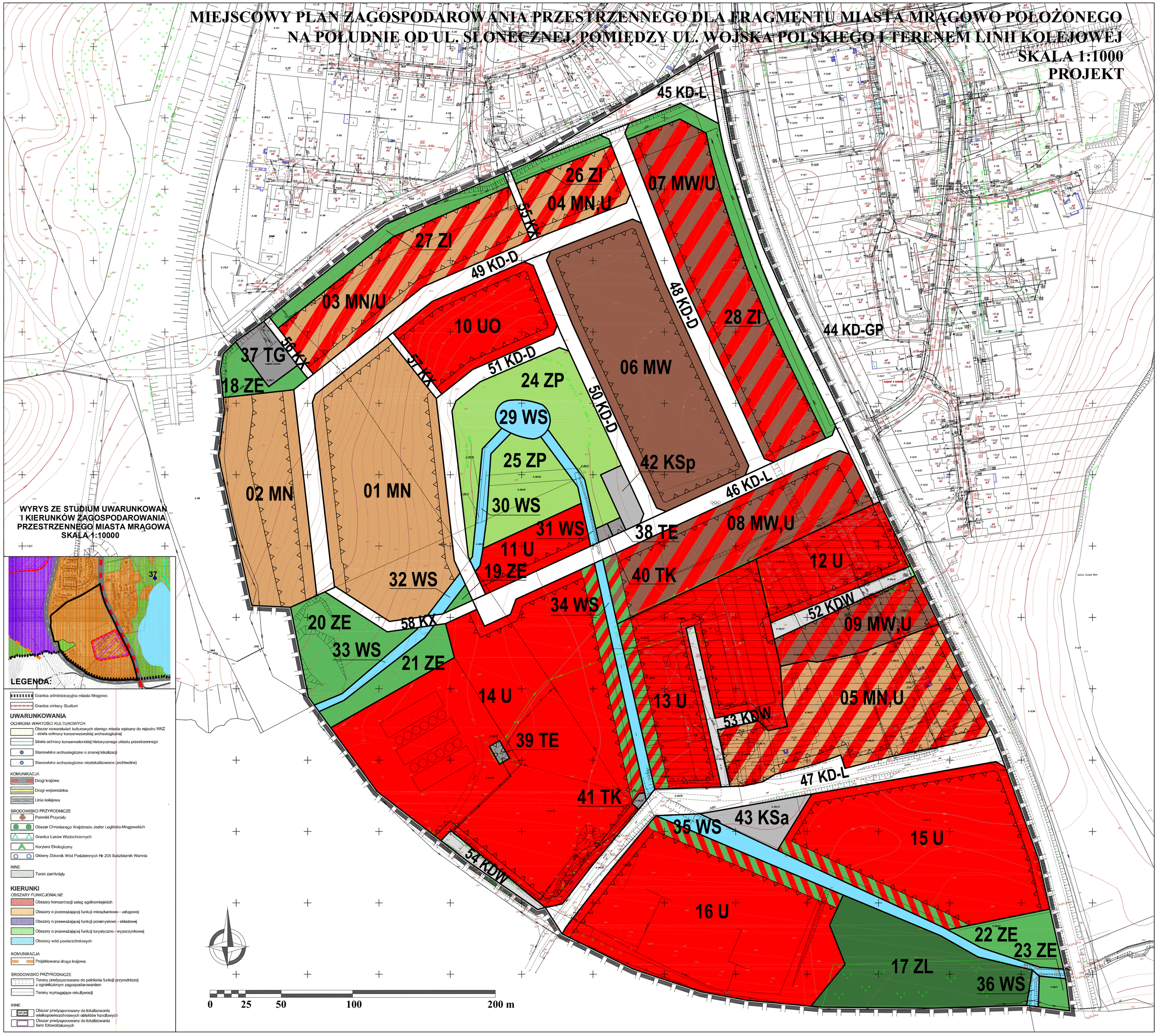
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA MRĄGOWO POŁOŻONEGO NA POŁUDNIE OD UL. SŁONECZNEJ, POMIĘDZY UL. WOJSKA POLSKIEGO I TERENEM LINII KOLEJOWEJ

SKALA 1:1000

PROJEKT



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MRĄGOWA
SKALA 1:10000

LEGENDA:

Granica administracyjna miasta Mrągowa
Granica zmiany Studium

UWARUNKOWANIA

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH
- Obszar nienaruszonych kulturowych starego miasta wpisany do rejestru WKZ - strefa ochrony konserwatorskiej archeologicznej
- Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego
- Stanowiska archeologiczne o znanej lokalizacji
- Stanowiska archeologiczne nieztokalizowane (archiwalne)

KOMUNIKACJA
- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Linia kolejowa

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- Pomniki Przyrody
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich
- Granica Lasów Wiodochronnych
- Korytarz Ekologiczny
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 205 Subzbiornik Warmia

INNE
- Teren zamknięty

KIERUNKI

OBSZARY FUNKCJONALNE
- Obszary koncentracji usług ogólnomiejskich
- Obszary o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- Obszary o przeważającej funkcji przemysłowo - składowej
- Obszary o przeważającej funkcji turystyczno - wypoczynkowej
- Obszary wód powierzchniowych

KOMUNIKACJA
- Projektowana droga krajowa

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- Tereny predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczej z ograniczonym zagospodarowaniem
- Tereny wymagające rekultywacji

INNE
- WOM Obszar predysponowany do lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- Obszar predysponowany do lokalizowania farm fotowoltaicznych

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

USTALENIA OGÓLNE

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 01 MN — Oznaczenie identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami
- MN,U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami
- MW,U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej
- UO — Tereny zabudowy usług oświaty i wychowania
- U — Tereny zabudowy usługowej
- ZL — Tereny lasów
- ZE — Tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- ZI — Tereny zieleni izolacyjnej
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- TG — Tereny urządzeń infrastruktury gazowej
- TE — Tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej
- TK — Tereny urządzeń infrastruktury kanalizacji sanitarnej
- KSp — Tereny obsługi komunikacji - miejsca parkingowe
- KSa — Tereny obsługi komunikacji - pętla autobusowa

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-GP — Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KD-L — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD-D — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- KX — Tereny ciągów pieszych

WYRÓŻNIONE ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Strefy, w których zakazuje się utwardzania terenu, do zagospodarowania zielenią
- Obszar dopuszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE Z DNIA .....

MIASTO MRĄGOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA MRĄGOWO POŁOŻONEGO NA POŁUDNIE OD UL. SŁONECZNEJ POMIĘDZY UL. WOJSKA POLSKIEGO I TERENEM LINII KOLEJOWEJ

BURMISTRZ MIASTA MRĄGOWO