



Pracownia SPATIUM Monika Jabłońska
ul. Nasienna 19, 10-816 Olsztyn, tel. 609-789-098

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA - ARCHITEKTURA I REWITALIZACJA
KRAJOBRAZU - PLANOWANIE PRZESTRZENNE I URBANISTYKA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MRĄGOWA
– TERENÓW MIESZKANIOWO-USŁUGOWYCH
I PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWYCH



AUTORZY OPRACOWANIA

MGR INŻ. MONIKA JABŁOŃSKA

MGR INŻ. PAWEŁ JABŁOŃSKI

OLSZTYN – PAŹDZIERNIK 2016 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

WSTĘP.....	4
1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	
1.1. PODSTAWA PRAWNA I MERYTORYCZNA ORAZ ZAKRES PROGNOZY.....	4
1.2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY I METODY PRACY.....	5
1.3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY PLANU	
1.3.1. STRUKTURA PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	5
1.3.2. CEL SPORZĄDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	6
1.3.3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU.....	6
1.4. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU OBSZARU – RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTOWANĄ ZMIANĄ A PLANU OBOWIĄZUJĄCYM.....	7
1.5. POWIĄZANIE USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	13
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	14
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	14
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU	
5.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA.....	14
5.2. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	16
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	16
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	16
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	17
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT	

OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO.....	24
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	27
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	28
12. PODSUMOWANIE.....	28
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	28

CZĘŚĆ KARTOGRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY W SKALI 1:2000 PN. „RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MRĄGOWA –
TERENÓW MIESZKANIOWO-USŁUGOWYCH I PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWYCH”.

WSTĘP

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko powstała dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru określonego załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XXI/12/2016 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa – terenów mieszkaniowo-usługowych i przemysłowo-składowych, uchwalonego przez Radę Miejską w Mrągowie Uchwałą Nr XLII/5/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 24 sierpnia 2006 roku (Dziennik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 145, poz. 2136).

Organ opiniujący i uzgadniający powinien mieć na względzie, że niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do terenu objętego obowiązującym planem miejscowym pn.: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa – terenów mieszkaniowo-usługowych i przemysłowo-składowych*, uchwalony Nr XLII/5/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 24 sierpnia 2006 roku.

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. PODSTAWA PRAWNA I MERYTORYCZNA ORAZ ZAKRES PROGNOZY

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został określony w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – znak WOOŚ.411.95.2016.MT z dnia 28 lipca 2016 r. oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mrągowie – znak ZNS.4082.16.2016 z dnia 27 lipca 2016 r.

Podstawę merytoryczną opracowania prognozy stanowią:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa – terenów mieszkaniowo-usługowych i przemysłowo-składowych.
- Obowiązujący plan miejscowy pn.: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa – terenów mieszkaniowo-usługowych i przemysłowo-składowych*.
- Akty i przepisy prawa związane z ochroną środowiska i przyrody.

Niniejsza prognoza wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko składa się z następujących części:

- opisowej zawierającej oceny hipotetycznej, opartej na zasadach logicznego wnioskowania, w tym opis poszczególnych elementów środowiska, ocenę ich stanu i wrażliwości, informacje o aktualnym zagospodarowaniu terenu i ustaleniach projektu zmiany planu, pełniącą funkcję informacyjną w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane.
- kartograficznej stanowiącej integralną część niniejszego opracowania, na którą składa się rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny.

Podczas sporządzania niniejszej prognozy nie napotkano na istotne trudności lub luki informacyjne, które uniemożliwiałyby identyfikację zagrożeń lub ocenę oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

1.2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY I METODY PRACY

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania na środowisko planu.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja możliwych wpływów na komponenty środowiska danego obszaru i zdrowie ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwej działalności człowieka na środowisko przyrodnicze w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji zawartych w planie.

Każda prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko zawiera oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego myślenia niż na konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się dopiero możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania dopuszczonych przedsięwzięć.

Celem niniejszego opracowania jest ocena projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa – terenów mieszkaniowo-usługowych i przemysłowo-składowych w aspekcie przedstawienia przewidywanych przekształceń środowiska oraz warunków życia ludzi w wyniku realizacji zmiany planu.

1.3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY PLANU

1.3.1. STRUKTURA PROJEKTU ZMIANY PLANU

Ustalenia projektu zmiany planu zostały sformułowane w trzech rozdziałach, z czego w niniejszym opracowaniu omówiono dwa pierwsze; ostatni, trzeci zawiera przepisy końcowe, które nie odnoszą się do możliwych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko. Kolejnymi opisanymi rozdziałami dokumentu są:

- Rozdział I – Ustalenia ogólne – dotyczące całego terenu, zawierający:
 - przedmiot ustaleń planu,
 - definicje terminów i pojęć zastosowanych w treści ustaleń,
 - ustalenie zakresu rysunku planu,
 - opis zasad zagospodarowania na całym obszarze objętym planem, w tym:
 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - zasady kształtowania krajobrazu,
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej,
 - inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

- Rozdział II – Ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów elementarnych.
- Rozdział III – Ustalenia końcowe.

1.3.2. CEL SPORZĄDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU

Podstawowym celem projektu zmiany planu jest stworzenie prawnych i przestrzennych warunków dla realizacji programu inwestycyjnego na przedmiotowym terenie.

Opracowanie przedmiotowego planu miejscowego podyktowane jest koniecznością korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy, która jest niezbędna do celów rozbudowy automatu galwanizerskiego.

1.3.3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU

W granicach obszaru objętego niniejszą prognozą wyznaczono teren elementarny oznaczony symbolem P.01 *Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.*

W granicach omawianego terenu przewiduje się wprowadzenie następujących ustaleń mających wpływ na jakość środowiska:

- wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku projektu planu,
- maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m, przy czym dla obiektów budowlanych związanych z procesem technologicznym, nie więcej niż 30,0 m,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej 0,7
- minimalna intensywność zabudowy 0,3
- maksymalna intensywność zabudowy 2,0
- miejsca postojowe w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każdych 5 zatrudnionych,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących:
 - o z powierzchni szczelnych terenów dróg, parkingów i placów manewrowych zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
 - o z powierzchni dachów do gruntu, zagospodarowywanie w granicach własnych działki lub odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - o z pozostałych terenów w granicach własnych działki lub do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w gaz z istniejącego lub projektowanego gazociągu,
- zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem stosowania technologii wysokoemisyjnych,
- usuwanie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W ustaleniach dotyczących systemów komunikacyjnych określono, że obsługa komunikacyjna terenu będzie następowała z drogi gminnej – ulicy Kolejowej, położonej poza planem, przebiegającej od strony północno-wschodniej.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie określono zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej oraz nie określono inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

1.4. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU OBSZARU – RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTOWANĄ ZMIANĄ PLANU A OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM

OBOWIĄZUJĄCY PLAN pod nazwą:		PROJEKT ZMIANY PLANU pod nazwą:	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MRĄGOWA – TERENÓW MIESZKANIOWO-USŁUGOWYCH I PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWYCH		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MRĄGOWA – TERENÓW MIESZKANIOWO-USŁUGOWYCH I PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWYCH	
Oznaczenie w planie	Przeznaczenie terenu	Oznaczenie w planie	Przeznaczenie terenu
P-1	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – ekstensywne.	P.01	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
KS-2	Tereny garaży.		

1.5. POWIĄZANIE USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego uchwalony został przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr VII/164/15 z dnia 27 maja 2015 r.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest narzędziem do realizacji jednego z ważniejszych zadań samorządu województwa, jakim jest kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie. W oparciu o ocenę przestrzennych uwarunkowań rozwoju formułuje on kierunki polityki przestrzennej oraz zasady organizacji przestrzennej na poziomie struktur regionalnych.

Celem Planu województwa jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, który ma zasadnicze znaczenie dla prowadzenia rozwoju w sposób zrównoważony. W praktyce oznacza to:

- określenie przestrzennych uwarunkowań rozwoju (społecznych, gospodarczych i środowiskowych), w tym zróżnicowanych cech przestrzeni regionu, aby mogły one służyć realizacji programów i projektów rozwojowych na wszystkich poziomach planowania: krajowym, wojewódzkim i lokalnym,
- rozmieszczenie w przestrzeni celów i działań ustalonych w „Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025”,
- wskazanie zasadniczych ram dla rozwoju przestrzennego gmin w kontekście krajowym, regionalnym oraz międzygminnym.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa przyjmuje się główny kierunek dla realizacji polityki przestrzennej województwa w odniesieniu do ładu przestrzennego: Przywrócenie i kształtowanie ładu przestrzennego jako główny cel w gospodarowaniu przestrzenią i jednocześnie strategiczny składnik zintegrowanej polityki zrównoważonego rozwoju regionu.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa rekomenduje się następujące zasady i działania w kształtowaniu ładu przestrzennego:

- a) Uwzględnianie problematyki przywrócenia i kształtowania ładu przestrzennego jako priorytetu w samorządowych dokumentach planistycznych i strategiczno-programowych.
- b) Określenie w dokumentach planistycznych i strategiczno-programowych, działań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego oraz warunków realizacji tych działań.

- c) Przyjęcie, że każda działalność zmieniająca przestrzeń powinna być warunkowana pozytywnym jej wpływem na ład przestrzenny lub co najmniej nie powinna zagrażać łaadowi przestrzennemu i łaadowi ekologicznemu.

Przyjmuje się ustalenia, działania i zasady dla realizacji kierunku:

- 1) Dążenie do uporządkowania różnych elementów i funkcji przestrzeni oraz harmonii między nimi, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju – tak w wymiarze planistycznym, jak i realizacyjnym, poprzez:
 - a. Podjęcie działań łagodzących negatywne skutki nierozważnego zainwestowania.
 - b. Rewitalizację zdegradowanej przestrzeni miejskiej, w tym szczególnie terenów śródmiejskich, terenów poprzemysłowych oraz powojaskowych.
 - c. Prowadzenie kompleksowych działań estetyzujących przestrzeń miejską oraz podmiejską, w tym ochrona przed agresywnymi reklamami.
 - d. Całościowe kształtowanie nowych zespołów urbanistycznych, uwzględniające także ich spójność z systemami ekologicznymi.
 - e. Racjonalne wykorzystanie przestrzeni – preferowanie optymalnego jej zagospodarowania.
 - f. Dbłość o harmonijne komponowanie i wysoką jakość terenów przestrzeni publicznej.
 - g. Określanie rzeczywistych potrzeb terenowych pod budownictwo mieszkaniowe w dokumentach planistycznych. Dążenie do ograniczenia nieuzasadnionego przeznaczania terenów pod budownictwo mieszkaniowe, dostosowanie wielkości tych terenów do dynamiki demograficznej gminy.
 - h. Zapobieganie nadmiernej ekspansji terenów zabudowanych miast i wsi poza jednostki osadnicze.
 - i. Przeciwdziałanie powstawaniu oraz łagodzenie konfliktów funkcji w przestrzeni, w szczególności funkcji gospodarczych z funkcjami ekologiczną i rolniczą.
 - j. Dostosowanie intensywności zagospodarowania rekreacyjnego do cech środowiska przyrodniczego i jego chłonności inwestycyjnej i turystycznej.
 - k. Dążenie do ustawicznego podnoszenia standardów przestrzennych i użytkowych zagospodarowania terenów rekreacyjnych.
 - l. Ochronę przed dysharmonijnym zainwestowaniem i zagospodarowaniem terenów, nie wprowadzanie w krajobrazie obcych, dominujących elementów technicznych (dominant), powodujących obniżenie jakości przestrzeni.
 - m. Ochronę przestrzeni województwa przed realizacją dysharmonijnych obiektów technicznych energetyki wiatrowej, zaburzających ład przestrzenny.
 - n. Wprowadzanie zieleni komponowanej o funkcji osłonowej wokół obiektów technicznych zakłócających harmonię w krajobrazie.
 - o. Dążenie do zwiększania pokrycia powierzchni województwa miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, stanowiącymi podstawowe narzędzie kształtowania ładu w „grze o przestrzeń”. Ograniczanie zagospodarowania terenu, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, będących w znacznej części przyczyną powstawania chaosu przestrzennego.
 - p. Zachowanie i ochronę wyróżniających cech przestrzeni stanowiących o tożsamości miejsca, takich jak osie widokowe, naturalne dominanty, cechy rzeźby terenu, panoramy i widoki wieloplanowe.
- 2) Podniesienie świadomości społecznej dotyczącej diagnozy stanu ładu przestrzennego i jego znaczenia dla jakości życia człowieka. Dążenie do uzyskania wysokiego stopnia partycypacji społecznej w procesach gospodarowania przestrzenią, poprzez powszechne uświadomienie realnego wpływu mieszkańców na kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a. Umożliwienie mieszkańcom pełnej dostępności do informacji dotyczącej prac nad dokumentami planistycznymi, także przy wykorzystaniu technik informatycznych.

- b. Włączenie mieszkańców w proces kształtowania i utrzymania ładu przestrzennego, stworzenie mechanizmów umożliwiających i ułatwiających uczestnictwo na każdym etapie procesu zagospodarowania.
 - c. Dążenie do wypracowania tzw. „dobrych praktyk” ułatwiających kształtowanie ładu przestrzennego na każdym poziomie zarządzania / gospodarowania przestrzenią (lokalnym i ponadlokalnym), zainteresowanie nimi zarówno samorządów, jak i mieszkańców.
 - d. Wykorzystanie różnych technik wizualizacji przy projektowaniu zagospodarowania struktur przestrzennych i rewitalizacji (rekultywacji) struktur istniejących w celu ochrony/odtworzenia ładu przestrzennego.
- 3) Utworzenie systemu monitorowania dynamiki działań i procesów w przestrzeni regionu w aspekcie oddziaływania na stan ładu przestrzennego poprzez opracowanie kompleksowej diagnozy ładu przestrzennego, stanowiącej płaszczyznę odniesienia dla obserwacji monitoringowej.

Projekt zmiany planu poprzez ustalone zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem wpisuje się w cele i założenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego.

PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO NA LATA 2011 – 2014 Z UWZGLĘDNIENIEM PERSPEKTYWY NA LATA 2015 – 2018.

Program Ochrony Środowiska jest narzędziem realizacji polityki ekologicznej Państwa w województwie warmińsko-mazurskim, określającym zadania służące poprawie stanu środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego jego mieszkańców.

Program składa się z 4 podstawowych części obejmujących:

1. ogólną charakterystykę województwa (rozdział 2),
2. ocenę stanu zasobów środowiska, jego zagrożeń oraz stanu infrastruktury ochrony środowiska (rozdział 3),
3. założenia i uwarunkowania realizacji *Programu* (rozdział 4),
4. cele i priorytety ekologiczne *Programu*, harmonogram, środki realizacji (rozdziały 5-7),
5. zasady monitoringu *Programu* (rozdział 8).

Celem strategicznym *Programu* (...) jest ochrona zasobów naturalnych, poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Głównymi wyznaczonymi priorytetami i kierunkami działań są:

- I. Doskonalenie działań systemowych.
- II. Zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych.
- III. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Analizowany projekt zmiany planu miejscowego wpisuje się w następujące założenia kierunkowe *Programu*:

Priorytet I. Doskonalenie działań systemowych:

Kierunek: Uwzględnianie aspektów ekologicznych w planowaniu przestrzennym:

Priorytet II. Zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych:

Kierunek: Ochrona przyrody i krajobrazu.

Kierunek: Racjonalne gospodarowanie zasobami wody.

Priorytet III: Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego

Kierunek: Poprawa jakości powietrza.

Kierunek: Poprawa jakości wód.

Kierunek: Doskonalenie systemu gospodarki odpadami.

Kierunek: Ograniczanie oddziaływania hałasu i pól elektromagnetycznych.

Projekt zmiany planu poprzez ustalone zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wpisuje się w cele i założenia *Programu* ochrony środowiska województwa warmińsko – mazurskiego na lata 2011 – 2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015 – 2018.

PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA DLA GMINY MIASTA MRĄGOWO NA LATA 2015-2018 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2022.

Program ochrony środowiska został opracowany w oparciu o politykę ochrony środowiska Unii Europejskiej oraz politykę ekologiczną państwa.

Program (...) zawiera, między innymi, rozpoznanie aktualnego stanu środowiska w mieście, przedstawia propozycje oraz opis zadań, które niezbędne są do kompleksowego rozwiązania problemów związanych z ochroną środowiska. Program wspomaga dążenie do uzyskania w gminie sukcesywnego ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko źródeł zanieczyszczeń, ochronę i rozwój walorów środowiska oraz racjonalne gospodarowanie z uwzględnieniem konieczności ochrony środowiska. Stan docelowy w tym zakresie nakreśla *Program Ochrony Środowiska*, a dowodów jego osiągania dostarcza ocena efektów działalności środowiskowej, dokonywana okresowo (co 2 lata). Struktura opracowania obejmuje omówienie kierunków ochrony środowiska w gminie w odniesieniu m.in. do gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, ochrony powierzchni ziemi i gleb, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, ochrony przyrody, edukacji ekologicznej, z podaniem ich charakterystyki, oceną stanu aktualnego i stanu docelowego umożliwiając tym samym identyfikację potrzeb w tym zakresie. Identyfikacja potrzeb Gminy w zakresie ochrony środowiska, w odniesieniu do obowiązujących w kraju przepisów prawnych i regulacji prawnych Unii Europejskiej, polega na sformułowaniu celów średniookresowych (do 2022 roku) oraz strategii ich realizacji. Na tej podstawie opracowywany jest plan operacyjny, przedstawiający listę przedsięwzięć, jakie zostaną zrealizowane na terenie Gminy Miasto Mrągowo do roku 2022.

Projekt zmiany planu poprzez ustalone zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wpisuje się w cele i założenia Programu ochrony środowiska dla gminy miasta Mrągowo na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022.

STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO DO ROKU 2025.

Cel główny strategii *Spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy*, przy czym:

- spójność ekonomiczna oznacza wzrost gospodarczy umożliwiający osiągnięcie i utrzymanie przez województwo udziału własnego w produkcie krajowym brutto na poziomie co najmniej 3%,
- spójność przestrzenna to włączenie się województwa (formalne i jakościowe) do głównej sieci infrastruktury transportowej w Polsce oraz w transeuropejską sieć korytarzy transportowych,
- spójność społeczna rozumiana jest jako tworzenie miejsc pracy i wzrost przedsiębiorczości (oferta nowych miejsc pracy skierowana zostanie przede wszystkim do ludzi młodych z uwagi na ich naturalną aktywność, mobilność, otwartość na zdobywanie nowych kwalifikacji), a także poprawę warunków życia ludności (w szczególności dostępu do usług publicznych) zbliżającą do standardów życia występujących w Unii Europejskiej.

Strategia wskazuje, że problemy dotyczące gospodarki, zasobów ludzkich oraz infrastruktury i aspektów przestrzennych najbardziej widoczne są na obszarach wiejskich, które jednocześnie pozbawione są wielu atutów decydujących o możliwościach oddolnego pobudzania rozwoju.

Poprawa spójności wewnętrznej województwa warmińsko – mazurskiego oznacza wyrównywanie dysproporcji rozwojowych we wszystkich aspektach: ekonomicznym, przestrzennym i społecznym. Dotyczy to warunków rozwoju przedsiębiorczości i promocji, tworzenia nowoczesnej infrastruktury technicznej i warunków do zdobywania współczesnej wiedzy. Całość tych działań ukierunkowana będzie na powstawanie miejsc pracy i zmniejszenie bezrobocia oraz poprawę poziomu życia mieszkańców zarówno miast, jak i wsi.

Strategia rozwoju województwa warmińsko – mazurskiego w horyzoncie 2025 r. wskazuje trzy priorytety, które w szerokim rozumieniu obejmują całość zjawisk społeczno – gospodarczych włącznie z relacjami ze środowiskiem przyrodniczym:

- Priorytet 1 Konkurencyjna gospodarka. Cele operacyjne priorytetu *konkurencyjna gospodarka* przewidują wzrost konkurencyjności poprzez podnoszenie poziomu technologiczno-organizacyjnego oraz polepszanie jakości produktów i usług, w tym wspieranie transferu technologii i innowacji, poprawę i rozwój jakości produkcji i usług, rozwój odnawialnych źródeł energii oraz wspieranie rozwoju leśnictwa i gospodarki leśnej, systemu produkcji żywności wysokiej jakości i potencjału turystycznego.
- Priorytet 2 Otwarte społeczeństwo. Cele operacyjne priorytetu *otwarte społeczeństwo* przewidują różnorodną i dostępną edukację ekologiczną, zapewnienie bezpieczeństwa publicznego, wzrost atrakcyjności bazy sportowo-rekreacyjnej oraz poprawę jakości i ochronę środowiska (utrzymanie dobrego stanu i jakości wód, poprawę jakości i ochronę powierzchni ziemi, poprawę jakości i ochronę powietrza oraz zachowanie walorów krajobrazowych).
- Priorytet 3 Nowoczesne sieci. Cele operacyjne priorytetu *nowoczesne sieci* przewidują rozwój komunikacji wodnej i rozwój zintegrowanego transportu publicznego w ośrodkach miejskich, rozwój sieci nośników energii, udział w tworzeniu ponadregionalnych powiązań sieciowych w zakresie kreowania wszechstronnego rozwoju obszarów leśno-pojeziernych i ponadregionalnych produktów turystycznych oraz rozwój monitoringu środowiska.

Przyjęcie projektu zmiany planu wpisuje się w oś priorytetową Otwarte społeczeństwo, gdzie wzrost aktywności społecznej będzie następował wskutek realizacji celu operacyjnego *poprawa jakości i ochrona środowiska – stosowanie zasady trwałego rozwoju wymaga ciągłego myślenia o środowisku przyrodniczym przez pryzmat przyszłych pokoleń*. W tym celu przewidziane są działania z zakresu ochrony: wód, powierzchni ziemi, powietrza oraz zachowania walorów krajobrazowych.

Projekt zmiany planu jest zgodny z założeniami osi priorytetowej Nowoczesne sieci, którego cel strategiczny *Wzrost liczby i jakości powiązań sieciowych* związany jest z realizacją poniższych zadań:

- A. dostosowana do potrzeb sieć nośników energii – cel ten wynika z konieczności rozbudowy i modernizacji sieci gazowej, sieci energetycznej, sieci ciepłowniczej i wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Jego osiągnięcie wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego oraz jakość życia w regionie;
- B. poprawa jakości i ochrona środowiska – redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, w szczególności z niskich źródeł emisji oraz poprzez stosowanie ogrzewania przyjaznego środowisku; rozbudowa sieci kanalizacyjnych (w tym także kanalizacji deszczowej); inwestowanie w sieci wodociągowe; zapobiegania powstawaniu odpadów i racjonalna gospodarka odpadami.

Projekt zmiany planu poprzez ustalone zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wpisuje się w cele i założenia Strategii rozwoju społeczno – gospodarczego województwa warmińsko – mazurskiego.

PLAN GOSPODARKI ODPADAMI DLA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO NA LATA 2011 – 2016.

Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko – mazurskiego na lata 2011-2016 stanowi realizację przepisów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylającej niektóre dyrektywy, jak również ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wojewódzki plan gospodarki odpadami jest zgodny z przepisami prawa krajowego i unijnego w zakresie gospodarki odpadami oraz z zapisami zawartymi w Krajowym planie gospodarki odpadami 2014 i służy realizacji zawartych w nim celów.

Wojewódzki plan gospodarki odpadami opracowany został w celu osiągnięcia celów założonych w polityce ekologicznej państwa, wdrażania hierarchii postępowania z

odpadami oraz zasady bliskości, a także stworzenia w województwie zintegrowanej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska.

W *Planie* (...) zawarto m.in. kierunki działań, które służyć mają realizacji przyjętych celów, zadania przewidziane do realizacji w zakresie gospodarki odpadami wraz ze wskazaniem terminu ich wykonania, wykonawcy i źródeł finansowania. Ponadto w opracowaniu określono podział województwa na regiony gospodarki odpadami komunalnymi, wskazano regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych oraz instalacje do zastępczej obsługi regionów.

Zgodnie z Kpgo 2014 jako główne cele w gospodarce odpadami w województwie warmińsko-mazurskim przyjmuje się:

- utrzymanie tendencji oddzielenia wzrostu ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego kraju wyrażonego w PKB;
- zwiększenie udziału odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymogami ochrony środowiska;
- zmniejszenie ilości wszystkich odpadów kierowanych na składowiska odpadów;
- wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów;
- współpraca z ministrem właściwym do spraw środowiska przy prowadzeniu bazy danych o produktach, opakowaniach i gospodarce odpadami (BDO);
- minimalizację ilości wytwarzanych odpadów niebezpiecznych przy jednoczesnym zwiększaniu ilości tych odpadów poddawanych procesom odzysku;
- rozwój systemu zbierania odpadów niebezpiecznych ze źródeł rozproszonych, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych pochodzących ze strumienia odpadów komunalnych.

Analizowany projekt zmiany planu jest zgodny z założeniami Planu gospodarki odpadami województwa (...), ponieważ przewiduje, że usuwanie odpadów stałych będzie się odbywało zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, ochrony przyrody, planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury, budownictwa itp. Wśród obowiązujących aktów prawnych, które mają szczególne znaczenie w prognozie i projekcie zmiany planu uwzględniono m.in.:

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.).
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2015 poz. 1651 z późn. zm.).
- 3) Ustawa z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 poz. 353 z późn. zm.).
- 4) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).
- 5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.).
- 6) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2015 poz. 469 z późn. zm.).
- 7) Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.).
- 8) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).
- 9) Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112).
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014 poz. 1348).
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409).
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

13) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.).

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Określając wpływ oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko wykorzystano następujące metody prognozowania:

- badania terenowe,
- analizy dostępnych materiałów kartograficznych,
- analizy literatury i dostępnych materiałów źródłowych,
- analizy dokumentacji fotograficznych.

Z uwagi, że teren położony jest w granicach administracyjnych miasta Mrągowa, jest zabudowany i zagospodarowany – obejmuje teren istniejącego zakładu zajmującego się głównie wytwarzaniem drobnych podzespołów do samochodów osobowych oraz świadczeniem usług galwanicznych, a w sąsiedztwie znajdują się również tereny zabudowane i zagospodarowane badania terenowe fauny ograniczały się do obserwacji występujących gatunków ptaków i zwierząt bezkręgowych (w czasie wizji terenowych nie zaobserwowano żadnych gatunków płazów, gadów oraz ssaków).

Identyfikacji gatunków flory dokonano in situ, na podstawie cech morfologicznych. Pisownię polską i łacińską nazw gatunkowych roślin naczyniowych podano według *Flowering plants and pteridophytes of Poland a checklist* Z. Mirka i in. (2002).

Określając wpływ ustaleń realizacji projektu zmiany planu na stan środowiska i zdrowie ludzi posłużono się metodą macierzy interakcji. Przyjęta macierz jest wykresem siatki, dla której utworzono tabelę, w której w wierszach wpisano wskaźniki charakteryzujące i opisujące środowisko; w kolumnie zaś wpisano potencjalne skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu w podziale na:

- pozytywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma pozytywny wpływ na analizowany element środowiska,
- obojętne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element środowiska,
- negatywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma negatywny wpływ na analizowany element środowiska,
- trudne do określenia – realizacja ustaleń projektu zmiany planu może spowodować zarówno pozytywne, jak i negatywne oddziaływania na analizowany element środowiska; brak możliwości jednoznacznego określenia spodziewanego oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na analizowanym element środowiska (ocena uzależniona jest od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych na obecnym etapie prognozowania uwarunkowań).

Występowanie wzajemnego oddziaływania pomiędzy składnikami przeciwstawnych osi zaznaczono symbolami w odpowiedniej komórce: (+) – wpływ występuje i (-) – brak wpływu. W wyniku przeprowadzonej analizy pod tabelą umieszczono komentarz wyjaśniający przewidywane oddziaływania i skutki wpływu ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska.

Niezależnie od ustalonych funkcji obszaru i projektowanej zabudowy, nie mogą one spowodować istotnego pogorszenia stanu środowiska (w stopniu naruszającym obowiązujące standardy).

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 55 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 353 z późn. zm.) oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko

wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian proponuje się prowadzić monitoring w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring stanu środowiska powinien być koordynowany przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska, a sieć pomiarowa stanu środowiska powinna być prowadzona głównie przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska oraz Inspekcji Sanitarnej.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane powinny być w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, a źródłami danych w tym zakresie mogą być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na skalę opracowania oraz położenie w odległości około 50 km na południe od północnej granicy kraju w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie prognozuje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU

5.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Obszar objęty projektem planu położony jest w południowej części miasta Mrągowa i obejmuje powierzchnię około 4,5 ha, na której zlokalizowany jest zakład zajmujący się głównie wytwarzaniem drobnych podzespołów do samochodów osobowych oraz świadczeniem usług galwanicznych (*Przedsiębiorstwo Galwanotechnika Mrągowo Sp. z o.o.*).

Północno-wschodnią granicę terenu objętego opracowaniem wyznacza ulica Kolejowa; północno-zachodnią granicę wyznacza teren kotłowni rejonowej Miejskiej Energetyki Ciepłej sp. z o.o.; zachodnią granicę wyznacza torowisko kolejowe; wschodnią granicę wyznacza zabudowa garażowa; południową granicę tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej.

W granicach terenu objętego opracowaniem zlokalizowane są hale produkcyjne, magazynowe i składowe, zabudowania gospodarcze i administracyjne, a także place składowe. Ponadto pomiędzy budynkami znajdują się ciągi komunikacyjne i tereny porośnięte roślinnością trawiastą. Przed bramą wjazdową na teren zakładu znajduje się parking wykonany z nawierzchni asfaltowej.

W granicach terenu objętego opracowaniem dominuje roślinność trawiasta, regularnie koszona; ponadto występują pojedyncze nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych. W granicach terenu objętego opracowaniem oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują rośliny objęte ochroną gatunkową.

Pod względem fizjograficznym miasto Mrągowo położone jest w makroregionie Pojezierza Mazurskiego, w mezoregionie Pojezierza Mrągowskiego.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na w obszarze dorzecza Pregoty, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami, przyjęty Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. z 2011 r., Nr 55, poz. 566); w rejonie wodnym Łyny i Węgorapy; w zlewni bezpośredniej jeziora Czos.

Omawiany obszar znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych Nr JCWPd:20, region wodny Łyny i Węgorapy. Stan ilościowy i chemiczny obu jednolitych części wód podziemnych został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażona.

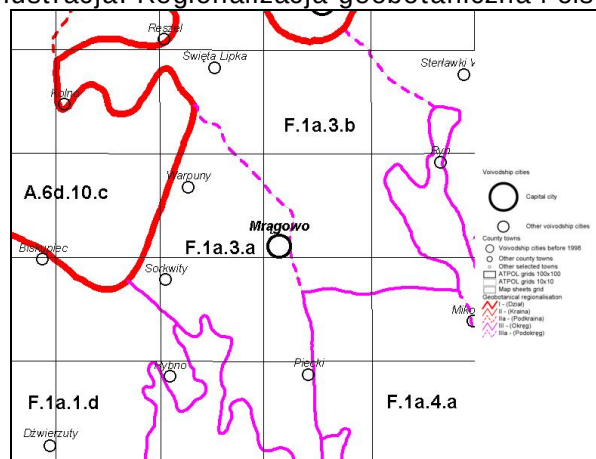
Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze jeziornej JCWP o nazwie Czos (kod: LW30487) oraz rzecznej JCWP o nazwie *Dejna do wypływu z jeziora Dejnowa* (kod:

PLRW700025584829). Stan ekologiczny ww. JCWP określono jako zły i występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla naturalnych jednolitych części wód powierzchniowych było osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz co najmniej dobrego stanu chemicznego do 2015 r. Jednakże dla ww. JCWP wprowadzono derogacje czasowe, na podstawie których przesunięto termin osiągnięcia celów środowiskowych do 2021 r. (najpóźniej do 2027 r.). Derogacje dla JCWP Czos wprowadzono z powodu wpływu działalności antropogenicznej, a także z powodu konieczności dodatkowych analiz i długości procesu inwestycyjnego; derogacje dla JCWP *Dejna do wypływu z jeziora Dejnowa* wprowadzono z uwagi na planowane inwestycje z zakresu ochrony przeciwpowodziowej.

Miasto Mrągowo leży w mazurskim regionie klimatycznym, w mazurskiej dzielnicy klimatycznej. Zaznacza się tu duży wpływ klimatu kontynentalnego. Pojezierze Mrągowskie charakteryzuje się największym zachmurzeniem, największymi prędkościami wiatru i poza regionami górskimi należy do jednych z najzimniejszych rejonów Polski. Średnia roczna temperatury wynosi 6,6°. Najwyższe średnie maksima występują zwykle w lipcu, którego średnia miesięczna temperatura wynosi 17,4°. Najzimniejszy jest luty ze średnią temperaturą - 4,8°. Wyniesienie nad poziom morza, duże nagromadzenie otwartych zbiorników wodnych, a także terenów podmokłych powoduje, że poszczególne pory roku wkraczają tu w innych terminach, niż w pozostałych regionach kraju. Wpływ wód powierzchniowych zaznacza się także w wyższej wilgotności powietrza. Średnio w roku notuje się 38 dni z mgłą. Najwięcej dni słonecznych przypada na maj i czerwiec oraz wrzesień, natomiast najmniej na listopad i grudzień. W ciągu całego roku jest tu ok. 110 dni z pełnym zachmurzeniem i ok. 160 dni z zachmurzeniem częściowym. Średnia roczna suma opadów wynosi 576 mm. Minimum przypada na marzec (23 mm), a maksimum na lipiec (78 mm). W układzie rocznym dominują wiatry z kierunku południowo-zachodniego i zachodniego. Zdecydowanie najrzadziej wieją wiatry z kierunku północno-wschodniego, a także północnego i wschodniego. Długość okresu wegetacyjnego to około 209 dni.

Według regionalizacji geobotanicznej J. MATUSZKIEWICZA [1993] miasto Mrągowo położone jest w obrębie Działu Północno Mazursko-Białoruskiego, w Krainie Mazurskiej, w Podkrainie Zachodniomazurskiej, w Okręgu Mrągowsko-Giżyckim, w Podokręgu Mrągowskim.

Ilustracja. Regionalizacja geobotaniczna Polski.



Źródło: J.M.Matuszkiewicz, *Regionalizacja geobotaniczna Polski*, IGiPZ PAN. Warszawa 2008
<http://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html>

Na terenie objętym projektem planu nie obserwowano żadnych gatunków zwierząt. W bezpośredniej okolicy widziano natomiast gatunki ptaków typowe dla terenów miejskich tj.: Sroka zwyczajna (*Pica pica*), Bogatka (*Parus major*), Wróbel domowy (*Passer domesticus*), Kawka zwyczajna (*Coloeus monedula*), Szpak (*Turnus vulgaris*), Kos (*Turdus merdula*), Gołąb miejski (*Columba livia f. urbana*), Wrona siwa (*Corvus cornix*).

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują złoża kopalin oraz tereny górnicze w rozumieniu prawa geologicznego i górniczego.

W nawiązaniu do art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody obszar objętym projektem planu znajduje się poza granicami terenów objętych prawnymi

form ochrony przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary chronione to:

- w odległości ok. 1 km na wschód i ok. 2,7 km na północny-zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich,
- w odległości ok. 1,5 km na południe obszar Natura 2000 Puszcza Piska (kod obszaru PLB280008),
- w odległości ok. 4,6 km na północny-zachód obszar Natura 2000 Gązwa (PLH280011),
- w odległości ok. 5 km na północny-zachód Rezerwat Gązwa.

5.2. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU

Teren objęty projektem zmiany planu objęty jest obowiązującym planem miejscowym pn.: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa – terenów mieszkaniowo-usługowych i przemysłowo-składowych*, uchwalonym Uchwałą Nr XLII/5/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 24 sierpnia 2006 roku, dlatego też brak realizacji projektu planu nie zatrzyma procesów inwestycyjnych na omawianym obszarze.

Opracowanie przedmiotowego planu miejscowego podyktowane jest koniecznością korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy, która jest niezbędna do celów rozbudowy automatu galwanizerskiego.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

W sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem znajdują się: od strony zachodniej torowisko kolejowe; od strony północno-wschodniej kotłownia rejonowa Miejskiej Energetyki Ciepłej sp. z o.o.; od strony południowej tereny niezabudowane oraz tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej; od strony wschodniej zabudowa garażowa. Ponadto w dalszym sąsiedztwie przedmiotowego terenu zlokalizowane są tereny mieszkalne, mieszkalno-usługowe, kultu religijnego, przemysłowo-składowo-magazynowe, ciągi komunikacyjne.

Projekt zmiany planu nie przewiduje zmiany funkcji przedmiotowego terenu w związku z tym nie przewiduje się żadnego wpływu na tereny w sąsiedztwie. Opracowanie przedmiotowego planu miejscowego podyktowane jest koniecznością korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy, która jest niezbędna do celów rozbudowy automatu galwanizerskiego.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY

W nawiązaniu do art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody obszar objętym projektem planu znajduje się poza granicami terenów objętych prawnymi form ochrony przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary chronione to:

- w odległości ok. 1 km na wschód i ok. 2,7 km na północny-zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich,
- w odległości ok. 1,5 km na południe obszar Natura 2000 Puszcza Piska (kod obszaru PLB280008),
- w odległości ok. 4,6 km na północny-zachód obszar Natura 2000 Gązwa (PLH280011),
- w odległości ok. 5 km na północny-zachód Rezerwat Gązwa.

Z uwagi na znaczące oddalenie terenu objętego opracowaniem od terenów objętych prawnymi formami ochrony nie przewiduje się żadnego wpływu projektowanego sposobu zagospodarowania na w/w obszary.

Z uwagi na przewidywany sposób zagospodarowania terenu najistotniejszymi problemami ochrony środowiska z punktu realizacji projektu planu są: sposób odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych, sposób zagospodarowania odpadów, sposób zaopatrzenia w ciepło oraz sposób zaopatrzenia w wodę.

Powołując się na informacje Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Olsztynie najważniejszymi problemami z zakresu ochrony środowiska na terenach miejskich jest zanieczyszczenie wód i gruntu przez nieoczyszczone ścieki komunalne i zanieczyszczenia spływające wraz z opadami atmosferycznymi, brak systemów kanalizacyjnych i nieuszczelnienie zbiorników ściekowych, nieprawidłowe składowanie odpadów, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w wyniku spalania paliw wysokoemisyjnych lub odpadów, uciążliwości hałasowe.

Mając powyższe na uwadze w analizowanym projekcie zmiany planu wprowadzono ustalenia mające na celu przeciwdziałanie zanieczyszczeniom środowiska tj.:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących:
 - o z powierzchni szczelnych terenów dróg, parkingów i placów manewrowych zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
 - o z powierzchni dachów do gruntu, zagospodarowywanie w granicach własnych działki lub odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - o z pozostałych terenów w granicach własnych działki lub do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w gaz z istniejącego lub projektowanego gazociągu,
- zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem stosowania technologii wysokoemisyjnych,
- usuwanie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Polska jest sygnatariuszem wielu konwencji, porozumień i umów międzynarodowych w dziedzinie ochrony środowiska.

Jedynym z przyjętych dokumentów jest *Konwencja o różnorodności biologicznej* przyjęta w 1992 r. w Rio de Janeiro. Ważne miejsce na liście porozumień międzynarodowych zajmują również *Protokół z Kioto*, *Protokół montrealski* i *Protokół Aarhus* dotyczące ograniczenia ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. Zobowiązania międzynarodowe wynikające z Ramowej Konwencji NZ w sprawie zmian klimatu oraz *Protokół z Kioto* dotyczące redukcji emisji dwutlenku węgla, stwarzają dużą szansę rozwoju źródeł energii odnawialnej.

Główne cele polityki przestrzennej na obszarze Unii Europejskiej określa *Europejska Perspektywa Rozwoju Przestrzennego* na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju obszaru Unii Europejskiej przyjęta w Poczdamie w roku 1999. Dla zrównoważenia rozwoju przestrzennego przyjęto główne cele rozwoju, którymi są: rozwój policentrycznego i zrównoważonego systemu urbanizacji i wzmocnienie związków

zachodzących pomiędzy terenami miejskimi i wiejskimi; promocja zintegrowanych koncepcji transportu i łączności, które umożliwiają policentryczny rozwój w obszarze UE i są ważnymi uwarunkowaniami procesu integracji europejskiej miast i regionów; kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego poprzez właściwe zarządzanie – przyczynia się to zarówno do zachowania jak i wzmocnienia tożsamości regionów oraz utrzymania przyrodniczego i kulturowego zróżnicowania regionów i miast w obszarze UE w okresie globalizacji.

Należy pamiętać, że wszystkie kraje Unii Europejskiej muszą wpisać własne priorytety rozwoju przestrzennego w kreowaniu wspólnej, europejskiej koncepcji zagospodarowania przestrzennego.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, przyjęta w 1997 roku stwierdza, że Rzeczpospolita Polska – kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju – zapewnia ochronę środowiska naturalnego; nakłada także na władze publiczne obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

W zakresie poprawy jakości powietrza na terenie Polski podstawowym dokumentem jest *Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2010 (z perspektywą do 2030)*. W dokumencie określono cele dotyczące w szczególności obszarów o najwyższych stężeniach zanieczyszczeń powietrza oraz obszarów, na których występują duże skupiska ludności w zasięgu których ma nastąpić poprawa jakości powietrza co najmniej do stanu niezagrażającego zdrowi ludzi, zgodnie z wymogami prawodawstwa Unii Europejskiej, transponowanego do polskiego porządku prawnego, a w perspektywie do roku 2030 do celów wyznaczonych przez Światową Organizację Zdrowia.

Analiza dotychczas przeprowadzonych ocen jakości powietrza wskazuje na fakt, że stan jakości powietrza w Polsce ulega systematycznej poprawie. Zmienił się także udział poszczególnych źródeł mających wpływ na stan jakości powietrza. Początkowo obserwowano największy wpływ sektora energetyki i przemysłu, a znacznie mniejszy sektora transportu i sektora bytowo-komunalnego. Jednakże w wyniku stosowania rozwiązań techniczno-technologicznych i prawnych wpływ sektora przemysłu uległ znacznemu zmniejszeniu. Wyniki ocen rocznych, przeprowadzanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska, jednoznacznie wskazują, że za nieodpowiedni stan jakości powietrza w Polsce odpowiada w pierwszej kolejności zjawisko tzw. niskiej emisji, pochodzącej z sektora bytowo-komunalnego oraz z transportu. W sektorze bytowo-komunalnym stosowane są często paliwa złej jakości oraz spalane są odpady w nieprzystosowanych do tego celu instalacjach grzewczych.

Corocznie w Polsce dokonywana jest ocena jakości powietrza pod kątem jego zanieczyszczenia 12 substancjami: dwutlenkiem siarki, dwutlenkiem azotu, tlenkiem węgla, benzenem i ozonem, pyłem zawieszonym PM₁₀ i PM_{2,5} oraz zanieczyszczeniami oznaczanymi w pyłe PM₁₀: ołowiem, arsenem, kadmem, niklem i benzo(a)pirenem. Pomimo stałej poprawy jakości powietrza w Polsce istotnym problemem nadal pozostają: w sezonie zimowym – ponadnormatywne stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu, a w sezonie letnim – zbyt wysokie stężenia ozonu troposferycznego. Ponadto obserwowane są pojedyncze przypadki występowania ponadnormatywnych stężeń dwutlenku azotu³, których główną przyczyną jest oddziaływanie emisji związanej z intensywnym ruchem pojazdów w centrum miast oraz oddziaływanie emisji związanej z ruchem pojazdów na głównych drogach leżących w pobliżu stacji pomiarowych.

Analizując zapisy Krajowego Programu Ochrony Powietrza (...) sugeruje się, aby w projekcie planu określić dopuszczalne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło. Przewidywane rozwiązania powinny prowadzić do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, ze szczególnym uwzględnieniem niskiej emisji.

W zakresie poprawy efektywności energetycznej, wzrostu bezpieczeństwa dostaw paliw i energii, dywersyfikacji struktury wytwarzania energii elektrycznej poprzez wprowadzenie energetyki jądrowej, w zakresie rozwoju wykorzystania OZE, ograniczenia oddziaływania energetyki na środowisko jednym z głównych dokumentów na poziomie krajowym jest *Polityka Energetyczna Polski do roku 2030*. W ramach wskazanego dokumentu przewidziano m.in.: zapewnienie ciągłego pokrycia zapotrzebowania na energię przy uwzględnieniu maksymalnego możliwego wykorzystania krajowych zasobów oraz przyjaznych środowisku technologii; ograniczenie emisji CO₂ do 2020 r. przy zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego; ograniczenie emisji SO₂

i NO_x oraz pyłów (w tym PM10 i PM2,5) do poziomów wynikających z obecnych i projektowanych regulacji unijnych; ograniczenie negatywnego oddziaływania energetyki na stan wód powierzchniowych i podziemnych; minimalizację składowania odpadów przez jak najszerwsze wykorzystanie ich w gospodarce; zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

Analizując zapisy Polityki Energetycznej Polski (...) sugeruje się, aby w projekcie planu określić dopuszczalne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło. Przewidywane rozwiązania powinny prowadzić do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, ze szczególnym uwzględnieniem niskiej emisji.

Jednym z podstawowym dokumentem programowym na szczeblu krajowym w zakresie ochrony środowiska jest *Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016*. Dokument akcentuje trzy zasadnicze grupy zadań – ustalenie kierunków działań systemowych, ochronę zasobów naturalnych oraz poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Działania systemowe ukierunkowane są na:

- uwzględnianie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych jak również w planowaniu przestrzennym,
- rozwój badań, postęp techniczny i aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska,
- zarządzanie środowiskowe, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska i odpowiedzialność za szkody w środowisku.

Zadania w zakresie ochrony zasobów naturalnych usystematyzowano następująco:

- ochrona przyrody,
- ochrona i zrównoważony rozwój lasów,
- racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi,
- ochrona powierzchni ziemi,
- gospodarowanie zasobami geologicznymi.

Poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego ujęto w tematach:

- środowisko a zdrowie,
- jakość powietrza,
- ochrona wód,
- gospodarka odpadami,
- oddziaływanie hałasu i pól elektromagnetycznych,
- substancje chemiczne w środowisku.

Podstawową zasadą realizacji polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju zakładająca jakość życia na poziomie, na jaki pozwala obecny rozwój cywilizacyjny, bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie. Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju następować powinna przy jednoczesnym dążeniu do osiągnięcia ładu przestrzennego rozumianego jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, przystosowanie do zmian klimatu i ochrona bioróżnorodności biologicznej.

Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym jest ukierunkowany na przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinno być podstawą lokalizacji nowych inwestycji.

W *Polityce* (...) wskazano Kierunki działań systemowych z Uwzględnieniem zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych. Postawiono diagnozę, iż wszystkie działania człowieka są prowadzone w środowisku przyrodniczym, mają więc wpływ na jego stan obecny i przyszły. Stąd też w art. 5 Konstytucji RP zapisane zostało, że „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Oznacza to konieczność takiego gospodarowania, aby zachować środowisko w możliwie dobrym stanie dla przyszłych pokoleń.

Określono również Kierunek Zarządzanie środowiskowe, gdzie stwierdzono, iż systemy zarządzania środowiskowego (SZŚ) są dobrowolnym zobowiązaniem przyjmowanym przez przedsiębiorstwa i instytucje do podejmowania konkretnych działań technicznych i organizacyjnych w celu zmniejszenia ich oddziaływania na środowisko. Celem podstawowym działania jest jak najszersze przystępowanie do systemu EMAS, rozpowszechnianie wiedzy wśród społeczeństwa o tym systemie i tworzenie korzyści ekonomicznych dla firm i instytucji będących w systemie.

Uchwalenie projektu planu miejscowego wiąże się z realizacją Kierunku Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym. Miejscowy plan, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., jest podstawowym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego pozwalającym gminom na racjonalną gospodarkę terenami.

W zakresie gospodarki przestrzennej najważniejszym dokumentem na szczeblu krajowym jest *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)*, w której przedstawiono wizję zagospodarowania przestrzennego kraju w perspektywie najbliższych dwudziestu lat, określono cele i kierunki polityki zagospodarowania kraju służące jej urzeczywistnieniu oraz wskazano zasady oraz mechanizmy koordynacji i wdrażania publicznych polityk rozwojowych mających istotny wpływ terytorialny.

W ramach KPZK 2030 zagospodarowanie przestrzenne kraju należy rozumieć jako sposób rozmieszczenia w przestrzeni Polski podstawowych elementów struktury przestrzennej oraz zachodzące pomiędzy nimi relacje. Do podstawowych elementów struktury przestrzennej kraju, będących przedmiotem analiz i oddziaływania polityki publicznej, zalicza się elementy systemu gospodarczego i społecznego, infrastrukturę techniczną, sieć osadniczą, krajobraz (przyrodniczy i kulturowy) oraz powiązania funkcjonalne. Polityka przestrzennego zagospodarowania, dążąc do umożliwienia rozwoju kraju w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych, musi uwzględniać odporność przyrody związaną z różnymi funkcjami pełnionymi przez ekosystemy obszarów poddanych procesowi planowania. Uwzględnia zatem potrzeby ochrony, rozpoznania i rozwoju istniejących zasobów naturalnych, w tym przyrodniczych i krajobrazowych oraz złóż kopalin, restytucję zasobów utraconych i uwarunkowania związane z dziedzictwem kulturowym jako zespół cech wpływających na obecną i przyszłą konkurencyjność regionów, zdolność do długotrwałego generowania miejsc pracy związanych z wysoką jakością środowiska przyrodniczego i jakością życia w przestrzeni zurbanizowanej. Dla rozwoju przestrzennego kraju podstawowe znaczenie mają zasoby wodne, różnorodność biologiczna i krajobrazowa, zasoby gleb, lokalizacja złóż kopalin, gleb oraz odnawialnych źródeł energii.

KPZK wskazuje najpilniejsze problemy zagospodarowania polskiej przestrzeni i konkretne działania naprawcze w sześciu obszarach tematycznych dla:

- poprawy konkurencyjności największych miast i powiązań między nimi,
- tworzenia warunków równomiernego rozwoju poza dużymi miastami,
- rozwoju infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej (np. sieci szerokopasmowe),
- poszanowania środowiska naturalnego i walorów krajobrazowych, a także kulturowych,
- wzmacniania odporności Polski na zagrożenia związane z bezpieczeństwem energetycznym (np. poprzez budowanie połączeń energetycznych z sąsiednimi państwami) czy ekstremalnymi zjawiskami naturalnymi (np. powodziami),
- systematycznej budowy i utrzymania skutecznego systemu planowania przestrzennego (np. eliminowania chaotycznego sposobu zabudowy przedmieść).

W 2030 r. przestrzeń Polski ma być przyjazna dla mieszkańców naszego kraju i z powodzeniem konkurować z przestrzenią europejską, Siłą polskiej przestrzeni, podobnie jak w Europie, będzie rozwój obszarów funkcjonalnych.

Celem strategicznym KPZK 2030 jest *Efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie*. Uchwalenie analizowanego projektu planu pozwala na osiągnięcie tego celu,

ponieważ odbywa się z zachowaniem spójności przyrodniczo-kulturowej służącej realizacji konstytucyjnej zasady zrównoważonego rozwoju.

Krajowa Polityka Miejska 2023 jest dokumentem skierowanym do wszystkich polskich miast i ich obszarów funkcjonalnych. Jest wyrazem zintegrowanego podejścia terytorialnego i jego uzupełnieniem w wymiarze miejskim. Zintegrowane podejście terytorialne jest odpowiedzią na coraz wyraźniej obserwowaną potrzebę postrzegania terytoriów i planowania ich rozwoju przez pryzmat ich obszarów funkcjonalnych, a nie granic administracyjnych. Małe i średnie miasta są szczególnym adresatem Krajowej Polityki Miejskiej, ponieważ mają one zwykle wyższą niż duże ośrodki barierę wejścia w nowoczesne działania rozwojowe, która wynika z możliwości finansowych, potencjału instytucjonalnego itd. Dodatkowo, małe i średnie miasta są bardziej narażone na negatywne skutki kryzysu gospodarczego, zmian demograficznych i innych niekorzystnych zjawisk.

Wątkami tematycznymi poruszonymi w Krajowej Polityce Miejskiej są: Kształtowanie przestrzeni; Partycypacja publiczna; Transport i mobilność miejska; Niskoemisyjność i efektywność energetyczna; Rewitalizacja; Polityka inwestycyjna; Rozwój gospodarczy; Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu; Demografia; Zarządzanie obszarami miejskimi.

Istotą Krajowej Polityki Miejskiej jest to, aby polskie miasta do 2023 roku uczyniły znaczący krok w kierunku realizacji poniższej, długofalowej wizji ich rozwoju: *Polskie miasta są przyjazne dla mieszkańców jako miejsca oferujące wysoką jakość życia oraz dla przedsiębiorców jako miejsca atrakcyjne do lokowania i prowadzenia biznesu. Są nowoczesne i konsekwentnie rozwijane. Główne polskie ośrodki miejskie są konkurencyjne w skali ponadregionalnej i coraz lepiej widoczne na gospodarczej mapie Europy, pozostałe są silnymi ośrodkami, motorami rozwoju w skali regionalnej i lokalnej. Małe miasta czerpią korzyści rozwojowe wynikające z partnerskiej współpracy z regionalnymi centrami oraz otaczającymi je obszarami wiejskimi, jednocześnie same będąc katalizatorami pożądanых przemian na tych obszarach. Polskie miasta są spójne społecznie, ekonomicznie i przestrzennie, również dzięki wysiłkom dotyczącym rewitalizacji najbardziej zdegradowanych ich części, i obsługiwane przez efektywny transport publiczny. Są otwarte i dostępne, rozwijają się w sposób zrównoważony w kierunku miast zwartych przestrzennie, ale jednocześnie niepozbawionych dobrze zorganizowanych przestrzeni publicznych i terenów zieleni. Są także sprawnie zarządzane – w sposób skuteczny, efektywny i partnerski, poprzez coraz bardziej zintegrowane działania obejmujące całe miejskie obszary funkcjonalne oraz aktywną współpracę z mieszkańcami. Polskie miasta w widoczny sposób ograniczają zużycie zasobów, w tym zwłaszcza energii, i coraz lepiej przygotowują się do skutków zmian klimatu.*

Uchwalenie analizowanego projektu planu miejscowego pozwoli na kontynuację Celu statecznego polityki miejskiej polegającego na *wzmocnieniu zdolności miast i obszarów zurbanizowanych do zrównoważonego rozwoju i tworzenia miejsc pracy oraz poprawa jakości życia mieszkańców*. W/w cel wskazuje na wagę i rolę miast w systemie współczesnej gospodarki – w generowaniu rozwoju gospodarczego i tworzeniu miejsc pracy. Miasta mają być dobrym miejscem do życia i pracy, z którym mieszkańcy identyfikują się, i w którym chcą mieszkać.

Uchwalenie analizowanego projektu planu pozwoli kontynuację celów szczegółowych polityki miejskiej, t.j.: *wspierane zrównoważonego rozwoju ośrodków miejskich, w tym przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom niekontrolowanej suburbanizacji; obudowa zdolności do rozwoju poprzez rewitalizację zdegradowanych społecznie, ekonomicznie i fizycznie obszarów miejskich; poprawa konkurencyjności i zdolności ośrodków miejskich do kreowania rozwoju, wzrostu i zatrudnienia*.

Strategia Rozwoju Kraju 2020 przyjęta przez Radę Ministrów we wrześniu 2012 r. to główna strategia rozwojowa w średnim horyzoncie czasowym, wskazująca strategiczne zadania państwa, których podjęcie w perspektywie najbliższych lat jest niezbędne, by wzmocnić procesy rozwojowe. Strategia wyznacza trzy obszary strategiczne – *Sprawne i efektywne państwo, Konkurencyjna gospodarka, Spójność społeczna i terytorialna*, w których koncentrować się będą główne działania oraz określa, jakie interwencje są niezbędne w perspektywie średniookresowej w celu przyspieszenia procesów rozwojowych. Strategia średniookresowa wskazuje działania polegające na usuwaniu

barier rozwojowych, w tym słabości polskiej gospodarki ujawnionych przez kryzys gospodarczy, jednocześnie jednak koncentrując się na potencjałach społeczno-gospodarczych i przestrzennych, które odpowiednio wzmocnione i wykorzystane będą stymulowały rozwój. Celem głównym Strategii staje się więc *wzmocnienie i wykorzystanie gospodarczych, społecznych i instytucjonalnych potencjałów zapewniających szybszy i zrównoważony rozwój kraju oraz poprawę jakości życia ludności*.

Podstawowym warunkiem realizacji celów rozwojowych kraju jest przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego uwzględniającego potrzeby społeczne, gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Uporządkowana i zintegrowana przestrzeń ułatwia funkcjonowanie społeczeństwa i gospodarki przez tworzenie warunków dla sprawnego przebiegu procesów rozwojowych, a w efekcie – poprawy jakości życia. Brak uporządkowania kwestii terenów rozwojowych pociąga za sobą wzrost nakładów (prywatnych i publicznych) na ich utrzymanie oraz generuje wzrost kosztów inwestycji i prowadzenia działalności gospodarczej.

Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu są zgodne z:

- Obszarem strategicznym I. *Sprawne i efektywne państwo* z Celem I.1 *Przejęcie od administrowania do zarządzania rozwojem*, punktem I.1.5. *Zapewnienie ładu przestrzennego*, który mówi, iż w perspektywie średniookresowej wskazane jest zdecydowane zwiększenie stopnia pokrycia planami zagospodarowania przestrzennego powierzchni kraju, a obowiązkowo terenów rozwojowych. Wprowadzony zostanie obowiązek sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych obejmujących m.in. obszary miejskie (...), tereny wrażliwe rozwojowo, związane z ochroną i użytkowaniem gospodarczym zasobów naturalnych, dziedzictwa kulturowego, oraz obszary przygraniczne.
- Obszarem strategicznym II. *Konkurencyjna gospodarka*. Celem II.6 *Bezpieczeństwo energetyczne i środowisko*, punktem II.6.1. *Racjonalne gospodarowanie zasobami*. Jednym z instrumentów właściwego gospodarowania zasobami jest uwzględnienie zasad zrównoważonego rozwoju w procesach planowania przestrzennego.
- Obszarem strategicznym II. *Konkurencyjna gospodarka*. Celem II.6 *Bezpieczeństwo energetyczne i środowisko*, punktem II.6.2. *Poprawa stanu środowiska*. Czynnikiem decydującym o jakości środowiska są przede wszystkim: czystość powietrza, wód, gleb oraz właściwa gospodarka odpadami. Istotne zatem jest inwestowanie w ochronę wód i gospodarkę wodno-ściekową, gospodarkę odpadami czy ochronę powietrza, a także podejmowanie działań umożliwiających dostosowanie uczestników rynku do wyzwań zrównoważonego rozwoju.

Rada Ministrów 13 lipca 2010 roku przyjęła *Krajową Strategię Rozwoju Regionalnego 2010 – 2020: Regiony – miasta-obszary wiejskie* (KSRR) będącą kompleksowym średniookresowym (do 2010 r.) dokumentem strategicznym, odnoszącym się do prowadzenia polityki rozwoju społeczno-gospodarczego kraju w ujęciu wojewódzkim. Jest to też jedna z dziewięciu strategii zintegrowanych, które uszczegóławiają SRK 2020. Strategia wprowadza szereg modyfikacji sposobu planowania i prowadzenia polityki regionalnej w Polsce, a wraz z nimi różnych polityk publicznych. Wiele propozycji dotyczy zarządzania politykami ukierunkowanymi terytorialnie i obejmuje zagadnienia współpracy, koordynacji, efektywności, monitorowania i ewaluacji.

KSRR zakłada także dalsze wzmacnianie roli regionów w osiąganiu celów rozwojowych kraju i w związku z tym zawiera propozycje zmian roli samorządów wojewódzkich w tym procesie oraz modyfikacji sposobu udziału w nim innych podmiotów publicznych.

Uchwalenie omawianego projektu zmiany planu miejscowego wpisuje się w następujące propozycje rozwiązań zawarte w KSPP tj.: przejście od polityki regionalnej (...) do polityki ukierunkowanej na wykorzystanie potencjałów endogenicznych wszystkich terytoriów dla osiągania celów rozwoju kraju – kreowania wzrostu, zatrudnienia i spójności; stymulowanie konkurencyjności w skali regionalnej (...).

Podstawowe kierunki i zasady działania umożliwiające realizację idei trwałego i zrównoważonego rozwoju w gospodarowaniu zasobami wodnymi w Polsce określa *Narodowa Strategia Gospodarowania Wodami*. Celem nadrzędnym Polityki wodnej

państwa jest zapewnienie powszechnego dostępu ludności do czystej i zdrowej wody oraz istotne ograniczenie zagrożeń wywołanych przez powódzie i susze. Ma to nastąpić w połączeniu z utrzymaniem dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów, przy zaspokojeniu uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki, poprawie spójności terytorialnej i dążeniu do wyrównania dysproporcji regionalnych. W odniesieniu do celu nadrzędnego określono cele strategiczne odnoszące się do następujących obszarów działań tj.:

- Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód oraz związanych z nimi ekosystemów.
- Zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę.
- Zaspokojenie społecznie i ekonomicznie uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki.
- Ograniczenie wystąpienia negatywnych skutków powodzi i susz oraz zapobieganie zwiększeniu ryzyka wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych, jak i ograniczenie wystąpienia ich negatywnych skutków.
- Reforma systemu zarządzania i finansowania gospodarki wodnej.

Cele strategiczne uwzględniają konieczność adaptacji do zmian klimatu, wzrastające ryzyko występowania katastrof naturalnych, możliwości tkwiące w polityce oszczędzania wody oraz ewentualne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym.

W dokumencie wskazano, że należy stosować się do zasady zrównoważonego rozwoju w gospodarce wodnej mającej na celu takie zaspokojenie potrzeb związanych z wykorzystywaniem zasobów wodnych, aby nie uszczuplać dostępu przyszłym pokoleniom do tych zasobów, a jednocześnie chronić ekosystemy wodne i od wody zależne w celu zachowania trwałości naturalnych procesów przyrodniczych.

Określone w analizowanym projekcie zmiany planu zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych wpisują się w założenia *Narodowej Strategii Gospodarowania Wodami*.

Zakres *Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych* (AKPOŚK2015) został określony art. 43 ust 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne. AKPOŚK2015 zawiera wykaz aglomeracji oraz planowanych inwestycji w zakresie ich wyposażenia w systemy kanalizacji zbiorczej oraz oczyszczalnie ścieków do dnia 31 grudnia 2015 r. oraz w latach 2016 – 2021 (stan na dzień 28 lutego 2015 r.). Zgodnie z postanowieniami dyrektywy 91/271/EWG warunkami koniecznymi do spełnienia przez aglomerację są następujące wymogi dyrektywy:

- I. Wydajność oczyszczalni ścieków w aglomeracjach odpowiada przynajmniej ładunkowi generowanemu na ich obszarze.
- II. Standardy oczyszczania ścieków w oczyszczalniach uzależnione są od wielkości aglomeracji. Jakość ścieków oczyszczonych odprowadzanych z każdej oczyszczalni jest zgodna z wymaganiami Prawa wodnego i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800). W każdej oczyszczalni zlokalizowanej na terenie aglomeracji powyżej 10 000 RLM wymagane jest podwyższone usuwanie biogenów.
- III. Wyposażenie aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych gwarantujące blisko 100% poziom obsługi. Oznacza to wyposażenie w sieć kanalizacyjną co najmniej na poziomie:
 - 95% dla aglomeracji o RLM < 100 000,
 - 98% dla aglomeracji o RLM ≥ 100 000.

Zgodnie z wymogami prawa oraz interpretacją Komisji Europejskiej należy tak planować granice aglomeracji, aby w jak największym stopniu cały produkowany przez aglomerację ładunek ścieków był zbierany siecią kanalizacyjną i odprowadzany na oczyszczalnię ścieków. Dlatego w aglomeracjach ujętych w KPOSK powinien zostać osiągnięty blisko 100% poziom obsługi zbiorczymi systemami kanalizacyjnymi (% RLM korzystających z systemu kanalizacyjnego). Pozostali mieszkańcy aglomeracji, nieobsługiwani przez zbiorcze systemy kanalizacyjne, będą natomiast korzystać z innych systemów oczyszczania ścieków. Oznacza to, że cały ładunek zanieczyszczeń

powstających w aglomeracji powinien być doprowadzany do oczyszczalni obsługującej aglomerację bądź usuwany w innych systemach oczyszczania ścieków (pojedyncze systemy lub inne właściwe systemy), zapewniających ten sam poziom ochrony środowiska.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu zmiany planu miejscowego teren objęty opracowaniem położony jest w granicach aglomeracji Mrągowo w równoważnej liczbie mieszkańców 27 788 z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Polska Wieś (wyznaczona na podstawie Uchwały nr XXVII/545/13 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Mrągowo oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Mrągowo. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do sieć kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych, co jest zgodne z założeniami (AKPOŚK2015).

Program wodno – środowiskowy kraju stanowi uporządkowany zbiór działań, których realizacja pozwoli na osiągnięcie przez wody celów środowiskowych. W myśl art. 4 Ramowej Dyrektywie Wodnej (RDW), cele sformułowano następująco:

- 1) nie pogarszanie stanu części wód
- 2) osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych;
- 3) spełnienie wymagań specjalnych, zawartych w innych unijnych aktach prawnych i polskim prawie, w odniesieniu do obszarów chronionych (w tym wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych, przeznaczonych do celów rekreacyjnych, do poboru wody dla zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym, do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie);
- 4) zaprzestanie lub stopniowe wyeliminowanie zrzutu substancji priorytetowych do środowiska lub ograniczone zrzuty tych substancji.

Uchwalenie projektu zmiany planu nie wpłynie na pogorszenie stanu ilościowego i jakościowego jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Natomiast wody opadowe i roztopowe pochodzące: z powierzchni szczelnych terenów dróg, parkingów i placów manewrowych będą odprowadzane zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska; z powierzchni dachów będą odprowadzane do gruntu, zagospodarowywane w granicach własnych działki lub odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; z pozostałych terenów będą odprowadzane w granicach własnych działki lub do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO

Określając wpływ ustaleń realizacji projektu zmiany planu na stan środowiska i zdrowie ludzi posłużono się metodą macierzy interakcji. Przyjęta macierz jest wykresem siatki, dla której utworzono tabelę, w której w wierszach wpisano wskaźniki charakteryzujące i opisujące środowisko; w kolumnie zaś wpisano potencjalne skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu w podziale na:

- pozytywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma pozytywny wpływ na analizowany element środowiska,
- obojętne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element środowiska,

- negatywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma negatywny wpływ na analizowany element środowiska,
- trudne do określenia – realizacja ustaleń projektu zmiany planu może spowodować zarówno pozytywne, jak i negatywne oddziaływania na analizowany element środowiska; brak możliwości jednoznacznego określenia spodziewanego oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na analizowanym element środowiska (ocena uzależniona jest od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych na obecnym etapie prognozowania uwarunkowań).

Występowanie wzajemnego oddziaływania pomiędzy składnikami przeciwstawnych osi zaznaczono symbolami w odpowiedniej komórce: (+) – wpływ występuje i (-) – brak wpływu. W wyniku przeprowadzonej analizy pod tabelą umieszczono komentarz wyjaśniający przewidywane oddziaływania i skutki wpływu ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska.

Niezależnie od ustalonych funkcji obszaru i projektowanej zabudowy, nie mogą one spowodować istotnego pogorszenia stanu środowiska (w stopniu naruszającym obowiązujące standardy).

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P.01).				
Element środowiska	Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko			
	Pozytywne	Obojętne	Negatywne	Trudne do określenia
Różnorodność biologiczna	-	+	-	-
Ludzie	-	+	-	-
Fauna	-	+	-	-
Flora	-	+	-	-
Wody	-	+	-	-
Powietrze atmosferyczne	-	+	-	-
Powierzchnia ziemi	-	+	-	-
Krajobraz	-	+	-	-
Klimat	-	+	-	-
Zasoby naturalne	-	+	-	-
Zabytki	-	+	-	-
Dobra materialne	-	+	-	-
Obszary Natura 2000	-	+	-	-

Z uwagi, że projektowany sposób zagospodarowania jest zgodny z istniejącym sposobem zagospodarowania (w granicach terenu zlokalizowany jest zakład zajmujący się głównie wytwarzaniem drobnych podzespołów do samochodów osobowych oraz świadczeniem usług galwanicznych), a opracowanie przedmiotowego planu miejscowego podyktowane jest koniecznością korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy, która jest niezbędna do celów rozbudowy automatu galwanizerskiego, przewiduje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na elementy środowiska, ponieważ:

- Teren położony w sąsiedztwie terenów zainwestowanych i zabudowanych miasta Mrągowa oraz jest zagospodarowany i zabudowany, dlatego też nie przewiduje się wpływu na krajobraz, dobra materialne, ludzi, zabytki, klimat.
- Teren jest zabudowany i zagospodarowany, porośnięty jedynie roślinnością antropogeniczną (roślinnością trawistą regularnie koszoną oraz nasadzeniami

- drzew i krzewów ozdobnych) oraz nie obserwowano zwierząt, dlatego też nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną, florę i faunę.
- Zapatrzenie w wodę będzie następowało z sieci wodociągowej, ścieki sanitarne będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki odpadowe i roztopowe będą odprowadzane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, dlatego też nie przewiduje się wpływu na wody (powierzchniowe i podziemne). Należy pamiętać, że brak lub nieodpowiednie wód opadowych i roztopowych może wywoływać straty w środowisku polegające m.in. na niszczeniu budynków i infrastruktury, zagrożeniu dla zdrowia i życia mieszkańców, zniszczeniu środowiska naturalnego oraz – w okresie późniejszym – obniżeniu poziomu wód gruntowych. Postępowanie z wodami opadowymi powinno być traktowane jako element zrównoważonego rozwoju każdego miasta. Przyjęte założenia, ustalenia i zasady regulujące odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, a także sposobu zaopatrzenia w wodę dają potencjalną gwarancję ochrony środowiska w odniesieniu do wód podziemnych ze względu na systemowy sposób rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej.
 - Projektowany sposób zagospodarowania nie będzie wpływał znacząco na powierzchnię ziemi, ponieważ teren jest już zabudowany i zainwestowany. Na etapie realizacji nowych obiektów należy zwrócić uwagę, na prawidłową gospodarkę odpadami. Źle składowane odpady mogą zagrażać wodom powierzchniowym, podziemnym i glebie poprzez powstające odcieki, a powietrzu w wyniku wydzielających się gazów oraz emitowanych do atmosfery frakcji pyłących. Zapobieganiu zanieczyszczenia podłoża odpadami stałymi lub ciekłymi służą określone odrębnymi przepisami wymagania dotyczące postępowania z odpadami i ściekami oraz warunki techniczne realizacji obiektów.
 - Na stan czystości powietrza atmosferycznego na terenie objętym projektem zmiany planu wpływ ma i będzie mieć tzw. tło ogólnomiejskie oraz ruch samochodowy w otoczeniu i wewnątrz. Projekt zmiany planu przewiduje zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem stosowania technologii wysokoemisyjnych. Wielkość emisji z systemów grzewczych będzie uzależniona od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych nośników energii. Tym samym nie przewiduje się zagrożeń mogących wpłynąć negatywnie na jakość powietrza ze strony emitorów stacjonarnych, a faktyczny wpływ analizowanego sposobu zagospodarowania na powietrze będzie obojętny.
 - Z uwagi na położenie przedmiotowego terenu w odległości ok. 1,5 km od najbliższego obszaru natura 2000 nie przewiduje się wpływu obszaru natura 2000.

Oddziaływania na środowisko występujące na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięć będą miały charakter określony w poniższej tabeli.

Typ oddziaływań	Etap budowy	Etap eksploatacji
Bezpośrednie	- Wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi. - Pylenie powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich i obiektów w budowie. - Zanieczyszczenie powietrza spalinami.	- Wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych. - Wzrost ilości wytwarzanych odpadów.
Pośrednie	- Generowanie ruchu pojazdów na terenach sąsiadujących z terenami zainwestowania. - Hałas związany z pracami budowlanymi.	- Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
Wtórne	- Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	- Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
Skumulowane	- Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	- Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.

Krótkoterminowe	– Hałas związany z pracami budowlanymi. – Zanieczyszczenie powietrza związane z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchem pojazdów. – Powstawanie odpadów budowlanych.	– Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
Długoterminowe	– Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	– Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
Stałe	– Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	– Wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych. – Wzrost ilości wytwarzanych odpadów.
Chwilowe	– Powstanie nasypów gruntu z wykopów.	– Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.

W odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu będą następujące:

Element Środowiska	Etap budowy	Etap eksploatacji
Ludzie	– Oddziaływania będą pośrednie, krótkotrwałe, odwracalne.	– Oddziaływania będą pośrednie, obojętne.
Fauna	– Oddziaływania będą obojętne.	– Oddziaływania będą obojętne.
Flora	– Oddziaływania będą obojętne.	– Oddziaływania będą obojętne.
Powierzchnia ziemi i warunki gruntowo – wodne	– Oddziaływania będą obojętne.	– Oddziaływania będą obojętne.
Wody	– Oddziaływania będą obojętne.	– Oddziaływania będą obojętne.
Powietrze	– Oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne.	– Oddziaływania będą obojętne.
Hałas i wibracje	– Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne.	– Oddziaływania będą obojętne.
Zabytki i dobra kultury	– Oddziaływania będą obojętne.	– Oddziaływania będą obojętne.
Krajobraz	– Oddziaływania będą bezpośrednie, odwracalne, krótkookresowe.	– Oddziaływania będą obojętne.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Jednym z fundamentalnych założeń ochrony środowiska jest przeciwdziałanie zanieczyszczeniom środowiska, racjonalne kształtowanie środowiska i gospodarowanie zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz przywracanie elementów przyrodniczych do właściwego stanu zgodnie z art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.). W przypadku, gdy nie jest możliwe zapobieżenie zanieczyszczeniu, należy ograniczyć negatywne oddziaływania na środowisko, a w szczególnych przypadkach obowiązkiem danego podmiotu jest kompensacja przyrodnicza.

Pod pojęciem zrównoważonego rozwoju należy rozumieć, według cytowanej ustawy *taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania*

działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Zgodnie z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* pod pojęciem kompensacji przyrodniczej rozumie się zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

Podkreślić należy, że jak wynika z art. 75 ust. 3 tej ustawy, naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności kompensację przyrodniczą należy dokonywać wówczas, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa; natomiast zgodnie z art. 75 ust. 4 zakres obowiązków w zakresie kompensacji określa właściwy organ administracji w pozwoleniu na budowę. Natomiast w świetle ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) przesłanką kompensacji przyrodniczej, jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, jest realizacja planu lub działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, a jej wykonywanie ma na celu zapewnienie spójności i właściwego funkcjonowania obszarów Natura 2000 (art. 34).

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań stanowiących kompensację przyrodniczą, gdyż realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie znacząco negatywnie na obszar Natura 2000.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 3 b ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie przedstawia się wówczas, gdy wynika to z potrzeby celów i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralności. Z analizy dokumentów, materiałów planistycznych i przeprowadzonych analiz wynika, że kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w projekcie planu miejscowego, nie będą oddziaływały znacząco negatywnie na obszar Natura 2000, dlatego też nie przedstawia się w tym zakresie rozwiązań alternatywnych.

12. PODSUMOWANIE

W wyniku właściwej realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na środowisko. Opracowanie przedmiotowego planu miejscowego podyktowane jest koniecznością korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy, która jest niezbędna do celów rozbudowy automatu galwanizerskiego na terenie istniejącego zakładu.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko powstała dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru określonego

załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XXI/12/2016 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa – terenów mieszkaniowo-usługowych i przemysłowo-składowych, uchwalonego przez Radę Miejską w Mrągowie Uchwałą Nr XLII/5/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 24 sierpnia 2006 roku (Dziennik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 145, poz. 2136).

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został określony w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – znak WOOŚ.411.95.2016.MT z dnia 28 lipca 2016 r. oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mrągowie – znak ZNS.4082.16.2016 z dnia 27 lipca 2016 r.

Podstawę merytoryczną opracowania prognozy stanowią:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa – terenów mieszkaniowo-usługowych i przemysłowo-składowych.
- Obowiązujący plan miejscowy pn.: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa – terenów mieszkaniowo-usługowych i przemysłowo-składowych.

Akty i przepisy prawa związane z ochroną środowiska i przyrody.

Podczas sporządzania niniejszej prognozy nie napotkano na istotne trudności lub luki informacyjne, które uniemożliwiałyby identyfikację zagrożeń lub ocenę oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Ustalenia projektu zmiany planu zostały sformułowane w trzech rozdziałach, z czego w niniejszym opracowaniu omówiono dwa pierwsze; ostatni, trzeci zawiera przepisy końcowe, które nie odnoszą się do możliwych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko. Kolejnymi opisanymi rozdziałami dokumentu są:

- Rozdział I – Ustalenia ogólne – dotyczące całego terenu, zawierający:
 - przedmiot ustaleń planu,
 - definicje terminów i pojęć zastosowanych w treści ustaleń,
 - ustalenie zakresu rysunku planu,
 - opis zasad zagospodarowania na całym obszarze objętym planem, w tym:
 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - zasady kształtowania krajobrazu,
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej,
 - inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
- Rozdział II – Ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów elementarnych.
- Rozdział III – Ustalenia końcowe.

Podstawowym celem projektu zmiany planu jest stworzenie prawnych i przestrzennych warunków dla realizacji programu inwestycyjnego na przedmiotowym terenie. Opracowanie przedmiotowego planu miejscowego podyktowane jest koniecznością korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy, która jest niezbędna do celów rozbudowy automatu galwanizerskiego.

W granicach obszaru objętego niniejszą prognozą wyznaczono teren elementarny oznaczony symbolem P.01 *Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów*. W granicach omawianego terenu przewiduje się wprowadzenie następujących ustaleń mających wpływ na jakość środowiska:

- wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku projektu planu,

- maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m, przy czym dla obiektów budowlanych związanych z procesem technologicznym, nie więcej niż 30,0 m,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej 0,7
- minimalna intensywność zabudowy 0,3
- maksymalna intensywność zabudowy 2,0
- miejsca postojowe w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każdych 5 zatrudnionych,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących:
 - o z powierzchni szczelnych terenów dróg, parkingów i placów manewrowych zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
 - o z powierzchni dachów do gruntu, zagospodarowywanie w granicach własnych działki lub odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - o z pozostałych terenów w granicach własnych działki lub do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w gaz z istniejącego lub projektowanego gazociągu,
- zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem stosowania technologii wysokoemisyjnych,
- usuwanie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W ustaleniach dotyczących systemów komunikacyjnych określono, że obsługa komunikacyjna terenu będzie następowała z drogi gminnej – ulicy Kolejowej, położonej poza planem, przebiegającej od strony północno-wschodniej.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie określono zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej oraz nie określono inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

W punkcie 1.4 prognozy przedstawiono w formie tabelarycznej zmiany w zagospodarowaniu obszaru tj.: różnice pomiędzy projektowaną zmianą planu a obowiązującym planem.

W punkcie 1.5 prognozy dokonano analizy odniesienia projektu zmiany planu miejscowego do dokumentów opracowywanych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz w punkcie 8 prognozy do dokumentów opracowywanych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Określając wpływ ustaleń realizacji projektu zmiany planu na stan środowiska i zdrowie ludzi posłużono się metodą macierzy interakcji. Przyjęta macierz jest wykresem siatki, dla której utworzono tabelę, w której w wierszach wpisano wskaźniki charakteryzujące i opisujące środowisko; w kolumnie zaś wpisano potencjalne skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu w podziale na:

- pozytywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma pozytywny wpływ na analizowany element środowiska,
- obojętne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element środowiska,
- negatywne – realizacja ustaleń projektu zmiany planu ma negatywny wpływ na analizowany element środowiska,
- trudne do określenia – realizacja ustaleń projektu zmiany planu może spowodować zarówno pozytywne, jak i negatywne oddziaływania na analizowany element środowiska; brak możliwości jednoznacznego określenia spodziewanego oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na analizowanym element środowiska (ocena uzależniona jest od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych na obecnym etapie prognozowania uwarunkowań).

Występowanie wzajemnego oddziaływania pomiędzy składnikami przeciwnych osi zaznaczono symbolami w odpowiedniej komórce: (+) – wpływ występuje i (-) – brak

wpływu. W wyniku przeprowadzonej analizy pod tabelą umieszczono komentarz wyjaśniający przewidywane oddziaływania i skutki wpływu ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska.

Niezależnie od ustalonych funkcji obszaru i projektowanej zabudowy, nie mogą one spowodować istotnego pogorszenia stanu środowiska (w stopniu naruszającym obowiązujące standardy).

Punktem wyjściowy do prognozowania zmian w środowisku w wyniku realizacji zapisów ustaleń projektu planu jest przedstawienie w punkcie 5 prognozy istniejącego stanu środowiska. Obszar objęty projektem planu położony jest w południowej części miasta Mrągowa i obejmuje powierzchnię około 4,5 ha, na której zlokalizowany jest zakład zajmujący się głównie wytwarzaniem drobnych podzespołów do samochodów osobowych oraz świadczeniem usług galwanicznych (*Przedsiębiorstwo Galwanotechnika Mrągowo Sp. z o.o.*).

Północno-wschodnią granicę terenu objętego opracowaniem wyznacza ulica Kolejowa; północno-zachodnią granicę wyznacza teren kotłowni rejonowej Miejskiej Energetyki Ciepłej sp. z o.o.; zachodnią granicę wyznacza torowisko kolejowe; wschodnią granicę wyznacza zabudowa garażowa; południową granicę tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej.

W granicach terenu objętego opracowaniem zlokalizowane są hale produkcyjne, magazynowe i składowe, zabudowania gospodarcze i administracyjne, a także place składowe. Ponadto pomiędzy budynkami znajdują się ciągi komunikacyjne i tereny porośnięte roślinnością trawiastą. Przed bramą wjazdową na teren zakładu znajduje się parking wykonany z nawierzchni asfaltowej.

W granicach terenu objętego opracowaniem dominuje roślinność trawiasta, regularnie koszona; ponadto występują pojedyncze nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych. W granicach terenu objętego opracowaniem oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują rośliny objęte ochroną gatunkową.

W sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem znajdują się: od strony zachodniej torowisko kolejowe; od strony północno-wschodniej kotłownia rejonowa Miejskiej Energetyki Ciepłej sp. z o.o.; od strony południowej tereny niezabudowane oraz tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej; od strony wschodniej zabudowa garażowa. Ponadto w dalszym sąsiedztwie przedmiotowego terenu zlokalizowane są tereny mieszkalne, mieszkalno-usługowe, kultu religijnego, przemysłowo-składowo-magazynowe, ciągi komunikacyjne. Projekt zmiany planu nie przewiduje zmiany funkcji przedmiotowego terenu w związku z tym nie przewiduje się żadnego wpływu na tereny w sąsiedztwie. Opracowanie przedmiotowego planu miejscowego podyktowane jest koniecznością korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy, która jest niezbędna do celów rozbudowy automatu galwanizerskiego.

Z uwagi na przewidywany sposób zagospodarowania terenu najistotniejszymi problemami ochrony środowiska z punktu realizacji projektu planu są: sposób odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych, sposób zagospodarowania odpadów, sposób zaopatrzenia w ciepło oraz sposób zaopatrzenia w wodę.

Powołując się na informacje Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Olsztynie najważniejszymi problemami z zakresu ochrony środowiska na terenach miejskich jest zanieczyszczenie wód i gruntu przez nieoczyszczone ścieki komunalne i zanieczyszczenia spływające wraz z opadami atmosferycznymi, brak systemów kanalizacyjnych i nieszczelności zbiorników ściekowych, nieprawidłowe składowanie odpadów, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w wyniku spalania paliw wysokoemisyjnych lub odpadów, uciążliwości hałasowe.

Mając powyższe na uwadze w analizowanym projekcie zmiany planu wprowadzono ustalenia mające na celu przeciwdziałanie zanieczyszczeniom środowiska tj.:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących:
 - o z powierzchni szczelnych terenów dróg, parkingów i placów manewrowych

zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;

- o z powierzchni dachów do gruntu, zagospodarowywanie w granicach własnych działki lub odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - o z pozostałych terenów w granicach własnych działki lub do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - zaopatrzenie w gaz z istniejącego lub projektowanego gazociągu,
 - zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem stosowania technologii wysokoemisyjnych,
 - usuwanie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z uwagi na znaczące oddalenie terenu objętego opracowaniem od terenów objętych prawnymi formami ochrony nie przewiduje się żadnego wpływu projektowanego sposobu zagospodarowania na w/w obszary.

Z uwagi na skalę opracowania oraz położenie w odległości około 50 km na południe od północnej granicy kraju w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie prognozuje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko.

W wyniku właściwej realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na środowisko. Opracowanie przedmiotowego planu miejscowego podyktowane jest koniecznością korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy, która jest niezbędna do celów rozbudowy automatu galwanizerskiego na terenie istniejącego zakładu.