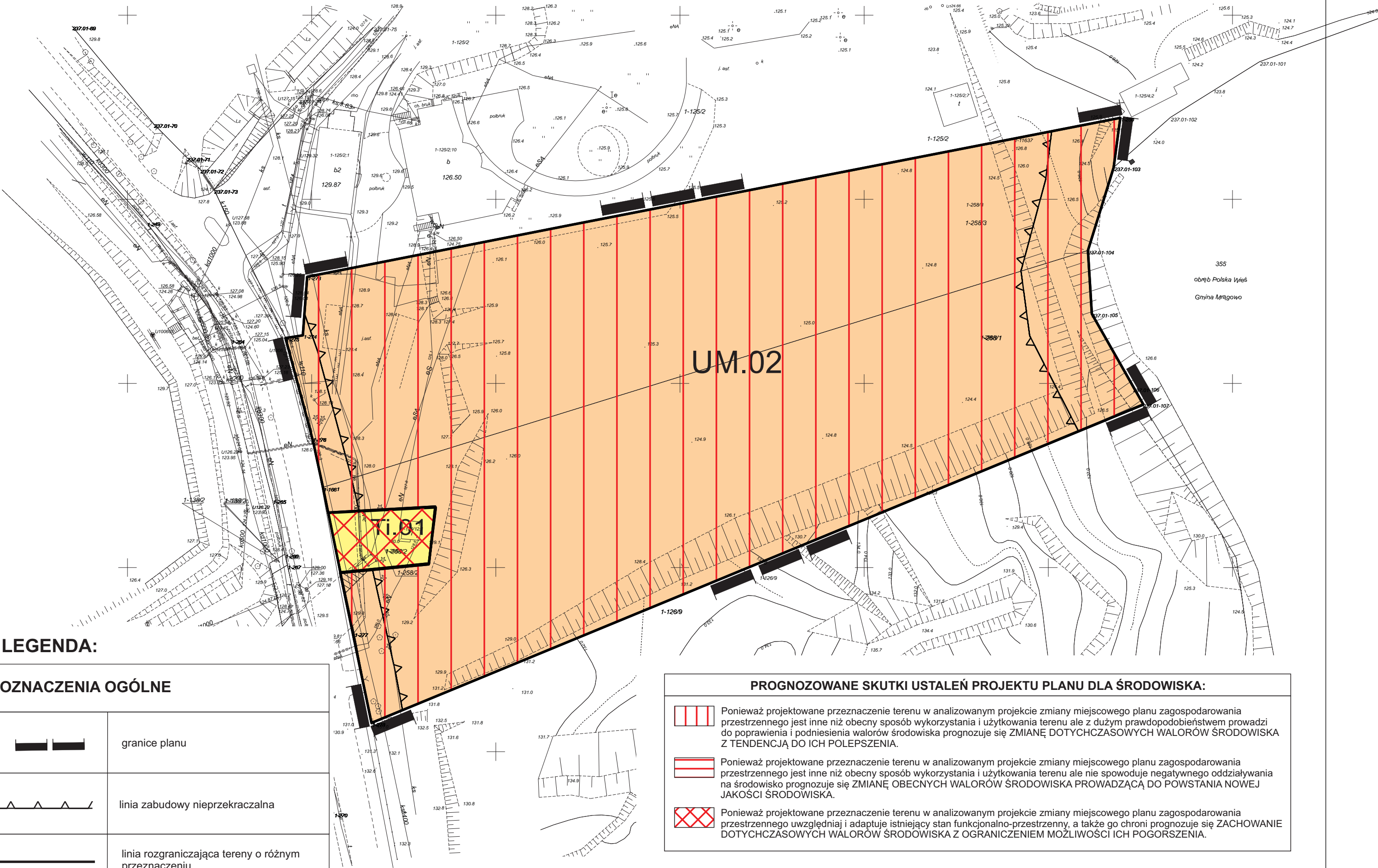
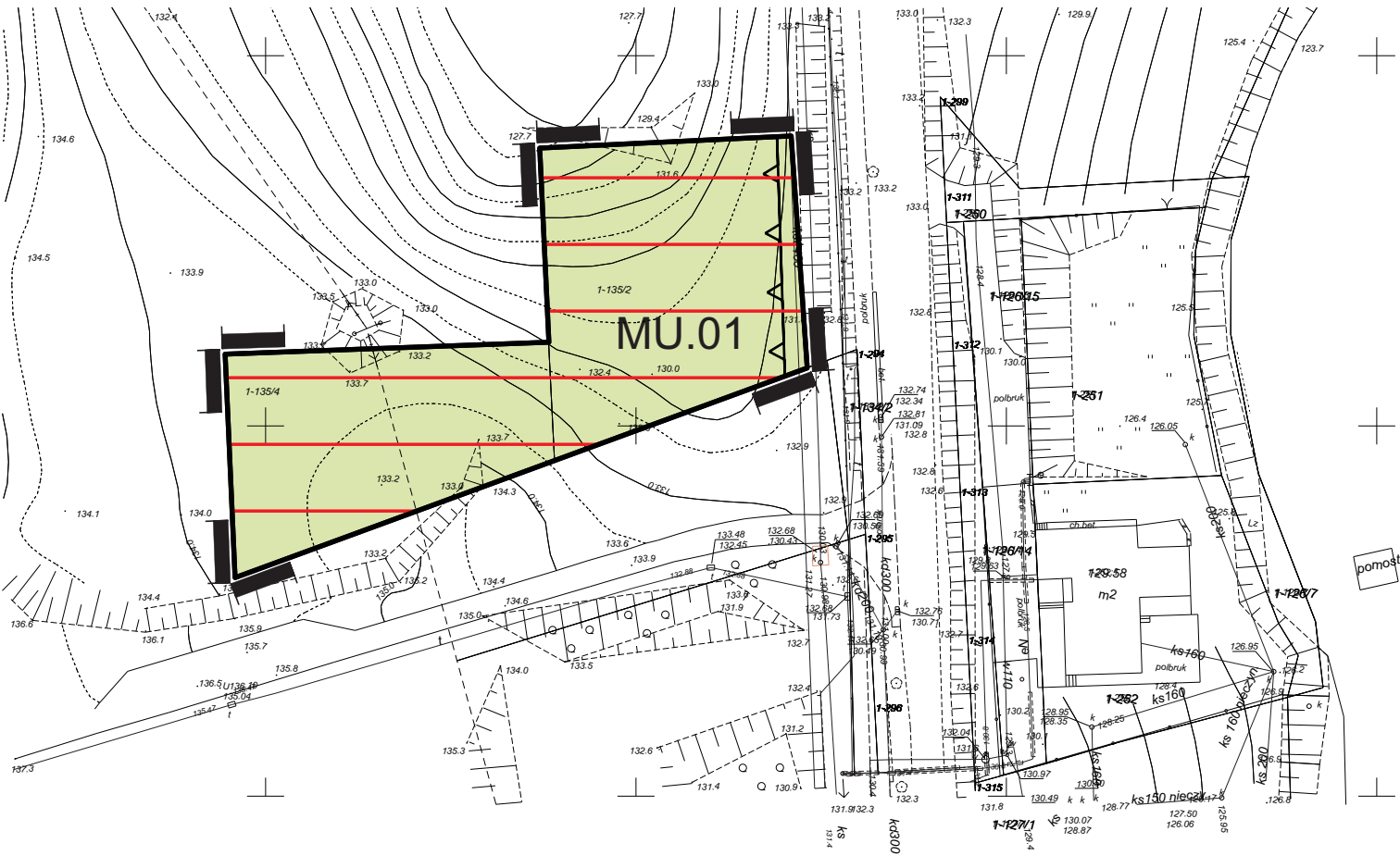
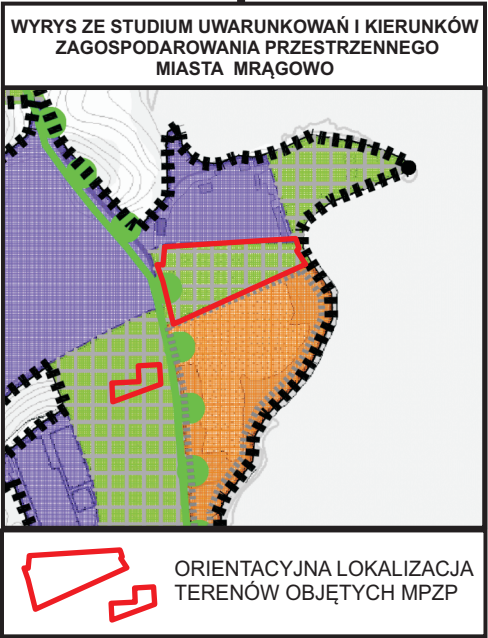
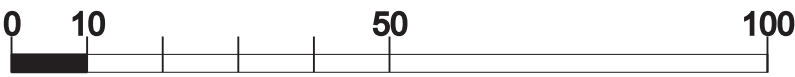


RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MRĄGOWO -
TERENÓW MIESZKANIOWO - USŁUGOWYCH

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

	granice planu
	linia zabudowy nieprzekraczalna
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
	istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia
	pas ograniczonego zagospodarowania napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	tereny usługowo - mieszkaniowe
	infrastruktura techniczna

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest inne niż obecny sposób wykorzystania i użytkowania terenu ale z dużym prawdopodobieństwem prowadzi do poprawienia i podniesienia walorów środowiska prognozuje się ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z TENDENCJĄ DO ICH POLEPSZENIA.
- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest inne niż obecny sposób wykorzystania i użytkowania terenu ale nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA.
- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia i adaptuje istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go chroni prognozuje się ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.

LEGENDA DO OZNACZEŃ WALORYZACJI PRZESTRZENI:

- I. Oznaczenie poszczególnych komponentów środowiska wraz z waloryzacją i analiza aktualnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów.
- A. Tereny porośnięte zielenią niską i skupiskami krzewów oraz młodych drzew o przeciętnych walorach przyrodniczych. Na ogół warunki fizjograficzne korzystne do zabudowy i pobytu ludzi.
- Tereny porośnięte zbiorowiskami roślinności synantropijnej (zieleni niskiej), miejscami występującej również roślinności ruderalnej i pojedynczych samosiewów drzew oraz krzewów.
- B. Tereny przekształcone działalnością ludzką z towarzyszącymi zbiorowiskami głównie roślinności ruderalnej i synantropijnej. Na ogół o niskich walorach przyrodniczych.
- Teren o bardzo mocno przekształconej rzeźbie - zdegradowany. Miejscami pozbawiony roślinności jednak w większości porośnięty roślinnością trawiastą. Ze względów estetyczno-krajobrazowych wskazanym jest rekultywacja lub nowe zagospodarowanie terenu.
 - Teren istniejącej stacji transformatorowej - (teren istniejącej elektroenergetycznej infrastruktury technicznej).

UWAGA - Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.