
- 7) Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.).
- 8) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).
- 9) Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112).
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014 poz. 1348).
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409).
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).
- 13) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.).

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Określając wpływ oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko wykorzystano następujące metody prognozowania:

- badania terenowe,
- analizy dostępnych materiałów kartograficznych,
- analizy literatury i dostępnych materiałów źródłowych,
- analizy dokumentacji fotograficznych.

Inwentaryzację przyrodniczą występujących gatunków flory, fauny i grzybów oparto na badaniach terenowych przeprowadzonych od maja do września 2016 roku.

Identyfikacji gatunków flory dokonano in situ, na podstawie cech morfologicznych. Pisownię polską i łacińską nazw gatunkowych roślin naczyniowych podano według *Floivering plants and pteridophytes of Poland a checklist* Z. Mirka i in. (2002).

Przy opracowywaniu Prognozy zastosowano metodę macierzy interakcji określającą wpływ ustaleń realizacji projektu zmiany planu na stan środowiska i zdrowie ludzi. Dla terenów wydzielonych w projekcie zmiany planu i oznaczonych symbolami zgodnie z przyjętą klasyfikacją strefową utworzono tabele, w których zawarto charakterystykę obecnego stanu zagospodarowania terenu i przyjęto dla niego w analizowanym projekcie planu ustalenia oraz analizę skutków realizacji dla środowiska. W tabelach umieszczono tylko te ustalenia, które będą miały jakieś skutki dla środowiska, a ich treść nie jest cytowana dosłownie. Pierwsze kolumny tabel obejmują opisane w pierwszej części prognozy elementy środowiska, na które mogą mieć wpływ ustalenia projektu zmiany planu, a następnie opis skutków tego wpływu w podziale na:

- pozytywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma pozytywny wpływ na analizowany element środowiska,
- obojętne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element środowiska,
- negatywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma negatywny wpływ na analizowany element środowiska.

Oznaczenie symbolem „X” w wierszu elementu środowiska oznacza brak wpływu analizowanych ustaleń na ten element.

Należy podkreślić, iż niezależnie od ustalonych funkcji obszaru i projektowanej zabudowy nie mogą one spowodować istotnego pogorszenia stanu środowiska (w stopniu naruszającym obowiązujące standardy).

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 55 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 353 z późn. zm.) oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian proponuje się prowadzić monitoring w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring stanu środowiska powinien być koordynowany przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska, a sieć pomiarowa stanu środowiska powinna być prowadzona głównie przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska oraz Inspekcji Sanitarnej.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane powinny być w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, a źródłami danych w tym zakresie mogą być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Nie wydaje się konieczne tworzenie nowych, czy rozbudowywanie istniejących systemów informacji w tym zakresie. W przypadku zadań szczególnie znaczących dla środowiska wystarczające będzie nałożenie obowiązku przeprowadzenia analizy porealizacyjnej.

W ramach realizacji ustaleń projektu zmiany planu możliwe jest zastosowanie analizy porównawczej – porównanie wielkości wyznaczonych planem wskaźników i zasad zagospodarowania z rzeczywistymi wskaźnikami i rzeczywistym stanem po realizacji obiektów budowlanych. Kontrola tych elementów jest możliwa za pomocą narzędzi pozostających w kompetencji władz samorządowych.

Przedmiot monitoringu	Częstotliwość	Prowadzący
Stopień zainwestowania obszaru (ilość wprowadzonych obiektów).	Jednocześnie z kontrolą realizacji planu.	Wydziały urzędu miasta według właściwości uczestnictwa w procesach inwestycyjnych.
Rodzaj lokowanych funkcji.		
Wskaźniki zainwestowania ustalone planem (w tym w szczególności wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej).	Przy realizacji każdego kolejnego obiektu.	

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na skalę opracowania oraz położenie w odległości około 50 km na południe od północnej granicy kraju w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie prognozuje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU

5.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Obszar objęty projektem zmiany planu obejmuje dwa tereny położone w części północnej miasta Mrągowo: pierwszy teren oznaczony na Załączniku nr 1a oraz drugi teren oznaczony na Załączniku nr 1b.

Teren na Załączniku nr 1a obejmujący działki nr ewid. 135/2 i 135/4 o powierzchni około 2300 m², położony jest po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 1509N – ulicy Młodkowskiego; od drogi teren oddzielony jest pasem terenu o szerokości ok. 7 m należących do nieruchomości nie objętej opracowaniem. Od strony południowej teren graniczy z drogą wewnętrzną, od strony północnej, wschodniej i zachodniej z terenem niezagospodarowanym i niezabudowanym porośniętym zadrzewieniami i zakrzaczeniami.

Obszar objęty opracowaniem jest niezabudowy i niezagospodarowany. Teren porośnięty jest niską roślinnością synantropijną i antropogeniczną, wśród której dominuje nawłóć kanadyjska *Solidago canadensis*, skrzyp polny *Equisetum arvense*, wyka ptasia *Vicia cracca*, babka zwyczajna *Plantago major*, farbownik lekarski *Anchusa officinalis*, koniczyna łąkowa *Trifolium pratense*, mietlica pospolita *Agrostis capillaris*, poziomka pospolita *Fragaria vesca*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica* oraz zadrzewieniami brzozy brodawkowatej *Betula pendula*, sosny zwyczajnej *Pinus sylvestris* i wierzby kruchej *Salix fragilis*. W czasie wizji terenowych nie zaobserwowano roślin objętych ochroną gatunkową.

Na terenie objętym projektem planu zaobserwowano następujące gatunki zwierząt: Bogatka (*Parus major*), Sroka zwyczajna (*Pica pica*).

W bezpośredniej okolicy widziano natomiast gatunki ptaków typowe dla terenów podmiejskich tj.: Wróbel domowy (*Passer domesticus*), Kawka zwyczajna (*Coloeus monedula*), Szpak (*Turnus vulgaris*), Kos (*Turdus merdula*), Wrona siwa (*Corvus cornix*).



Zdjęcie. Teren objęty projektem zmiany planu określony na Załączniku nr 1a.

Teren określony na Załączniku nr 1b obejmujący działki nr ewid. 126/11 i 126/12 o powierzchni około 2,2 ha. Od strony zachodniej teren graniczy z drogą powiatową nr 1509N – ulicą Młodkowskiego; od strony wschodniej z jeziorem Juno; do strony północnej z terenem zabudowanym i zagospodarowanym; do strony południowej z terenem niezabudowanym, jednakże silnie przekształconym i pozbawionym niemalże szaty roślinnej.

Teren objęty opracowaniem jest przekształcony – miejscami utwardzony, miejscami pozbawiony szaty roślinnej, a miejscami porośnięty roślinnością synantropijną i ruderalną, wśród której dominuje nawłóć kanadyjska *Solidago canadensis*, pięciornik gęsi *Potentilla anserina*, jaskier polny *Ranunculus arvensis*, szczaw polny *Rumex acetosella*, perz właściwy *Elymus repens*, rdest ptasi *Polygonum aviculare*, powój polny *Convolvulus arvensis*, gwiezdniczka pospolita *Stellaria media*, komosa biała *Chenopodium album*. W czasie wizji terenowych nie zaobserwowano roślin objętych ochroną gatunkową.

W części zachodniej zlokalizowana jest stacja transformatorowa średniego napięcia. W części wschodniej terenu wzdłuż linii brzegowej jeziora Juno występują pojedyncze zadrzewienia olchowe; brzeg jeziora porośnięty jest przerzedzonym, wąskim pasem trzcinowisk.

Z uwagi na aktualny sposób użytkowania terenu w jego granicach nie zaobserwowano żadnych gatunków zwierząt.



Zdjęcie. Teren objęty projektem zmiany planu określony na Załączniku nr 1b – stacja transformatorowa średniego napięcia zlokalizowana części wschodniej terenu, w oddali jezioro Juno graniczące z terenem opracowania.



Zdjęcie. Teren objęty projektem zmiany planu określony na Załączniku nr 1b.



Zdjęcie. Teren objęty projektem zmiany planu określony na Załączniku nr 1b –
zadrzewienia nadwodne wzdłuż linii brzegowej jeziora Juno.

Pod względem fizjograficznym miasto Mrągowo położone jest w makroregionie Pojezierza Mazurskiego, w mezoregionie Pojezierza Mrągowskiego.

Obydwa tereny objęte projektem zmiany planu położone są w obszarze dorzecza Pregoty, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami, przyjęty Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. z 2011 r., Nr 55, poz. 566).

Obszary objęte opracowaniem leżą w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie *Dejna do wypływu z jeziora Dejnowa* (kod PLRW70002558482953), której stan ekologiczny określono jako zły i występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dla ww. JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której przesunięto termin osiągnięcia celów środowiskowych do 2021 r. (najpóźniej do 2027 r.). Derogację wprowadzono z powodu planowanych inwestycji z zakresu ochrony przeciwpowodziowej.

Obszary objęte opracowaniem położone są w regionie wodnym Łyny i Węgorapy, w zasięgu jednolitej części wód podziemnych Nr 20 o całkowitej powierzchni 6089,29 km² obejmujących region Dolnej Wisły, zlewnie Łyny i inne dopływy Pregoty; powiaty braniewski, bartoszycki, kętrzyński, węgorzewski, lidzbarski, olsztyński, szczycieński, mrągowski, giżycki i ostródzki. Główne poziomy wodonośne występują w obrębie plejstocenu; lokalnie wody podziemne występują również w utworach miocenu i paleogenu. Ocena stanu ilościowego i chemicznego wód określana jest jako dobra, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażona.

Miasto Mrągowo leży w mazurskim regionie klimatycznym, w mazurskiej dzielnicy klimatycznej. Zaznacza się tu duży wpływ klimatu kontynentalnego. Pojezierze Mrągowskie charakteryzuje się największym zachmurzeniem, największymi prędkościami wiatru i poza regionami górskimi należy do jednych z najzimniejszych rejonów Polski. Średnia roczna temperatury wynosi 6,6°. Najwyższe średnie maksima występują zwykle w lipcu, którego średnia miesięczna temperatura wynosi 17,4°. Najzimniejszy jest luty ze średnią temperaturą -4,8°. Wyniesienie nad poziom morza, duże nagromadzenie otwartych zbiorników wodnych, a także terenów podmokłych powoduje, że poszczególne pory roku wkraczają tu w innych terminach, niż w pozostałych regionach kraju. Wpływ wód powierzchniowych zaznacza się także w wyższej wilgotności powietrza. Średnio w roku notuje się 38 dni z mgłą. Najwięcej dni słonecznych przypada na maj i czerwiec oraz wrzesień, natomiast najmniej na listopad i grudzień. W ciągu całego roku jest tu ok. 110 dni z pełnym zachmurzeniem i ok. 160 dni z zachmurzeniem częściowym. Średnia roczna suma opadów wynosi 576 mm. Minimum przypada na marzec (23 mm), a maksimum na lipiec (78 mm). W układzie rocznym dominują wiatry z kierunku południowo-zachodniego i zachodniego. Zdecydowanie najrzadziej wieją wiatry z kierunku północno-wschodniego, a także północnego i wschodniego. Długość okresu wegetacyjnego to około 209 dni.

Według regionalizacji geobotanicznej J. MATUSZKIEWICZA [1993] miasto Mrągowo położone jest w obrębie Działu Północno Mazursko-Białoruskiego, w Krainie Mazurskiej, w

Podkrajnie Zachodniomazurskiej, w Okręgu Mrągowsko-Giżyckim, w Podokręgu Mrągowskim.

Na obszarach objętych opracowaniem nie występują złoża kopalin oraz tereny górnicze w rozumieniu prawa geologicznego i górniczego.

W nawiązaniu do art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* obszar oznaczony na Załączniku nr 1a znajduje się poza granicami terenów objętych prawnymi formami ochrony przyrody, natomiast obszar oznaczony na Załączniku nr 1b położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich.

Obszary objęte opracowaniem położone są poza obszarami Natura 2000; najbliższe położonymi są:

- w odległości ok. 3 km na zachód obszar Natura 2000 Gązwa PLH280011,
- w odległości około 5 km na południe obszar Natura 2000 Puszcza Piska PLB280008.

5.2. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU

Obszar objęty projektem zmiany planu objęty jest obowiązującym planem miejscowym pn.: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa – terenów mieszkaniowo-usługowych*, dlatego też brak realizacji projektu zmiany planu nie zatrzyma procesów inwestycyjnych na omawianych terenach.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Z uwagi, że projektowane sposoby zagospodarowania terenów nawiązują do sposobu wykorzystywania terenów w sąsiedztwie oraz nawiązują ustaleniami do obowiązującego planu miejscowego nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na tereny sąsiednie.

Teren określony na Załączniku nr 1a obejmujący działki nr ewid. 135/2 i 135/4 znajduje się w sąsiedztwie:

- Drogi wewnętrznej prowadzącej do oczyszczalni ścieków.
- Drogi powiatowej nr 1509N – ulica Młodkowskiego.
- Terenów niezagospodarowanych i niezabudowanych porośniętych zadrzewieniami i zakrzaczeniami.
- Terenów zabudowanych znajdujących się wzdłuż brzegu jeziora Juno (*Jezioro Juno zlokalizowany jest w odległości około 60 m na wschód od terenu*).

Teren określony na Załączniku nr 1b obejmujący działki nr ewid. 126/11 i 126/12 znajduje się w sąsiedztwie:

- Drogi powiatowej nr 1509N – ulica Młodkowskiego.
- Jeziora Juno.
- Terenów niezagospodarowanych i niezabudowanych silnie przekształconych i niemalże pozbawionych niemalże szaty roślinnej.
- Terenów zabudowanych i zagospodarowanych.

Projektowana zabudowa nie będzie znacząco oddziaływała na obszary sąsiednie, ponieważ w projekcie zmiany planu wprowadzono wiele zapisów wykluczających oraz ograniczających negatywne oddziaływania.

W wyniku prognozowanego braku znaczącego oddziaływania na środowisko nie opisuje się stanu środowiska na terenach bliższego i dalszego sąsiedztwa.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY

W nawiązaniu do art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody obszary objęte opracowaniem nie są położone w granicach parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo – krajobrazowego, użytku ekologicznego; ponadto w granicach terenu oraz w sąsiedztwie nie występują pomniki przyrody. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000, ponieważ najbliższe znajdują się w odległości ok. ok. 3 km na zachód obszar Natura 2000 Gązwa PLH280011 oraz w odległości około 5 km na południe obszar Natura 2000 Puszcza Piska PLB280008. Obszar objęty projektem zmiany planu oddzielony jest od obszarów Natura 2000 kompleksami leśnymi, terenami zabudowanymi i zagospodarowanymi, łąkami i pastwiskami, nieużytkami oraz licznymi drogami.

W nawiązaniu do art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody obszar oznaczony na Załączniku nr 1b położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, ustanowionego rozporządzeniem Nr 159 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Nr 201 poz. 3151). Wpływ ustaleń projektu zmiany planu na środowisko został przeanalizowany i opisany w punkcie 1.5. niniejszej prognozy.

Teren określony na Załączniku nr 1b położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Juno. Akwen jest rynnowym zbiornikiem o powierzchni 383,70 ha, o rozwiniętej linii brzegowej, urozmaiconym piaszczysto-mulistym dnie. Jezioro jest skąpo zarośnięte. Oczerety dość wąskim pasem porasta cała linię brzegową jeziora – przeważają trzcina, sitowie i pałka. Roślinność zanurzona jest uboga – rogatek i wywłócznik – występuje dłuższym pasem w środkowej części zachodniego brzegu; brzeg wschodnie są prawie całkowicie nieporośnięte roślinnością zanurzoną. Pogłowie ryb jest urozmaicone: sandacz, węgorz, leszcz, płoć, szczupak, lin i okoń.

Brzeg jeziora w sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem porośnięty jest pojedynczymi zadrzewieniami olchowymi oraz przerzedzonym, wąskim pasem trzcinowisk.

Projekt planu wprowadza rozwiązania mające na celu ochronę jeziora Juno tj.: w zakresie ochrony wód – zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: z terenów utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych po oczyszczeniu zgodnie z przepisami prawa wodnego; z powierzchni dachów do gruntu, zagospodarować w granicach własnych działki lub odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej; z pozostałych terenów w granicach własnych działki lub do sieci kanalizacji deszczowej. Ponadto w granicach nieruchomości wprowadzono zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.

Na Załączniku 1b projektu planu wrysowano nieprzekraczalną linię zabudowy od strony jeziora Juno; zgodnie z wprowadzoną definicją pod pojęciem linii zabudowy nieprzekraczalnej należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku z wyjątkiem przyłączy, a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Polska jest sygnatariuszem wielu konwencji, porozumień i umów międzynarodowych w dziedzinie ochrony środowiska.

Jedynym z przyjętych dokumentów jest *Konwencja o różnorodności biologicznej* przyjęta w 1992 r. w Rio de Janeiro. Ważne miejsce na liście porozumień międzynarodowych zajmują również *Protokół z Kioto*, *Protokół montrealski* i *Protokół*

Aarhus dotyczące ograniczenia ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. Zobowiązania międzynarodowe wynikające z Ramowej Konwencji NZ w sprawie zmian klimatu oraz *Protokół z Kioto* dotyczące redukcji emisji dwutlenku węgla, stwarzają dużą szansę rozwoju źródeł energii odnawialnej.

Szereg wyartykułowanych ustaleń określonych w analizowanym projekcie zmiany planu wynika z dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska i przyrody. Jedną z nich to Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wprowadzająca procedury sporządzania i uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gmin.

Główne cele polityki przestrzennej na obszarze Unii Europejskiej określa Europejska Perspektywa Rozwoju Przestrzennego na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju obszaru Unii Europejskiej przyjęta w Poczdamie w roku 1999. Dla równoważenia rozwoju przestrzennego przyjęto główne cele rozwoju, którymi są: rozwój policentrycznego i zrównoważonego systemu urbanizacji i wzmocnienie związków zachodzących pomiędzy terenami miejskimi i wiejskimi; promocja zintegrowanych koncepcji transportu i łączności, które umożliwiają policentryczny rozwój w obszarze UE i są ważnymi uwarunkowaniami procesu integracji europejskiej miast i regionów; kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego poprzez właściwe zarządzanie – przyczynia się to zarówno do zachowania jak i wzmocnienia tożsamości regionów oraz utrzymania przyrodniczego i kulturowego zróżnicowania regionów i miast w obszarze UE w okresie globalizacji.

Należy pamiętać, iż wszystkie kraje Unii Europejskiej muszą wpisać własne priorytety rozwoju przestrzennego w kreowaniu wspólnej, europejskiej koncepcji zagospodarowania przestrzennego.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, przyjęta w 1997 roku stwierdza, że Rzeczpospolita Polska – kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju – zapewnia ochronę środowiska naturalnego; nakłada także na władze publiczne obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Zapisy Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* uporządkowały istniejącą od 1990 roku praktykę okresowego sporządzania dokumentów programowych o nazwie „Polityka ekologiczna państwa” dla różnych horyzontów czasowych lub nawet bez jednoznacznego określania okresu ich obowiązywania. Artykuły 13-16 ustawy nałożyły obowiązek przygotowywania polityki ekologicznej państwa co 4 lata, z perspektywą 4-letnią.

Opracowane przez Ministerstwo Środowiska *Wytyczne sporządzania programów ochrony środowiska na szczeblu regionalnym i lokalnym* obligują do przyjęcia struktury wojewódzkich programów ochrony środowiska uwzględniającej zakres tematyki zawartej w *Polityce Ekologicznej Państwa* i zalecają wykorzystanie celów i zadań ujętych w tym dokumencie jako podstawy wyjściowej do konkretyzacji oraz analogii i inspiracji do formułowania celów i zadań w programach wojewódzkich, z uwzględnieniem specyfiki i potrzeb regionu.

Obecnie podstawowym dokumentem programowym na szczeblu krajowym w zakresie ochrony środowiska jest *Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016*. Dokument akcentuje trzy zasadnicze grupy zadań – ustalenie kierunków działań systemowych, ochronę zasobów naturalnych oraz poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Działania systemowe ukierunkowane są na:

- uwzględnianie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych jak również w planowaniu przestrzennym,
- rozwój badań, postęp techniczny i aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska,
- zarządzanie środowiskowe, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska i odpowiedzialność za szkody w środowisku.

Zadania w zakresie ochrony zasobów naturalnych usystematyzowano następująco:

- ochrona przyrody,
- ochrona i zrównoważony rozwój lasów,
- racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi,
- ochrona powierzchni ziemi,

- gospodarowanie zasobami geologicznymi.

Poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego ujęto w tematach:

- środowisko a zdrowie,
- jakość powietrza,
- ochrona wód,
- gospodarka odpadami,
- oddziaływanie hałasu i pól elektromagnetycznych,
- substancje chemiczne w środowisku.

Podstawową zasadą realizacji polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju zakładająca jakość życia na poziomie, na jaki pozwala obecny rozwój cywilizacyjny, bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie. Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju następować powinna przy jednoczesnym dążeniu do osiągnięcia ładu przestrzennego rozumianego jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, przystosowanie do zmian klimatu i ochrona bioróżnorodności biologicznej.

Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym jest ukierunkowany na przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinno być podstawą lokalizacji nowych inwestycji.

W *Polityce (...)* wskazano Kierunki działań systemowych z Uwzględnieniem zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych. Postawiono diagnozę, iż wszystkie działania człowieka są prowadzone w środowisku przyrodniczym, mają więc wpływ na jego stan obecny i przyszły. Stąd też w art. 5 Konstytucji RP zapisane zostało, że „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Oznacza to konieczność takiego gospodarowania, aby zachować środowisko w możliwie dobrym stanie dla przyszłych pokoleń.

Określono również Kierunek Zarządzanie środowiskowe, gdzie stwierdzono, iż systemy zarządzania środowiskowego (SZŚ) są dobrowolnym zobowiązaniem przyjmowanym przez przedsiębiorstwa i instytucje do podejmowania konkretnych działań technicznych i organizacyjnych w celu zmniejszenia ich oddziaływania na środowisko. Celem podstawowym działania jest jak najszerze przystępowanie do systemu EMAS, rozpowszechnianie wiedzy wśród społeczeństwa o tym systemie i tworzenie korzyści ekonomicznych dla firm i instytucji będących w systemie.

Uchwalenie projektu zmiany planu miejscowego wiąże się z realizacją Kierunku Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym. Miejscowy plan, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., jest podstawowym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego pozwalającym gminom na racjonalną gospodarkę terenami.

W analizowanym projekcie zmiany planu przyjmuje się zasadę zrównoważonego rozwoju jako cel polityki przestrzennej miasta Mrągowa, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych z równoczesnym zaspokojeniem podstawowych potrzeb społeczności lokalnej.

W zakresie gospodarki przestrzennej najważniejszym dokumentem na szczeblu krajowym jest *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)*, w której przedstawiono wizję zagospodarowania przestrzennego kraju w perspektywie najbliższych dwudziestu lat, określono cele i kierunki polityki zagospodarowania kraju służące jej urzeczywistnieniu oraz wskazano zasady oraz mechanizmy koordynacji i wdrażania publicznych polityk rozwojowych mających istotny wpływ terytorialny.

W ramach KPZK 2030 zagospodarowanie przestrzenne kraju należy rozumieć jako sposób rozmieszczenia w przestrzeni Polski podstawowych elementów struktury przestrzennej oraz zachodzące pomiędzy nimi relacje. Do podstawowych elementów struktury

przestrzennej kraju, będących przedmiotem analiz i oddziaływania polityki publicznej, zalicza się elementy systemu gospodarczego i społecznego, infrastrukturę techniczną, sieć osadniczą, krajobraz (przyrodniczy i kulturowy) oraz powiązania funkcjonalne. Polityka przestrzennego zagospodarowania, dążąc do umożliwienia rozwoju kraju w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych, musi uwzględniać odporność przyrody związaną z różnymi funkcjami pełnionymi przez ekosystemy obszarów poddanych procesowi planowania. Uwzględnia zatem potrzeby ochrony, rozpoznania i rozwoju istniejących zasobów naturalnych, w tym przyrodniczych i krajobrazowych oraz złóż kopalin, restytucję zasobów utraconych i uwarunkowania związane z dziedzictwem kulturowym jako zespół cech wpływających na obecną i przyszłą konkurencyjność regionów, zdolność do długotrwałego generowania miejsc pracy związanych z wysoką jakością środowiska przyrodniczego i jakością życia w przestrzeni zurbanizowanej. Dla rozwoju przestrzennego kraju podstawowe znaczenie mają zasoby wodne, różnorodność biologiczna i krajobrazowa, zasoby gleb, lokalizacja złóż kopalin, gleb oraz odnawialnych źródeł energii.

Celem strategicznym KPZK 2030 jest *Efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie*. Uchwalenie analizowanego projektu planu pozwala na osiągnięcie tego celu, ponieważ odbywa się z zachowaniem spójności przyrodniczo-kulturowej służącej realizacji konstytucyjnej zasady zrównoważonego rozwoju.

Podstawowe kierunki i zasady działania umożliwiające realizację idei trwałego i zrównoważonego rozwoju w gospodarowaniu zasobami wodnymi w Polsce określa *Narodowa Strategia Gospodarki Wodnej*. Cel ten ma być osiągnięty przez zbudowanie sprawnie działającego systemu, który wykorzystując mechanizmy prawne oraz instrumenty ekonomiczne, będzie zapewniał utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych, pozwalał na zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych, zwiększał bezpieczeństwo powodziowe kraju i chronił go przed skutkami suszy. Głównym celem aktualnie obowiązującej Strategii przyjętej przez Radę Ministrów jest określenie podstawowych kierunków rozwoju gospodarki wodnej do roku 2020 oraz sprecyzowanie działań umożliwiających realizację konstytucyjnej zasady zrównoważonego rozwoju w gospodarowaniu wodami. W odniesieniu do celu głównego określono cele kierunkowe odnoszące się do obszarów działań zawartych w Strategii tj.: zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych ludności i gospodarki przy poszanowaniu zasad zrównoważonego użytkowania wód; osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych; podniesienie skuteczności ochrony przed powodzią i skutkami suszy. Zastosowanie zasady zrównoważonego rozwoju w gospodarce wodnej oznacza dążenie do takiego zaspokojenia potrzeb związanych z wykorzystywaniem zasobów wodnych, aby nie uszczuplać dostępu przyszłym pokoleniom do tych zasobów, a jednocześnie chronić ekosystemy wodne i od wody zależne w celu zachowania trwałości naturalnych procesów przyrodniczych.

Określone w analizowanym projekcie zmiany planu zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wpisują się w założenia Strategii.

Program Wodno – Środowiskowy Kraju stanowi uporządkowany zbiór działań, których realizacja pozwoli na osiągnięcie przez wody celów środowiskowych. W myśl Ramowej Dyrektywy Wodnej sformułowano następujące cele:

- niepogarszanie stanu części wód,
- osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych,
- spełnienie wymagań specjalnych, zawartych w unijnych aktach prawnych i polskim prawie, w odniesieniu do obszarów chronionych;
- zaprzestanie lub stopniowe wyeliminowanie zrzutu substancji priorytetowych do środowiska lub ograniczone zrzuty tych substancji.

Celem Programu wodno – ściekowego kraju jest przedstawienie zestawień działań dla realizacji założeń celów środowiskowych, których wypełnienie w określonym czasie pozwoli uzyskać efekty w postaci lepszego stanu wód. Określone w analizowanym

projekcie zmiany planu zasady odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych wpisują się w założenia Programu Wodno – Środowiskowego Kraju.

Strategia Rozwoju Kraju 2020 przyjęta przez Radę Ministrów we wrześniu 2012 r. to główna strategia rozwojowa w średnim horyzoncie czasowym, wskazująca strategiczne zadania państwa, których podjęcie w perspektywie najbliższych lat jest niezbędne, by wzmocnić procesy rozwojowe. Strategia wyznacza trzy obszary strategiczne - *Sprawne i efektywne państwo, Konkurencyjna gospodarka, Spójność społeczna i terytorialna*, w których koncentrować się będą główne działania oraz określa, jakie interwencje są niezbędne w perspektywie średniookresowej w celu przyspieszenia procesów rozwojowych. Strategia średniookresowa wskazuje działania polegające na usuwaniu barier rozwojowych, w tym słabości polskiej gospodarki ujawnionych przez kryzys gospodarczy, jednocześnie jednak koncentrując się na potencjałach społeczno-gospodarczych i przestrzennych, które odpowiednio wzmocnione i wykorzystane będą stymulowały rozwój. Celem głównym Strategii staje się więc *wzmocnienie i wykorzystanie gospodarczych, społecznych i instytucjonalnych potencjałów zapewniających szybszy i zrównoważony rozwój kraju oraz poprawę jakości życia ludności*.

Podstawowym warunkiem realizacji celów rozwojowych kraju jest przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego uwzględniającego potrzeby społeczne, gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Uporządkowana i zintegrowana przestrzeń ułatwia funkcjonowanie społeczeństwa i gospodarki przez tworzenie warunków dla sprawnego przebiegu procesów rozwojowych, a w efekcie – poprawy jakości życia. Brak uporządkowania kwestii terenów rozwojowych pociąga za sobą wzrost nakładów (prywatnych i publicznych) na ich utrzymanie oraz generuje wzrost kosztów inwestycji i prowadzenia działalności gospodarczej.

Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu są zgodne z:

- Obszarem strategicznym I. Sprawne i efektywne państwo z Celem I, punktem 1.5. Zapewnienie ładu przestrzennego, który mówi, iż w perspektywie średniookresowej wskazane jest zdecydowane zwiększenie stopnia pokrycia planami zagospodarowania przestrzennego powierzchni kraju, a obowiązkowo terenów rozwojowych.
- Obszarem strategicznym II. Konkurencyjna gospodarka. Celem II punktem 6.1. Racjonalne gospodarowanie zasobami. Jednym z instrumentów właściwego gospodarowania zasobami jest uwzględnienie zasad zrównoważonego rozwoju w procesach planowania przestrzennego.
- Obszarem strategicznym II. Konkurencyjna gospodarka. Celem II punktem 6.2. Poprawa stanu środowiska. Czynniki decydującymi o jakości środowiska są przede wszystkim: czystość powietrza, wód, gleb oraz właściwa gospodarka odpadami.

Zgodnie z zapisami ustawy prawo wodne, *Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych* zawiera wykazy:

- aglomeracji, które powinny być wyposażone w określonych terminach w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków oraz wielkość ładunków zanieczyszczeń biodegradowalnych z tych aglomeracji koniecznych do usunięcia,
- przedsięwzięć w zakresie budowy i modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych oraz terminy ich realizacji.

Głównym celem odprowadzenia i oczyszczenia ścieków w Polsce jest realizacja systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków na terenach o skoncentrowanej zabudowie lub realizacja systemów indywidualnych na terenach o zabudowie rozproszonej. Zgodnie z wymaganiami związanymi z realizacją w/w celów są zalecenia że:

- budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków,
- w miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacyjnych nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne,

- wprowadzający ścieki do wód lub do ziemi są obowiązani zapewnić ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności poprzez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu zmiany planu miejscowego odprowadzenie ścieków sanitarnych będzie realizowane poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej. Zapisy projektu zmiany planu są zgodne z założeniami *Krajowego programu (...)*, ponieważ przewidują odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych projektu zmiany planu przewiduje, że wody pochodzące z terenów utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych będą oczyszczane i odprowadzane zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, wody pochodzące z powierzchni dachów będą odprowadzane do gruntu lub zagospodarowywane w granicach własnych działki lub odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych, a wody pochodzące z pozostałych terenów będą odprowadzane w zagospodarowywane w granicach własnych działki lub odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO

Przy opracowywaniu Prognozy zastosowano metodę macierzy interakcji określającą wpływ ustaleń realizacji projektu zmiany planu na stan środowiska i zdrowie ludzi. Dla terenów wydzielonych w projekcie zmiany planu i oznaczonych symbolami zgodnie z przyjętą klasyfikacją strefową utworzono tabele, w których zawarto charakterystykę obecnego stanu zagospodarowania terenu i przyjęto dla niego w analizowanym projekcie planu ustalenia oraz analizę skutków realizacji dla środowiska. W tabelach umieszczono tylko te ustalenia, które będą miały jakieś skutki dla środowiska, a ich treść nie jest cytowana dosłownie. Pierwsze kolumny tabel obejmują opisane w pierwszej części prognozy elementy środowiska, na które mogą mieć wpływ ustalenia projektu zmiany planu, a następnie opis skutków tego wpływu w podziale na:

- pozytywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma pozytywny wpływ na analizowany element środowiska,
- obojętne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element środowiska,
- negatywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma negatywny wpływ na analizowany element środowiska.

Oznaczenie symbolem „X” w wierszu elementu środowiska oznacza brak wpływu analizowanych ustaleń na ten element.

Należy podkreślić, iż niezależnie od ustalonych funkcji obszaru i projektowanej zabudowy nie mogą one spowodować istotnego pogorszenia stanu środowiska (w stopniu naruszającym obowiązujące standardy).

OZNACZENIE TERENU – UM.02.

Charakterystyka zagospodarowania (stanu) istniejącego:

Teren przekształcony – miejscami utwardzony, miejscami pozbawiony szaty roślinnej, a miejscami porośnięty roślinnością synantropijną i ruderalną. W części wschodniej terenu wzdłuż linii brzegowej jeziora Juno występują pojedyncze zadrzewienia olchowe.

Ustalenia projektu zmiany planu:

Funkcja: Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Zabudowa usług turystycznych i mieszkaniowych realizowane łącznie lub zamiennie.

Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się: obiekty i urządzenia sportowe oraz rekreacji, komunikację wewnętrzną, małą architekturę, infrastrukturę techniczną.

Warunki urbanistyczne (warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu):

- Minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszych powierzchniach pod komunikację wewnętrzną lub sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 13,0 m.
- Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30 do 45 stopni; nad częścią budynku dopuszcza się zastosowanie tarasów dachowych lub dachów płaskich.
- Kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, brązu, szarości.
- zachowanie minimum 25% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- Minimalna intensywność zabudowy – 0,20.
- Maksymalna intensywność zabudowy – 0,80.
- Miejsca postojowe w granicach działki budowlanej lub terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług.

Element Środowiska	Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu		
	Pozytywne	Obojętne	Negatywne
Różnorodność biologiczna	Prawdopodobieństwo wprowadzenia nowych nasadzeń roślinności i pojawienia się gatunków zwierząt.		
Ludzie	Poprawa walorów estetycznych i widokowych.		
Fauna	Prawdopodobieństwo wprowadzenia nowych nasadzeń roślinności stanowiących potencjalne miejsca żerowania i bytowania zwierząt.		
Flora	Prawdopodobieństwo wprowadzenia nowych nasadzeń zieleni towarzyszącej.		
Wody		Brak negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, w tym żadnego na JCWPd i JCWP.	
Powietrze atmosferyczne		Utrzymanie stanu nie przekraczającego dopuszczalnych norm.	
Powierzchnia ziemi			Przekształcenie przypowierzchniowej warstwy gruntu związane z pracami fundamentowymi i uzbrojeniem działki.
Krajobraz	Wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania komponującego się z krajobrazem.		
Klimat	X		

Zasoby naturalne	X
Zabytki	X
Dobra materialne	X
Obszary Natura 2000	X

OZNACZENIE TERENU – MU.01.

Charakterystyka zagospodarowania (stanu) istniejącego:

Teren niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty w przewadze niską roślinnością synantropijną i antropogeniczną oraz miejscami zadrzewieniami i zakrzaczeniami.

Ustalenia projektu zmiany planu:

Funkcja: Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zabudowa mieszkaniowa i usługowa (usługi nieuciążliwe) realizowana łącznie lub zamiennie.

Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się: budynek gospodarczo-garażowy, małą architekturę, parkingi, infrastrukturę techniczną.

Warunki urbanistyczne (warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu):

- Minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m².
- Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 12,0 m.
- Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30 do 45 stopni; dla budynku gospodarczo-garażowego – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 20 do 45 stopni.
- Kolorystyka dachów: odcienie czerwieni lub brązu.
- zachowanie minimum 25% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- Minimalna intensywność zabudowy – 0,10.
- Maksymalna intensywność zabudowy – 0,60.
- Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - 0,3.
- Miejsca postojowe w granicach działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług.

Element środowiska	Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu		
	Pozytywne	Obojętne	Negatywne
Różnorodność biologiczna	Prawdopodobieństwo wprowadzenia nowych nasadzeń roślinności i pojawienia się gatunków zwierząt.	Zniszczenie występującej flory nieprzedstawiającej wysokich wartości przyrodniczych.	
Ludzie	X		
Fauna	Prawdopodobieństwo wprowadzenia nowych nasadzeń roślinności stanowiących potencjalne miejsca żerowania i bytowania zwierząt.		
Flora	Prawdopodobieństwo wprowadzenia nowych nasadzeń zieleni towarzyszącej zabudowie.	Zniszczenie występującej flory nieprzedstawiającej wysokich wartości przyrodniczych.	

Wody		Brak negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, w tym na JCWPd i JCWP.	
Powietrze atmosferyczne		Utrzymanie stanu nie przekraczającego dopuszczalnych norm.	
Powierzchnia ziemi			Przekształcenie przypowierzchniowej warstwy gruntu związane z pracami fundamentowymi i uzbrojeniem działki. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej terenu.
Krajobraz		Wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania komponującego się z otoczeniem.	
Klimat	X		
Zasoby naturalne	X		
Zabytki	X		
Dobra materialne	X		
Obszary Natura 2000	X		

OZNACZENIE TERENU – TI.01

Charakterystyka zagospodarowania (stanu) istniejącego:

Teren istniejącej stacji transformatorowej średniego napięcia.

Ustalenia projektu zmiany planu:

Funkcja: Tereny infrastruktury technicznej.

Warunki urbanistyczne (warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu):

- Teren lokalizacji istniejącej stacji transformatorowej średniego napięcia.

Element środowiska	Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu		
	Pozytywne	Obojętne	Negatywne
Różnorodność biologiczna		Zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.	
Ludzie	X		
Fauna		Zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.	
Flora	X		
Wody	X		
Powietrze atmosferyczne	X		
Powierzchnia ziemi		Zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania	

		terenu.	
Krajobraz		Zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.	
Klimat		X	
Zasoby naturalne		X	
Zabytki		X	
Dobra materialne		X	
Obszary Natura 2000		X	

Oddziaływania na środowisko występujące na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięć będą miały charakter określony w poniższej tabeli.

Typ oddziaływań	Etap budowy	Etap eksploatacji
Bezpośrednie	– Wycinka zadrzewień i zakrzewień na terenie oznaczonym na Załączniku 1a. – Wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi. – Pylenie powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich i obiektów w budowie. – Zanieczyszczenie powietrza spalinami. – Potencjalne zanieczyszczenie gruntów substancjami ropopochodnymi (potencjalne wycieki olejów silnikowych, paliwa). – Emisja odpadów budowlanych. – Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.	– Wzrost poboru ilości wody i energii oraz ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych. – Wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych. – Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.
Pośrednie	– Zwiększony ruch samochodowy na drogach dojazdowych.	– Zwiększony ruch samochodowy na drogach dojazdowych.
Wtórne	– Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	– Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
Skumulowane	– Możliwość równoległego prowadzenia prac budowlanych na terenach sąsiednich.	– Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
Krótkoterminowe	– Hałas budowlany. – Zanieczyszczenie powietrza. – Odpady budowlane. – Zwiększony ruch samochodowy na drodze gminnej.	– Hałas związany z codziennym użytkowaniem.
Długoterminowe	– Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.	– Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. – Generowanie odpadów. – Odprowadzanie ścieków sanitarnych. – Pobór wody do celów komunalnych. – Zwiększony ruch samochodowy na drogach dojazdowych.
Stałe	– Brak znaczących oddziaływań.	– Hałas związany z codziennym użytkowaniem. – Zwiększony ruch samochodowy na drogach dojazdowych.

Chwilowe	– Powstanie odpadów budowlanych oraz nasypów gruntu z wykopów. – Zwiększony ruch samochodowy na drogach dojazdowych.	– Hałas związany z codziennym użytkowaniem.
----------	---	---

W odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu będą następujące:

Element środowiska	Etap budowy	Etap eksploatacji
Człowiek	– Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe, odwracalne.	– Oddziaływania będą zarówno czasowe jak i stałe, bezpośrednie.
Fauna	– Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, mało znaczące.	– Oddziaływania będą stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.
Flora	– Oddziaływania będą bezpośrednie, nieodwracalne, mało znaczące.	– Oddziaływania będą stałe, stosunkowo mało znaczące.
Powierzchnia ziemi i warunki gruntowo – wodne	– Oddziaływania będą mało znaczące, bezpośrednie, krótkotrwałe, miejscami negatywne.	– Oddziaływania będą stałe, bezpośrednie, negatywne.
Wody	– Oddziaływania będą pośrednie i w małym stopniu oddziaływania.	– Oddziaływania będą pośrednie i w małym stopniu oddziaływania.
Powietrze	– Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne.	– Oddziaływania będą krótkookresowe, pośrednie.
Hałas i wibracje	– Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne.	– Oddziaływania będą bezpośrednie, zmienne w zależności od ruchu komunikacyjnego.
Zabytki i dobra kultury	– Oddziaływania będą bezpośrednie, pozytywne.	– Oddziaływania będą bezpośrednie, pozytywne.
Krajobraz	– Oddziaływania będą bezpośrednie, nieodwracalne, krótkookresowe.	– Oddziaływania będą bezpośrednie, nieodwracalne, długookresowe o małym stopniu oddziaływania.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Zgodnie z art. 3 ust. 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* pod pojęciem kompensacji przyrodniczej rozumie się zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Podkreślić należy, że jak wynika z art. 75 ust. 3 tej ustawy, naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności kompensację przyrodniczą należy dokonywać wówczas, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. Natomiast w świetle ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* przesłanką kompensacji przyrodniczej jest realizacja planu lub działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, a jej wykonywanie ma na celu zapewnienie spójności i właściwego funkcjonowania obszarów Natura 2000 (art. 34).

Analizowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań stanowiących kompensację przyrodniczą, gdyż realizacja zapisów projektu zmiany planu może jedynie wpłynąć na zasoby przyrodnicze (elementy środowiska przyrodniczego), a nie wpłynie znacząco negatywnie na obszar Natura 2000.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 3 b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie przedstawia się wówczas, gdy wynika to z potrzeby ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralności. Z analizy dokumentów i materiałów wynika, że kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w projekcie zmiany planu miejscowego, nie będą oddziaływały znacząco negatywnie na obszar Natura 2000, dlatego też nie przedstawia się w tym zakresie rozwiązań alternatywnych.

12. PODSUMOWANIE

W celu minimalizacji wpływu nowych sposobów zagospodarowania na środowisko zaleca się przeprowadzenie następujących działań.:

- W czasie prowadzenia prac budowlanych należy prowadzić właściwą gospodarkę odpadami tj.: zapewnić odpowiednią ilość pojemników na odpady, prowadzić segregację odpadów, z wyszczególnieniem odpadów niebezpiecznych.
- W trakcie prac budowlanych wierzchnią urodzajną warstwę ziemi zaleca się składować osobno, a po zakończeniu prac budowlanych rozplantować na powierzchni gruntu i uporządkować teren.
- Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z założeniami dobrych praktyk tj.: właściwa organizacja i lokalizacja zaplecza technicznego budowy, stosowanie technik i technologii minimalizujących uciążliwości środowiskowe (stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i spełniające obowiązujące standardy), przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych, uporządkowanie i zrekultywowanie zajętego terenu po zakończeniu prac budowlanych itp.
- Ochrona wód gruntowych i gleby powinna być realizowana poprzez zastosowanie właściwych zabezpieczeń technicznych.
- Miejsce lokalizacji zaplecza budowy powinno być wyznaczone przez wcześniejsze rozpoznanie stanu środowiska w przedmiotowym miejscu, w tym jak najdalej od jeziora Juno.
- W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace i powiadomić odpowiednie służby, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Z punktu widzenia skutków ustaleń projektu zmiany planu dla środowiska, a w szczególności warunków życia użytkowników i mieszkańców, przy założeniu zastosowania rozwiązań ochronnych i sformułowanych zasadach zagospodarowania, nie ma podstaw do kwestionowania proponowanych rozwiązań i ustaleń zawartych w dokumencie.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko powstała dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru określonego załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XIX/1/2016 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia

28 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo – terenów mieszkaniowo-usługowych, uchwalonego przez Radę Miejską w Mrągowie Uchwałą Nr XLII/5/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 29 czerwca 2006 roku (Dziennik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 115, poz. 1861).

Organ opiniujący i uzgadniający powinien mieć na względzie, że niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do terenów objętych obowiązującym planem miejscowym pn.: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo – terenów mieszkaniowo-usługowych* uchwalonego Uchwałą Nr XLII/5/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 20 czerwca 2006 r.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został określony w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – znak WOOŚ.411.68.2016.MT z dnia 16 maja 2016 r. oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mrągowie – znak ZNS.4082.13.2016 z dnia 17 maja 2016 r.

Podczas sporządzania niniejszej prognozy nie napotkano na istotne trudności lub luki informacyjne, które uniemożliwiałyby identyfikację zagrożeń lub ocenę oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Ustalenia projektu zmiany planu zostały sformułowane w trzech rozdziałach, z czego w niniejszym opracowaniu omówiono dwa pierwsze; ostatni, trzeci zawiera przepisy końcowe, które nie odnoszą się do możliwych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko. Kolejnymi opisanymi rozdziałami dokumentu są:

- Rozdział I – Ustalenia ogólne – dotyczące całego terenu, zawierający:
 - przedmiot ustaleń planu,
 - definicje terminów i pojęć zastosowanych w treści ustaleń,
 - ustalenie zakresu rysunku planu,
 - opis zasad zagospodarowania na całym obszarze objętym planem, w tym:
 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - zasady kształtowania krajobrazu,
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej,
 - inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
- Rozdział II – Ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów elementarnych.
- Rozdział III – Ustalenia końcowe.

Podstawowym celem projektu zmiany planu jest stworzenie prawnych i przestrzennych warunków dla realizacji programów inwestycyjnych na przedmiotowych terenach.

W granicach obszaru objętego niniejszą prognozą wyznaczono następujące jednostki funkcjonalno – przestrzenne przeznaczone pod:

- zabudowę mieszkaniowo-usługową (MU.01)
- zabudowę usługowo-mieszkaniową (UM.02)
- infrastrukturę techniczną (Ti.01).

W granicach omawianych terenów przewiduje się wprowadzenie następujących ustaleń mających wpływ na jakość środowiska:

- Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku projektu zmiany planu.
- Określenie:
 - o minimalnej powierzchnia działki budowlanej;

- o maksymalnej wysokości zabudowy;
 - o geometrii i kolorystyki dachów;
 - o maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
 - o minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy;
 - o procentowego zachowania powierzchni terenu jako biologicznie czynnego;
 - o ilości i sposobie lokalizowania miejsc postojowych;
 - o dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
 - o kolorystyki elewacji;
 - Wprowadzenie zapisu, że tereny planu położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mragowskich, w którym obowiązują przepisy w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów.
 - Wprowadzenie zapisu o zakazie lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
 - Wprowadzenie zapisu, że w granicach planu dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
 - Wprowadzenie obowiązku zachowania i ochrony istniejących wartościowych drzew i zadrzewień, w szczególności nadwodnych i przydrożnych; w przypadku konieczności usunięcia drzewa należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - Wprowadzenie zakazu stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,6 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych.
 - Określenie sposobów zaopatrzenia w systemy infrastruktury technicznej tj.:
 - o zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - o odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - o odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - pochodzących z terenów utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
 - pochodzących z powierzchni dachów do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki lub odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - pochodzących z pozostałych terenów w granicach własnych działki lub do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
 - o zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej;
 - o zaopatrzenie w gaz sieci gazowej;
 - o zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem stosowania technologii wysokoemisyjnych;
 - o usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, w tym w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie; zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.
 - Określenie tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z aktualnym sposobem zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
- W ustaleniach dotyczących systemów komunikacyjnych określono, że:
- główny układ komunikacyjny łączący teren elementarny oznaczony symbolem MU.01 z terenami sąsiednimi stanowić będzie przebiegająca po południowej granicy terenu droga wewnętrzna (położona poza planem),
 - główny układ komunikacyjny łączący teren elementarny oznaczony symbolem UM.02 z terenami sąsiednimi stanowić będzie przebiegająca po zachodniej granicy

terenu droga powiatowa nr 1509N – ulica Młodkowskiego (położona poza planem). Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie określono zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego oznaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

W punkcie 1.4 prognozy przedstawiono w formie tabelarycznej zmiany w zagospodarowaniu obszaru tj.: różnice pomiędzy projektowaną zmianą planu a obowiązującym planem.

W punkcie 1.5 prognozy dokonano analizy odniesienia projektu zmiany planu miejscowego do dokumentów opracowywanych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz w punkcie 8 prognozy do dokumentów opracowywanych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Określając wpływ oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko wykorzystano następujące metody prognozowania:

- badania terenowe,
- analizy dostępnych materiałów kartograficznych,
- analizy literatury i dostępnych materiałów źródłowych, analizy dokumentacji fotograficznych.

Przy opracowywaniu Prognozy zastosowano metodę macierzy interakcji określającą wpływ ustaleń realizacji projektu zmiany planu na stan środowiska i zdrowie ludzi. Dla terenów wydzielonych w projekcie zmiany planu i oznaczonych symbolami zgodnie z przyjętą klasyfikacją strefową utworzono tabele, w których zawarto charakterystykę obecnego stanu zagospodarowania terenu i przyjęto dla niego w analizowanym projekcie planu ustalenia oraz analizę skutków realizacji dla środowiska. W tabelach umieszczono tylko te ustalenia, które będą miały jakieś skutki dla środowiska, a ich treść nie jest cytowana dosłownie. Pierwsze kolumny tabel obejmują opisane w pierwszej części prognozy elementy środowiska, na które mogą mieć wpływ ustalenia projektu zmiany planu, a następnie opis skutków tego wpływu w podziale na:

- pozytywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma pozytywny wpływ na analizowany element środowiska,
- obojętne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element środowiska,
- negatywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma negatywny wpływ na analizowany element środowiska.

Oznaczenie symbolem „X” w wierszu elementu środowiska oznacza brak wpływu analizowanych ustaleń na ten element.

Należy podkreślić, iż niezależnie od ustalonych funkcji obszaru i projektowanej zabudowy nie mogą one spowodować istotnego pogorszenia stanu środowiska (w stopniu naruszającym obowiązujące standardy).

Punktem wyjściowy do prognozowania zmian w środowisku w wyniku realizacji zapisów ustaleń projektu zmiany planu jest przedstawienie w punkcie 5 prognozy istniejącego stanu środowiska.

Obszar objęty projektem zmiany planu obejmuje dwa tereny położone w części północnej miasta Mrągowo: pierwszy teren oznaczony na Załączniku nr 1a oraz drugi teren oznaczony na Załączniku nr 1b.

Teren na Załączniku nr 1a obejmujący działki nr ewid. 135/2 i 135/4 o powierzchni około 2300 m², położony jest po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 1509N – ulicy Młodkowskiego; od drogi teren oddzielony jest pasem terenu o szerokości ok. 7 m należących do nieruchomości nie objętej opracowaniem. Od strony południowej teren graniczy z drogą wewnętrzną, od strony północnej, wschodniej i zachodniej z terenem niezagospodarowanym i niezabudowanym porośniętym zadrzewieniami i zakrzaczeniami. Obszar objęty opracowaniem jest niezabudowy i niezagospodarowany. Teren porośnięty jest niską roślinnością synantropijną i antropogeniczną, wśród której dominuje nawłóć kanadyjska *Solidago canadensis*, skrzyp polny *Equisetum arvense*, wyka ptasia *Vicia cracca*, babka zwyczajna *Plantago major*, farbownik lekarski *Anchusa officinalis*, koniczyzna łąkowa *Trifolium pratense*, mietlica pospolita *Agrostis capillaris*, poziomka pospolita *Fragaria vesca*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica* oraz zadrzewieniami brzozy brodawkowatej *Betula pendula*, sosny zwyczajnej *Pinus sylvestris* i wierzby kruchej *Salix fragilis*. W czasie wizji terenowych nie

zaobserwowano roślin objętych ochroną gatunkową. Na terenie objętym projektem planu zaobserwowano następujące gatunki zwierząt: Bogatka (*Parus major*), Sroka zwyczajna (*Pica pica*). W bezpośredniej okolicy widziano natomiast gatunki ptaków typowe dla terenów podmiejskich tj.: Wróbel domowy (*Passer domesticus*), Kawka zwyczajna (*Coloeus monedula*), Szpak (*Turnus vulgaris*), Kos (*Turdus merdula*), Wrona siwa (*Corvus cornix*).

Teren określony na Załączniku nr 1b obejmujący działki nr ewid. 126/11 i 126/12 o powierzchni około 2,2 ha. Od strony zachodniej teren graniczy z drogą powiatową nr 1509N – ulicą Młodkowskiego; od strony wschodniej z jeziorem Juno; do strony północnej z terenem zabudowanym i zagospodarowanym; do strony południowej z terenem niezabudowanym, jednakże silnie przekształconym i pozbawionym niemalże szaty roślinnej. Teren objęty opracowaniem jest przekształcony – miejscami utwardzony, miejscami pozbawiony szaty roślinnej, a miejscami porośnięty roślinnością synantropijną i ruderalną, wśród której dominuje nawłóć kanadyjska *Solidago canadensis*, pięciornik gęsi *Potentilla anserina*, jaskier polny *Ranunculus arvensis*, szczaw polny *Rumex acetosella*, perz właściwy *Elymus repens*, rdest ptasi *Polygonum aviculare*, powój polny *Convolvulus arvensis*, gwiezdnicza pospolita *Stellaria media*, komosa biała *Chenopodium album*. W czasie wizji terenowych nie zaobserwowano roślin objętych ochroną gatunkową. W części zachodniej zlokalizowana jest stacja transformatorowa średniego napięcia. W części wschodniej terenu wzdłuż linii brzegowej jeziora Juno występują pojedyncze zadrzewienia olchowe; brzeg jeziora porośnięty jest przerzedzonym, wąskim pasem trzcinowisk. Z uwagi na aktualny sposób użytkowania terenu w jego granicach nie zaobserwowano żadnych gatunków zwierząt.

W nawiązaniu do art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody obszar oznaczony na Załączniku nr 1a znajduje się poza granicami terenów objętych prawnymi form ochrony przyrody, natomiast obszar oznaczony na Załączniku nr 1b położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich.

Obszary objęte opracowaniem położone są poza obszarami Natura 2000; najbliższe położonymi są:

- w odległości ok. 3 km na zachód obszar Natura 2000 Gązwa PLH280011,
- w odległości około 5 km na południe obszar Natura 2000 Puszcza Piska PLB280008.

Obszar objęty projektem zmiany planu objęty jest obowiązującym planem miejscowym pn.: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa – terenów mieszkaniowo-usługowych*, dlatego też brak realizacji projektu zmiany planu nie zatrzyma procesów inwestycyjnych na omawianych terenach.

Analizowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań stanowiących kompensację przyrodniczą, gdyż realizacja zapisów projektu zmiany planu może jedynie wpłynąć na zasoby przyrodnicze (elementy środowiska przyrodniczego), a nie wpłynie znacząco negatywnie na obszar Natura 2000.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 3 b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie przedstawia się wówczas, gdy wynika to z potrzeby ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralności. Z analizy dokumentów i materiałów wynika, że kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w projekcie zmiany planu miejscowego, nie będą oddziaływały znacząco negatywnie na obszar Natura 2000, dlatego też nie przedstawia się w tym zakresie rozwiązań alternatywnych.

W celu minimalizacji wpływu nowych sposobów zagospodarowania na środowisko zaleca się przeprowadzenie następujących działań.:

- W czasie prowadzenia prac budowlanych należy prowadzić właściwą gospodarkę odpadami tj.: zapewnić odpowiednią ilość pojemników na odpady, prowadzić segregację odpadów, z wyszczególnieniem odpadów niebezpiecznych.
- W trakcie prac budowlanych wierzchnią urodzajną warstwę ziemi zaleca się składować osobno, a po zakończeniu prac budowlanych rozplantować na powierzchni gruntu i uporządkować teren.

- Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z założeniami dobrych praktyk tj.: właściwa organizacja i lokalizacja zaplecza technicznego budowy, stosowanie technik i technologii minimalizujących uciążliwości środowiskowe (stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i spełniające obowiązujące standardy), przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych, uporządkowanie i zrekultywowanie zajętego terenu po zakończeniu prac budowlanych itp.
- Ochrona wód gruntowych i gleby powinna być realizowana poprzez zastosowanie właściwych zabezpieczeń technicznych.
- Miejsce lokalizacji zaplecza budowy powinno być wyznaczone przez wcześniejsze rozpoznanie stanu środowiska w przedmiotowym miejscu, w tym jak najdalej od jeziora Juno.
- W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace i powiadomić odpowiednie służby, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Z punktu widzenia skutków ustaleń projektu zmiany planu dla środowiska, a w szczególności warunków życia użytkowników i mieszkańców, przy założeniu zastosowania rozwiązań ochronnych i sformułowanych zasadach zagospodarowania, nie ma podstaw do kwestionowania proponowanych rozwiązań i ustaleń zawartych w dokumencie.