WZÓR - ZAŁĄCZNIK NR 2

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia ……. … 2017 r. między Gminą – Miastem Mrągowo, w imieniu której działa Burmistrz Otolia Siemieniec zwaną dalej „ Wydzierżawiającym” oraz Panem / Panią

# ………………………………………………………………………………………………………………… NIP………………………………………….. PESEL………………………………………………

w dalszym ciągu umowy zwanym „Dzierżawcą” została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę teren o powierzchni **12 m2** w Mrągowie przy ul. Jaszczurcza Góra zapisany na planie stanowisk handlowych pod **Nr ………………………….**

z przeznaczeniem na prowadzenie handlu w czasie trwania „ Pikniku Country 2017 r”.

**§ 2.**

Umowa została zawarta na okres 28 lipca do dnia 30 lipca 2017 r.

**§ 3.**

**Tytułem czynszu dzierżawca** **zapłaci wydzierżawiającemu kwotę : ………………………. zł**

**słownie : …………………………………………………………………. brutto**

**oraz opłatę ryczałtową za pobór energii elektrycznej i wody oraz za wywóz nieczystości w wysokości: …………………... zł słownie: ………………………………………………………………… brutto**

Czynsz dzierżawny oraz opłata ryczałtowa za energię elektryczną, wodę i wywóz nieczystości w wysokości ustalonej jak wyżej płatne są z góry do 14 lipca 2017 r. włącznie, na rachunek Urzędu Miejskiego w Mrągowie nr konta 39 1020 3639 0000 8202 0005 0617 lub kasie Urzędu Miejskiego pokój Nr 56, II piętro.

**§ 4**.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

a/ wykorzystania stoisk zgodnie z przeznaczeniem,

b/ utrzymania w czystości bezpośredniego otoczenia stoiska handlowego, zabezpieczenie pojemnika

 na śmieci o pojemności minimum SM – 110.

c/ dowożenia towaru do punktów sprzedaży tylko w godzinach od 700 do 1000 i od 1400 do 1600

**§ 5.**

Dzierżawcy nie wolno:

a/ odstąpić swego prawa osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,

b/ prowadzić sprzedaży napojów alkoholowych, w tym piwa,

c/ prowadzić sprzedaży napojów orzeźwiających w opakowaniach szklanych /butelkach/,

d/ parkować samochodów naprzeciwko stoisk handlowych, na drodze i poboczu,

e/ rozstawiać stolików do konsumpcji i sprzedaży naprzeciwko stoisk handlowych na drodze i poboczu.

**§ 6.**

Warunki korzystania z energii elektrycznej

a/ max moc przyłączenia na stanowisku-2,5KW

b/ górna granica poboru mocy dla stanowisk z artykułami przemysłowymi do 250 WAT.

Osobom, które nie zastosują się do warunków korzystania z energii elektrycznej, będzie odłączony dopływ energii elektrycznej przez osobę upoważnioną – elektryka zatrudnionego przez Urząd Miasta.

**§ 7.**

Rozwiązanie umowy może nastąpić w trakcie trwania imprezy ze skutkiem natychmiastowym w razie nie zachowania przez Dzierżawcę warunków zawartych w umowie.

**§ 8.**

Rozwiązanie umowy powinno być dokonane na piśmie.

**§ 9.**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 10.**

Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy należy do Sądu właściwego dla siedziby Wydzierżawiającego.

**§ 11.**

Umowa niniejsza została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, drugi Wydzierżawiający.

Dzierżawca : Wydzierżawiający: